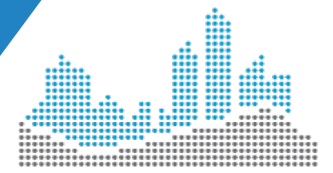




IPARTERÜLET SAJÓSZENTPÉTEREN

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT



Befektetőbarát település
SAJÓSZENTPÉTER

A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA



Sajószentpéter város az Észak-magyarországi Régióban, Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében, Kazincbarcika és Miskolc között a 26-os főút mentén helyezkedik el. A Sajó-völgyi városi-ipari agglomeráció egyik kisvárosa, a Pittypalatty-völgy kapuja. A lakosság száma 2023. január 1-én mintegy 11 879 fő.

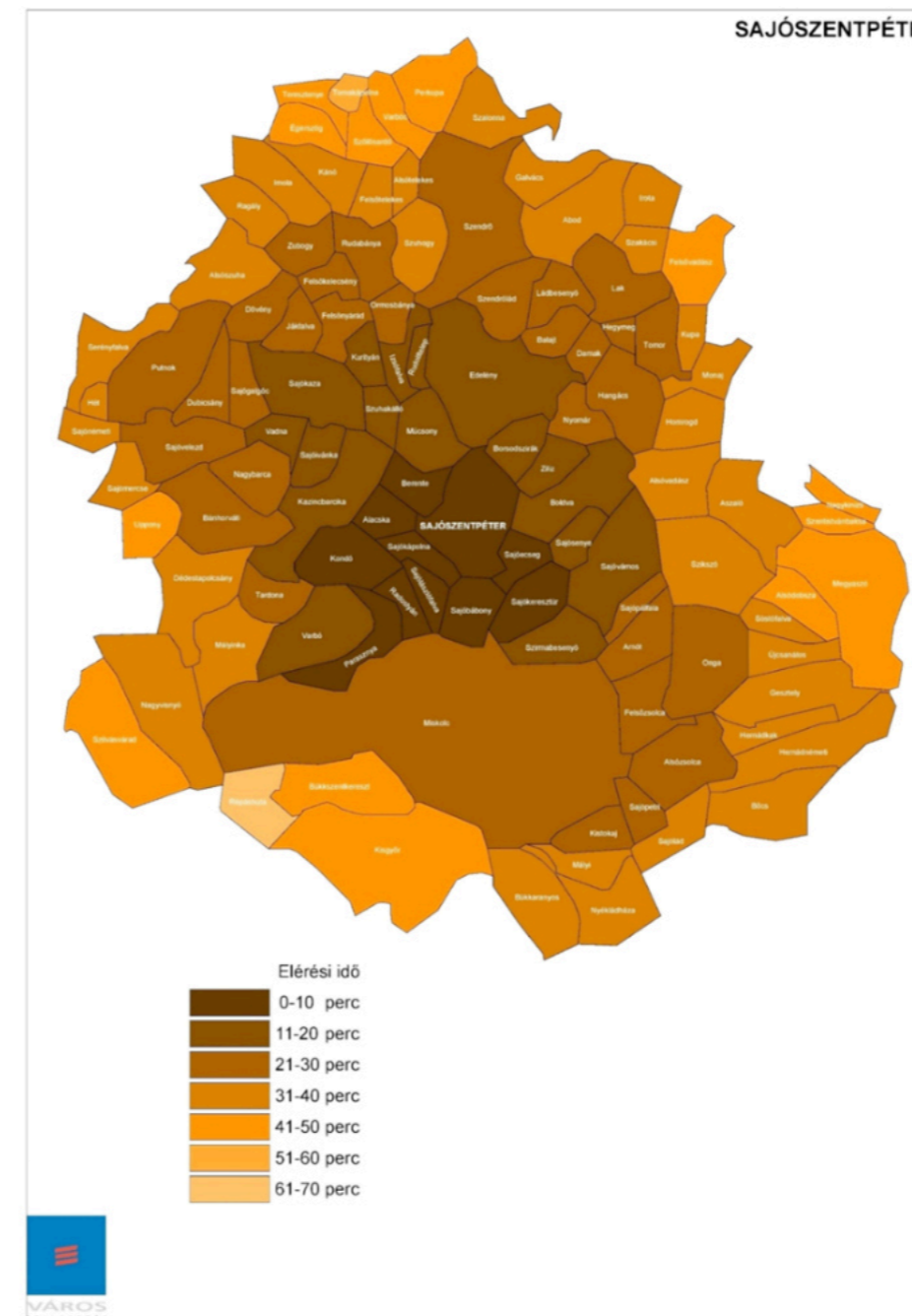
A település életében az ipar a XX. század elejétől fogva meghatározó szerepet játszott. A nagyközség határában már

1888 évtől szénbánya működött. Ezt követően fokozatosan újabb és újabb bányák nyíltak. Az 1800-as évek végén megkezdte működését az üvegyár is, mely több mint 100 évig adott több generáción át munkát, megélhetést a családok ezreinek. Sajószentpéter a kazincbarcikai járás második legnagyobb lélekszámú városa, mely számos területközpontú feladatot lát el. A város e térségközpontú feladatokat több község vonatkozásában teljesíti, mely további mintegy 10.000 fő lakos ellátását jelenti.



KEDVEZŐ TÉRSZERKEZETI POZÍCIÓ

Sajószentpéter Miskolc északi ipari területe és Kazincbarcika között, más megközelítésben a Bosch üzem és a Borsodchem között -ezek tengelyében - fekszik, az említetteket összekötő 26-os számú főút és a 27-es számú főút találkozásánál. Sajószentpéter a település-hálózatban és a közúthálózatban rendkívül kedvező térszerkezeti pozíciót foglal el. A városban és a körülötte lévő településeken személygépkocsival történő 30 perces elérési időn belül 290.000 ember él összesen. Ez azt jelenti, hogy a potenciális munkavállalók térbeli elhelyezkedése szempontjából Sajószentpéter nagyon kedvező helyzetben van egy erősen urbanizált, ipari térségben, csak a közúti közlekedést tekintve is.



A TOP projekt keretében ipari infrastruktúrával ellátásra került terület elérhetőségét tovább javítja a 26-os számú főút Sajószentpétert és Berentét elkerülő szakaszának megépítése, mely beruházás 2023. december hónapban megnyitásra került a közforgalom számára. A terület hivatásforgalmi kerékpáros elérését tovább javítja majd a Magyar Közút által tervezett Sajókeresztúr-Sajószentpéter-Edelény kerékpárút.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat partneri kapcsolatot ápol a térség innovációs központjával a Miskolci Egyetemmel, több projekt keretében dolgozik együtt a két szervezet.

Az iparterület a TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00023 azonosító számú „Iparterület kialakítása Sajószentpéteren” című projekt keretében valósult meg, a projekt fizikai zárása 2023. november 30. napja volt.

AZ IPARTERÜLET MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE

Az iparterület Sajószentpéter-Dusnokpuszta határában a 27. sz. főközlekedési út mellett került kialakításra (Sajószentpéter-Edelény közötti szakaszon) összesen 63 244 m² területen.

- Távolság a Sajószentpétert és Berentét elkerülő 260. sz. főúttól: 2,5 km
- Távolság Budapesttől: 201 km
- Távolság az M3-as autópályától 18,5 km.
- Távolság a Szlovák határtól: 35 km.
- Távolság a legközelebbi nemzetközi repülőtértől: 98 km (Kassa); 139 km (Debrecen)

Tulajdonviszonyok

A beruházásra alkalmas terület Sajószentpéter Városi Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonában van, melyet bérlet útján kíván hasznosítani.

Beépíthető terület

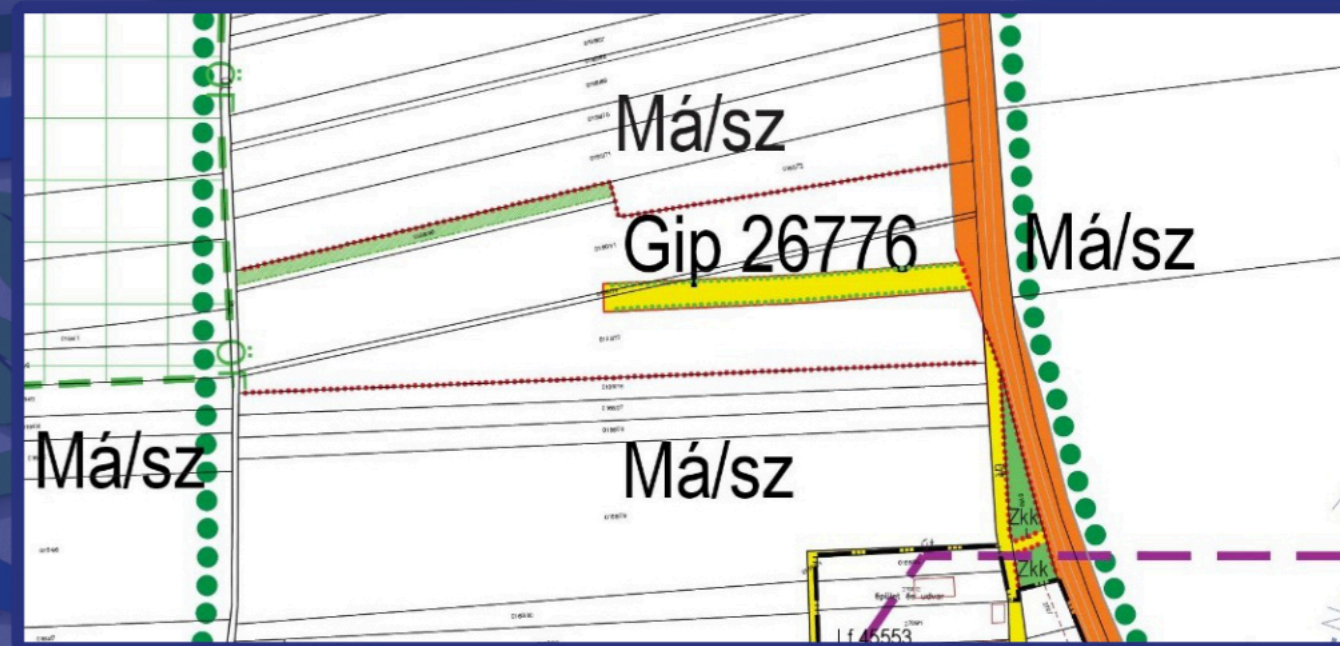
- Hrsz: 0166/98 (kivett iparterület)
- Terület nagysága: 5 ha 0755 m²



IPARTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- HÉSZ területfelhasználás: Gip 26766 (Egyéb ipari terület)
- Beépítési mód: szabadon álló
- Legkisebb kialakítható telekméret: 1500 m²
- Legnagyobb beépítettség: 50%
- Legkisebb zöldfelület: 30 %
- Legnagyobb épületmagasság: 12,5 m



Közművesítettség

- Ivóvíz: KPE 110 vezetéken
- Szennyvíz: zárt tárolóban
- Elektromos áram: 3x315 A
- Gáz: 100 m³/h (csonk)
- Oltóvíz: 100 m³-es tároló + vezetékes tűzcsap
- Internet: kiépített optikai hálózaton 1000/1000 Mbit/s

Egyéb információk

- útcsatlakozás aszfaltos úton közvetlenül a 27-es főútra történik
- személygépkocsi parkoló aszfaltozott parkolóban
- kamion parkoló zúzottköves parkolóban
- a beépíthető terület sorompóval elzárt
- portaépület és gépkocsivezetők számára szociális blokk (WC-Zuhanyozó) biztosított
- A terület teljes egészében körbekerített, sorompós-kártyás elektromos beléptetőrendszerrel, kamerarendszerrel gondoskodik a vagyonbiztonságról.



Helyi Építési Szabályzat előírásai

Egyéb ipari terület

36. §

(1) Sajószentpéter város igazgatási területén környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület nem került kijelölésre.

(2) Az egyéb ipari területen [Gip] a gazdasági célú ipari építményeken kívül elhelyezhető rendeltetések:

- a) irodai,
- b) szociális,
- c) oktatási,
- d) fenntartási,
- e) védelmi, valamint
- f) a megújuló energia létesítményei.









SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

E-mail: palyazatok@sajoszentpeter.hu

www.sajoszentpeter.hu