

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építményadóról**  
**(egységes szerkezetben a 26/2015.(XI.23.), 28/2016.(XI.25.), 18/2017.(XI.27.), 16/2018.(XI.26.),**  
**16/2020.(VIII.31.) önkormányzati rendelettel)**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint  
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adóként határozatlan időre építményadót vezet be.

**2. §**

A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól magánszemély adóalany esetén:

- a) földbe ásott pince
- b) magánszemély tulajdonában álló lakás feltéve, ha azt rendeltetésszerűen lakás céljára használják,
- c) magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló,
- d) **<sup>1</sup>külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény.**

**3. §**

**(1)<sup>2</sup> Az adó mértéke az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 1.100 Ft/m<sup>2</sup>/év.**

**(2)<sup>3</sup>**

**(3)<sup>4</sup>**

**4. §**

<sup>1</sup> Módosította a 16/2018.(XI.26.) Ör. 1. §-a

<sup>2</sup> Módosította a 28/2016.(XI.25.) Ör. 1. § (1) bekezdése

<sup>3</sup> Törölte a 26/2015.(XI.23.) Ör. (2) bekezdése

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(VIII.31.) Ör. 1. §-a

Hatályos: 2019. január 1.

Hatályos: 2017. január 1.

Hatályos: 2016. január 1.

Hatályos: 2020. szeptember 1.

A 2. § a) c) d) pontja szerinti adómentességek abban az esetben illetik meg a magánszemély adóalanyt, ha a tárgyévet megelőző év december 31. napján nem áll fenn az önkormányzattal szemben 90 napot meghaladó lejárt olyan adótartozása, melyre fizetési felszólítás került kibocsátásra.

#### 5. §<sup>5</sup>

**A rendelet 2. §-a alapján adómentességben részesülő magánszemély adóalanyokat építményadó adatbejelentési kötelezettség nem terheli.**

#### 6. §


(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2015. augusztus 26.

  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző



  
Dr. Faragó Péter  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2015. augusztus 28. napján kihirdettem.

  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

<sup>5</sup> Módosította a 16/2018.(XI.26.) Ör. 2 §-a