



# **SAJÓSZENTPÉTER VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA**



# Tartalomjegyzék

## Tartalom

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| <b>1</b> | <b>BEVEZETÉS</b> .....  | <b>5</b>   |
| <b>2</b> | <b>HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA</b> .....  | <b>7</b>   |
| 2.1      | A VÁROSI SZINTŰ HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA .....   | 7          |
| 2.2      | A VÁROSRÉSZI SZINTŰ HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA .....   | 14         |
| <b>3</b> | <b>KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI</b> .....  | <b>19</b>  |
| 3.1      | JÖVŐKÉP .....   | 19         |
| 3.2      | ÁTFOGÓ CÉLOK .....  | 19         |
| 3.3      | A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA .....  | 21         |
| 3.3.1    | Városi szintű középtávú tematikus célok .....   | 21         |
| 3.3.2    | Városrészi szintű területi célok .....  | 25         |
| 3.4      | A TEMATIKUS ÉS A TERÜLETI CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA .....                                | 30         |
| <b>4</b> | <b>A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK</b> .....   | <b>32</b>  |
| 4.1      | AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE, A KIJELÖLÉS ÉS LEHATÁROLÁS INDOKLÁSA .....                                 | 32         |
| 4.2      | AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN MEGVALÓSÍTANDÓ FEJLESZTÉSEK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA .....                   | 35         |
| 4.2.1    | Az 1. akcióterületen tervezett intézkedések .....   | 35         |
| 4.2.2    | A 2. akcióterületen tervezett intézkedések .....  | 37         |
| 4.3      | AZ AKCIÓTERÜLETEKEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK ..... | 38         |
| 4.3.1    | Hálózatos projektek .....   | 38         |
| 4.3.2    | Pontszerű fejlesztések .....  | 46         |
| 4.4      | A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIAI CÉLJAIHOZ .....                                    | 50         |
| 4.5      | A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE .....  | 51         |
| 4.6      | AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE .....   | 54         |
| <b>5</b> | <b>ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM</b> .....  | <b>60</b>  |
| 5.1      | A TELEPÜLÉS SZEGREGÁTUMAINAK ÉS SZEGREGÁCIÓ ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEINEK BEMUTATÁSA .....       | 60         |
| 5.2      | AZ ELMÚLT ÉVEKBEN MEGVALÓSÍTOTT, A SZEGREGÁTUMOKAT ÉRINTŐ BEAVATKOZÁSOK .....                         | 70         |
| 5.3      | ANTI-SZEGREGÁCIÓS INTÉZKEDÉSI TERV .....  | 74         |
| 5.3.1    | A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések .....                                | 74         |
| 5.3.2    | A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések .....                 | 83         |
| 5.3.3    | A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések .....     | 84         |
| <b>6</b> | <b>A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI</b> .....   | <b>86</b>  |
| 6.1      | KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK .....   | 86         |
| 6.1.1    | Illeszkedés EU 2020 tematikus célkitűzéseire .....  | 86         |
| 6.1.2    | Illeszkedés az országos és megyei területfejlesztési tervdokumentumokhoz .....                        | 89         |
| 6.1.3    | Egyéb helyi fejlesztési és rendezési dokumentumokkal való kapcsolat .....                             | 92         |
| 6.2      | BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK .....   | 95         |
| 6.2.1    | A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata .....                                | 95         |
| 6.2.2    | A célok logikai összefüggései .....   | 108        |
| 6.2.3    | A stratégia megvalósíthatósága .....  | 112        |
| <b>7</b> | <b>A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI</b> .....  | <b>113</b> |



|          |   |            |
|----------|---|------------|
| <b>8</b> | <b>A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE</b>   | <b>116</b> |
| 8.1      | A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK | 116        |
| 8.1.1    | Városmarketing tevékenység  | 116        |
| 8.1.2    | Helyi kedvezmények biztosítása  | 116        |
| 8.2      | AZ ITS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEI  | 117        |
| 8.2.1    | A városfejlesztés jelenlegi szervezeti rendszere  | 117        |
| 8.2.2    | Az ITS megvalósításának intézményi háttere  | 117        |
| 8.3      | A TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK                        | 118        |
| 8.4      | A PARTNERSÉG BIZTOSÍTÁSA AZ ITS KÉSZÍTÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN                            | 119        |
| 8.4.1    | Partneri csoportok  | 119        |
| 8.5      | MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA   | 120        |
| 8.5.1    | Az ITS intézkedéseire kapcsolódó output és eredményindikátorok meghatározása                | 120        |
| 8.5.2    | A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása                             | 128        |
|          | <b>FELHASZNÁLT IRODALOM</b>   | <b>130</b> |
|          | <b>MELLÉKLETEK</b>  | <b>131</b> |

## Táblázatjegyzék

|   |    |
|---|----|
| 1. táblázat: SWOT analízis  | 11 |
| 2. táblázat: A városrészek jellemzése   | 15 |
| 3. táblázat: Városrészek funkciói   | 18 |
| 4. táblázat: A Városrészek és tematikus célok összefüggése  | 31 |
| 5. táblázat: az egyes intézkedések egymásra hatásának vizsgálata  | 48 |
| 6. táblázat: Stratégiai célok és projekt típusok kapcsolata   | 50 |
| 7. táblázat: a fejlesztések ütemezése   | 51 |
| 8. táblázat: Az akcióterületeken tervezett fejlesztések vázlatos pénzügyi terve   | 54 |
| 9. táblázat: az akcióterületeken kívül tervezett intézkedések pénzügyi terve  | 56 |
| 10. táblázat: város KSH által kijelölt és város által jóváhagyott szegregátumainak és szegregációval veszélyeztetett területeinek státusza –a legsúlyosabb helyzetben lévő területek kiemelésével | 69 |
| 11. táblázat: a korábban is létezett szegregátumok sarokszámainak változása   | 70 |
| 12. táblázat: Anti-szegregációs célú beavatkozások és azok eredményei (2007-2014) a városban  | 72 |
| 13. táblázat: Az anti-szegregációs terv horizontális céljai és alcéljai   | 74 |
| 14. táblázat: Az anti-szegregációs terv terület specifikus céljai és azok relevanciája az egyes szegregátumokban  | 75 |
| 15. táblázat: Az anti-szegregációs terv tervezett, horizontális intézkedései  | 76 |
| 16. táblázat: Az anti-szegregációs terv tervezett, szegregátum specifikus intézkedései  | 79 |
| 17. táblázat: Az anti-szegregációs terv intézkedéseinek ütemezése   | 82 |
| 18. táblázat: A potenciálisan szegregációs hatást gerjesztő fejlesztések és a hatások kivédésére teendő intézkedések  | 83 |
| 19. táblázat: az egyes projektek hatása a szegregációs helyzet javítására   | 84 |
| 20. táblázat: Az ITS keretében tervezett fejlesztések illeszkedése az EU tematikus célkitűzésekhez és beruházási prioritásokhoz   | 86 |
| 21. táblázat: az egyes projektek kapcsolódásai az EU 2020 Stratégia tematikus célkitűzéseivel   | 87 |
| 22. táblázat: a tematikus célok és az OTFK szakpolitikai célok, illetve a városrészi célok és az OTFK területi céljainak kapcsolódása   | 89 |
| 23. táblázat: a középtávú tematikus célok és a megyei területfejlesztési koncepció stratégiai céljainak illeszkedése  | 91 |



|   |     |
|---|-----|
| 24. táblázat: Sajószentpéter illeszkedése a megyei területfejlesztési koncepció területi céljaihoz .....          | 91  |
| 25. táblázat: a településszerkezeti terv módosításának igényét felvető intézkedések .....                         | 92  |
| 26. táblázat: A középtávú tematikus célok és a gazdasági program stratégiai céljainak illeszkedése .....          | 92  |
| 27. táblázat: a középtávú tematikus célok illeszkedése a Települési környezetvédelmi Program célkitűzéseire ..... | 93  |
| 28. táblázat: A városi szintű középtávú tematikus célok és problémák kapcsolatai .....                            | 96  |
| 29. táblázat: A városi szintű középtávú tematikus célok és adottságok kapcsolatai .....                           | 98  |
| 30. táblázat: A városrészi szintű területi célok és problémák kapcsolatai .....                                   | 100 |
| 31. táblázat: A városrészi szintű területi célok és adottságok kapcsolatai .....                                  | 104 |
| 32. táblázat: A települési célok logikai összefüggései .....  | 108 |
| 33. táblázat: A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai .....   | 114 |
| 35. táblázat: Tematikus célok eredményindikátorai .....   | 121 |
| 36. táblázat: Területi (városrészi célok) eredményindikátorai .....   | 122 |
| 37. táblázat: Az akcióterületi fejlesztések (beavatkozások) output indikátorai .....                              | 124 |
| 38. táblázat: Az ITS keretében tervezett fejlesztések output indikátorai .....                                    | 126 |

## Térképjegyzék

|   |    |
|---|----|
| 1. térkép: Akcióterületi lehatárolás a város egészére ..... | 32 |
| 2. térkép: 2-es számú akcióterület lehatárolása .....       | 34 |



## 1 Bevezetés

Az Európai Unió célkitűzéseinek megfelelően az integrált városspolitika a fenntartható városfejlesztést szolgálja, mely együttesen kezeli a gazdasági, környezeti, éghajlati és társadalmi problémákat, azok megoldásának helyi szintű kezelését.

Sajószentpéter Város Önkormányzata 2008-ban Integrált Városfejlesztési Stratégiát készített a település fejlesztésének közép- és hosszú távú irányainak kijelölése céljából. Az azóta eltelt hét évben a célrendszert befolyásoló területeken több olyan változás is volt, amelyek szükségessé tették a korábbi célrendszer felülvizsgálatát, az eredmények értékelését, és új, integrált településfejlesztési stratégia elkészítését. Az elmúlt időszak alábbi változásai és folyamatai gyakorolnak hatást a városfejlesztés új alapokra helyezésénél, az elkövetkezendő középtávú időszak integrált településfejlesztési stratégiájának megalkotásakor:

- Gazdasági-társadalmi környezet változásai: a 2008-ban bekövetkezett pénzügyi, majd ennek nyomán kibontakozó gazdasági és társadalmi válság új válaszokat, új megoldásokat kíván a gazdaság szereplőitől. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célrendszer részben ma is aktuális, részben pedig éppen a működési környezet drasztikus változásai miatt nem valósulhatott meg, annak ellenére, hogy a város jelentős számú sikeres projektet bonyolított le az elmúlt években.
- Környezeti feltételek megváltozása: korunkban a korábbinál is égetőbb szükség van a klímaváltozás hatásaira való felkészülésnek, a megváltozott környezeti feltételekhez való alkalmazkodásnak.
- Az Európai Unió 2014-2020 közötti tervezési és programozási ciklusa: ahogy a korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégia, úgy a jelenlegi dokumentum is elsősorban azt a célt szolgálja, hogy a település fejlesztésének olyan strukturált összefoglalását adja, amely alkalmas a város fejlődése szempontjából fontos pénzügyi források tudatos lehívásához. A programozási ciklushoz kidolgozott Operatív Programok a korábbi gyakorlattól eltérően elsődlegesen a foglalkoztatás növelésére, a gazdaság fejlesztésére helyezik a hangsúlyt. Fontos ugyanakkor megjegyezni, s ez a tény az egész tervezési folyamatot, annak sikerét meghatározta, hogy az ITS készítésének időszakában sem volt kellően ismert a 2014-2020 közötti időszakban követni kívánt pályázati rendszer. Mivel a város alapvetően csak külső források révén képes fejleszteni, ezért a stratégia alkotás időszakában jelentkező információ hiány az Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célok és prioritások megvalósíthatóságát kérdőjelezi meg, illetve azok egy későbbi időszakban történő újragondolását, pontosítását igényli.
- Közigazgatási környezet megváltozása: Sajószentpéter korábban a Miskolci Kistérséghez tartozott, de a 2013 januárjától életbe lépő járási rendszerben már a Kazincbarcikai Járáshoz tartozik. Az Önkormányzat bizakodóan tekint az új rendszer működése felé, mivel a Miskolci Kistérség részeként, Miskolc árnyékában nem volt képes kitörni hátrányos helyzetéből. Ráadásul történelmi fejlődése következtében is jobban kötődik a Sajó-völgy településeihez (az is igaz ugyanakkor, hogy a Sajó-völgy települései közül több is a Miskolci Járásnál maradt, amelyekhez ugyanakkor feladat ellátási szempontból kötődik Sajószentpéter).



- Jogsabályi környezet változása: a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok felülvizsgálatának, elkészítésének eljárási rendjét, valamint azok tartalmát a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet tartalmazza. Ezzel – a korábbi gyakorlattól eltérően a településfejlesztés és településrendezés egységes, egymásra épülő szabályozásra került. A Kormányrendelet előírásainak megfelelően elkészült Sajószentpéter Város Településfejlesztési Konceptiója, mely a Képviselő-testület 165/2015.(IX.24.) határozatával elfogadásra került és abban a város hosszú távú (2030-ig) céljai fogalmazódtak meg. Jogsabályi előírásból következően a stratégia a koncepcióval összhangban készül, ismételt megalapozó vizsgálat elkészítése nem vált szükségessé. A koncepciót és azt megalapozó vizsgálatot településtervező készítette szakági tervezők bevonásával, az ITS csak a helyzetelemzés összefoglalását tartalmazza. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésénél továbbra is figyelembe kell venni a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős szakállamtitkársága által készített Városfejlesztési Kézikönyv” előírásait.

Jelen dokumentum az új helyzetre adott válaszok, valamint a jogsabályi környezetbe illeszkedés érdekében a következőket tartalmazza:

- Helyzetelemzés és helyzetértékelés összefoglalása, mivel maga a Stratégia és célrendszere ennek megállapításaira épül.
- Város középtávú, 2023-ig tartó időszakban – a tervezési időszak túlmutat a 2014-2020-as európai uniós fejlesztési cikluson - követni kívánt célrendszere. Meghatározásra (illetve a Településfejlesztési Konceptióból átvételre) került a város átfogó, 15 éves időtávlatra, valamint tematikus, 7 éves időtávlatra szóló céljai. A helyzetértékelés városrészi lehatárolását követve meghatározásra kerültek a városrészi tematikus célok és a városrészi részcélok.
- Tervezett projektek és intézkedések meghatározása. Lehatárolásra kerültek a város akcióterületei, valamint az akcióterületen kívüli projektek, hálózatos és pontszerű bontásban, azok pénzügyi terve, valamint ütemezése.
- Anti-szegregációs Terv, amely a KSH által biztosított adatszolgáltatásra épül. A településen 4 szegregátum is található, így ezek fejlesztése a város kiemelt céljai közé tartozik.
- Célok külső és belső összefüggései, egymásra hatásuk vizsgálata. Megtörtént az egyes célok és projektek illeszkedésének vizsgálata az EU 2020 Stratégia, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Konceptió, valamint Sajószentpéter Város Gazdasági Programja 2015-2019 célrendszereihez. Ezen kívül az egyes célok és beavatkozások logikai összefüggései, egymásra hatásuk vizsgálata is megtörtént.
- Meghatározásra kerültek a célok elérésének és a beavatkozások megvalósításának kockázatai, valamint a megvalósítás érdekében szükséges partnerségi rendszer.
- Végezetül felállításra került a célok és intézkedések elérése érdekében követni kívánt monitoring és értékelő rendszer.

A járásszékhely városoknál a Belügyminisztérium szakértő támogatásával készültek el az Integrált Településfejlesztési Stratégiák, az ÉMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító számú,

„Észak-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében.

A támogatásban nem részesült városok esetében is várhatóan előnyt fog jelenteni a pályázatok elbírálásánál az ITS megléte.

## 2 Helyzetelemzés összefoglalása

### 2.1 A városi szintű helyzetelemzés összefoglalása

A városi szintű helyzetelemzés összefoglalása a Településfejlesztési Koncepcióban foglaltak alapján történt.

#### Társadalom

Sajószentpéter kisváros, lakossága 2015.01.01-én 11 679 fő. A város demográfiájában a régióban uralkodó negatív folyamatok jelennek meg, amely elsősorban az erőteljes elvándorlásban és az egyre nagyobb mértékű előregedésben ölt testet. Az öregedési index az elmúlt években tovább romlott, 2011-ben 72 gyermekkorú jutott 100 időskorúra. A népesedési tendenciákban kedvező változás, hogy az elmúlt évek alapján megállt a népesség drasztikus csökkenése és inkább stagnáló tendenciára váltott.

A városban élő népesség változatos etnikai összetétellel rendelkezik, a 2011. évi népszámláláson több etnikum jelenléte is kimutatható volt. Természetesen, ahogy a környező településeken, úgy Sajószentpéteren is a roma népesség aránya a meghatározó, a város népességének 7,8%-át adja. Ezen kívül jelentős német kisebbség él a településen, illetve még a lengyel etnikum említhető meg, a lakónépesség 0,5%-ával.

A város népességének csökkenése és korszerkezeti eltolódása miatt a társadalom minőségi mutatói is romlanak. Az iskolai végzettség közül a legfeljebb 8 általánost végzettek vannak legtöbben, s az országos, de még a régiós átlaghoz képest is alacsonyabb a felsőfokú végzettségűek aránya. Ez gátolja a magas hozzáadott értékkel bíró ágazatok megtelepedését, így konzerválja az alacsony foglalkoztatási és magas munkanélküliségi adatokat.

#### Települési közösség és identitás

Sajószentpéter változatos kulturális programkínálattal, művelődési lehetőségekkel rendelkezik. A településre nem jellemző a változatos civil szervezeti élet, így a civil szervezetek hatékony működésének településre/térségre gyakorolt pozitív hatása is hiányként jelentkezik a város fejlődésében. A hatékonyan működő civil közösségeken keresztül további pénzügyi források vonhatók be fejlesztések, térségi együttműködések megvalósítására. A település belső identitásában a református egyház és az ipari múlt jelentősége kiemelkedő. A reformáció tanai viszonylag korán elterjedtek a környéken, a város középkori eredetű temploma is a református egyház tulajdonában van. A templom jelenleg a település egyik látványossága. A település nevezetességei közül említést érdemel még a katolikus templom, a város költő szülőiténék, Lévy Józsefnek szülői háza, a Gedeon-kúria.

Sajószentpéter a XX. század során jelentős ipari fejlődésen ment keresztül, a Sajó-völgy és a Borsodi-medence ipari tengelyének felfutásakor ide is több ipari egység települt. A város életében meghatározó volt a szénbányászat és az üvegyártás szerepe. Sajnos a bányák az 1980-as



években bezártak, az üvegyártás pedig 1999-ben megszűnt a településen. Mindez jelentős hatást gyakorolt a város fejlődésére, a városban az ipar megszűnését követően bekövetkezett negatív társadalmi folyamatokra. A városnak ezt követően máig sem sikerült ezt a hiányt pótolnia újabb meghatározó gazdasági szereplővel.

Ennek ellenére, a településen ma élő emberekben mélyen gyökerezik a múlt, jelen van a közelmúlt iránti megismerési vágy, az ipari város jellege a település képén is érződik.

### **Intézményrendszer**

Sajószentpéter változatos, több esetben mikrotérségi szerepkörrel rendelkező intézményi struktúrával rendelkezik. A városban található egészségügyi, oktatási, szociális és művelődési intézmények nem csak a város, de a környező települések lakosságát is kiszolgálják. Az intézményrendszer működtetésében az elmúlt években jelentős változások álltak be, mivel az oktatási intézmények működtetési feladatait az önkormányzattól az állam vette át.

Sajószentpéter Város Önkormányzata több önként vállalt feladatot is ellát. Az önként vállalt feladatok köre is átalakult a közelmúltban, mivel a Sajószentpéteri Egységes Pedagógiai Szakszolgálat működtetése állami irányítás alá került. A város elsősorban a szociális jellegű támogatásokban, testvérvárosi kapcsolatok ápolásában, civil szervezetek támogatásában, valamint intézmények (Sportcsarnok, Rendezvények Háza) működtetésében, illetve a járóbeteg szakellátás fenntartásában végez önként vállalt feladatellátást.

### **Gazdaság**

Sajószentpéter gazdasági szerkezetében a térségben mindenhol megtalálható súlyos válságproblémák köszönnek vissza. A rendszerváltás után a korábbi ipari termelés fokozatosan megszűnt, az ezredfordulóra az addig fő foglalkoztatónak számító Üvegyár is bezárt. Jelenleg az önkormányzat és intézményei a legnagyobb foglalkoztatók, ami szintén mutatja a városban meglévő gazdasági pangást, a kritikusan alacsony vállalkozói aktivitást. Az elmúlt években elsősorban kereskedelmi célú vállalkozások települtek be, termelő jellegű vállalat megjelenése nem volt jellemző. Sok a kényszerből létrejött mikrovállalkozás. Ezek között is tendencia az ipari jellegű vállalkozások számának csökkenése, eltolódás figyelhető meg a szolgáltatások irányába.. Mindezek miatt az iparüzési adóból származó bevétel régiós szinten is alacsony. A Településfejlesztési Koncepcióban statisztikai adatokkal alátámasztva bemutatásra került hogy e téren Sajószentpéter a hasonló nagyságrendű városok tekintetében a régióban az utolsó helyek egyikét foglalja el, a város adóerőképessége kritikusan alacsony.

A település idegenforgalmi szempontból kínálathiányos, viszont vannak anyagi fedezet hiányában kihasználatlan turisztikai potenciáljai. A város és környezete természeti adottságai, a település kulturális, művelődési és sportolási lehetőségei, valamint épített látnivalói további fejlesztésekkel alkalmassá tehetnék a települést arra, hogy a XXI. század iparának számító turizmusban is hatékonyabban jelenhessen meg a jelenleginél. Mindez városmarketing szempontjából is fontos lehetne, hiszen a vendégforgalom növekedése egyben a vállalkozói aktivitás, illetve a tőkevonzó képesség növekedését is eredményezi.

### **Táji és természeti adottságok, zöldfelületek**

Sajószentpéter változatos és kedvező adottságú természeti környezetben fekszik. A Helyzetértékelés és Vélemények munkarészből megállapítható, hogy „A település több különböző jellegű tájegység találkozási pontjába települt, vizekben gazdag területen, fő közlekedési



útvonalak mentén. Területén gazdag legelők, jó adottságú szántóterületek és szőlőművelésre alkalmas dombvonulat (Pipiske) található. A település közelében fában gazdag hegyoldalak is találhatóak.” Ennek ellenére a városnak mezőgazdasági termelésre alkalmas területei nincsenek, a lakosság is felhagyott még a nagy hagyományokkal, rendelkező szőlőműveléssel is. A településen a századfordulóig volt jelentős szerepe a mezőgazdasági termelésnek, majd a városnak egyre inkább ipara és kereskedelme vált meghatározóvá. A földművelés 1990-ig szinte megszűnt a településen, földterületeit 1971-ben a Borsodsziráki TSZ-hez csatolták.

A város belterülete a Sajó-völgy síkján helyezkedik el. A város déli utcái ugyanakkor a Tardonai-dombság északi lejtőire kúsznak fel. A város mellett folyik annak fő vízfolyása, a Sajó, de itt torkollik bele két fontos, délről érkező mellékvízfolyása, az Alacska-patak és a Nyögő-patak is. Jelentős táji értéket képvisel a várostól délkeletre lévő pincefalu, amely a Településfejlesztési Koncepció szerint önálló városrészként van nevesítve. Az itt található természeti és kulturális értékek kiaknázzhatók a turizmusban, egyedi arculatot adva ezzel a város szőlőterületének.

A természeti adottságok egyben potenciális veszélyeket is magunkban hordoznak. Ezek közül legnagyobb, a vízfolyásokban való gazdagság miatt az árvízveszély. A Sajó a környező hegyvidékek vizeit gyűjti össze, ami rendszeresen magas árvízszinttel járó áradásokat okoz, elsősorban a tavaszi időszakban. Ehhez jön a nyári zivatarok idején a kisebb vízfolyásokon jelentkező villámárvizek veszélye.

A városban, az ipari tevékenység, valamint az urbanizáció következményeként tájhasználati konfliktusok jelentkeznek. Ezeknek a megoldása, a felhagyott ipari területeknek a felszámolása, esetleges hasznosítása a közeljövő kiemelt fontosságú stratégiai feladata.

A város jelentős, nagy kiterjedésű zöldfelületekkel rendelkezik. A településen uralkodó a kertes, laza családi házas beépítés, valódi, több emeletes házakból álló lakótelepe kevés van, azok is legfeljebb 4 emeletesek és kiterjedt zöldövezetek veszik körül őket. A várostól északra lévő Sajó, és a betorkolló patakok (Alacska- és Nyögő-patak) összefüggő ökológiai folyosót alkotnak. A zöldfelületek fejlesztésére komoly összegeket fordított az elmúlt években a város, több területen is játszóterek, közösségi terek készültek. A korábbi évek jelentős fejlesztései ellenére viszont több zöldfelület alulhasznosított maradt, a folyó- és patak völgyek pedig nem kellő mértékben tudják ellátni ökológiai folyosó funkciójukat. A zöldfelületi rendszer, elsősorban hálózatos, rendszer szinten történő fejlesztése további lehetőségek elé állítja a várost. Mivel a zöldfelületi rendszer állapota a település élhetőségét is nagyban befolyásolja, a probléma súlya miatt zöldfelületi koncepció is készül a településen. A város élhetőbbé és vonzóbbá tételének egyik lehetőség jelentheti egy jól megalkotott zöldfelületi koncepció.

### **Közlekedési hálózat és közművek**

A város megközelíthetősége jónak mondható. A településtől 19 km-re található az M30-as autópálya legközelebbi felhajtója. A megépült Miskolc északi elkerülő révén a város még közelebb került a fővároshoz, illetve a nagyobb gazdasági centrumokhoz. Vasúton a fővárosból, köszönhetően az Intercity vonatokhoz való jó rá- és elhordási tevékenységnek – közlekedési gerincvonalak hatékony kiszolgálása - kb. két és fél óra alatt elérhető a főváros. A településen halad keresztül a 26. számú út, illetve itt ágazik ki a 27. számú út, mindkettő határátlépési lehetőséget biztosít Szlovákia felé. A város térségi közúti csomóponti jellegét erősíti, hogy itt csatlakozik a 26. számú útba a Nyögő-patak völgye felől érkező út, valamint az Alacska felől érkező bekötőút is. Ez jelenti egyben a város közlekedésének legnagyobb hátrányát is, mivel a település főközlekedési útjai rendszeresen túlterheltek, a 26. számú út főleg csúcsidőben alig tudja elvezetni a megnövekedett forgalmat. Ez egyrészt a levegő- és zajszennyezést növelő dugókhoz, másrészt a közlekedési hálózat minőségének romlásához vezet. A helyzetet orvosolhatná a régóta tervezett elkerülő út megépítése, amely mind a 26-os, mind a 27-es út

forgalmától tehermentesítené a várost. A két út csatlakozása komoly veszélyforrás, az elkerülő út megépítéséig forgalombiztonságot javító beavatkozás szükséges (körfalom építése).

A település belső útjai közül több is burkolatlan vagy leromlott burkolatú, ezek folyamatos felújítása elodázhatatlan feladat. Ugyancsak negatívumként jelentkezik a feltáró útkapcsolatok hiánya. Ezek miatt is jelentős forgalmi többlet helyeződik a város fő közlekedési útjaira. Nem biztosított a város nyugati részén az Alacsikai útba való csatlakozás, illetve a Berente felé való átkötés is elmaradt. Különösen elszigetelt területe a városnak közlekedési szempontból a vasúttól északra lévő Ibolya telep és a volt üveggyár környezete.

A város közműhálózata kiépített, ugyanakkor a szegregált területeken (elsősorban Újbányatelepen és Fecskeszög városrészben) jelentős hiányosságok tapasztalhatók. Ezekben a városrészekben a közművekre való rácsatlakozás általában az átlagtól alacsonyabb kritikus jövedelmi helyzet miatt hiúsul meg. Különösen nagy elmaradás van a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésében, amely az említett két városrész mellett Dusnokon is hiányzik. A településen jelen vannak a digitális közszolgáltatások, elektronikus közigazgatás, illetve elektronikus média révén. A digitális szolgáltatások kihasználásának további térnyerése várható, ugyanakkor a szegregált élethelyzetben lévők esetében nagyjából a szolgáltató eltérő érdekei, kisebb részt a helyben lakók érdektelensége és alacsony jövedelmi helyzete miatt nehezebb lesz bekapcsolódnuk az információs gazdaság vérkeringésébe.

### **Környezetvédelem**

Sajószentpéter több környezeti problémával kénytelen megküzdeni. Ezek közül talán a legfontosabb az antropogén tevékenységből származó emissziók kezelésének kérdése. A városban a levegő minősége legfeljebb a jó, de sokkal inkább a megfelelő kategóriába sorolható, az elmúlt évek légszennyezettség mérési adatai alapján. A településen elsősorban a közlekedésből eredő szálló por emisszió a legjelentősebb, amely főleg tél időszakban idéz elő több napig, olykor hetekig fennálló szmoghelyzetet. Légszennyezettséget növelő tényező, hogy az általános anyagi helyzet romlás következményeként a lakosság egyre inkább átáll a szén- és fatüzelésre. Mindezen környezeti problémák megoldása nem önkormányzati feladat- és hatáskör.

Környezetvédelmi szempontból kiemelendő még a volt Sajószentpéteri Üveggyár környezetében a Sajószentpéter 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1755/4 és 1755/5 számú ingatlanok talaj szennyezettsége. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 1128-6/2015. számú határozatával előírt műszaki beavatkozási terv végrehajtása a város feladatát képezi.

A város jelenlegi legégetőbb problémája a klímaváltozás hatásaira való hatékony felkészülés, illetve annak hiánya. Az önkormányzat az elmúlt években több saját tulajdonú és üzemeltetésű intézményében foganatosított jelentős energiahatékonysági beavatkozásokat. Ezt a tendenciát középtávon tovább kell folytatni, kiegészítve a megújuló energiahordozók jelenleginél hatékonyabb és tudatosabb alkalmazásával. A lakóépületeket tekintve már lényegesen rosszabb a helyzet, elsősorban a lakóközösségek anyagi fedezetének hiánya miatt nincs reális lehetőség jelentős energiahatékonysági beavatkozásokra. Ráadásul a lakosság jelentős része nincs is birtokában a fenntartható fejlődés és az energiatakarékosság tudásának. Az elkövetkező évek egyik fontos feladata éppen az energia- és ezzel együtt költségtakarékos város létrehozása.



1. táblázat: SWOT analízis

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Társadalom                       | <b>Erősségek</b>  | <b>Gyengeségek</b>  |
|                                  | Népességcsökkenés üteme lassul<br>Aktív korúak magas aránya<br>Változatos nemzetiségi összetétel<br>Megfelelő szintű humáninfrastruktúra<br>Térségi szerepkör                           | Csökkenő népesség, jelentős elvándorlás<br>Előregedés üteme növekszik<br>Átlagtól alacsonyabb képzettségi szint<br>Magas munkanélküliség<br>Alacsony jövedelmi szint                |
|                                  | <b>Lehetőségek</b>  | <b>Veszélyek</b>  |
|                                  | Népességmegtartó képesség javítása<br>Gazdasági környezet javítása<br>Térségi szerepkör további erősítése   | Elvándorlás fokozódása<br>A népesség képzettség szerinti összetételének további romlása<br>Munkanélküliségi ráta javulásának elmaradása<br>Jövedelmi helyzet javulásának elmaradása |
| Települési közösség és identitás | <b>Erősségek</b>  | <b>Gyengeségek</b>  |
|                                  | Közösségi terek kialakításához megfelelően hasznosítható területek<br>Kulturális intézmények<br>Ipari múltra építő települési identitás   | Erősen hiányos civil szervezeti élet<br>Jelentős kiterjedésű szegregált területek<br>Családbarát környezet hiánya<br>Közösségi terek hiánya, nem megfelelő állapota                 |
|                                  | <b>Lehetőségek</b>  | <b>Veszélyek</b>  |
|                                  | Civil szerveződések elősegítésének támogatása<br>Szegregált területek fejlesztése<br>Családcentrikus fejlesztések<br>Közösségi terek fejlesztése<br>Hagyományörzés, identitás erősítése | Civil szervezetek forráshiánya<br>Szegregált területek állapotának romlása<br>Családbarát környezet javításának elmaradása<br>Közösségi terek további leromlása                     |
| Intézményrendszer                | <b>Erősségek</b>  | <b>Gyengeségek</b>  |
|                                  | Mikrotérségi jelentőségű intézményrendszer<br>Diverzifikált intézményi struktúra  | Egészségügyi és szociális ellátás leterheltsége<br>Intézményi szolgáltatások túlzott koncentrációja   |
|                                  | <b>Lehetőségek</b>  | <b>Veszélyek</b>  |
|                                  | Intézményi működés hatékonyságának javítása<br>Digitális intézményi szolgáltatások elterjedése  | Intézményi struktúra leterheltségének növekedése<br>Intézményi szolgáltatások koncentrációjának fokozódása  |
| Gazdaság                         | <b>Erősségek</b>  | <b>Gyengeségek</b>  |
|                                  | Működő vállalkozások növekvő száma<br>Kereskedelmi-szolgáltató tevékenység relatíve magas jelenléte<br>Turizmusban potenciálisan hasznosítható lehetőségek és látványosságok jelenléte  | Ipar hiánya<br>Mikrovállalkozások túlsúlya<br>Szabad vállalkozási zónává kijelölés hiánya<br>Alacsony iparüzési adóbevétel<br>Turisztikai piacon nagyrészt ismeretlen               |
|                                  | <b>Lehetőségek</b>  | <b>Veszélyek</b>  |
|                                  | Helyi adottságokra építő vállalkozói aktivitás növelése   | Iparfejlesztés elmaradása<br>Adóbevételek növekedésének elmaradása  |



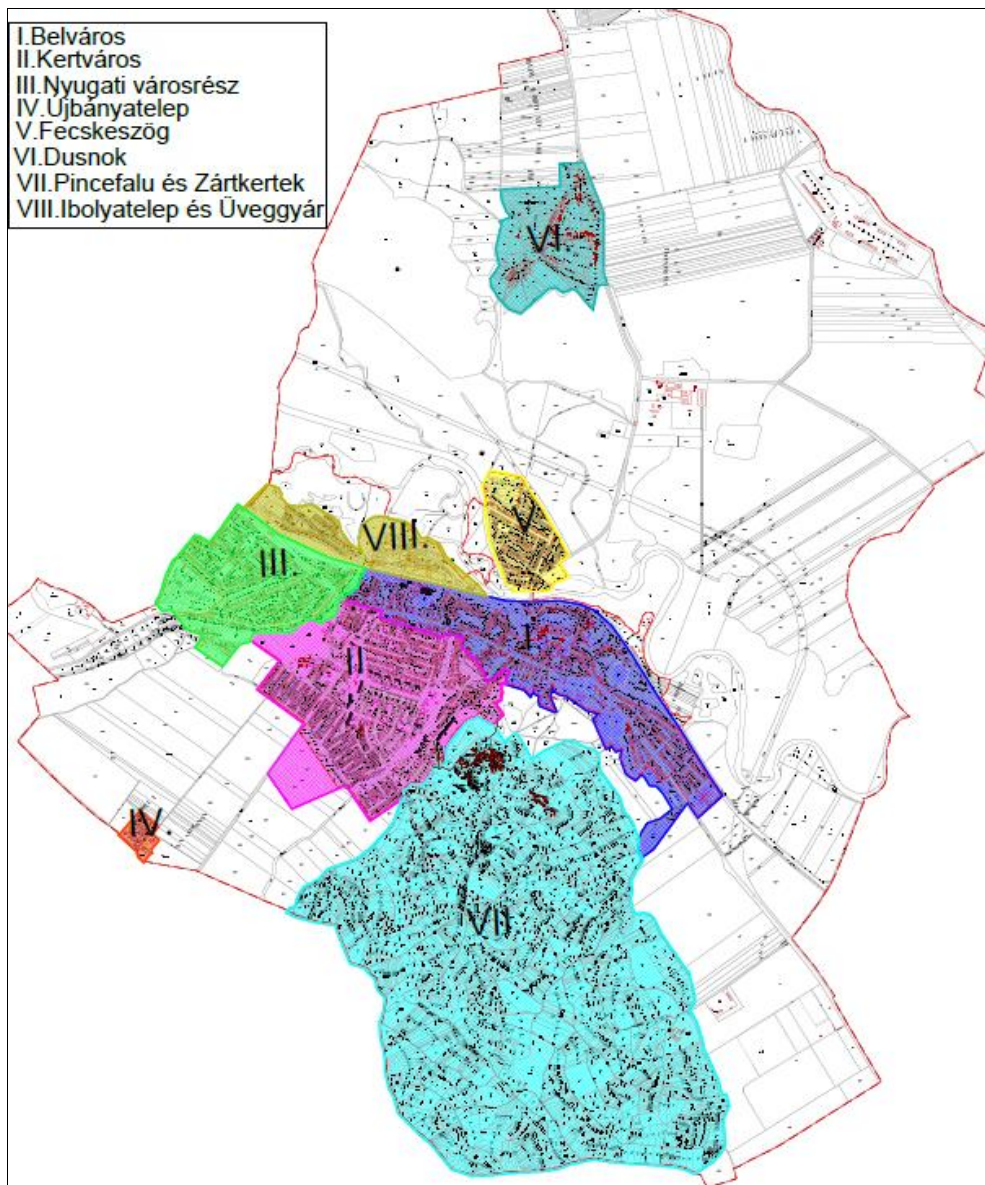
|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
|                                 | Vállalkozás fejlesztési támogató szolgálat létrehozása<br>Új beruházások Sajószentpéterre vonzása<br>Turizmus fejlesztése<br>Térségi és térségeközi gazdasági együttműködések erősítése                                  | Turisztikai piacra való sikertelen nyitás   |
| Táj és természet, zöldfelületek | <b>Erősségek</b>   | <b>Gyengeségek</b>  |
|                                 | Változatos természeti adottságok<br>Értékes táji elemek<br>Kiterjedt vízfelületek<br>Kiterjedt városon belüli zöldfelületek  | Rendelkezése álló zöldfelületek nem megfelelő szintű kihasználtsága<br>Egységes települési arculat hiánya<br>Ár- és belvízveszély<br>Urbanizáció miatti tájhasználati konfliktusok<br>Nagy eróziós potenciál  |
|                                 | <b>Lehetőségek</b>   | <b>Veszélyek</b>  |
|                                 | Hagyományos tájhasználat újraélesztése<br>Vízfelületek hasznosítása<br>Táji értékekre épülő turizmusfejlesztés<br>Egységes arculatra törekvés a fejlesztéseknél<br>Károsodott területek rehabilitációja                  | Környezeti kockázat növekedése<br>Hagyományos tájhasználati formák eltűnése<br>Növekvő erózióveszély<br>Településkép romlása  |
| Közlekedés és közművek          | <b>Erősségek</b>   | <b>Gyengeségek</b>  |
|                                 | Vasúti közlekedés jelenléte<br>Közúti csomóponti helyzet<br>Meglévő kerékpárforgalmi létesítmények<br>Közműhálózat kiépítettsége jó<br>Meglévő digitális hálózati szolgáltatások   | A városon áthaladó főút túlterheltsége<br>Közlekedési csomópontoknál veszélyhelyzet<br>Útkapcsolatok hiánya<br>Elkerülő út hiánya<br>Belterületi utak állapota<br>Szegregált területeken közművek hiánya  |
|                                 | <b>Lehetőségek</b>   | <b>Veszélyek</b>  |
|                                 | Elkerülő út megépítése<br>Közösségi közlekedés erősítése<br>Kerékpárutak hálózatba integrálása<br>Belső közúti kapcsolatok kiépítése<br>Közműhálózat kiépítettségének növelése<br>Digitális hálózatok további térnyerése | Közúthálózat tovább növekvő leterheltsége<br>Közösségi közlekedés szolgáltatási színvonalának romlása<br>Hiányzó útkapcsolatok megépülésének elmaradása<br>Szegregált területek közművekre csatlakozása elmarad<br>Digitális szolgáltatások hiányos igénybevétele |
| Környezetvédelem                | <b>Erősségek</b>   | <b>Gyengeségek</b>  |
|                                 | Rekultivált hulladéklerakó<br>Energetikailag korszerűsített intézmények  | Felhagyott, rekultiválatlan ipari területek<br>Nem megfelelő csapadékvíz-elvezetés<br>Rossz energiahatékonyságú ingatlanok<br>Rossz levegőminőség   |
|                                 | <b>Lehetőségek</b>   | <b>Veszélyek</b>  |
|                                 | Közlekedésből eredő emisszió csökkenése<br>Elkerülő út megépítése<br>Környezeti rehabilitáció elvégzése<br>Városi élővízfolyások környezetének rendezése   | Fa- és széntüzelés elterjedésének fokozódása<br>Közlekedésből eredő emisszió fokozódása<br>Környezeti rehabilitáció elmaradása  |

Forrás: saját szerkesztés





## 2.2 A városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása



Sajószentpéter városban a Helyzetértékelő munkarészek, valamint a Településfejlesztési Koncepció iránymutatásai alapján 8 városrész került kijelölésre:

- I. Belváros: a 26-os út mentén, a város délkeleti kapujától az Alacska-patak völgyéig terjed, északon a vasút határolja.
- II. Kertváros: kisvárosi és kertvárosi lakóövezetekkel jellemezhető városrész.
- III. Nyugati városrész: az Alacska-patakon túl, a 26-os főúttól délre lévő városrész.
- IV. Újbányatelep: a Pitypalatty-völgy bejáratánál elhelyezkedő, rossz megközelíthetőségű, szegregált terület.

- V. Fecskeszög: a Sajó északi oldalán, a várostól a folyó által elválasztva létező, szegregált terület
- VI. Dusnok: a várostól élesen elkülönülő terület, a 27. számú út mellett
- VII. Pincefalu: alapvetően mezőgazdasági jellegű külterület a várostól délkeletre
- VIII. Ibolyatelep: kettős jellegű városrész, egyik felé ipari, másik felén lakóvezeti településképpel

A 2. táblázat a Koncepció megállapításai, és képviselői vélemények alapján összefoglalóan bemutatja az egyes városrészek pozitívumait és negatívumait.

**2. táblázat: A városrészek jellemzése**

| Pozitív tulajdonságok   | Hátrányok   |
|---|---|
| <b>Belváros</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lakóövezetek jelenléte</li> <li>• Funkcionális központ</li> <li>• Jó elérhetőség</li> <li>• Közüzemi ellátottsága teljes</li> <li>• Hasznosítható ingatlanok</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Szegregátum jelenléte</li> <li>• Zöldfelületi rendszer hiányosságai</li> <li>• Alulhasznosított területek jelenléte</li> <li>• Nagy átmenő forgalom, balesetveszély</li> <li>• Parkolók hiánya</li> <li>• Kihasztnátlan ingatlanok</li> <li>• Funkcionálisan és építészetiileg is két városrészre osztott</li> </ul> |
| <b>Kertváros</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zöldfelületek magas aránya</li> <li>• Városközpont közelsége</li> <li>• Változatos területhasználat</li> <li>• Megfelelő intézményi ellátottság</li> <li>• Kedvező közlekedési adottságok</li> <li>• Rendezettség</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Korlátozott funkcióellátottság</li> <li>• Alulhasznosított zöldfelületek</li> <li>• Fejlesztésre szoruló úthálózat</li> </ul>  |
| <b>Nyugati városrész</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kertvárosi jelleg</li> <li>• Teljes infrastrukturális ellátottság</li> <li>• Jó állapotú közterületek</li> <li>• Berente és Kazincbarcika közelsége</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alacsony komfortfokozatú lakások magas aránya</li> <li>• Fejlesztésre szoruló utak</li> <li>• Hátrányos megközelíthetőség</li> <li>• Lakossági funkciók hiánya</li> <li>• 26-os főút forgalma terheli</li> </ul>   |
| <b>Újbányatelep</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gazdasági terület jelenléte</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rossz állapotú és alacsony komfort fokozatú lakások</li> </ul>   |



|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alacsony foglalkoztatottság</li> <li>Nem megfelelő közbiztonság</li> <li>Infrastruktúra hiánya</li> <li>Funkció ellátottság hiánya</li> <li>Nehézkes megközelítés</li> <li>Kieső városrész</li> <li>Szegregált terület</li> </ul>  |
| <b>Fecskeszög</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Fiatalok magas aránya</li> <li>Főút melletti fekvés</li> <li>Kertvárosi környezet</li> <li>27-es sz. út közelsége</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Roma lakosság magas aránya</li> <li>Rossz állapotú és alacsony komfort fokozatú lakások</li> <li>Infrastruktúra hiánya, úthálózat és járdák, szennyvízelvezetés kiépítetlensége</li> <li>Alacsony képzettségi és foglalkoztatottsági mutatók</li> <li>Rossz állapotú közterületek</li> <li>Funkcióhiányos terület</li> <li>Szegregált terület</li> </ul> |
| <b>Dusnok</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Gondozott közterületek, lakóépületek</li> <li>Sajátos kistelepülési szerkezet</li> <li>Összetartó kertvárosi lakosság</li> <li>Mezőgazdasághoz értő lakosság</li> <li>Termőterületek magas aránya</li> <li>Fiatalok magas aránya</li> <li>Kedvező foglalkoztatottsági helyzet</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Közösségi élet hiánya</li> <li>Erősen funkcióhiányos terület</li> <li>Információ hiányos terület</li> <li>Rossz állapotú üresen álló ingatlanok</li> <li>Városközponttól való nagy távolság</li> <li>Kevés buszjárat, tömegközlekedés nehéz elérhetősége</li> <li>Magas a szegregációs mutató</li> </ul>   |
| <b>Pincefalu</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Értékekben gazdag terület</li> <li>Országosan is kiemelkedő, mintegy 500 pince</li> <li>Igen kedvező környezeti feltételek</li> <li>Ökológiai folyosó része</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zártkertek műveletlensége</li> <li>Feltáratlan terület</li> <li>Hasznosítatlan értékek</li> <li>Korlátozott területhasznosítás</li> <li>Sok az elhagyott pince</li> <li>Alacsony komfortfokozatú lakóépületek</li> </ul>   |





|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rossz vagyonbiztonság</li> <li>• Rossz állapotú utak</li> </ul>   |
| <b>Ibolyatelep</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Megfelelő közműellátottság</li> <li>• Felújított lakások</li> <li>• Csendes kertvárosi terület</li> <li>• Városközponthoz közeli fekvés</li> <li>• Rendezett lakókörnyezet</li> <li>• Hasznosítható ipari terület jelenléte</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nehéz megközelíthetőség</li> <li>• Funkció ellátottság hiánya</li> <li>• Közösségi terek hiánya</li> <li>• Üvegyár alulhasznosított területe</li> </ul> |

Forrás: saját szerkesztés

A 3. táblázat az egyes városrészek közötti funkcionális eltéréseket mutatja. Ennek alapján Sajószentpéter városrészei a következő módon jellemezhetők:

- Jól kivehető a Belváros funkciógazdagsága, lényegében a mezőgazdasági funkció kivételével mindegyik jelen van, s csupán az ipari-logisztikai, a zöldfelületi és a lakófunkció nem tekinthető dominánsnak. Itt összpontosul a város kereskedelmi, turisztikai, közösségi, közigazgatási és humán közszolgáltatási funkciói, ennél fogva a város és környezetének életében ez a legmeghatározóbb városrész.
- A Kertváros városrész ugyancsak több fontos funkcióval rendelkezik, ugyanakkor a belvárossal ellentétben itt már kevesebb a domináns funkció. Az ipari-logisztikai, valamint a mezőgazdasági funkció alig jelenik meg a területen, de a turisztikai, közlekedési, közigazgatási funkciók is csak színező elemként jelennek meg. Fontos ugyanakkor a városrészben a kereskedelmi, a zöldfelületi, a közösségi, humán közszolgáltatási és mindenekelőtt a lakófunkció jelenléte.
- A Nyugati városrész funkcióellátottságában további korlátok vehetők észre. Leginkább lakófunkció jellege domborodik ki, de a 26-os út és az Alacsikai út révén jelentős közlekedési funkciója is van. Zöldfelületi ellátottsága is jó, igaz, ezek nagy része nem megfelelően hasznosul. Nincs jelen ugyanakkor a turisztikai és a közigazgatási funkció.
- Újbányatelep szegregált területén egyedül a lakófunkció tekinthető dominánsnak, emiatt a városrész erősen funkcióhiányos. A kiegészítő funkciók közül is csupán a közösségi funkció van jelen.
- Fecskeszög a város legnagyobb területű és legnagyobb népességű szegregátuma. Ennek következtében a lakófunkción kívül csupán a közösségi funkció emelhető ki, a városrészben közösségi ház is működik, illetve az elmúlt években közösségi térfejlesztés is megvalósult. Ezt kereskedelmi, zöldfelületi funkciók egészítik ki, de ezek egyike sem jelentős.
- Duskok városrész élesen elkülönül a város központi részétől. Funkcióhiánya szembetűnő, egyedül a lakófunkció domináns a területen. Kiegészítő funkcióként is csupán a mezőgazdasági, zöldfelületi funkció van jelen, de egyik sem jelentős. Erősen funkcióhiányos városrész.
- A Pincefalu külterületi városrész, ugyanakkor olyan jelentős, más városrészekben nem jellemző, a gazdasági életben hasznosítható funkcióval rendelkezik, amely indokoltá teszi önálló nevesítését. A területen a mezőgazdasági, zöldfelületi, és a turisztikai-rekreációs funkció, illetve potenciál jelentős, a városrész fejlesztését ezek mentén

érdemes elkezdni. Ezekon kívül más funkció – lakókörnyezet hiánya miatt – nem jellemző a területen.

- Ibolyatelep funkcióellátottságára is rányomja bélyegét a terület kettőssége. A városrész keleti felét a volt üveggyár barnamezős területe foglalja el, míg a nyugati fele tisztán lakóövezeti jellegű. Ennélfogva az ipari-logisztikai és a lakófunkció egyaránt domináns a városrészben, amelyet zöldfelületi funkció egészít ki.

3. táblázat: Városrészek funkciói

| Városrészek       | Ipari, logisztikai | Kereskedelmi | Mező-gazdasági | Zöldfelületi, környezeti | Turisztikai, rekreációs | Közlekedési, távközlési | Közösségi | Közigazgatási | Humán szolgáltatási | Lakó | Város(rész) központi |
|-------------------|--------------------|--------------|----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|---------------|---------------------|------|----------------------|
|                   | Funkciók           |              |                |                          |                         |                         |           |               |                     |      |                      |
| Belváros          |                    |              |                |                          |                         |                         |           |               |                     |      |                      |
| Kertváros         |                    |              |                |                          |                         |                         |           |               |                     |      |                      |
| Nyugati városrész |                    |              |                |                          |                         |                         |           |               |                     |      |                      |
| Újbányatelep      |                    |              |                |                          |                         |                         |           |               |                     |      |                      |
| Fecskeszög        |                    |              |                |                          |                         |                         |           |               |                     |      |                      |
| Dusnok            |                    |              |                |                          |                         |                         |           |               |                     |      |                      |
| Pincefalu         |                    |              |                |                          |                         |                         |           |               |                     |      |                      |
| Ibolyatelep       |                    |              |                |                          |                         |                         |           |               |                     |      |                      |

 domináns funkció  
 kiegészítő funkció

Forrás: helyzetértékelés alapján saját szerkesztés



### 3 Középtávú célok és azok összefüggései

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia célrendszere az alábbi szempontok alapján került megfogalmazásra:

- A Helyzetelemzés és Helyzetértékelés már elkészült fejezeteinek iránymutatásai, észrevételei.
- Az Európai Unió 2020-ig elérendő tematikus céljai
- A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Koncepció és Stratégiai Program által lefektetett átfogó, tematikus és területi célrendszerek
- Az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítését szabályozó 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet útmutatásai és tartalmi elvárásai
- A korábbi, 2008 júniusában elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia célrendszere, melynek átértékelése részben a koncepcióalkotás, részben a stratégiaalkotás során megtörtént.
- Sajószentpéter Város Önkormányzata a 2015.09.24-ei testületi ülésen, a 165/2015 (IX.24.) Képviselő-testületi határozattal fogadta el 2030-ig szóló Településfejlesztési Koncepcióját. A koncepció célrendszere helytálló, így annak - kicsit más formában történő megfogalmazásával, de lényegén nem változtatva - átvétele történt meg a stratégiaalkotás során.

#### 3.1 Jövőkép

##### Sajószentpéter Város Jövőképe

„Sajószentpéter város szerepkörének megőrzésével és megerősítésével megújuló, kedvezően élhető, fokozottan vonzó, lakható, komfortos, fenntartható várossá kíván válni az agglomeráció és a környező térségek, tájegységek találkozásánál”

#### 3.2 Átfogó célok

##### Átfogó cél: Gazdaság élénkítése

Indoklás: A város gazdasági szempontból erősen hátrányos, depresszív térségben fekszik. A hiányzó gazdasági funkciók gátolják a város egészének fejlődését. A munkalehetőségek hiánya rontja a város belső társadalmi kohézióját, közösségi életét, csökkenti a város piaci értékét, mind



a vállalkozói, mind turisztikai kínálati oldalról tekintve. A város emiatt célul tűzte ki a diverzifikált városi gazdaság, mint cél elérését.

Jelentőség: a város célja annak elérése, hogy diverzifikált, de a térség közeli településeit (elsősorban a járasszékhely Kazincbarcika, másodsorban Miskolc) és ipari termeléseit (elsősorban a Borsodchem termelő tevékenységét) kiegészítő gazdasági tevékenység valósuljon meg a településen. A Sajó-völgy három egymás melletti, jelentős gazdasági potenciállal rendelkező települése tehát egymást kiegészítve, egymásra szinergikusan hatva segítheti a gazdasági fejlődést. A gazdasági tevékenység erősítése nem csak amiatt fontos, mert ezzel a helyiek és térségben élők munkalehetőséghez jutnak, hanem mert javul a város költségvetési egyensúlya is, növekszik a helyi adókból származó bevétel.

Indikátor: a kkv-k nettó árbevétele

### Átfogó cél: Életminőség javítása

Indoklás: Sajószentpéter igen rossz munkanélküliségi és foglalkoztatottsági adatokkal rendelkezik. A munkanélküliek aktív korúakhoz viszonyított aránya eléri a 14%-ot. Az életminőség negatív folyamatainak megváltoztatását nem segíti elő az alacsony komfortfokozatú lakások 11,5%-os aránya sem. Ráadásul a város területén több, esetenként nagy népességszámú szegregátum is található. Látható tehát, hogy a város lakóinak életminőségét elsősorban a negatív irányú folyamatok befolyásolják, amelyek megállítására és megfordítására komplex intézkedéssorozatok kidolgozása szükséges.

Jelentőség: a város célja, hogy az ott élők stabil, hosszú távú megélhetési lehetőség birtokában legyenek. A szegregátumokban élők életminőségét csak hosszú távú, lassan ható folyamatok együttes sikere révén lehet megoldani. Az életminőség növelése egyben javítja a helyben élők, valamint a városba látogatók városi szolgáltatásokkal való elégedettségét.

Indikátor: a program eredményeként oktatási, képzési, egészségügyi, munkaerő-piaci vagy lakhatási programokban résztvevők száma

### Átfogó cél: Épített környezet fejlesztése

Indoklás: egy város épített környezete hálózati és pontszerű, épített ingatlanokból álló elemekből áll. Sajószentpéter esetében mindkét oldal fejlesztése szükséges ahhoz, hogy élhetőbb, vonzóbb és lakhatóbb várossá váljon. A vonalas infrastruktúra esetében a nem megfelelő úthálózat fejlesztése, valamint a csapadékvíz-elvezetés megoldása a legfontosabb. Az önkormányzatnak az intézményi infrastruktúra fejlesztését is tovább kell folytatnia, energiahatékonysági, városképi szempontból korszerűsítene. Az intézményi fejlesztések mellett (különösen az akcióterületeken) igen fontos lenne a lakóingatlanok e célú fejlesztése is, melyre a lakosság anyagi helyzete miatt középtávon nincs reális esély. Az önkormányzati támogatás leginkább tanácsadásban, pályázatfigyelésben tud megnyilvánulni ezen a területen. Fontos a városrészek arányos fejlesztése, a közlekedési infrastruktúra fejlesztésénél pedig egyaránt fontos a város külső és belső megközelíthetőségének javítása.

Jelentőség: a vonalas és pontszerű épített elemek fejlesztésével magasabb költség- és környezeti hatékonyságú város jön létre. Mindez növeli a helyben élők városi szolgáltatásokkal és környezettel való elégedettségét, közvetve javítja az életminőséget, valamint a város töркеvönző képességét.

Indikátor: Elégedettség a települési környezet minőségével

### Átfogó cél: Fenntarthatóság elvének érvényesítése

Indoklás: mind az EU 2020 Stratégia, mind az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció, mind a hatályos megyei Területfejlesztési Koncepció és Stratégiai részprogram kiemelt jelentőséget tulajdonít a klímaváltozás hatásaira való társadalmi és gazdasági felkészülésnek. Ennek során nem csak a már jól ismert és szükséges energiahatékonysági beruházások szükségesek, hanem többek között a város zöldfelületeinek oly módon történő fejlesztése, hogy azoknak:

- a város lakóinak és az ide látogatóknak minőségi szabadidő eltöltését biztosítva,
- egymással összekapcsolódó, ökológiai folyosóként működő,
- megfelelően hasznosított rendszere jöhessen létre.

Jelentőség: az átfogó cél jelentősége több módon is megjelenik:

- Az energiahatékonysági beruházások révén javul a város költséghatékonysága, érdemi, valós rezsicsökkentés valósul meg, mind intézményi, mind lakossági szinten
- A zöldfelületek érdemi hasznosításával javul a környezetében élők életminősége, települési szolgáltatásokkal való elégedettsége.
- Mindezzel együtt Sajószentpéter biztosabban tud majd ellenállni a klímaváltozás okozta negatív sokkhatásoknak.

Indikátor: a megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a teljes bruttó energiafogyasztáson belül

## 3.3 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Sajószentpéter Város 2015-2020 között elérendő középtávú stratégiai céljai egyrészt a városi szintű tematikus célokat, másrészt a városrészi szintű területi célokat foglalják magukban.

### 3.3.1 Városi szintű középtávú tematikus célok

A városi szintű, 7-8 évre szóló középtávú célok alapvetően ágazati bontásban kerülnek megfogalmazásra.

- Helyi gazdaság erősítése
- Foglalkoztatás bővítése
- Közösségi élet erősítése
- Szegregált területek fejlesztése
- Hálózati infrastruktúra fejlesztése
- Ingatlanfejlesztések
- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Energhatékonyág erősítése



### Helyi gazdaság erősítése

Indoklás: a XX. század második és harmadik negyedében jelentős ipari potenciál épült ki a Sajó-völgy és a Borsodi-medence térségében, amely a század utolsó harmadában fokozatosan megszűnt. A térség gazdasági szerkezete ezzel egyrészt strukturális válságba került, másrészt túlzottan egysíkúvá vált. Megszűntek (pl. Sajószentpéter esetében az üvegyár) és azóta sem jöttek létre azok a kiegészítő termelő tevékenységek, amelyek biztosították volna a Sajó-völgy gazdaságának diverzifikált fejlődését, és a térség néhány nagyobb vállalatának (elsősorban a közeli Borsodchem) tevékenységére épülnének.

Ennek következménye, hogy hiányoznak a város és térsége gazdasági életéből azok a strukturális elemek, amelyek a helyi adottságokra (szakképzettségi helyzetre, természeti erőforrásokra, kiegészítő gazdasági struktúrákra) épülnének. Ennek következménye a térségben máig depresszív folyamatokat okozó népességvesztés, ami a helyi adottságokra épülő gazdasági tevékenység beindítását tovább gátolja.

Jelentőség: a helyi társadalmi, gazdasági tényezők figyelembe vétele szükséges ahhoz, hogy a város és környezete gazdasági értelemben fejlődésnek indulhasson. Olyan diverzifikált gazdasági szerkezet kialakítása a cél, ahol egymás mellett, illetve egymás közelében megférnek az üzleti és lakossági szolgáltatások, a helyi és térségi ellátást biztosító kis- és mikrovállalkozói szektor, valamint a térségbeli fő gazdasági szereplők tevékenységét támogató és kiegészítő közép- és nagyvállalatok.

A cél eléréséhez rendelkezhető eszközök: vonzó üzleti környezet megteremtése, szabad vállalkozási övezetté történő minősítés, mikro- és kisvállalkozások támogatása.

Indikátor: a kkv-k nettó árbevétele

### Foglalkoztatás bővítése

Indoklás: a városban, a térséghez hasonlóan, a foglalkoztatottsági ráta az országos átlaghoz képest alacsonyabb. Ezt tovább árnyalják a városon belüli eltérések is, hiszen van olyan településrész, ahol a foglalkoztatottak aktív korúakhoz mért aránya alig 15 %-os. Mindehhez jelentős elvándorlási folyamatok is társulnak, aminek két alapvető jellemzője:

- éppen a szakképzett, magas hozzáadott érték teremtésére képes, aktív korú lakosság megy el
- ennek hatására az általános iskolázottsági szint tovább romlik, így akadályozza a foglalkoztatás bővítését

Jelentőség: az önkormányzat célja, hogy – igazodva a kormányzati célkitűzésekhez, valamint az Európai Unió 2020-ig tartó időszakhoz kötődő célrendszeréhez – folyamatosan növekedjen a városban élők foglalkoztatottsága. Ez az alábbi eszközrendszeren keresztül valósulhat meg:

- Versenyszférában való elhelyezkedés elősegítése képzési, munkaerő-piaci programok révén
- Munkahelyteremtés elősegítése
- Önfoglalkoztatás erősítése támogató szolgálatok, programok tevékenysége révén
- Közcélú munkaprogramok fenntartása



Indikátor: a munkaerő-piaci alkalmazkodást segítő programot pozitív kimenettel záró (munkahelyét megtartott, vagy újból elhelyezkedett és/vagy képzettséget szerzett) résztvevők száma és létrejött új munkahelyek száma

### Közösségi élet erősítése

Indoklás: Az elmúlt évek városi fejlesztései mindenekelőtt a település közösségi életének erősítését, javítását szolgálták. Több, korábban alulhasznosított zöldfelületen új játszótér épült, utcabútorok kerültek kihelyezésre. Különösen erőteljesen fejlődött a város kulturális és művelődési élete. A további fejlesztési irányok kettős jelleget mutatnak. Egyrészt fenn kell tartani és tovább erősíteni a városlakók közösségi életben való részvételét, kulturális, művelődési események látogatási hajlandóságát. Másrészt a még nem kellőképpen hasznosuló közösségi- és zöldfelületek hasznosítása a cél.

Jelentőség: a közösségi életben rejlő lehetőségek, kiaknázása segíti a város gazdaságának a helyi adottságokra való hatékony építését, javítja a település lakó, turisztikai és vállalkozói vonzerejét. A megfelelő közösségi hálóval rendelkező város e téren helyzeti előnybe kerül. Az EU 2020 Stratégiában is kiemelt prioritásként szerepel a közösségvezérelt Európa megteremtése.

Indikátor: A közösségi szabadidős, közszolgáltatást nyújtó terekkel és létesítményekkel való lakossági elégedettség

### Szegregált területek fejlesztése

Indoklás: a város területén összesen 6 olyan egybefüggő terület található, ahol a szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya) eléri legalább a veszélyeztetettséget jelző 30%-ot. Ebből 4 helyszínen eléri a minimum 50 fős állandó lélekszámot, így valódi szegregátumnak tekinthetők. A város népességének 12,64%-a, vagyis kb. nyolcada ezekben a szegregált városrészekben él. Elhelyezkedés szempontjából vegyes képet mutatnak, a külterületi lakott helyek mellett megtalálhatók a város központi, szolgáltató jellegű részén is. Az itt élők a város társadalmi életébe nehezen integrálódnak. A városba ékeledő szegregátum vizuális terhelést is jelent.

Jelentőség: a szegregátumok fejlesztésének célja azok gazdasági és társadalmi életének javítása, valamint ezzel kapcsolatban a már jelentkezett vizuális terhelés megszüntetése.. Elhelyezkedés és méret alapján fontossági sorrend felállítása szükséges, ami alapján a városközpontban lévő, a vasútállomás közelében elhelyezkedő terület élvez prioritást, valamint a Fecskeszög városrész szegregátuma. A szegregátumokat érintő intézkedéseket részletesen tartalmazza az 5. fejezet.

Indikátor: a program eredményeként oktatási, képzési, egészségügyi, munkaerő-piaci vagy lakhatási programokban résztvevők száma

### Hálózati infrastruktúra fejlesztése

Indoklás: Sajószentpéter mikrotérségi szerepkörrel rendelkező kisváros, amely közlekedési csomópont is egyben. Ennélfogva a város közlekedési hálózatára jelentős terhelés hárul, ugyanakkor annak minőségi állapota nem minden esetben éri el a kielégítő szintet. Az intézményi, lakossági és üzleti szolgáltatások elérhetősége befolyásolja egy város gazdasági teljesítményét, valamint térségi szerepkörének alakulását.



Jelentőség: A város hálózati infrastrukturális elemei közül azok fejlesztése van napirenden, amelyek:

- állapota nem kielégítő
- hálózati kiépítettsége hiányos.

Ebből következően a hiányzó kerékpár-forgalmi létesítmények, úthálózati elemek, valamint parkolási problémák megoldása várható. Ezen kívül a digitális információs hálózatok fejlesztése is ide tartozik.

Indikátor: napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók aránya

### Ingtatlanfejlesztések

Indoklás: a városban több helyen találhatóak leromlott, alulhasznosított vagy nem hasznosított ingatlanok, telkek. Ezeknek legfőbb problémája, hogy nem csak a szegregált területeken, valamint a városszövet külső, peremi részein vannak jelen, hanem a település központi, szolgáltató negyedeiben is. A leromlott, alulhasznosított területek több szempontból is problémát jelentenek:

- Rontják a város tökevonzó képességét
- Negatívan befolyásolják a közelében élők életminőségét
- Elősegítik szegregált helyzet kialakulását és fennmaradását
- Vizuális terhelést jelentenek

Jelentőség: az önkormányzat olyan ingatlangazdálkodási politikát kíván folytatni, amelynek révén a település épített környezete oly módon újul meg, hogy az egyaránt szolgálja a helyben élők, a város szolgáltatásait igénybe vevők, a városba látogatók, valamint az itt befektetni szándékozók érdekeit. Ennek kapcsán prioritási sorrend kerül felállításra, amelynek alapján a város központi, sok ember által használt területe, valamint a szegregátumok elsőbbséget élveznek.

Indikátor: hasznosíthatóvá tett ingatlanok száma, valamint a szociális városrehabilitációs programmal elért hátrányos helyzetű lakosság száma

### Zöldfelületi rendszer fejlesztése

Indoklás: Sajószentpéter természetföldrajzilag két széles völgy, a Sajó és a Nyögő-patak völgyének találkozásánál fekszik. A település építészeti karaktereiből adódóan kiterjedt kertés övezetek tartoznak hozzá. A város zöldfelületi és ökológiai rendszere tehát rendkívül sokrétű, az elmúlt években több zöldfelület megújult, hasznosításra került. Ennek ellenére a város zöldfelületei közül több is alulhasznosított, funkcióját kevésbé tudja ellátni, egy részük pedig egyáltalán nincs hasznosítva. Különösen fontos lenne a horgásztavak környezetének jelenleginél hatékonyabb hasznosítása, valamint a Pipiske-domb funkcióval való megtöltése, a Nyögő patak sávjának hasznosítása.

Jelentőség: a város kiemelt célja olyan zöldfelületi és ökológiai rendszer létrehozása, amely a fenntartható fejlődés elveit követve járul hozzá a településen élők és az oda látogatók közösségi életének erősítéséhez, egészség- és környezettudatos életmódjának javításához és a helyben élők életminőségének emeléséhez. A cél tehát az, hogy ezek az alulhasznosított területek a város számára közvetlen vagy közvetett módon bevételt teremtő módon hasznosulhassanak.





Indikátor: elégedettség a települési környezet minőségével, pontérték (0-10)

### Energiahatékonyság erősítése

Indoklás: Magyarország Kormányának szándéka egybecseng az Európai Unió célkitűzésével a tekintetben, hogy 2020-ra el kell érni a megújuló energiahordozók primer energiaforrásokból való legalább 20%-os részesedését. Ennél fogva a város intézményeinek, valamint társasházi és magán jellegű lakóépületeinek energiahatékonysági fejlesztése kiemelt cél.

Jelentőség: a város közvetett formában támogatni kívánja a lakóegységek energiahatékonysági fejlesztéseit. Ezen kívül cél az intézményi épületek megújuló energiaforrásokkal való fejlesztése.

Indikátor: a megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a teljes bruttó energiafogyasztáson belül

### 3.3.2 Városrészi szintű területi célok

A középtávú területi célok a Megalapozó vizsgálat részletes városrészi szintű helyzetfeltárása és helyzetelemzése alapján kerülnek megfogalmazásra.

A gazdasági funkciók erősítése, az életminőség javítása, szociális biztonság javítása, energiatudatos változások, környezetterhelés csökkentése érdekében megfogalmazott részcélok valamennyi városrészben azonosan releváns, azok összefoglaló bemutatása:

#### Helyi gazdaság erősítése, foglalkoztatás bővítése

- vonzó üzleti környezet kialakítása
- szabad vállalkozási zóna kialakítása (nem helyi döntésen alapszik)
- mikro- és kisvállalkozások támogatása
- helyi őstermelői piac megteremtése
- munkahelyteremtés elősegítése
- helyben lakók foglalkoztatásának elősegítése
- közmunkaprogram fenntartása

**Az életminőség javítása:** demográfiai egyensúly megteremtése, a lakosság egészségügyi állapotának javítása, szociális biztonság erősítése

- népességmegtartó képesség javítása
- barnamezős iparterület rekonstrukciója és hasznosítása
- idősellátás fejlesztése
- betegségmegelőzés fejlesztése
- minőségi egészségügyi szolgáltatások (szakellátások) fejlesztése
- sportolási lehetőségek, szabadidős tevékenységek lehetőségének bővítése
- közösségépítés
- szociális biztonság növelése



- a város befogadóképességének növelése
- közbiztonság javítása

#### **Környezetterhelés csökkentése, energiatudatos változások:**

- energiahatékonyság növelése
- megújuló energiák használatának növelése
- környezetbarát közlekedésfejlesztés (**kerékpárutak**)
- belvív- és árvízvédelem fejlesztése
- környezeti elemek állapotának javítása a Környezetvédelmi Program alapján
- élővízfolyások ökológiai állapotának javítása

#### **A Településfejlesztési koncepcióban elfogadott városrészi egyéb részcélok városrészenként:**

##### **Belváros, Kertváros, Nyugati városrész**

- hagyományörzés, identitásérzés erősítése: helyi értékvédelem, **közterületek fejlesztése**, élővízfolyások környezetének rendezése
- közlekedési infrastruktúra fejlesztése: elkerülő út megépítése (**nem helyi döntés**), belső hiányzó útkapcsolatok kiépítése, közlekedési csomópontok fejlesztése (**csak a belvárost érinti**)
- városrészek arányos fejlesztése: városközpont egységes arculatának megteremtése, szegregátum helyzetének javítása (felszámolása), lakóterületi fejlesztések,
  - intézményi infrastruktúra fejlesztése
  - zöldfelületi rendszer fejlesztése
  - szegregátumok fejlesztése, az ott élők élethelyzetének kiemelt javítása
  - nyugati városrészben megjelenik még a tájszerkezet megtartása

##### **Újbányatelep, Fecskeszög, Ibolyatelep**

- kiemelten jelenik meg a városrészi részcélok között a közlekedési és egyéb infrastruktúrafejlesztés, a szegregátumok helyzetének javítása a lakókörnyezet fejlesztésével és közösségi célú fejlesztésekkel
- intézményi infrastruktúra fejlesztése

##### **Pincefalu**

- értékközpontú fejlesztés

A városrészi egyéb célok meghatározásában elsődlegesen a következő szempontok játszottak szerepet:

- A városrész társadalmi és szociális helyzete, szegregátumok elhelyezkedése
- A település természeti és környezeti adottságai, zöldfelületek elhelyezkedése, minősége, ezek városrészi adottságai
- A város közlekedési rendszere, városrészeire gyakorolt problémák



- A városrész infrastrukturális problémái
- A városrész intézményi ellátottsága

**Városrészi egyéb célok összefoglalóan:**

- Belváros: üzleti és szolgáltató környezet fejlesztése
- Kertváros: közösségi lakókörnyezet fejlesztése intézményi funkciókkal
- Nyugati városrész: infrastrukturális és közösségi célú fejlesztés, élhető lakóterület megjelenítése
- Újbányatelep: szegregált terület közösségi célú és infrastrukturális (úthálózat, szennyvízelvezetés) fejlesztése
- Fecskeszög: szegregált terület közösségi célú és infrastrukturális (úthálózat, szennyvízelvezetés) fejlesztése
- Dusnok: közösségi célú, intézményi és infrastrukturális (úthálózat, szennyvízelvezetés) lakókörnyezet-fejlesztés
- Pincefalu: külterületi városrész értékközpontú fejlesztése
- Ibolypatelep: ipari és szolgáltató tevékenység, közösségi funkció fejlesztése



**Belváros: üzleti és szolgáltató környezet fejlesztése**

Indoklás: a Belváros városrész funkciógazdagsága a következőkre vezethető vissza:

- itt összpontosulnak az üzleti, lakossági és intézményi szolgáltatások
- Itt vannak a fő közlekedési csomópontok, térségből a városba befutó utak ide érkeznek
- Itt vannak a közösségi élet fő, intézményesített színterei

Ráadásul a városrész jelentős lakófunkcióval is rendelkezik, mivel a város népességének kb. 25%-a ebben a városrészben él. Ezt erősíti, hogy a Központi Statisztikai Hivatal által lehatárolt szegregátumok közül kettő is itt található, ezekben él a város teljes népességének 1,19%-a.

Jelentőség: a városrészben tervezett ingatlanfejlesztések, az intézményi struktúra fejlesztése, a hálózati elemek kiépítettségének javítása, valamint a lakókörnyezet közösségi célú fejlesztése eredményeként tökevonó települési környezet jön létre. A beavatkozások hatására javul az itt lakók életminősége, valamint a városba látogatók elégedettsége. Az eredmények elérését hátráltatja ugyanakkor az itt lévő két szegregátum.

**Kertváros: közösségi célú lakókörnyezet fejlesztése intézményi funkciókkal**

Indoklás: Alapvetően lakóövezetről van szó, amelybe néhol ékelődik intézményi környezet. Emellett jelen vannak a helyi igényeket kielégítő lakossági szolgáltatások. Nevéből adódóan jelentős zöldfelületi hányaddal rendelkezik, a társasházi beépítés jelenléte mellett kertes, családi házas beépítés az uralkodó. Városképi jelentőségét növeli, hogy a Pitypalatty-völgyből a városba érkezők először ezen a városrészen haladnak át, ami városkapu funkciót is kölcsönöz a területnek.

Jelentőség: A fejlesztések célja a helyben élők életminőségének, elégedettségének érdemi javítása. Ennek elérését segítik elő a városrészben tervezett közösségi jellegű, valamint a zöldfelületi rendszert érintő fejlesztési lépések

**Nyugati városrész: infrastrukturális és közösségi célú fejlesztés, élhető lakóterület megjelenítése a gazdasági tevékenységek fejlesztésével**

Indoklás: A városrész alapvetően lakófunkcióval rendelkezik, ugyanakkor jelen vannak a helyben, illetve bizonyos esetekben a város más területein élőket kiszolgáló lakossági és kisipari vállalkozások, szolgáltatások. Mivel Alacska felől az út itt éri el Sajószentpéttert, részleges városkapu funkciója is van, ugyanakkor Alacska felől csupán hivatásforgalmi szempontú érkezés várható. A településrész jelentős zöldfelületi funkcióval is rendelkezik, amelyek nagyrészt alulhasznosítottak.

Jelentőség: Olyan, élhető, az életminőséget javító lakókörnyezet kialakítása a cél, amely helyet ad a gazdasági tevékenységek befogadásának, valamint a közösségi és rekreációs funkció erősítésének is. A tervezett intézkedések megvalósulását gátolhatják ugyanakkor a zöldfelületi rendszer helyi problémái, alulhasznosítottasága.



**Újbányatelep: szegregált terület közösségi célú és infrastrukturális fejlesztése**

Indoklás: A városrész a város központi szövetéhez nem csatlakozik, attól élesen elkülönül. Földrajzi elszigeteltsége a városrész társadalmi elszigetelődését is okozza, aminek eredményeként a városrész egésze szegregációval erősen veszélyeztetett terület, lényegében valódi szegregátumnak tekinthető. A településrész élhetőségét ugyancsak negatívan befolyásolja annak délkeleti részén lévő leromlott ipari terület. A városrész nem rendelkezik valódi közösségi térrel sem.

Jelentőség: A tervezett beavatkozások során, a városrész szegregált jellege miatt, elsősorban a hosszú távú foglalkoztatás megoldása szükséges. Mivel a terület a várostól elkülönülten létezik, megközelíthetősége is rossz, ezért kiemelt jelentőséget kap a helybeli foglalkoztatás megoldása. Ezzel kapcsolatban vizsgálni érdemes a városrész határában lévő volt ipari terület hasznosítását. A településrész állapota megkívánja a telep felszámolás lehetőségének vizsgálatát is.

**Fecskeszög: szegregált terület közösségi célú és infrastrukturális fejlesztése**

Indoklás: A városrészt a Sajó elválasztja a település központi részétől. A földrajzi elkülönülés viszont társadalmi elszigetelődést is eredményez, aminek következtében itt alakult ki Sajószentpéter legnagyobb területű, lakosságszámú és legsúlyosabb gondokkal küszködő szegregátuma.

Jelentőség: Az anti-szegregációs tervben meghatározott, közösségi jellegű fejlesztések révén javul a városrész társadalmi élete. Mindez együtt hozzájárul a településen élők elégedettségének növekedéséhez, ugyanakkor éppen a szegregált helyzetből következő társadalmi ellenállás lehet a tervezett intézkedések megvalósulásának legnagyobb gátja.

**Dusnok: Közösségi célú, infrastrukturális és intézményi lakókörnyezet-fejlesztés**

Indoklás: A városrész élesen elkülönül a település központi területétől, ráadásul nem rendelkezik valódi közösségi térrel sem. Mindez a két tényező együttesen azt eredményezi, hogy a városrész gazdasági és társadalmi potenciálja folyamatosan romlik. Ennek megállításához szükséges a városrész élhetőségének javítása.

Jelentőség: A városrészben, lakófunkciója miatt, elsősorban a lakókörnyezet fejlesztése a cél. Jelenti ez egyrészt a helyi közösségi élet fejlesztését, másrészt a lakókörnyezet ingatlanfejlesztését. A beavatkozások hatására várhatóan javulni fog az itt élők elégedettsége, és emelkedik a városrész élhetősége.

**Pincefalu: külterületi városrész értékközpontú fejlesztése**

Indoklás: A városrész a település központi részétől délkeletre elhelyezkedő, kisebb részben lakott külterület. Elsősorban turisztikai-rekreációs funkciója van, de az itt lévő alulhasznosított terület révén a gazdasági funkció is potenciálisan jelen van. A terület sok, de kihasználatlan egyedi értékkel rendelkezik.

Jelentőség: A területen elsősorban a jelenlévő egyedi értékekre épülő fejlesztés a cél. Ez egyrészt a meglévő pincefalu rekonstrukcióját, másrészt új elemként szabadtéri közösségi tér



kialakítását és tanösvény létrehozását jelenti. Az intézkedés hatására növekszik a város turizmusának diverzifikációja, biztosítva akár a több napos itt tartózkodás lehetőségét is.

#### **Ibolyatelep: Ipari és szolgáltató tevékenység, közösségi funkció fejlesztése**

Indoklás: A városrész két, alapvetően eltérő struktúrájú területből áll: 1. Itt található a volt üvegyár, amely alulhasznosított barnamezős terület. Az üvegyári lerakó ráadásul környezeti kármentesítésre kijelölt terület, amely önkormányzati tulajdonban van, a kármentesítés költségei viszont meghaladják a város teljesítőképességét. Az Üvegyár területe (a volt lerakó kivételével) nem önkormányzati tulajdonban van, így az önkormányzat csak közvetett ráhatással tud lenni a terület fejlődésére. 2. A tőle nyugatra lévő családi házas lakóövezet élhetőségét éppen az üvegyár beékelődése és ezzel összefüggésben a terület igen rossz megközelíthetősége rontja. A helyzet megoldására a lakóövezet közösségi fejlesztése és az iparterület rehabilitációja egyszerre megoldandó feladat.

A területen mind lakókörnyezeti, mind funkcióbővítő fejlesztéseknek helye van. A lakóterületen közösségi tér került kialakításra, amelynek továbbfejlesztése, bővítése elsődleges feladat. A funkcióbővítő, akcióterületi fejlesztéseknek köszönhetően javul a városrész elérhetősége, valamint remélhetőleg a stratégia által lefedett időszakban kihasználásra kerül az üvegyár jelenleg nem hasznosított területe is.

### **3.4 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása**

A város középtávú tematikus céljai a városrészi célkitűzések egy vagy több városrészben történő megvalósításával érhetők el. A területi célok és tematikus célok együttes megvalósítása segíti elő a településfejlesztési koncepcióban felvázolt átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését.

A következő táblázat összefoglalóan mutatja be a tematikus célok és területi célok közötti összefüggéseket, kapcsolatuk erősségének mértékét.



4. táblázat: A Városrészek és tematikus célok összefüggése

| Városrészek / Tematikus célok | Helyi gazdaság erősítése | Foglalkoztatás bővítése | Közösségi élet erősítése | Szegregált területek fejlesztése | Hálózati infrastruktúra fejlesztése | Ingatlanfejlesztések | Zöldfelületi rendszer fejlesztése | Energiahatékonyság erősítése |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Belváros                      | Erős                     | Közepes                 | Közepes                  | Közepes                          | Közepes                             | Közepes              | Közepes                           | Közepes                      |
| Kertváros                     | Közepes                  | Közepes                 | Közepes                  | Közepes                          | Közepes                             | Közepes              | Közepes                           | Közepes                      |
| Nyugati városrész             | Közepes                  | Közepes                 | Közepes                  | Közepes                          | Közepes                             | Közepes              | Közepes                           | Közepes                      |
| Újbányatelep                  | Közepes                  | Közepes                 | Közepes                  | Közepes                          | Közepes                             | Közepes              | Közepes                           | Közepes                      |
| Fecskeszög                    | Közepes                  | Közepes                 | Közepes                  | Közepes                          | Közepes                             | Közepes              | Közepes                           | Közepes                      |
| Dusnok                        | Közepes                  | Közepes                 | Közepes                  | Közepes                          | Közepes                             | Közepes              | Közepes                           | Közepes                      |
| Pincefalu                     | Közepes                  | Közepes                 | Közepes                  | Közepes                          | Közepes                             | Közepes              | Közepes                           | Közepes                      |
| Ibolyatelep                   | Közepes                  | Közepes                 | Közepes                  | Közepes                          | Közepes                             | Közepes              | Közepes                           | Közepes                      |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Erős    | Erős koherencia    |
| Közepes | Közepes koherencia |
| Gyenge  | Gyenge koherencia  |

Forrás: saját szerkesztés

## 4 A megvalósítást szolgáló beavatkozások

### 4.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és lehatárolás indoklása

1. térkép: Akcióterületi lehatárolás a város egészére



Forrás: saját szerkesztés

Sajószentpéteren két akcióterület került kijelölésre. Az 1. számú akcióterület tartalmazza a városközpontban található szegregátumot, illetve a volt üvegyár területét, így ez komplex típusú akcióterületnek tekinthető. A 2. akcióterület a település történelmi városközpontjában került kijelölésre. Az intézményi környezet miatt ez funkcionális jelleget öltő akcióterület.





Elhelyezkedése: az 1. számú akcióterület a város északi részén, de a városközpont közelében helyezkedik el. Határai: Üvegyári út – Kőkény utca – vasút – Somogyi Béla utca – Semmelweis utca – Bercsényi utca.

Jellemzés: az akcióterület típusa szerint komplex akcióterületnek tekinthető. A terület déli része, a vasút – Bercsényi utca – Semmelweis utca – Somogyi Béla utcák között szegregált terület, ahol a szegregáltsági mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya) 36,1. A terület északi részén található ugyanakkor a volt üvegyár területe, amely a vele szemben lévő önkormányzati tulajdonú terület környezeti kármentesítése után funkcionális rehabilitációs városfejlesztés területe lehetne. Az üvegyárral szemben található területen szükséges a környezeti kármentesítés, mely önkormányzati kötelezettség. A terület kármentesítés helyett, annak rekultiválásával, az üvegyár területével összevonva ipari parkká (centrummá) fejleszhető.

Az üvegyár területe barnamezős ipari terület. A város Gazdasági Programjában megfogalmazást nyert:

„Az üvegyár területének revitalizációjára a SAJÓ - GLASS Ingatlanhasznosító- és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 311,4 M Ft támogatást nyert az ÉMOP 1.1.1/D\_2.kör intézkedés keretében. A projekt címe: Az egykori Sajószentpéteri Üvegyár, mint barnamezős iparterület revitalizációja.

"A projekt fő célja a volt Sajószentpéteri Üvegyár leromlott és elhanyagolt területének a modern gazdasági feltételeknek megfelelő rehabilitálása, a 21. század igényei szerinti átalakítása. A jelenlegi projektgazda, A SAJÓ-GLASS Ingatlanhasznosító- és Üzemeltető Kft. stratégiai terveiben egy magas színvonalú ipari – logisztikai - szolgáltató központ, ipari park kialakítása szerepel. A projekt hozzájárul a térség és Sajószentpéter város iparának fellendítéséhez és a környék munkaerő-piaci problémáinak megoldásához a leghigorúbb Európai Uniói környezeti követelmények figyelembe vétele mellett. Az ingatlanfejlesztő vállalkozás célja, hogy a terület

felújítását és a környezetek rendezését követően az ingatlanokat bére adja vagy eladja, és rajtuk olyan hosszú távon kialakuló vállalkozások települjenek meg, amelyek képesek piaci körülmények között gazdaságosan működni. A tervekben szerepel (megfelelő érdeklődő esetén) egy Sajószentpétert és környékét kiszolgáló inkubátorház.”

A két terület ráadásul szinergikusan kiegészítené egymást, mivel a leendő vállalkozási övezetbe betelepülő vállalkozások a szegregált területen élőknek is munkát adhatnak. Ugyanakkor a társadalmilag elmaradott városrész fejlesztése is szükséges a közeli vállalkozási övezet fejlődése mellett.

Indoklás: a terület igen közel fekszik a modern városközponthoz, így annak közelében sok ember megfordul. Ezt növeli, hogy a terület része a vasútállomás is, amely a város egyik funkcionális kapuja. A terület északi részén lévő üveggyár területe annak megszűnése óta vizuális terhelést is jelent a városnak. Ugyancsak vizuális és társadalmi terhet jelent a terület déli oldalán meglévő szegregátum.

## 2. térkép: 2-es számú akcióterület lehatárolása



Forrás: Saját szerkesztés

Elhelyezkedése: a 2. számú akcióterület a város nyugati részén, a történelmi városközpontban helyezkedik el. Határai: Árpád utca – Kálvin tér- Iskolaszög utca – Hunyadi utca – Kossuth Lajos utca.

Jellemzés: a terület funkcionális rehabilitációs jellegű akcióterületnek tekinthető. Itt található a város történelmi központja, több, városi és mikrotérségi jelentőségű intézménnyel, többek között a Polgármesteri Hivatal., Okmányiroda. A terület középpontjában helyezkedik el a város több turisztikai látványossága. Az akcióterületen jelentős fejlesztések valósultak meg a 2007-2013-as európai ciklus időszakában, de ennek ellenére sok tekintetben nem működik igazi városközpontként, a szolgáltatások elhelyezkedése alapján a város modern, új központja vette át ezt a szerepet. A jelentős fejlesztések ellenére a területre a részleges leromlottság állapota jellemző, aminek következtében az üzleti célú városfejlesztés mindeztől nem talált rá erre a területre. A területen szükséges terület- és tömbrehabilitáció ahhoz, hogy vonzóvá váljon a városi, üzleti szolgáltatások, valamint a turizmus résztvevői számára.

Indoklás: a terület a történelmi városközpontot fedi le, így ott sok ember megfordul, különösen az intézményi struktúra jelenléte miatt. Ezt növeli, hogy a területen halad át az Edelénnyel és a Bódva völgyével kapcsolatot teremtő 27. számú út is. Az ezen haladó forgalom elvezetésére szükséges tömbrehabilitáció, aminek következtében a mai Kálvin tér környezete akár teljes egészében csökkentett forgalmú övezetként funkcionálhat. Fontos megjegyezni ugyanakkor, hogy az akcióterületen tervezett intézkedések megvalósításának csak akkor lesz értelme és lehetősége, ha megépül a 26. számú út várost elkerülő szakasza. Ez az akcióterületi fejlesztések időbeli eltolódását is okozhatja, akár a 2020. utáni időszakra.

## **4.2 Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló bemutatása**

### **4.2.1 Az 1. akcióterületen tervezett intézkedések**

**Környezeti kármentesítés az Üvegyárral szemben lévő, önkormányzati tulajdonú területeken:** az Üvegyár és környezete a 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1755/4 és 1755/5 helyrajzi számokon helyezkedik el. A kármentesítéssel érintett területeken a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya fitoremediációt és ex situ talajvíztisztítás elvégzését írtaz a elő 1128-6/2015. számú határozatában előírt műszaki beavatkozási tervben. Az üvegyárban 1999-ben szűnt meg végleg a termelő tevékenység, azóta nem sikerült a gyárterület hasznosításának problémáját megoldani. Ráadásul a városközpontoz való közelsége miatt vizuális környezetterhelést is jelent.

Indikátor: kármentesítendő terület felszíni vetülete, m<sup>2</sup>

A környezeti kármentesítés intézkedés végrehajtása függvénye a város ipari terület fejlesztését érintő döntésnek. Amennyiben a kármentesítéssel érintett terület fejlesztésére Ipari Park létrehozására irányuló döntés születik, akkor a terület kármentesítésének elvégzése nem indokolt, helyette annak rekultivációját kell megoldani.

**Feltáró utak építése:** A Miskolc – Bánréve vasútvonal gátat képez a belváros és az attól északra lévő üvegyári terület és Ibolypatelep városrész között. Emiatt ezek a városrészek nem képesek integrálódni a város szövetbe. Az üvegyári barnamezős terület vállalkozói hasznosítása is megköveteli a közlekedési feltételek javítását. Emiatt szükséges az átkötés megoldása a Kókény utca magasságában, valamint az Üvegyári út felújítása. A tervezett vállalkozói övezet megközelítéséhez szükséges egy feltáró út építése a Bercsényi és az Üvegyári út között, a vasúttal párhuzamosan.

Indikátor: a felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza, km

**Közterület-fejlesztés:** A Semmelweis utca északi oldalán nagy kiterjedésű, hasznosítatlan terület van, amely a szegregátum része. A terület rendbetételével parkolóhelyeket, valamint zöldfelület-fejlesztési program révén közparkot kíván kialakítani az önkormányzat. A közösségi tér fejlesztése jótékony hatással fog bírni a szegregált terület társadalmi életére.

Indikátor: városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek, m<sup>2</sup>

**Inkubátorház létesítése:** a szegregált területen, a Somogyi Béla területen megvalósítani tervezett a betelepülni szándékozó kvv-k, induló vállalkozások számára kedvezményes irodabérlét, telephely, illetve különböző szolgáltatások nyújtása érdekében. A város gazdasági

élénkítéséhez szükséges fejlesztési irány. A fejlesztés az 5. fejezetben, az anti-szegregációs terv része.

Indikátor: igénybevevő vállalkozások száma, db

**Vasútállomás rendbetétele:** a vasútállomás a település funkcionális kapujának számít, az ide érkezők itt lépnek be a városszövetbe. Mivel a miliőben nagyon fontos az első benyomás, ezért nem mindegy, hogy az érkezőt milyen környezet fogadja. A város fejlődéséhez szükségszerű volna, ha megújulna a vasútállomás felvételi épülete, szolgáltatás-kínálata, az állomás előtti téren esetleg épített parkolóhelyek, és kisebb zöldfelület létesülne. Ehhez kapcsolódik a vasút melletti zöldfelületek rendben tartása, fejlesztése is. Az elképzelés megvalósíthatóságát ugyanakkor erősen korlátozza, hogy a terület nem önkormányzati tulajdonban van, így az önkormányzat csak közvetett módon, tárgyalásokkal tud hatást gyakorolni a terület fejlesztésére, a célkitűzés nem szerepeltethető a prioritások között.

Indikátor: városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek, m<sup>2</sup>

**Szociális közösségépítés:** Az 1. számú akcióterület déli részén szegregált terület található, ahol az aktív korúakhoz viszonyított foglalkoztatási ráta igen alacsony, 27,5 %. Emiatt szükséges szociális, közösségépítő és munkaerő-piaci helyzetet javító intézkedések meghozatalára, programok szervezésére. Ezek részletes jellemzése az 5. fejezetben, az anti-szegregációs tervben történik meg.

Indikátor: a program eredményeként oktatási, képzési, egészségügyi, munkaerő-piaci és lakhatási programokban résztvevők száma

**Ipari zóna/park kialakítása:** a volt üvegyár barnamezős területének újrahaznosításával a város szabad vállalkozási zónává nyilvánítása kiemelten fontos volna a város számára. Az akcióterületen fejlesztéssel érintett ipari területre elsősorban kis- és középvállalkozások betelepülése várható. A gazdasági tevékenység erősítése hatással lesz a közeli szegregátum foglalkoztatottsági adataira is. Mindehhez úthálózat-fejlesztés valamint közmű-fejlesztés is tartozik.

Indikátor: helyben működő kis- és középvállalkozások nettó árbevétele

#### **A szabad vállalkozási zónává minősítés nem önkormányzat hatáskör.**

A kormány a 27/2013. (II. 12.) Korm. rendelettel meghatározta a szabad vállalkozási zónákat és azokban nyújtható munkahely-teremtési és beruházási célú kedvezményeket. A szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételének szabályairól szóló Korm. rendelet főbb rendelkezései:

*„1. § (1) A Kormány a leghátrányosabb helyzetű térségekben található településeket szabad vállalkozási zónává nyilvánítja.*

*(2) A leghátrányosabb helyzetű térségek települései a kedvezményezett térségek besorolásáról szóló 311/2007. (XI. 17.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott leghátrányosabb helyzetű kistérségek települései. A szabad vállalkozási zónává kijelölt települések listáját az 1. melléklet tartalmazza.*

*(3) Az (1) bekezdéstől eltérően a Kormány terület- és gazdaságfejlesztési, valamint foglalkoztatáspolitikai szempontok alapján további hátrányos helyzetű településeket nyilváníthat szabad vállalkozási zónává. E települések listáját a 2. melléklet tartalmazza.”*

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés által összeállított Megyei Területfejlesztési Koncepció elemző anyaga is foglalkozik a szabad vállalkozási zónákkal – megállapításai szerint



segítséget jelent majd a szabad vállalkozási zónák kijelölése különösen az elmaradott, de még jó megközelítésű térségekben valós foglalkoztatási projektek megvalósítása érdekében!

A közeljövőben várható „Széchenyi 2020”-as pályázatok több esetben kifejezetten támogatják, vagy előnyben részesítik a szabad vállalkozói zónákban megvalósuló fejlesztéseket.

**A város nem kapta meg a kedvező minősítést, de mind gazdaságfejlesztési, mind népességmegtartó képesség szempontjából kiemelten fontos volna a város számára. A minősítés megszerzése érdekében az önkormányzat tett lépéseket az érintett jogszabály módosítása tárgyában.**

#### **4.2.2 A 2. akcióterületen tervezett intézkedések**

**Tömbáttörés:** ahhoz, hogy a Kálvin tér környezete valóban közösségi térként működhessen, célszerű volna a 27. számú út átmenő forgalmának térről való kiiktatása. A 27. számú út a Gedely utca és a Kálvin tér keresztezésében derékszögben megtörik. A tömbáttöréshez szükséges volna, hogy a 26. számú, Kossuth Lajos útra egyenesen kivezetődjön a 27-es út forgalma. Ennek vizsgálata, a lehetőség keresése függvénye az elkerülő út megépítésének.

Indikátor: a felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza, km

**Közterület-rekonstrukció:** az ÉMOP-3.1.2A-2f-2009-0004 számú projekt keretében megvalósult a fejlesztés I. üteme a tér keleti feléig. Az IVS-ben megfogalmazott fejlesztési elképzelések folytatásával - a 26. sz. út elkerülő szakaszának megépítését követően - a Kálvin tér forgalmi rendje megváltozik, a 27. sz. fkl. út elkerüli és lehetőség nyílik a vegyes forgalmú sétáló utca díszburkolatának, zöldterület fejlesztésének kialakítására. A Kálvin tér II. ütem projekt megvalósításának a feltétele a Kálvin tér déli oldalán a csapadék-elvezető csatorna megépítése és a távolsági buszmegálló helyének ártértékelésével új buszmegálló kialakítása.

Az előző pontban említett tömbáttörés is szinergikus módon segítheti a beavatkozás sikerét, mivel ennek során akár a tér jelentős része is megnyílhat a gyalogos forgalom előtt.

Indikátor: városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek, m<sup>2</sup>

**Ingtalangazdálkodás:** a Kálvin tér környezete a város történelmi központja, ennek ellenére több fejlesztésre szoruló lakóingatlan is található a területen. A leromlott épített környezet nem segíti elő a terület üzleti és szolgáltatási célú fejlesztését, a betelepülni szándékozó tőkét taszító hatása van. Emiatt szükséges ezeknek, az ingatlanoknak a rendbetétele, amit gátol, hogy nem önkormányzati tulajdonban vannak, a lakóközösség anyagi helyzete viszont ezt nem teszi lehetővé. Ráadásul az önkormányzatnak sincs pénzügyi lehetősége sem azok felvásárlására, sem anyagi fedezet nyújtására. Az intézkedés megvalósíthatóságát a továbbiakban vizsgálni szükséges.

Indikátor: a lakóépületek éves elsődleges energia fogyasztásának csökkenése

**Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése:** a Kálvin tér déli oldalán szükséges a csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója. Ennek hiánya a tér valódi közösségi fejlesztését is gátolja, így azzal együtt, egymásra szinergikus hatást gyakorolva kell elvégezni.

Indikátor: bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmények hossza, m

**Közlekedési rendszer fejlesztése:** a tömbáttörés megvalósításával, valamint az elkerülő út megépülésével a Kálvin tér és környezete teljesen mentessé tehető az átmenő forgalomtól. Ezáltal a tér nagy részben sétáló és közösségi területté válhat. A közlekedési rendszer átalakulása (tömbáttörés, elkerülő út megépítése) további közlekedésfejlesztési feladatokat generál.

Indikátor: a felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza, km

**Épített környezet energiahatékonysági fejlesztése:** Sajószentpéter Város önkormányzati épületeinek villamos energia felhasználását célzó energetikai korszerűsítés. Az épület korszerűnek mondható jelenleg is, a teljes épület energetikai korszerűsítés befejezéseként szükséges lenne csökkenteni az épület villamos-energia felhasználását napcellák telepítésével, mivel jelenleg az intézmény fajlagosan a városi középületek közül a legnagyobb elektromos energia felhasználó.

Indikátor: villamos energia megtakarítás éves mennyisége, KWh

**Helyi gazdaság erősítése, foglalkoztatás bővítése:** a Kálvin tér 7. szám alatti ingatlan gazdasági centrummá fejlesztése. START program keretében a már jelenleg is foglalkoztatási projekteknek helyt adó, korábban Lévy József tagiskola épületében csökkent munkaképességűek foglalkoztatása is megvalósulhat.

Indikátor: foglalkoztatottak száma, fő

### **4.3 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések**

#### **4.3.1 Hálózatos projektek**

##### **Kerékpárút-hálózat fejlesztése**

Indoklás: A korábbi években Berente község területén, a Borsodchem-be való munkába járás megkönnyítésére elkészült a 26. út melletti kerékpárút, amely ugyanakkor nem csatlakozik a városhoz, így nem alkot hálózatot. Sajószentpéter város Önkormányzatának célja, hogy egyrészt csatlakozást biztosítson a már elkészült szakaszhoz, másrészt egy olyan kerékpáros (épített és kijelölt) hálózat kialakítása, amely egyaránt szolgálja a munkába járást és a turisztikai forgalom lebonyolítását is. A városban jelenleg a kerékpárút a 26-os főútvonal a városi temetőtől a parasznyi elágazásig van kiépítve. A városi hálózat fejlesztésével a meglévő kerékpárút összeköthető a berentei kerékpárúttal és csatlakozási lehetőség biztosítható a Pitypalatty-völgyi tervezett kerékpárúttal. Összhangban Sajószentpéter Város Településfejlesztési Konceptiójával a városi kerékpárút hálózatának fejlesztésére az alábbi javaslat került már elfogadásra:

Kerékpárút épülne a berentei kerékpárúttól a parasznyi elágazáson keresztül a Vörösmarty úton a belterületi határig, illetve a benzinkúttól a meglévő kerékpárútig. Ezzel a fejlesztéssel egy olyan összefüggő kerékpár-úthálózat alakulna ki, amely Kazincbarcikától Sajószentpéteren át Varbóig tudna kerékpáros közlekedést biztosítani. A fejlesztés hivatásforgalmi és turisztikai célokat egyaránt szolgálna.

Jelentőség: A kerékpárút-hálózat hiányzó forgalmi elemeinek kiépítése pozitív hatással lesz a városban és környékén élők közlekedési magatartására, a fenntartható közlekedési módok előnyben részesítésére. Emellett idegenforgalmi szempontból is komoly jelentősége van, különösen a Pitypalatty völgyében tervezett kerékpárforgalmi létesítményhez való csatlakozásnak.

Indikátor: kiépített kerékpárforgalmi létesítmények hossza, km

### **Közúti közlekedés fejlesztése**

Indoklás: a városon belül több helyen van szükség a közlekedési feltételek javítására. Ez jelent egyrészt biztonságtechnikai megoldások bevezetését, utak felújítását, valamint parkolók létesítését egyaránt.

Tartalom: a közúti közlekedésen belül a következő tartalmi elemeket szükséges megvalósítani:

- Közlekedésbiztonságot érintő fejlesztések: körforgalom kiépítése a 26. és 27. számú utak kereszteződésében, a Kossuth Lajos utca és Árpád utca kereszteződésének részleges átépítése, Kossuth Lajos út és Alacskai út kereszteződésének átépítése. A Kossuth Lajos út érintettsége miatt nem önkormányzati elhatározás és döntés függvénye a szükségszerű fejlesztések. A Magyar Állammal együttműködve fontos a kiépítése a 26. és 27. számú utak kereszteződésében a jelenlegi csomópont korszerűsítése körforgalom kialakításával, mely lehetővé teszi a Rákóczi útról (jelenleg 27. sz. fkl) a Kossuth Lajos útra (jelenleg 26. sz. fkl) történő biztonságos közlekedési kapcsolatot, mivel csúcsforgalmi időszakban a 26. sz. útra rendkívül körülményes (hosszú várakozás) és balesetveszélyes a rácsatlakozás. A kialakításhoz szükséges terület önkormányzati tulajdonú.
- Útfelújítások (szegregált területeken kívüli) Sajószentpéter Város zúzottkő burkolatú útjain: Sajószentpéter város területén közel 2,5 km hosszúságban zúzottkő-burkolatú út található, melyek rendszeres karbantartást igényelnek, de emellett is, száraz időben nagy mennyiségű por száll a levegőbe, és az ezen történő közlekedés kényelmetlen és egészségtelen a lakosság részére. A projekt keretében az utak a szükséges előkészítések után le lesznek aszfaltszőnyegezve.  
A szegregált területeken kívüli, valamilyen fejlesztést igénylő útszakaszok: Üvegyári út 1050 m, Berzsényi utca 160 m, Bánkút utca 120 m, Margit kapu 140 m, József Attila utca 50 m, Radnóti Miklós utca 205 m, Erőmű utca 770 m, Hazafias utca 160 m, Május 1 utca 440 m, Sport utca 640 m, Thököly utca 185 m, Arany János utca 490 m, Tompa Mihály utca 515 m, Kinizsi utca 530 m, Zója utca 125 m, Pozsonyi utca 140 m, Baross Gábor utca 810 m, Rózsa utca 650 m, Borsvezér utca 430 m, Kassai utca 565 m, Rácz Ádám utca 165 m, Gagarin utca 245 m, Déryné utca 205 m.
- Feltáró utak építése: Gedely utca és Bercsényi utca között, Üvegyári út és Kökény utca között, Alacskai út és Madách Imre utca között, Attila út és Ady Endre utca között, Ibolypatelep és Berente között.
- Parkoló építése: a város központi temetőjénél, a Kossuth Lajos úton.

Jelentőség: a közúti közlekedés feltételeinek javítása növeli a lakosság környezettudatos, valamint közlekedésbiztonságra törekvő magatartását, emeli a város tökevonzó képességét, a szállítási útvonalak és idők lerövidülését, a szolgáltatások jobb megközelíthetőségét. A fejlesztés megvalósulásával javul a lakosság egészségi állapota, mivel csökken a szállópor koncentrációja, javul a környezeti állapot, a közlekedés és környezetbiztonság.

Indikátor: a felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza, km

### **Infrastrukturális kiépítettség fejlesztése (városi csapadékgyűjtő rendszer kiépítése)**

Indoklás: A város területének 80%-án megoldatlan a csapadékvíz elvezetése, mely különösen nagy csapadékként intenzitással járó zivataros időjárási helyzetek idején komoly problémát okoz.

Tartalom: a beavatkozások során az alábbi utcákban várható a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése.

- I. ütem: Baross Gábor, Kandó Kálmán, Vörösmarty, Kurucz, Gagarin, Irinyi, Déryné, Alkotmány, Rácz, Tizeshonvéd, Borsvezér, Bükkalja, Harica, Péch Antal, Pozsonyi, Kinizsi, Zója, Rózsa, Tárna, Bányász, Május 1., Tompa, Damjanich, Bem, Arany, Kölcsey, Bethlen utcák, összesen 13 780 m.
- II. ütem: Kilián György, Erzsébet telep, Madách, Hegyalja, Dózsa György, Csalogány, Zöldfa, Széchenyi, Berzsényi, Erőmű, István király, Hársfa, Hazafias, Csaba, Hősök, Mátyás, Zsigmond király utcán, összesen 12 580 m.
- III. ütem: Erkel Ferenc, Katona József, Móricz Zsigmond, Somogyi Béla, Élmunkás, Labdarúgó, Deák Ferenc, Kodály, Vörösmarty, Kandó, Toboz, Pázsit, Harmat, Könyves Kálmán, Bercsényi, Bocskai, Szondi, Patak, Bajcsy-Zsilinszky utcán, összesen 9 300 m.

Jelentőség: a környezetvédelmi célú beruházással a településen jelentősen csökkenne az árvíz- és belvíz veszélyeztetettség, a vízelvezető rendszer fejlesztésével a város épített környezete, miliője is javul, így közvetve jó hatással bír a település társadalmi életére és tőkevonzó képességére is.

Indikátor: bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmények hossza, m

### **Épített környezet energiahatékonysági fejlesztése**

Indoklás: Magyarország Kormányának, valamint az Európai Uniónak is közös célkitűzése, hogy mind a lakóépületek, mind az intézményi ingatlanok esetében a korábbinál nagyobb szerepet kapjanak az energiatakarékos építési és üzemeltetési megoldások, valamint a megújuló energiaforrások alkalmazása. Emiatt a város is kiemelt figyelmet kíván fordítani ezekre az intézkedésekre.

Tartalom: a város két módon kívánja elérni az energiahatékonyság javulását:

- Az intézményi környezet energiahatékonysági beruházásait részben saját forrásból, részben pályázati allokációs forrásokból kívánja fedezni. Ennek során a megújuló energiaforrások hatékonyabb és sokrétűbb alkalmazását is célul tűzte ki az önkormányzat.
- A város számára fontos lenne a lakóépületek energiahatékonysági fejlesztése is, ennek önkormányzati támogatása tanácsadói, pályázatfigyelői, szakértési tevékenységben tud megvalósulni.

A város a következő energiahatékonysági beruházásokat tervezi:

- Szepesi Gusztáv Városi Stadion épületenergetikai felújítása
- Sajószentpéteri Városgondnokság épületenergetikai felújítása

A Sportközpont és sportcsarnok épületenergetikai felújítása időszerűvé vált, mivel az épületek nem felelnek meg a 7/2006. TNM rendeletben meghatározott követelményeknek. A felújítás során az épület külső határoló felületeit hőszigetelni kell, szükséges a nyílászáró szerkezetek cseréje és a gépészeti rendszerek korszerűsítése. A megújuló energia oldalán napkollektorok és napcellák telepítése tervezett.

- Lévay József Városi Könyvtár energetikai felújítása

A könyvtár épületenergetikai felújítása elengedhetetlen, mivel az épület nem felel meg a 7/2006. TNM rendeletben meghatározott követelményeknek. A felújítás során az épület külső határoló felületeit hőszigetelni kell, szükséges a nyílászáró szerkezetek cseréje és a gépészeti rendszerek korszerűsítése. A megújuló energia oldalán napcellák telepítése tervezett.





- **Dusnoki Községi Ház energetikai felújítása**  
A közösségi ház épületenergetikai felújítása elengedhetetlen, mivel az épület nem felel meg a 7/2006. TNM rendeletben meghatározott követelményeknek. A felújítás során az épület külső határoló felületeit hőszigetelni kell, szükséges a nyílászáró szerkezetek cseréje és a gépészeti rendszerek korszerűsítése. A megújuló energia oldalán napcellák telepítése tervezett.
- **Kristály Étterem energetikai felújításának befejezése**  
Az elmúlt időszakban az önkormányzat önerőből megoldotta az épület külső határoló felületeinek hőszigetelését, valamint az elavult nyílászáró szerkezetek cseréjét korszerű műanyag nyílászáró szerkezetekre. Az épület belső gépészeti rendszere csak részleges felújításon esett át, így szükségessé válik a fűtési és HMV rendszer teljes átalakítása, a szellőző rendszeren keresztül. Az energiatermelés oldalán a HMV igényeket napkollektorokkal kívánják megoldani, míg az épület villamosenergia ellátását napcellák beépítésével tervezik mérsékelni.
- **Sajószentpéter Város tagóvodák energetikai korszerűsítése**  
A tagóvodák épületenergetikai felújítása az elmúlt időszakban megtörtént. Az energetikai korszerűsítés teljes befejezéséhez szükséges, hogy az óvodákban működő konyhák HMV termelésének 50%-a napkollektorok alkalmazásával történjen, míg a villamos-energia fogyasztás csökkentésére napcellák telepítése tervezett..
- **Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és Bölcsőde villamos energia felhasználásának csökkentése**  
Az épület korszerűnek mondható jelenleg is, az épület energetikai korszerűsítésének befejezéseként szükséges lenne csökkenteni az épület villamos-energia felhasználását napcellák telepítésével.

Energetikai korszerűsítések (kiemelten megújuló energia ellátás arányának növelése) indokoltak még a város további intézményeiben is:

- Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény
- Sajószentpéteri Hunyadi Mátyás Tagiskola
- Sajószentpéteri Móra Ferenc Tagiskola
- Rendezvények Háza

Felvetődhet Napelempark létesítésének terve is a városban

**Jelentőség:** az energiahatékonysági fejlesztések révén javul a város költségvetési egyensúlya, hiszen érdemi rezsicsökkentés valósul meg, a dologi kiadásokra fordított összeget pedig más, városfejlesztési célra lehet felhasználni. A lakossági támogatások révén javul a háztartások költségvetési mérlege is. Az energiahatékonysági beruházások közvetett, de annál fontosabb eredménye pedig, hogy csökken a város geopolitikai függése, csökken a fosszilis energiahordozókra való ráutaltság mértéke.

**Indikátor:** a megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a teljes bruttó energiafogyasztáson belül, kWh/év

### **Közösségi célú fejlesztés (közösségi terek létrehozása)**

- Családbarát Közösségi Tér létrehozása: a Harica úti volt általános iskola, jelenleg kihasználatlan épületegyüttesében és a hozzá tartozó területen egy olyan közösségi centrum létrehozása, ahol minden korosztály – családok akár pici babával is – jól érezhetik magukat, és széleskörű szolgáltatásokat vehetnek igénybe. A fejlesztés keretében megvalósítandó elemek: kültéri felnőtt fitness park, korszerű elemeket is tartalmazó gyerek játszótér, pihenőhelyek; beltérben a gyerekek számára kreatív játszóház, gyermekmegőrző, tanfolyamok, képzések, különféle (fejlesztő, mozgás, tanácsadó,) programok, beszélgetőkörök szervezésére alkalmas terek kialakítása,; biokávézó és büfé szolgáltatással (amivel egy légtérben a szülő mellett a gyerekek számára kialakított hely is biztosított). A projekt ZÖLD jellegének érvényesülése érdekében nagy hangsúlyt kell fektetni a természetes alapanyagokra, újra hasznosított alapanyagokból készült bútorokra.

A projekt jelentősége az alábbiakban foglalható össze: munkahelyteremtés családbarát munkahelyek létesítésével, a város élhetőbbé tételével népességmegtartó képesség javulása, az oda látogató kisgyermekes anyukák munkaerőpiacra jutásának elősegítése. A létesítmény látogatottsága környező települések részéről is jelentős számban várható.

Indikátor: látogatottság száma

### **Közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése**

Indoklás: Sajószentpéter több, a közösségi életet és a város természeti környezetét, a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodást segítő zöldfelülettel és közösségi területtel rendelkezik. Ezek egy része az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően megújulva szolgálja a város érdekeit, viszont több olyan alulhasznosított terület is van, amelyek hasznosítása a városrész közösségi kohézióját erősíthetné.

Tartalom: a projekten belül az alábbi intézkedések meghozatala várható:

- Tárna utcai lakótelep közösségi célú fejlesztése: alulhasznosított zöldfelületek fejlesztése, utcabútorok, játszótér és felnőtt fitness park építése
- Közpark fejlesztése lbolyatelep városrészben: sétányok kialakítása, utcabútorok, játszótér építése
- Angyal Bandi Emlékpark és közösségi tér kialakítása Dusnokon: a városrész legismertebb személye, a betyár Angyal Bandi emlékének adózó közpark, utcabútorok, sétány kialakítása
- Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és Bölcsőde előtti közösségi tér kialakítása: utcabútorok, sétány kialakítása, szociális központ szolgáltatásait igénybe vevők részére szóló eszközök (idősek, megváltozott képességűek, stb.)
- Harica utca menti zöldfelületek közösségi célú fejlesztése: itt az elmúlt években is folytak fejlesztések, amelyeket tovább kell folytatni, sétányok kialakítása, utcabútorok kihelyezése.
- Nyögő-patak menti zöldfolyosó fejlesztése: sétány kialakítása, utcabútorok kihelyezése, zöldfelület ökológiai rekonstrukciója. Vizsgálni szükséges a patak partján gyalogosan és kerékpárral egyaránt járható sétány kialakításának, valamint vizes élőhely rekonstrukciónak a lehetőségét.

- Utcafásítások: a város több pontján utak mellett (Kossuth Lajos út, Vörösmarty utca, parkolók környezetében)
- Szabadtéri közösségi centrum létrehozása: Sajószentpéteri Kulturális Központ udvarának fejlesztése, szabadtéri bútorok, szabadtéri színpad fejlesztése
- Közösségi térfejlesztés a városi óvodák körül

Jelentőség: meglévő, alulhasznosított területek fejlesztésével kulturált környezetek létrehozása, javul a városkép, használatukkal a közösségek összetartozó ereje növekszik.

Az intézkedések megvalósulása révén egymásba hálózatosan kapcsolódó, ökológiai folyosóként is működő, korszerű zöldhálózati rendszer alakul ki. Ezek egymást kiegészítve erősítik a város és az egyes városrészek közösségi életét, és javítja az ott élők életminőségét. Mindazonáltal a zöldfelületi rendszer fejlesztése a város klímaváltozáshoz való alkalmazkodását is segíti. Ezek megvalósítását segíti majd elő a készülő Zöld Koncepció.

Indikátor: városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek

#### **Péteri tradíciók és hagyományápolás = a helyi közösség erősödése**

A város kulturális tradícióinak ápolása, fejlesztése (bányász kulturális rendezvények, városrészi közösségi programok)

#### **Turizmus és rekreáció fejlesztése**

Indoklás: a turizmus a XXI. század legfontosabb, legnagyobb dinamikát rejtő ágazatának tekinthető. Mivel a turisztikai forgalom során egy desztinációt vállalkozási szempontból is sokan felkeresik, ezért Sajószentpéter kiemelt érdeke, hogy részt vegyen a turizmusban. A városnak több olyan, eddig nem hasznosított értéke is van, amely alkalmas lehet idegenforgalmi fejlesztésekre. A tervezett intézkedések a helybeliek rekreációs, szabadidős tevékenységét is szolgálják.

Tartalom: a város az alábbi turisztikai jellegű, egymással hálózatosan összekapcsolódó, egymást kiegészítő projektelemek megvalósítását tervezi:

- Pipiske szabadidőpark és a történelmi pincesor rehabilitációja:  
A történelmi pincesoron és az előtte lévő Pipiske dombon alapközművek, fedett színpad kialakítása, nézőtér és kerti bútorzat beszerzése, tereprendezés, fásítás tervezett. A fejlesztési részcélok között megjelenhet kilátó építése az egykori várdombon (Tömlőc tető), a terület fesztivál helyszínné fejlesztése a történelmi pincesor értékeit kiaknázva.
- Sajómenti horgász és pihenőpark kialakítása: horgászegyesület tulajdonában lévő horgásztavak fejlesztése, horgászszállás kialakítása, szabadidős létesítmények telepítése, interaktív tematikus látványelemek kialakítása, közművesítés, odavezető út aszfaltozása, parkoló kialakítása.
- A környéken lévő más tavak (Varbó, Kondó, Tardona) hasznosítására is építve, térségi együttműködés keretében közös turisztikai koncepció megalkotása tervezett. Kapcsolódóan tervezett a Sajómentén fekvő településekkel közösen a Sajó folyó sávjának turisztikai célú hasznosítására térségi együttműködés keretében koncepció megalkotása.

- Sajószentpéter és a Pitypalatty –völgyet összekötő turisztikai koncepció megalkotása is tervezett (Nyögő patak sávjának hasznosítása, hegyvonulat alatti sétány létesítése). Jelentőségét növelheti majd a Tardonát és Varbót összekötő tervezett turisztikai ösvény megvalósítása.
- Péteri kult-túra - városinformációs táblák elhelyezése Sajó pART - kiállítótér fejlesztés program keretében:  
Tematikus kulturális útvonal(ak) kialakítása: információs táblák kihelyezése az egyes látóponthoz, tematikus rendszerben, vezetőfüzetek kialakítása  
Sajó pART kiállítótér fejlesztés: Művelődési Központ galériájának fejlesztése
- Bányász emlékpark fejlesztése (Szerencse fel! – A bányász tradíciók erősítése program keretében): Sport utcában, a jelenlegi bányász emlékmű környezetében zöldterület-fejlesztés, tematikus ipartörténeti park kialakítása, szabadtéri múzeum, interaktív ismertető táblák kihelyezése.
- Lévy-ház fejlesztése a Sajó-parti Folk-porta - A Lévy hagyaték megőrzése és ismertetése projekt keretében: Folk-porta kialakítása, a múzeum interaktívvá alakítása, kemence és fedett színpad kialakítása, kiállító tér bővítése.
- Szabadtéri közösségi centrum kialakítása - Erősödő közösségek létrejötte projekt keretében: a Sajószentpéteri Kulturális Központ udvarának fejlesztése, fedett színpad és terasz kialakítása, közösségi szabadtéri bútorok beszerzése, fásítás és 30 cm talajcsere.
- Turisztikai marketing: turisztikai honlap bevezetése és üzemeltetése, nyomtatott kiadvány, promóciós kisfilm, desztináció menedzsment szervezet létrehozásának kezdeményezése
- Rendezvények szervezése: hagyományőrző és kulturális rendezvények

Jelentőség: a turisztikai és rekreációs fejlesztések révén:

- növekszik a város fogyasztási oldalról beszedett adóbevétele (idegenforgalmi adó, iparűzési adó)
- a rekreációs lehetőségek fejlesztésével javul a helyben és a térségben élők egészségtudatossága, egészségi állapota
- A fejlesztések révén javul a jelenleg alulhasznosított ingatlanok és telkek kihasználtsága, ami javítja a város imázsát, tőkevonzó képességét.

Indikátor: hazai és nemzetközi turisták költése, millió Ft

#### **Péteri Info**

Marketing kiadványok, promóciós kisfilm, képeslap, településismertető könyv és egyéb promóciós anyagok kiadása

### Szegregált területek szociális és foglalkoztatást bővítő jellegű fejlesztése

Indoklás: Sajószentpéteren jelenleg összesen 6 olyan terület van, ahol a szegregáltsági mutató eléri legalább a 30%-ot, vagyis a szegregációval veszélyeztetett terület kritériumát. Ezek közül kettő az alacsony népességszám miatt nem tekinthető valódi szegregátumnak (nem éri el az 50 főt), 3 pedig a 35%-os értéket is meghaladja, tehát valódi szegregátumnak tekinthető. Ezek közül a vasútállomás közelében lévő, Somogyi Béla utcai szegregátum része az 1. akcióterületnek, így az ott tervezett intézkedések az akcióterületi fejlesztések során jelennek meg. Jelen hálózatos projekt elemei tehát Fecskeszög, Újbányatelep, valamint a Daru utcai szegregátum fejlesztését foglalja magában.

Tartalom: a projekt a következő elemeket foglalja magában, szegregátumonként: (a részletes intézkedési tervet az anti-szegregációs terv tartalmazza):

Fecskeszög városrészben:

- Mélyszegénységben élők, romák felzárkóztatását és a szegregált élethelyzetek megszüntetését segítő infrastrukturális beruházások megvalósítása. Hátrányos helyzetű társadalmi csoportok bevonása a fejlesztésbe, ezáltal munkalehetőségek biztosítása. A lakótelep teljes infrastrukturális fejlesztése - utak kialakítása, csapadékvíz hálózat kiépítése, közösségi ház építése, központi szociális blokk építése.
- Közösségi élet erősítésére közpark és játszótér kialakítása a Váci Mihály utcában: gyermek és felnőtt játszó eszközök, utcabútorok kihelyezése
- Infrastrukturális fejlesztés: útfelújítás: Tulipán utca 310 m, Rezeda utca 270 m, Munkácsy Mihály utca 230 m, Bartók Béla utca 520 m, Váci Mihály utca 520 m, Ibolya utca 280 m, Wesselényi utca 360 m, Fecske utca 200 m, Aranyeső utca 200 m, Eperjesi utca 400 m.
- Közösségfejlesztés közösségi aktivitással (Fecskeszög városrészben közösségépítő programok): az akcióterületen élő lakosság tagjaival együttműködve tervezett megvalósítani virágosítás, parkosítás, környezetrendezés, gasztronómiai és kulturális programok.

Újbányatelep városrészben:

- (Vizsgálni szükséges a telepfelszámolás lehetőségét is, a városrész jelenlegi állapotából fakadóan)
- Hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, egészségtudatos nevelés, közösségfejlesztés, egyéni esélyek egyenlőségének biztosítása. Települési környezet állapotának javítása, hátrányos helyzetű társadalmi csoportok bevonása a fejlesztésekbe.
- Vizsgálni szükséges a területen található, leromlott állapotú ipari terület foglalkoztatást célzó rehabilitációjának megvalósíthatóságát (szociális gazdaság).
- Vizsgálni szükséges a telepfelszámolás lehetőségét is, a városrész jelenlegi állapotából fakadóan.

Daru utcai szegregátumban.

- Telep környezetének fejlesztése, utcafásítás, virágosítás, parkosítás a helyiek bevonásával



- Infrastrukturális fejlesztés: útfelújítás (Csurgai utca 205 m.)

Minden szegregátumban:

- Közösségi, szemléletformáló programok, munkaerő-piacra való visszajutást segítő képzési és tematikus programok (részletesen az anti-szegregációs terv foglalkozik velük). Itt fontos megjegyezni, hogy a közösségi programok azokon a területeken élőknek is segítséget kívánnak nyújtani, amelyek a lakosságszám alacsony értéke miatt nem tekinthetők szegregátumnak, de az ott uralkodó negatív folyamatok felszámolása ugyanúgy fontos.

Jelentőség: a tervezett intézkedések hálózatos módon kapcsolódnak egymáshoz, így az egyes szegregátumok fejlesztése közvetve és közvetlenül is javítja a másik szegregátumok közösségi jellegű fejlődését, valamint a város egészére is hatással vannak. A szegregált élethelyzetek hosszú időtávban történő megszüntetése javítja a település élhetőségét, imázsát, ennél fogva annak tökevonzó képességét. A leromlott területek közül több is (Fecskeszög, valamint az 1. számú akcióterületen fekvő Semmelweis utcai szegregátum) városkapu funkcióban van, vagyis a városba érkezők (gépkocsin vagy vonattal) már eleve rossz állapotú területek látványával találkozhatnak. Ezek fejlesztésével javul a város miliője, ami a turisztikai költésre is pozitív hatással lesz.

Indikátor: a program eredményeként oktatási, képzési, egészségügyi, munkaerő-piaci és lakhatási programokban résztvevők száma

### 4.3.2 Pontszerű fejlesztések

#### Ipari terület kialakítása

A város Gazdasági Programjában (2015-2019) megfogalmazottak szerint az ipari park fejlesztésére a városban három helyszín jöhet számításba:

**Sajószentpéter területén zöldmezős ipari terület/ipari park a 26-os út bevezető és a régóta ígért „épülő” elkerülő szakaszának térségében, valamint a Miskolc Önkormányzata tulajdonában álló "Csemetekert" területén lehetne kialakítani, míg barnamezős ipari park az üvegyár területén – a vele szemben lévő, kármentesítésre kötelezett önkormányzati tulajdonú területtel együttesen - alakítható ki.**

Az ipari park kialakításához szükséges terület mindhárom helyszínen rendelkezésre áll, viszont a döntés meghozatalát – ezen keresztül a fejlesztés megvalósítását is - önkormányzaton kívülálló problémák gátolják:

- az elkerülő út megépítéséhez kormányzati döntés szükséges
- a csemetekert területe Miskolc Város Önkormányzatának tulajdonában van
- az üvegyárral szembeni – kármentesítésre kötelezett önkormányzati tulajdonú területekhez szükséges az üvegyár területe is.

Az üvegyár területének fejlesztését jelentősen gátolja a megfelelő közúti kapcsolat hiánya - a jelenlegi útkapcsolat a folyamatosan növekvő forgalmat a lakókörnyezet zavarása nélkül nem képes kiszolgálni, felújításra szorul, új nyomvonal kiépítésének vizsgálata szükséges.



Az önkormányzat tulajdonában áll és kisebb 2-3000 m<sup>2</sup> léptékű üzem megvalósításához kijárható még az Élmunkás út 2. szám alatti 7697 m<sup>2</sup> térmértékű közművesített, megfelelő szabályozással rendelkező ingatlan.

A 26-os főútvonalat elkerülő út megépítése már elkerülő út megépítése évek (évtizedek) óta előkészítés alatt áll, a város a stratégiai időszak alatt kevés esélyt érez annak megvalósulására.

Ezt követően a rangsorban a "Csemetekert" mint a Sajó völgy gazdaságfejlesztési eszköze szerepel.

Az ún. "Borsodi tengely" jelentősebb települései közül csak a Sajó völgy települései - a járási székhely Kazincbarcika, Sajószentpéter, velük együtt a legnagyobb gazdálkodó BORSODCHEM Zrt., - nem rendelkeznek nagyobb zöldmezős beruházás megvalósítására alkalmas ipari területtel.

E célra legalkalmasabb terület a tervezett elkerülő út már jelenleg is meglévő körforgalmú csomópontja mellett fekvő - Településszerkezeti Tervünkben már eleve gazdasági funkciójú, közel 70 hektáros ún. Csemetekert. Az ingatlan viszont Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll, jelenleg mezőgazdasági művelés alatt van.

Harmadik megoldásként vehető számításba az 1. sz. akcióterület fejlesztései között már tárgyalt üveggyári terület.

Indoklás: a részben hazai és nemzetközi nagyvállalatokat, részen hazai és nemzetközi kis- és középvállalatokat egyaránt fogadni kívánó ipari terület kialakítására és működtetésére nagy szükség lenne, mivel a város és környezete több évtizede negatív társadalmi és gazdasági folyamatoktól terhelt válságövezetnek számít, magas munkanélküliséggel és alacsony foglalkoztatással.

Jelentőség: az iparterület működése javítani fogja a város és környezete foglalkoztatottsági mutatóit. Fontos ugyanakkor, hogy lehetőség szerint olyan vállalatok telepedjenek meg a parkban, amelyek jól integráltak a helyi gazdasági környezetbe, mind foglalkoztatási, mind beszállítói oldalról nézve.

Indikátor: a fejlesztett és újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe, ha

### **Hajléktalan szálló kialakítása**

Indoklás: a városban elemi szintű, évek óta megoldatlan probléma a mélyszegénységben lévő, a társadalomból kiszakadt egyének elhelyezésének kérdése. A hajléktalanok jelenléte rontja a város összképét, tőkevonzó képességét, ráadásul egészségügyi és szociális kockázatokat rejt magában. Ennek megoldására a város egy olyan közösségi intézmény kialakítását tervezi, ahol lehetőség van tisztálkodásra, közösségi programokra, valamint éjszakai szálláshelyre egyaránt.

Tartalom: a beavatkozás során meglévő épület teljes körű átalakítása, felújítása, valamint a vizesblokkok átépítése zajlik le. Ezt kiegészítik energiahatékonyt biztosító beruházások, hőszigetelés, nyílászárók cseréje.

Jelentőség: szociális biztonság növekedése, a közösségi épület kialakításával a lecsúszott emberek újra visszatérhetnek a társadalomba, mint közösségbe, ráadásul a közterek megtisztulásával a város miliője is pozitívan fog változni, ami mind a tőkevonzó képességet, mind a turisztikai költést és magatartás jótékonyan befolyásolja.

Indikátor: kialakított férőhelyek száma, fő

### Térfigyelő rendszer kiépítése a belvárosi városrészben

### Közösségi illemhely kialakítása kiépítése a belvárosi városrészben

## Az egyes fejlesztések integráltságának vizsgálata

Az 5. táblázat azt mutatja be, hogy a városban tervezett fejlesztések milyen módon és milyen mértékben hatnak egymásra. A mátrixban a sötétszürke szín erős kapcsolódás jelöl, a világoszürke gyenge integráltságot, míg a fehér mezők a kapcsolat hiányát, vagy gyengeségét mutatják.

5. táblázat: az egyes intézkedések egymásra hatásának vizsgálata

|   | Akcio terület beavatkozásai                   |                      |                       |                           |                          |                               |            |                          |                      |   | Hálózatos projektek             |                                |                               |   |                                   |   | Pontszerű fejlesztések                    |  |                           |                                |
|---|---|----------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|---|---|--|---------------------------|--------------------------------|
|   | Környezeti kármentesítés az üvegyár területén | Feltáró utak építése | Közterület-fejlesztés | Vasútállomás rendbetétele | Szociális közösségépítés | Vállalkozási zóna kialakítása | Tömbátörés | Közterület-rekonstrukció | Ingatlanszolgáltatás | Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése | Közeledési rendszer fejlesztése | Kerékpárút-hálózat fejlesztése | Közúti közlekedés fejlesztése | Épített környezet energiatárolási fejlesztése | Turizmus és rekreáció fejlesztése | Szegregált területek szociális és foglalkoztatást | Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése | Közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése | Ipari terület kialakítása | Hajléktalan szálló kialakítása |
| Környezeti kármentesítés az üvegyár területén |   |                      |                       |                           |                          |                               |            |                          |                      |   |                                 |                                |                               |   |                                   |   |   |  |                           |                                |
| Feltáró utak építése                          |   |                      |                       |                           |                          |                               |            |                          |                      |   |                                 |                                |                               |   |                                   |   |   |  |                           |                                |
| Közterület-fejlesztés                         |   |                      |                       |                           |                          |                               |            |                          |                      |   |                                 |                                |                               |   |                                   |   |   |  |                           |                                |
| Vasútállomás rendbetétele                     |   |                      |                       |                           |                          |                               |            |                          |                      |   |                                 |                                |                               |   |                                   |   |   |  |                           |                                |
| Szociális közösségépítés                      |   |                      |                       |                           |                          |                               |            |                          |                      |   |                                 |                                |                               |   |                                   |   |   |  |                           |                                |
| Vállalkozási zóna kialakítása                 |   |                      |                       |                           |                          |                               |            |                          |                      |   |                                 |                                |                               |   |                                   |   |   |  |                           |                                |







#### 4.4 A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégiai céljaihoz

6. táblázat: Stratégiai célok és projekttypusok kapcsolata

| Középtávú tematikus célok        | Akcióterületi projektek  | Hálózatos projektek   | Egyéb projektek                |
|----------------------------------|--|---|--------------------------------|
| Helyi gazdaság erősítése         | Környezeti kármentesítés az üvegyár területén (1. akcióterület)<br>Feltáró utak építése (1. akcióterület)<br>Vállalkozási zóna kialakítása (1. akcióterület)           | Közúti közlekedés fejlesztése<br>Turizmus és rekreáció fejlesztése<br>Szegregált területek szociális és foglalkoztatást bővítő jellegű fejlesztése  | Ipari terület kialakítása      |
| Foglalkoztatás bővítése          | Szociális közösségépítés (1. akcióterület)<br>Ipari zóna/park kialakítása (1. akcióterület)  | Turizmus és rekreáció fejlesztése<br>Szegregált területek szociális és foglalkoztatást bővítő jellegű fejlesztése   | Ipari terület kialakítása      |
| Közösségi élet erősítése         | Feltáró utak építése (1. akcióterület)<br>Közterület-fejlesztés (1. és 2. akcióterület)<br>Szociális közösségépítés (1. akcióterület)<br>Tömbáttörés (2. akcióterület) | Kerékpárút-hálózat fejlesztése<br>Turizmus és rekreáció fejlesztése<br>Szegregált területek szociális és foglalkoztatást bővítő jellegű fejlesztése<br>Közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése | Hajléktalan szálló kialakítása |
| Szegregált területek fejlesztése | Közterület-fejlesztés (1. akcióterület)<br>Vasútállomás rendbetétele (1. akcióterület)<br>Szociális közösségépítés (1. akcióterület)                                   | Közúti közlekedés fejlesztése<br>Szegregált területek szociális és foglalkoztatást bővítő jellegű fejlesztése<br>Közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése                                       | Hajléktalan szálló kialakítása |

|  |  |   |                           |
|--|--|---|---------------------------|
| <b>Hálózati infrastruktúra fejlesztése</b> | Feltáró utak építése (1. akcióterület)<br>Vasútállomás rendbetétele (1. akcióterület)<br>Tömbbátörés (2. akcióterület)<br>Közlekedési rendszer fejlesztése (2. akcióterület) | Kerékpárút-hálózat fejlesztése<br>Közúti közlekedés fejlesztése   |                           |
| <b>Ingyanfejlesztés</b>                    | Szociális közösségépítés (1. akcióterület)<br>Tömbbátörés (2. akcióterület)<br>Ingatlangazdálkodás (2. akcióterület)   | Épített környezet energiahatékonysági fejlesztése<br>Szegregált területek szociális és foglalkoztatást bővítő jellegű fejlesztése   | Ipari terület kialakítása |
| <b>Zöldfelületi rendszer fejlesztése</b>   | Közterület-fejlesztés és -rekonstrukció (1. és 2. akcióterület)  | Kerékpárút-hálózat fejlesztése<br>Turizmus és rekreáció fejlesztése<br>Szegregált területek szociális és foglalkoztatást bővítő jellegű fejlesztése<br>Közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése |                           |
| <b>Környezeti hatékonyság</b>              | Környezeti kármentesítés az üvegyár területén (1. akcióterület)<br>Ingatlangazdálkodás (2. akcióterület)   | Kerékpárút-hálózat fejlesztése<br>Épített környezet energiahatékonysági fejlesztése<br>Közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése   |                           |

## 4.5 A fejlesztések ütemezése

7. táblázat: a fejlesztések ütemezése

| Fejlesztések   | 2016. I. félév | 2016. II. félév | 2017. I. félév | 2017. II. félév | 2018. I. félév | 2018. II. félév | 2019. I. félév | 2019. II. félév | 2020. I. félév | 2020. II. félév | 2021. I. félév | 2021. II. félév | 2022. I. félév | 2022. II. félév | 2023. I. félév | 2023. II. félév |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| <b>1. akcióterület</b>   |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |
| <b>Környezeti kármentesítés az Üvegyár területén</b>             |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |
| <b>Feltáró utak építése</b>                                      |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |
| <i>Kökény utca vasúti átjárójának felújítása</i>                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |
| <i>Feltáró út építése az Üvegyári út és a Kökény utca között</i> |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |







|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
|                                    |  | településfejlesztési beavatkozásokkal  |
| <b>Szociális közösségépítés</b>    |  | EFOP 2.3 Területi hátrányok felszámolása komplex programokkal<br>TOP 4.3, TOP 5.2 Leromlott városi területek rehabilitációja<br>TOP 5.3 Helyi szintű társadalmi párbeszéd és helyi identitás erősödése<br>EFOP 1.5 Területi hátrányok felszámolását szolgáló komplex programok emberi erőforrást célzó beavatkozásai |
| <b>Ipari zóna/park kialakítása</b> |  | TOP 1.1 A vállalkozások munkahely-teremtő képességének ösztönzése<br>TOP 2.1 Vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal<br>EFOP 5.1 A társadalmi felzárkózás támogatása pénzügyi eszközökkel<br>GINOP 1.2 A kkv-k növekedési lehetőségeinek megteremtése    |
| <b>2. akcióterület</b>             |  |  |
| <b>Tömbbátörés</b>                 |  | TOP 1.3 A munkahelyek elérhetőségének javítása   |
| <b>Közterület-rekonstrukció</b>    |  | TOP 2.1 Vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal  |
| <b>Ingatlanagzdálkodás</b>         |  | EFOP 2.3 Területi hátrányok felszámolása komplex programokkal<br>KEHOP 5.2 Épületek energiahatékonysági  |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | korszerűsítése  |
| <b>Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése</b> |  | TOP 2.1 Vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal |
| <b>Közlekedési rendszer fejlesztése</b>        |  | TOP 3.1 Fenntartható közösségi mobilitás elősegítése  |

9. táblázat: az akcióterületeken kívül tervezett intézkedések pénzügyi terve

| Intézkedések  | Tervezett költség (millió Ft) | Lehetséges források  |
|---|-------------------------------|--|
| <b>Hálózatos jellegű projektek</b>                          |                               |  |
| <b>Kerékpárút-hálózat fejlesztése</b>                       |                               |  |
| Kerékpárút építése Berente irányába                         |                               | TOP 3.1 Fenntartható közösségi mobilitás elősegítése   |
| Kerékpárút építése Dusnok irányába                          |                               |  |
| Kerékpárút építése a Vörösmarty út mellett                  |                               |  |
| <b>Közüti közlekedés fejlesztése</b>                        |                               |  |
| Elkerülő út építése   | nem városi szintű költség     | IKOP 1.1 Az országhatárok elérésének javítása<br>IKOP 4.1 Megyei jogú városok közúti elérhetőségének javítása                |
| Közlekedésbiztonságot érintő fejlesztések                   |                               | IKOP 1.1 Az országhatárok elérésének javítása<br>IKOP 4.1 Megyei jogú városok közúti elérhetőségének javítása                |
| Útfelújítások   |                               | TOP 1.3 A munkahelyek elérhetőségének javítása   |
| Feltároló utak építése                                      |                               | TOP 1.3 A munkahelyek elérhetőségének javítása   |
| Parkolók építése  |                               | TOP 1.3 A munkahelyek elérhetőségének javítása   |
| <b>Épített környezet energiahatékonysági fejlesztése</b>    |                               |  |
| Szepesi Gusztáv Városi Stadion épületenergetikai felújítása |                               | KEHOP 5.2 Épületek energiahatékonysági korszerűsítése<br>TOP 3.2 A települési önkormányzatok energiahatékonyságának javítása |
| Sajószentpéteri Városgondokság épületenergetikai felújítása |                               |  |
| Lévay József Városi Könyvtár energetikai felújítása         |                               |  |
| Dusnoki Községi Ház energetikai felújítása                  |                               |  |
| Kristály Étterem energetikai felújításának                  |                               |  |





|  |  |   |
|--|--|---|
| befejezése   |  |   |
| Sajószentpéter Város tagóvodák energetikai korszerűsítése  |  |   |
| Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és Bölcsőde villamos energia felhasználás csökkentése |  |   |
| Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal villamos energia felhasználás csökkentése                   |  |   |
| Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény energetikai korszerűsítése                           |  |   |
| Sajószentpéteri Hunyadi János Általános Iskola energetikai korszerűsítése                        |  |   |
| Sajószentpéteri Móra Ferenc Általános Iskola energetikai korszerűsítése                          |  |   |
| Petőfi Sándor Művelődési Ház energetikai korszerűsítése  |  |   |
| Rendezvények Háza energetikai korszerűsítése   |  |   |
| Napelempark kiépítése a városban   |  |   |
| <b>Turizmus és rekreáció fejlesztése</b>   |  |   |
| Pipiske szabadidőpark és a történelmi pincesor rehabilitációja                                   |  | TOP 1.2 A turizmus területi adottságaiban rejlő endogén potenciál kibontakoztatása<br>TOP 2.1 Vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal |
| Sajómenti horgászpark kialakítása  |  | TOP 1.2 A turizmus területi adottságaiban rejlő endogén potenciál kibontakoztatása  |
| Tematikus kulturális útvonal(ak) kialakítása   |  | TOP 1.2 A turizmus területi adottságaiban rejlő endogén potenciál kibontakoztatása<br>Saját forrás  |
| Sajó pART kiállítótér fejlesztés   |  | TOP 1.2 A turizmus területi adottságaiban rejlő endogén potenciál kibontakoztatása  |
| Bányász Emlékpark fejlesztése  |  | TOP 1.2 A turizmus területi adottságaiban rejlő endogén potenciál kibontakoztatása<br>TOP 2.1 Vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal |
| Lévay-ház fejlesztése  |  | TOP 1.2 A turizmus területi adottságaiban rejlő endogén potenciál kibontakoztatása  |



|   |  |  |
|---|--|--|
| Szabadidős park kialakítása a Nyugati városrészben                                  |  | TOP 2.1 Vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal  |
| Turisztikai marketing   |  | TOP 1.2 A turizmus területi adottságaiban rejlő endogén potenciál kibontakoztatása Saját forrás  |
| Rendezvények szervezése   |  | TOP 1.2 A turizmus területi adottságaiban rejlő endogén potenciál kibontakoztatása Saját forrás  |
| <b>Szegregált területek szociális és foglalkoztatást bővítő jellegű fejlesztése</b> |  |  |
| Fecskeszög városrész anti-szegregációs jellegű fejlesztése                          |  | EFOP 2.3 Területi hátrányok felszámolása komplex programokkal<br>TOP 4.3, TOP 5.2 Leromlott városi területek rehabilitációja<br>TOP 5.3 Helyi szintű társadalmi párbeszéd és helyi identitás erősödése<br>EFOP 1.5 Területi hátrányok felszámolását szolgáló komplex programok emberi erőforrást célzó beavatkozásai |
| Újbányatelep antiszegregációs jellegű fejlesztése                                   |  |  |
| Daru utcai szegregátum antiszegregációs jellegű fejlesztése                         |  |  |
| Közösségi, szemléletformáló programok szervezése                                    |  |  |
| <b>Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése</b>                                    |  |  |
| I. ütem   |  | TOP 2.1 Vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal Saját forrás   |
| II. ütem  |  |  |
| III. ütem   |  |  |
| <b>Közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése</b>                                 |  |  |
| Tárna utcai lakótelep közösségi célú fejlesztése                                    |  | TOP 2.1 Vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal Saját forrás   |
| Közpark fejlesztése Ibolyatelep városrészben  |  |  |
| Angyal Bandi Emlékpark és közösségi tér kialakítása Dusnokon                        |  |  |
| Területi Szociális Központ előtti közösségi tér kialakítása                         |  |  |
| Harica utca menti zöldfelületek   |  |  |



|   |  |   |
|---|--|---|
| közösségi célú fejlesztése                |  |   |
| Nyögő-patak menti zöldfolyosó fejlesztése |  |   |
| Utcafásítások                             |  |   |
| Szabadtéri közösségi centrum létrehozása  |  |   |
| <b>Pontszerű projektek</b>                |  |   |
| <b>Ipari terület kialakítása</b>          |  |   |
| Zöldmezős ipari terület létrehozása       |  | TOP 1.1 A vállalkozások munkahely-teremtő képességének ösztönzése<br>TOP 2.1 Vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal<br>EFOP 5.1 A társadalmi felzárkózás támogatása pénzügyi eszközökkel<br>GINOP 1.2 A kkv-k növekedési lehetőségeinek megteremtése |
| Inkubátor ház létesítése                  |  |   |
| <b>Hajléktalan szálló kialakítása</b>     |  | EFOP 1.5 Területi hátrányok felszámolását szolgáló komplex programok emberi erőforrást célzó beavatkozásai  |

**A pénzügyi terv az intézkedések véglegesítését követően az adott időpontban rendelkezésre álló legfrissebb adatok, információk alapján kerül majd elkészítésre.**



## **5 Anti-szegregációs program**

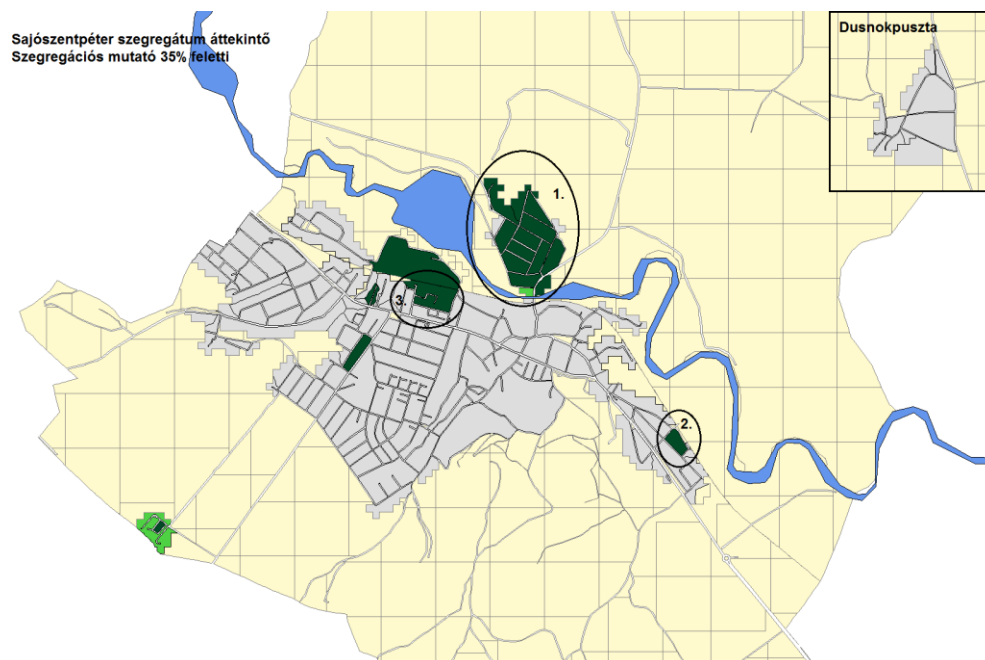
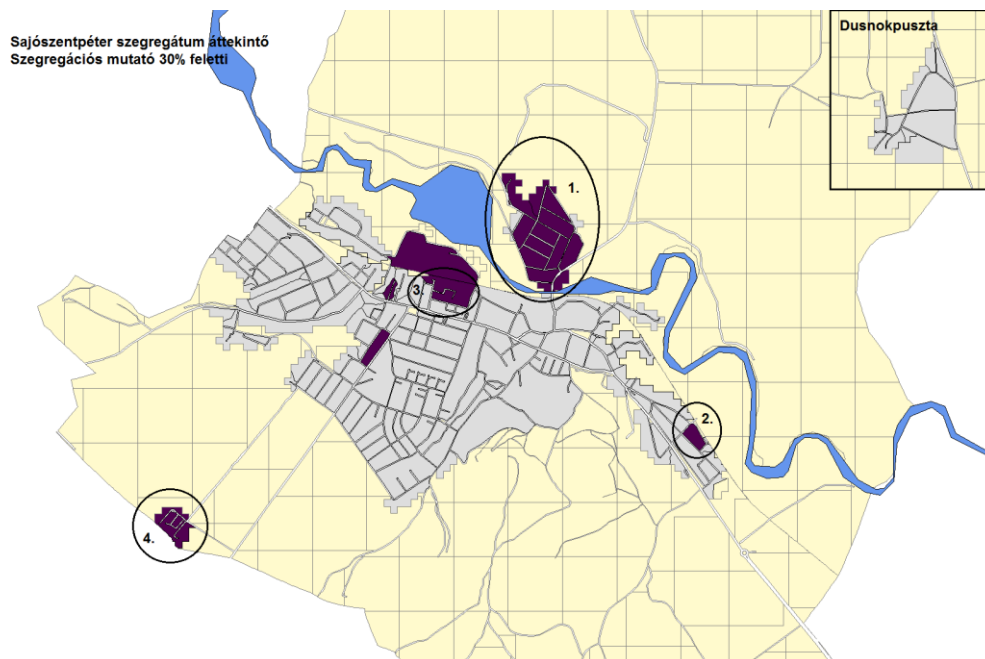
### **5.1 A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása**

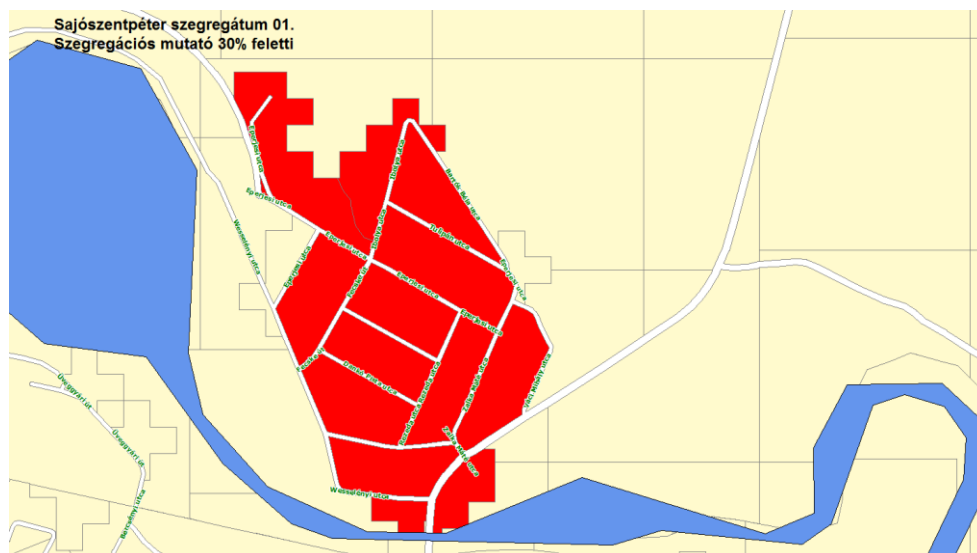
Sajószentpéter Város Önkormányzata az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséhez a Központi Statisztikai Hivataltól adatszolgáltatást kért a város szegregátumaira vonatkozóan. A szegregátumok lehatárolását a KSH a 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet alapján megfogalmazott kritériumok alapján végezte el. Ennek alapján szegregátumnak tekinthető az az összefüggő, utcákkal lehatárolható terület, amelyben a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya eléri vagy meghaladja a 30%-ot, illetve a terület népessége meghaladja az 50 főt. A szegregációs mutató 30 és 35% közötti értékénél szegregációval veszélyeztetett, 35% feletti értékénél szegregált terület meghatározás alkalmazandó.

Az adatszolgáltatás eredményeként a városban 6 olyan terület határolható le, amelyen a szegregációs mutató eléri vagy meghaladja a 30%-ot. Ezek közül 4 területen a népesség eléri vagy meghaladja az 50 főt, így tényleges szegregátumnak tekinthetők. A maradék két terület kis mérete miatt nem rendelkezik 50 főnél nagyobb népességgel, így, bár fejlesztésük fontos, és városközpontozóhoz való közelségük miatt potenciális veszélyt jelent, a szegregációs elemzésben csak korlátozottan szerepelnek.

A négy szegregált terület közül az egyik esetében a szegregációs mutató nem éri el a 35%-ot (bár alig marad el tőle), ezért ez szegregációval veszélyeztetett területnek számít (Újbányatelep). Három területen viszont eléri, illetve meghaladja a szegregációs mutató a 35%-ot, ezek tényleges, valódi szegregátumok. Ezek közül a 1. számmal jelölt Fecskeszög és 2. számú Daru utcai szegregátum már korábban, az IVS 2008-ban elfogadott változatában is szegregátumként szerepelt, a 3. számmal jelölt terület (Somogyi Béla utca) viszont új szegregált területként jelent meg a város térképén (IVS-ben még csak szegregációval veszélyeztetett területként tüntették fel).





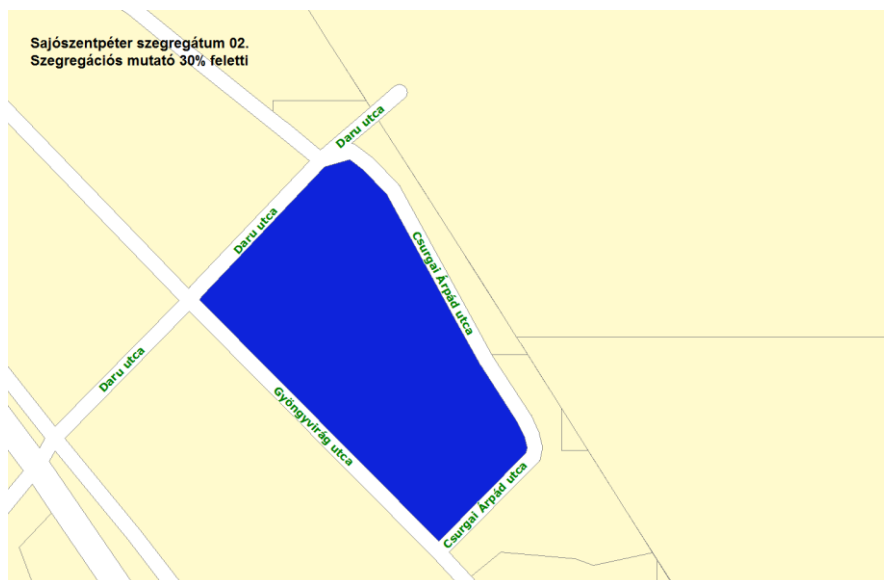
**Szegregátum 1.**

- Lehatárolás: Eperjesi u. - belterületi határ - Bartók B. u. - Eperjesi u. - Váci M. u. - Sajó - Wesselényi u. - Munkácsi M. u. - Wesselényi u (Fecskeszög városrész).
- Társadalom (demográfia):
  - Lakónépesség száma: 1181 fő, a város népességének 9,83%-a
  - Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya: 32,3% (városi átlag 16,0%);
  - Lakónépességen belüli 15-59 évesek aránya: 58,9% (városi átlag 62,3 %);
  - Lakónépességen belül 60-X évesek aránya: 8,7% (városi átlag 21,7%).
- Társadalom (foglalkoztatottság/segélyezés):
  - Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 84,2% (városi átlag 47,5%);
  - Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (szegregációs mutató): 54,2%;
  - Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül: 15,0% (városi átlag 48,9%);
  - Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya: 73,5 (városi átlag 44,2%);
  - Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya: 71,2% (városi átlag 45,8%);
  - Gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül: 76,6% (városi átlag 57,7%);
  - Munkanélküliségi ráta: 59,8% (városi átlag 20,9%);
  - Tartós munkanélüliek aránya: 36,2% (városi átlag 11,0%);
- Lakáshelyzet:



- Lakásállomány: 325 db a város teljes lakásállományának 7,12%-a;
- Alacsony komfort fokozatú lakások aránya: 48,9%, összesen 159 lakás (városi átlag 11,5%);
- Komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül: 42,8% összesen 139 lakás (városi átlag 9,3%);
- Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül: 24,7%, összesen 80 lakás (városi átlag 7,0%).
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés:
  - A környéken semmilyen szolgáltatás nem áll a lakosság rendelkezésére.
- Épített környezet:
  - A területen a vezetékes ivóvízhálózat nagy részt kiépített, a szennyvízcsatorna-hálózat hiányzik.;
  - A közvilágítás minden utcában megoldott.
  - A lakossági hulladékszállítás megoldott.
  - A lakóépületek állaga erősen leromlott, különösen a városrész északi végében
  - Megközelíthetősége megfelelő, de az utak állapota erősen leromlott, több útszakasz burkolatlan.

## Szegregátum 2.



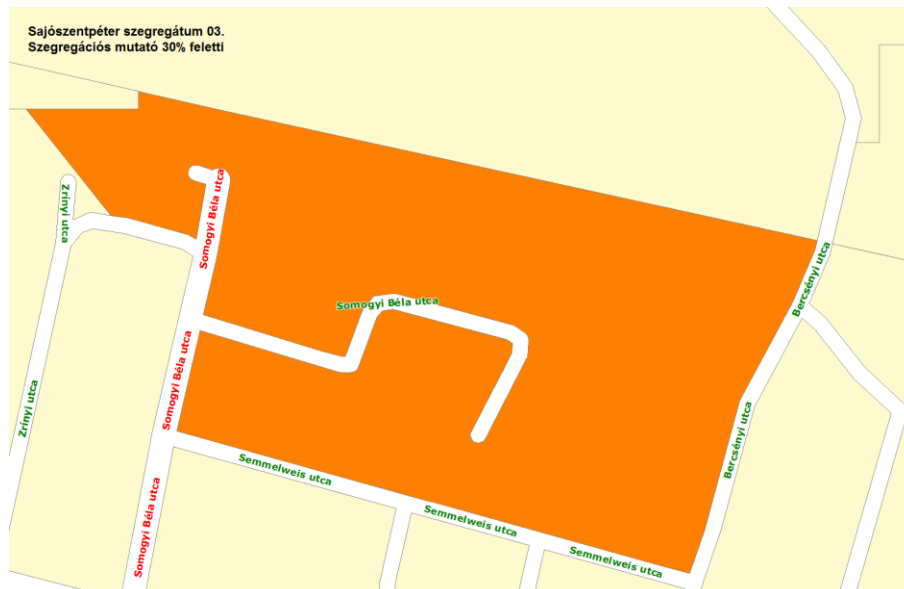
- Lehatárolás: Daru u. - Csurgai Á. u. - Gyöngyvirág u.
- Társadalom (demográfia):
  - Lakónépesség száma: 76, város lakosságának 0,63%-a
  - Lakónépéségen belül 0-14 évesek aránya: 22,4% (városi átlag 16,0%);

- Lakónépességen belüli 15-59 évesek aránya: 67,1% (városi átlag 62,3%);
- Lakónépességen belül 60-X évesek aránya: 10,5% (városi átlag 21,7%).
- Társadalom (foglalkoztatottság/segélyezés):
  - Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 66,7% (városi átlag 47,5%);
  - Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (szegregációs mutató): 35,3% (városi átlag 14,8%);
  - Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül: 32,7% (városi átlag 48,9%);
  - Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya: 52,2% (városi átlag 44,2%);
  - Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya: 52,9% (városi átlag 45,8%);
  - Gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül: 64,5% (városi átlag 57,7%);
  - Munkanélküliségi ráta: 37,0% (városi átlag 20,9%);
  - Tartós munkanélüliek aránya: 18,5% (városi átlag 11,0%);
- Lakáshelyzet:
  - Lakásállomány: 18 db, a város lakásállományának 0,39%-a;
  - Alacsony komfort fokozatú lakások aránya: 16,7%, összesen 3 lakás;
  - Komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül: 11,8%, összesen 2 lakás;
  - Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül: 0,0%.
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés:
  - A környéken semmilyen szolgáltatás nem áll a lakosság rendelkezésére. Közelében halad a 26. számú út városból kivezető szakasza, amelynek mentén főleg közlekedési jellegű szolgáltatók (üzemanyagtöltő állomás, autószerelv, értékesítés) telepedtek meg.
- Épített környezet:
  - Minden utcában van vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat;
  - Minden utcában megoldott a közvilágítás;
  - A lakossági hulladékszállítás megoldott
  - Megközelíthetősége jó, utak állapota megfelelő.





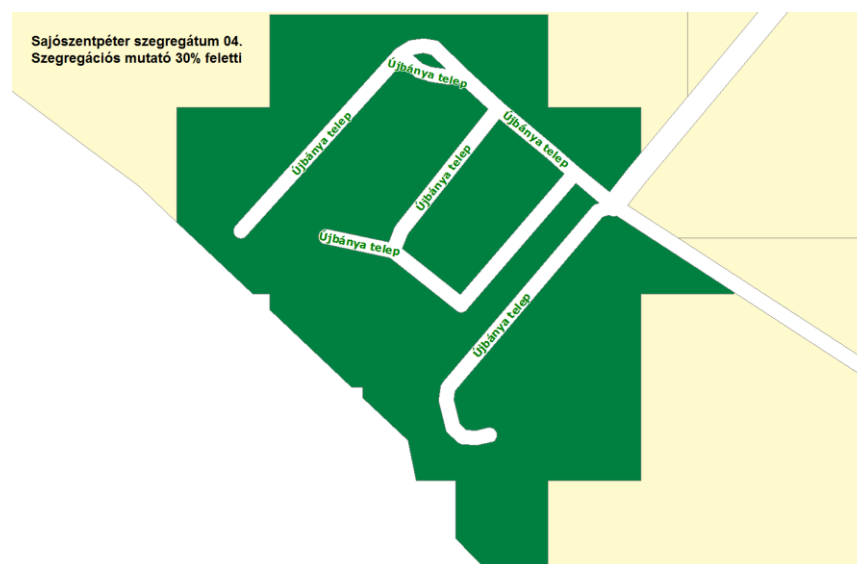
### Szegregátum 3.



- Lehatárolás: vasút - Bercsényi u. - Semmelweis u. - Somogyi B. u.
- Társadalom (demográfia):
  - Lakónépesség száma: 68, a város lakosságának 0,57%-a
  - Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya: 19,1% (városi átlag 16,0%);
  - Lakónépességen belüli 15-59 évesek aránya: 52,9% (városi átlag 62,3%);
  - Lakónépességen belül 60-X évesek aránya: 27,9% (városi átlag 21,7%).
- Társadalom (foglalkoztatottság/segélyezés):
  - Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 69,4% (városi átlag 47,5%);
  - Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (szegregációs mutató): 36,1% (városi átlag 14,8%);
  - Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül: 27,5% (városi átlag 48,9%);
  - Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya: 66,7% (városi átlag 44,2%);
  - Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya: 81,8% (városi átlag 45,8%);
  - Gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül: 60,3% (városi átlag 57,7%);
  - Munkanélküliségi ráta: 59,3% (városi átlag 20,9%);
  - Tartós munkanélüliek aránya: 33,3% (városi átlag 11,0%);
- Lakáshelyzet:

- Lakásállomány: 28 db, a város teljes lakásállományának 0,61%-a;
- Alacsony komfort fokozatú lakások aránya: 50,0%, összesen 14 db;
- Komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül: 46,2%, összesen 13 lakás;
- Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül: 34,6%, összesen 9 lakás.
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés:
  - A szegregátum a város modern központja közelében fekszik, ezért környékén több szolgáltatás megtalálható. A 26. számú főút városon átvezető szakasza a terület közelében halad, ahol a Rendőrség, az orvosi rendelő és a járóbeteg szakellátást is nyújtó Gyógyító-Megelőző Intézmény is található. A szegregátum közvetlen közelében óvoda, illetve szociális intézmény működik. Északnyugati végében található a város vasútállomása.
- Épített környezet:
  - Minden utcában van vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat;
  - Minden utcában megoldott a közvilágítás;
  - A lakossági hulladékszállítás megoldott
  - Megközelíthetősége nagyon jó, utak állapota megfelelő.

#### Szegregátum 4.



- Lehatárolás: Újbányatelep egyéb belterület
- Társadalom (demográfia):
  - Lakónépesség száma: 193 fő, a város népességének 1,61%-a
  - Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya: 28,0% (városi átlag 16,0%);
  - Lakónépességen belüli 15-59 évesek aránya: 64,2% (városi átlag 62,3%);



- Lakónépességén belül 60-X évesek aránya: 7,8% (városi átlag 21,7%).
- Társadalom (foglalkoztatottság/segélyezés):
  - Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 75,0% (városi átlag 47,5%);
  - Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (szegregációs mutató): 34,7% (városi átlag 14,8%);
  - Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül: 24,0% (városi átlag 48,9%);
  - Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya: 67,7% (városi átlag 44,2%);
  - Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya: 83,9%(városi átlag 45,8%);
  - Gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességén belül: 63,2% (városi átlag 57,7%);
  - Munkanélküliségi ráta: 56,3% (városi átlag 20,9%);
  - Tartós munkanélüliek aránya: 33,8% (városi átlag 11,0%);
- Lakáshelyzet:
  - Lakásállomány: 62 db, a város teljes lakásállományának 1,36%-a;
  - Alacsony komfort fokozatú lakások aránya: 59,7%, összesen 37 lakás;
  - Komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül: 58,2%, összesen 36 lakás;
  - Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül: 50,9%, összesen 31 lakás.
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés:
  - A terület a város központi területével nincs fizikai kapcsolatban, a helyszínen semmilyen szolgáltatás nincs.
- Épített környezet:
  - Ivóvízhálózat nagyrészt kiépített, szennyvízhálózat hiányzik;
  - Közvilágítás csak részben megoldott;
  - A lakossági hulladékszállítás megoldott;
  - Megközelíthetősége nagyon rossz, utak állapota kritikus.

A fiatalok magas részaránya jellemzi Fecskeszög és Újbányatelep városrészeket (1. és 4. szegregátum), ugyanakkor a 3. szegregátumban (Somogyi Béla utca) az idősek fokozott jelenléte figyelhető meg. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az 1. és a 3. szegregátumban (Fecskeszög, Somogyi Béla utca) a legmagasabb. A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya mindenhol lényegesen elmarad a városi átlagtól (9,5%), de a 3. szegregátumban (Somogyi Béla utca) a többihez képest relatíve magas az arányuk (4,3%).



A foglalkoztatottsági adatok a 2. és a 3. szegregátumban (Daru utca, Somogyi Béla utca) a legjobbak, míg Fecskeszög városrészben (1. szegregátum) kritikusan alacsony. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya is a 1. és a 4. szegregátumban (Fecskeszög, Újbányatelep) a legrosszabb. A 2. szegregátumban a legkevesebb azok aránya, akik alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban helyezkednek el, e téren a 3. és a 4. szegregátum (Somogyi Béla utca, Újbányatelep) mutatja a legrosszabb állapotot. A munkanélküliségi ráta az 1. és a 3. szegregátumban (Fecskeszög, Somogyi Béla utca) a legmagasabb, ugyanakkor a 2. szegregátumban (Daru utca) veszi fel a legkedvezőbb értéket. A legalább 1 éven túl álláskeresőként regisztráltak aránya az 1. és a 4. szegregátumban (Fecskeszög, Újbányatelep) a legmagasabb. Itt is a 2. szegregátum hozza a legjobb eredményt, a 18,5%-os érték alig marad el a városi átlagtól (11,0%)

Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a 3. és a 4. szegregátumban (Somogyi Béla utca, Újbányatelep) a legmagasabb, míg a 2. szegregátum (Daru utca) értéke a legjobb, a városi átlagtól alig elmaradva (16,7, illetve 11,5%). Az egyszobás lakások aránya is hasonló térbeli trendet követ, a 2. szegregátumban nincs ilyen ingatlan. Különösen a 4. szegregátum (Újbányatelep) területén igen rossz a lakáshelyzet.

A közösségi területek hiánya elsősorban az 1. és a 4. szegregátumot (Fecskeszög, Újbányatelep) érinti, ezek erősen funkcióhiányos városrészek. Ezzel ellenben a Belváros városrészben található másik két (2. és 3.) szegregátum (Daru utca, Somogyi Béla utca) jobb adottságokkal bír, bár a 3. szegregátum (Somogyi Béla utca) alulhasznosított zöldfelülettel rendelkezik. Az alulhasznosított zöldfelület hasznosításával ugyanakkor éppen a 3. szegregátum (Somogyi Béla utca) közösségi élete javítható a leghatékonyabban.

A szolgáltatások jelenléte és elérése kérdésében az Újbányatelepen (4. szegregátum) élőknek kell a legrosszabb állapotot elviselniük, mivel a városrész elkülönül a város központi területétől és helyben semmilyen szolgáltatás nem érhető el. Ugyancsak rossz Fecskeszög városrész helyzete is, ez szintén elkülönül a város központi részétől, és helyben szintén hiányoznak a szolgáltatások, ráadásul itt közel 1200 embert lenne szükséges alapszolgáltatásokkal ellátni. A 2. és a 3. szegregátum (Daru utca, Somogyi Béla utca), Belváros városrészben való elhelyezkedése miatt, jobb helyzetben van. A 3. szegregátum (Somogyi Béla utca) a város központjában található, így a szolgáltatások rövid idő alatt elérhetők, míg a 2. szegregátum (Daru utca) közelében a szolgáltatások száma alacsonyabb, főleg közlekedési jellegű szolgáltatások vannak jelen a 26. számú út bevezető szakasza miatt.

Összességként elmondható, hogy a legsúlyosabb problémák Fecskeszög városrészben vannak, ugyanakkor, éppen a helyzet súlyossága, valamint a nagy népesség miatt, itt várható a leglassabb és a legkevesebb eredmény. Újbányatelepen az alacsonyabb népességszám kedvezőbb eredményeket vetít előre, itt a lakáshelyzetben adódó problémák megoldása a legégetőbb kérdés. Ezzel kapcsolatban vizsgálni kell a települészámolás lehetőségét is. A leggyorsabban elérhető eredmények a 2. és a 3. szegregátumokban (Daru utca, Somogyi Béla utca) várhatók a következők miatt:

- Központi területekhez közeli fekvés
- Alacsony lakosságszám
- A városi átlaghoz jobban közelítő képzettségi helyzet
- A többi területtől jobb lakáshelyzet, különösen a 2. szegregátumban (Daru utca)
- A többi területtől kedvezőbb foglalkoztatottsági helyzet

**10. táblázat város KSH által kijelölt és város által jóváhagyott szegregátumainak és szegregációval veszélyeztetett területeinek státusza –a legsúlyosabb helyzetben lévő területek kiemelésével**

| Terület                                  | Népesség |        | Foglalkoztatottság |                | Lakáshelyzet | Közterületek | Szolgáltatások |
|--|----------|--------|--------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
|  | Fiatalok | Idősek | Képzettség         | Foglalkoztatás |              |              |                |
| Szegregátum 1.<br>(Fecskeszög)           |          |        |                    |                |              |              |                |
| Szegregátum 2.<br>(Daru utca)            |          |        |                    |                |              |              |                |
| Szegregátum 3.<br>(Somogyi Béla<br>utca) |          |        |                    |                |              |              |                |
| Szegregátum 4.<br>(Újbányatelep)         |          |        |                    |                |              |              |                |

## 5.2 Az elmúlt években megvalósított, a szegregátumokat érintő beavatkozások

Sajószentpéter Város Önkormányzata 2008-ban fogadta el Integrált Városfejlesztési Stratégiáját, amelyben kinyilvánította szándékát a leromlott területek hosszú távú fejlesztésére. Ezeket az intézkedéseket anti-szegregációs tervbe foglalta. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia szegregációs lehatárolása a 2001. évi népszámlálási adatokra épültek. Ennek alapján a ma meglévő 4 szegregátumból 3 már akkor is létezett, ezek:

- 1. szegregátum, Fecskeszög városrész
- 2. szegregátum, Daru utca
- 4. szegregátum, Újbányatelep

A jelenleg 3. számmal jelölt szegregátum (Somogyi Béla utca) a 2001. évi adatok szerint nem volt szegregátum, itt tehát az elmúlt évtizedben egy új leromlott terület alakult ki. A következő 11. számú táblázat vázlatosan bemutatja, hogyan változtak a legfontosabb adatok a három szegregátumban.

**11. táblázat: a korábban is létezett szegregátumok sarokszámainak változása**

| Ismérvek  | 1. szegregátum (Fecskeszög) | 2. szegregátum (Daru utca) | 4. szegregátum (Újbányatelep) |
|---|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül  | kissé javult                | javult                     | javult                        |
| Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában   | kissé javult                | romlott                    | stagnált                      |
| Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül  | stagnált                    | javult                     | javult                        |
| A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességben belül  | kissé javult                | javult                     | javult                        |
| Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)   | jelentősen romlott          | javult                     | stagnált                      |
| Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)   | jelentősen romlott          | jelentősen javult          | jelentősen romlott            |
| Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (szegregációs mutató) | javult                      | javult                     | javult                        |
| Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya  | stagnált                    | javult                     | kissé javult                  |



|   |        |                   |        |
|---|--------|-------------------|--------|
| A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül | javult | jelentősen javult | javult |
|---|--------|-------------------|--------|

Forrás: Anti-szegregációs Terv alapján saját szerkesztés

Ahogy a táblázatból is látható, legkevésbé az 1. szegregátumban (Fecskeszög) javult a helyzet, sőt a munkanélküliségi ráta tekintetében még jelentősen romlott is a helyzet (33,3%-ról 59,8%-ra). Mivel továbbra is ez a legnagyobb lélekszámú szegregátum, ezért a korábbi kevésbé sikeres anti-szegregációs és telepfejlesztési kísérletek mindenképpen behatárolják az önkormányzat ebbéli mozgásterét.

Ezzel ellentétben a másik két, 2. és 4. szegregátumban (Daru utca, Újbányatelep) jelentős javulás látható. A Daru utcában a mutatók többsége kedvezőbb lett, egyedül a felsőfokú végzettségűek aránya romlott. Jelentősen javult ugyanakkor a lakásállomány komfortossága és állapota. A 4. szegregátumban (Újbányatelep) szintén a felsőfokú végzettségűek arányában és a munkanélküliségi adatok javításában nem tudott érdemi eredményeket elérni a város, egyébként minden mutató pozitív irányba változott. A leglényegesebb változás a szegregációs mutatóban következett be, mivel a 2001. évi adatok alapján még valódi szegregátum 2011-re már szegregációval veszélyeztetett területté vált, vagyis a szegregációs mutató értéke 35% alá került.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában foglalt anti-szegregációs program a következő célrendszert tűzte ki maga elé:

- Oktatási integráció
- Foglalkoztatás javítása
- Lakhatási integráció
- Egészségügyi ellátás fejlesztése (közvetett hatás)
- Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások fejlesztése

12. táblázat: Anti-szegregációs célú beavatkozások és azok eredményei (2007-2014) a városban

| Horizontális cél                                      | Intézkedés  | Eredmény   |
|---|---|--|
| Oktatási integráció                                   | Bagolyvár a Pitypalatty-völgy kapujában, tudásközpont megvalósítása a SKÁI Kossuth Lajos Iskola infrastrukturális fejlesztésével, a XXI. sz. iskolájának megfelelően Sajószentpéteren | Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola teljes felújítása, akadálymentesítése, logopédiai foglalkoztató, informatikai és nyelvi labor kialakítása   |
|   | „Mit tehetnék érted?” Esélyegyenlőségi program Sajószentpéteren   | Iskolai szegregáció csökkentése, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek korai óvodáztatását biztosító szakmai programok működtetése, érettségít adó középfokú oktatási intézményben, illetve minőségi szakképzést biztosító szakiskolában történő továbbtanulási utak megerősítése |
|   | Keresünk, kutatunk, gyémánttá csiszolunk elnevezésű tehetséggondozó projekt   | Sajószentpéteri Központi Általános Iskolában már működő tehetségpont és a szülők közötti kapcsolat fejlesztése, országos hálózatba történő bekapcsolódása, tehetség-hálózat kialakítása  |
|   | „Tanulás – fejlődés – életésély a Sajó-völgyében”   | 6 csoportban iskolán kívüli kompetenciafejlesztés, nyári táborok, egyéni és kiscsoportos tehetséggondozás, társadalmi szolidaritás erősítése   |
| Lakhatási integráció                                  | Sajószentpéter történelmi belvárosához vezető út felújítása   | A történelmi városközponthoz vezető utak felújításával jobb lett Fecskeszög elérhetősége   |
|   | Munkácsy úti elektromos hálózat bővítése  | Fecskeszög városrész elérhetőségének javítása  |
|   | Fecskeszög köburkolatú útjainak zúzottkővezése: Fecske utca   | Fecskeszög városrész megközelíthetőségének, ezzel együtt elérhetőségének javítása  |
|   | Váci Mihály utca közvilágítási hálózatának bővítése   | Fecskeszög városrész elérhetőségének javítása  |
|   | Fekvőrendőrök készítése (Gyöngyvirág utca, Ady utca)  | Daru utcai szegregátum életminőségének javítása, forgalomcsillapított övezet kialakítása   |
| Egészségügyi ellátás fejlesztése                      | Sajószentpéteren működő házi-orvosi, gyermekorvosi, fogorvosi praxisok, a védőnői szolgálat és a központi orvosi ügyelet infrastruktúrájának építészeti fejlesztése                   | Egészségügyi ellátás új, központi épületbe helyezése, teljesen akadálymentes épület, akadálymentes parkolók  |
| Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások | Sajószentpéteri Területi Szociális Ellátó Központ Integrálása   | Területi Szociális Központ új, akadálymentes épületbe helyezése, szociális ellátás integrált formában történő biztosítása  |





|             |                                      |   |
|-------------|--------------------------------------|---|
| fejlesztése | Sajószentpéteri bölcsőde kialakítása | Területi Szociális Központ új épülete mellett új bölcsőde létesítése, akadálymentes épületben |
|             | Gyámhivatal felújítása               | Épület akadálymentesítése   |

Forrás: Anti-szegregációs Terv alapján saját szerkesztés



## 5.3 Anti-szegregációs intézkedési terv

### 5.3.1 A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

#### 5.3.1.1 Anti-szegregációs célok

Az anti-szegregációs célrendszer felállításakor figyelembe kell venni a következő szempontokat:

- Csak hosszú távú, egymásra ható folyamatok során képzelhető el a szegregált helyzet végleges megszüntetése
- Szükséges, hogy a szegregáció elleni küzdelemben ne csak az önkormányzat, hanem a város területén működő lakossági szolgáltatók, civil szervezetek, egyházak is vegyék ki részüket
- Az egyes szegregált területek különböznek egymástól, így minden esetben, a horizontális, átfogó célok mellett szükséges területspecifikus célok bemutatása is
- A szegregáció elleni küzdelem jelentős forrásigénnyel jár, amit a város önerőből teljes mértékben nem képes biztosítani, ahhoz hazai, civil, illetve mindenképp Európai Unió forrásallokációk bevonása szükséges

Az előzőekben látható, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célrendszer különösen a területi jellegű intézkedések esetében csak részben váltotta be a hozzá fűzött reményeket, és éppen a legkritikusabb helyszíneken és pontokon nem volt képes a változtatásra.

#### 13. táblázat: Az anti-szegregációs terv horizontális céljai és alcéljai

| Horizontális célok            | Esetleges alcélok   |
|-------------------------------|---|
| 1. Szociális integráció       | Szociális gondoskodások, alapellátások fenntartása, fejlesztése<br>Közösségi terek és élet fejlesztése<br>Települési identitás javítása, hagyományápolás támogatása   |
| 2. Foglalkoztatási integráció | Munkahelyek számának növelése<br>Egyének képzettségének javítása<br>Közmunkaprogram fenntartása, szociális gazdaság fejlesztésére vonatkozó lehetőségek vizsgálata<br>Út a munkához program, START munkaprogram |
| 3. Lakhatási integráció       | Lakások komfortosságának növelése<br>Integrált lakókörnyezetek kialakítása  |
| 4. Oktatási integráció        | Mentor Program<br>Útravaló Program  |

Forrás: saját szerkesztés

A város egészének működése szempontjából is fontos a település valódi közösségként való működésének elősegítése, a város belső kohéziójában rejlő adottságok kihasználása. A konkrét intézkedéseknél több olyan projekt is meghatározásra került, amelyek a város egészének, így a szegregált területeknek a közösségi és szociális életét is kedvezően befolyásolja. A kialakított közösségi tereket mindenki használhatja, ráadásul a 3. szegregátumban (Somogyi Béla utca) akcióterületi fejlesztésként valósul meg közösségi tér építése. A közösségi kohézió erősítéséhez szükséges a települési identitás, a lokálpatriotizmus erősítése. Ehhez olyan programok



szükségesek, amelyek segítik a városban (és akár a környékben) élő nemzetiségek, közösségi csoportok megismerését.

Sajószentpéter egésze szempontjából kiemelten fontos a foglalkoztatás javítása, amely nem csak a szegregátumokban okoz problémát. Fontos ugyanakkor, hogy szegregált helyzetben lévő munkaezőpiacra való reintegrációja két folyamat együttes meglétét feltételezi:

- A képzettségi szint javítása a jobb elhelyezkedési lehetőség reményében
- A szegregált területeken élők alacsonyabb képzettségi szintjéhez igazodó munkahelyek létrehozása (amellett, hogy a városnak szükséges a magas hozzáadott értékű teremtő munkahelyek létesítése is).

Ez utóbbi várhatóan a közmunkaprogram részbeni fenntartását, illetve lehetőség szerint szociális gazdaságba való átmenetét fogja jelenteni. A szegregált környezetben (és a város egészében) élők számára olyan, termelő jellegű munkahelyeket kell létrehozni, amelyek a helyi természeti, kulturális, identitási és gazdasági adottságokon alapszanak. Ezáltal van esély olyan munkahelyeket kínálni, akár a versenyszférában, akár a közszférában, amelyek valóban a helyi gazdaságot erősítik és valóban a város lehetőségeit, mozgásterét növelik.

Ugyancsak a város egésze szempontjából fontos a lakhatási integráció, mivel rossz állapotú, alacsony komfortfokozatú, közművekkel hiányosan ellátott lakások nem csak a szegregátumokban találhatóak. Ezzel kapcsolatban reális alternatívaként merülhet fel az erősen leromlott lakókörnyezetek felszámolása és az ott élők korszerű lakásokba, integrált lakókörnyezetbe való költöztetése. Ez utóbbival ugyanakkor körültekintően kell eljárni, s egy, a város által felállított egzakta kritériumrendszer alapján szükséges a rászorulókat, de csak az arra alkalmasakat integrálni.

Az oktatási integrációban elsősorban a város oktatási intézményeiben tanuló hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek, fiatalok esélyeit kívánja növelni az önkormányzat. Ezzel kapcsolatban a következő elképzelések fogalmazódtak meg:

- Útravaló Programba való fokozottabb bekapcsolódás (a résztvevőket mentortanárok segítik)
- Ösztöndíj programok figyelemmel kísérése, ezekben való részvétel erősítése
- Iskolai sikerességet megkönnyítő fejlesztő és integrációs programok lebonyolítása
- Személyre szabott szolgáltatások az iskolai (különösen a középiskolai) lemorzsolódás elhárítása érdekében

**14. táblázat: Az anti-szegregációs terv terület specifikus céljai és azok relevanciája az egyes szegregátumokban**

| Terület specifikus célok                 | 1. szegregátum<br>(Fecskeszőg) | 2. szegregátum<br>(Daru utca) | 3. szegregátum<br>(Somogyi Béla<br>utca) | 4. szegregátum<br>(Újbányatelep) |
|--|--------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|
| Barnamezős területek<br>újrahasznosítása |                                |                               |  |                                  |
| Közösségi terek fejlesztése              |                                |                               |  |                                  |
| Közbiztonság növelése                    |                                |                               |  |                                  |
| Szolgáltatások elérésének<br>javítása    |                                |                               |  |                                  |
| Lakáshelyzet javítása                    |                                |                               |  |                                  |



|                       |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|
| Környezetfejlesztés   |  |  |  |  |
| Úthálózat fejlesztése |  |  |  |  |

Forrás: saját szerkesztés

A város szegregált területeinek képét több helyen is barnamezős, leromlott gazdasági területek csúfítják. A 3. szegregátumban, a Semmelweis utca melletti nagy kiterjedésű leromlott területet az önkormányzat közösségi jellegű zöldfelületnek kívánja hasznosítani. Az Újbányatelep (4. szegregátum) közelében lévő alulhasznosított ipari terület hasznosíthatósága a telep felszámolására vonatkozó elképzelésekkel együtt vizsgálandó.

Közösségi terek fejlesztése elsősorban az 1. és a 3. szegregátumot érinti (Fecskeszög, Somogyi Béla utca). Fecskeszög városrészben nincs olyan zöldfelület, ami segíthetné a városrész közösségi kohézióját, míg a belvárosban lévő szegregátum esetében a már említett barnamezős terület lenne zöldfelületként hasznosítva.

A közbiztonság növelése minden szegregátum, és az egész város szempontjából is fontos. A szolgáltatások elérhetőségének javítása a 3. szegregátum (Somogyi Béla utca) kivételével mindenhol fontos. Az 1. és a 4. szegregátumban (Fecskeszög, Újbányatelep) gyakorlatilag semmilyen szolgáltatás nem érhető el. A szolgáltatások elérésének bővítésében nagy jelentősége lehet a digitális szolgáltatások térnyerésének, ugyanakkor az Információs és Kommunikációs Technológiák használatának alacsony színvonala gátolhatja ezek hatékonyságát. A szolgáltatások bővítésének másik lehetősége, ha jól felépített támogatói rendszeren keresztül a szegregátumban élők közül az arra alkalmas egyének maguk is képessé válnak az ott élő társaiknak szolgáltatásokat nyújtani.

A lakáshelyzet különösen Újbányatelepen (4. szegregátum) kritikus, mivel itt a lakások közel 60%-a alacsony komfortfokozatú, erőteljesen leromlott állapotú. Fecskeszög városrészben ugyancsak sok lakóingatlan szorul felújításra, illetve mindkét szegregátumban hiányos a közműhálózatokra való rácsatlakozás. A lakáshelyzet javítása a 3. szegregátumban (Somogyi Béla utca) is fontos lehet, mivel ez a belvárosban található, üzleti-szolgáltató környezetben. A lakhatási integráció része lehet a szegregátumba való betelepülés is, ezzel a szegregátumot eredményező lakónépesség növekedésének megakadályozása. Ebben a szegregátumban tudatos ráhatással az ott élők foglalkoztatottsági, azon keresztül pedig jövedelmi szintjének javítása is célként fogalmazódhat meg, melynek közvetett hatása lehet a lakáshelyzet javulására. Az önkormányzat a szegregált területek közelében nem kíván új építési telkeket kijelölni. Újbányatelep kritikus állapotban lévő lakónegyede esetében vizsgálni érdemes a teljes telep felszámolás lehetőségét is.

Az úthálózat, megközelíthetőség javítása mindegyik szegregátumot érinti, de az úthálózat kritikus állapota elsősorban Fecskeszög és Újbányatelep városrészeknél jelentkezik. Itt az önkormányzati utak burkolattal való ellátása, meglévők felújítása az önkormányzat célja.

### 5.3.1.2 Általános – horizontális anti-szegregációs intézkedések

#### 15. táblázat Az anti-szegregációs terv tervezett, horizontális intézkedései

| Horizontális cél        | Megvalósítást célzó intézkedés | Felelős partner   | Lehetséges pénzügyi forrás |
|-------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| 1. Szociális integráció | 1.1 Esélyegyenlőség növelése   | Sajószentpéter Város Önkormányzata<br>Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és | EFOP                       |

|                               |  |   |                      |
|-------------------------------|--|---|----------------------|
|                               |  | Bölcsőde  |                      |
|                               | 1.2. Közösségi terek létrehozása                         | Sajószentpéter Város Önkormányzata  | TOP, EFOP            |
|                               | 1.3. Lokálpatriotizmus erősítése                         | Sajószentpéter Város Önkormányzata<br>Petőfi Sándor Művelődési Ház  | EFOP, saját erő      |
|                               | 1.4. Közösségi programok szervezése                      | Sajószentpéter Város Önkormányzata<br>Petőfi Sándor Művelődési Ház<br>Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár | EFOP, TOP, saját erő |
| 2. Foglalkoztatási integráció | 2.1. Továbbképzéseken való részvétel erősítése           | Sajószentpéter Város Önkormányzata  | GINOP, EFOP          |
|                               | 2.2 Munkaerőpiacra való visszajutást elősegítő programok | Sajószentpéter Város Önkormányzata  | GINOP, EFOP          |
|                               | 2.3 Foglalkoztatási programok lebonyolítása              | Sajószentpéter Város Önkormányzata  | EFOP                 |
| 3. Lakhatási integráció       | 3.1 Meglévő lakások komfortfokozatának javítása          | Sajószentpéter Város Önkormányzata  | EFOP                 |
|                               | 3.2 Új, komfortos lakások építése                        | Sajószentpéter Város Önkormányzata  | EFOP                 |
|                               | 3.3 Leromlott lakásállomány felszámolása                 | Sajószentpéter Város Önkormányzata  | EFOP                 |
|                               | 3.4 Integrált lakókörnyezet kialakítása                  | Sajószentpéter Város Önkormányzata  | EFOP                 |
| 4. Oktatási integráció        | 4.1. Mentor programok                                    | Sajószentpéter Város Önkormányzata<br>Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola  | TOP, GINOP, EFOP     |

A szociális integráció terén négy horizontális intézkedés került nevesítésre. A szegregált élethelyzetben lévők társadalmi reintegrációja ugyanakkor nem képzelhető el az esélyegyenlőség javítása nélkül. Ez kétirányú, egymással összekapcsolódó tevékenységet jelent: az esélyegyenlőség előmozdításának az a célja, hogy minden rászoruló megkaphassa a kívánt esélyegyenlőségi szolgáltatást, míg az esélyegyenlőség biztosítása ezeknek az intézkedéseknek a hosszú távú fenntartását jelenti. Az esélyegyenlőség javítása egyben nem csak a szegregátumban élőket, de a város teljes lakosságát, valamint a városi szolgáltatások igénybevevőit egyaránt érinti.



A közösségi terek létrehozása nem csak a szabadtéri, zöldfelületi fejlesztésekkel együtt járó intézkedéseket jelenti, hanem fedett közösségi terek, klubhelyiségek létrehozását, fenntartását is. Ez elsősorban Fecskeszög városrészt érinti, mivel itt már működik egy közösségi helyiség, illetve a tervezett közösségi fejlesztések révén a belvárosban található (Somogyi Béla utca) szegregátumot. Ezzel kapcsolatban is érvényes az, hogy a közösségi terek és helyiségek szolgáltatásait a város minden lakója és a városba látogatók is használhatják, sőt, a szociális integráció miatt kívánatos is volna ezt elősegíteni.

Egy város társadalmába beletartoznak az adott településen élők, az ott dolgozók, valamint a város szolgáltatásait igénybe vevők egyaránt. Mindezek a társadalmi csoportok, mivel napi szintű kapcsolatban vannak a város szolgáltatáskínálatával, folyamatosan, tudtukon kívül is alakítják a település imázsát. Mindez együttesen jelenti a települési identitást, amely meghatározza a várossal kapcsolatban álló egyének és társadalmi csoportok magatartását, viselkedési normáit. A szociális integráció legfontosabb célja, hogy a várossal kapcsolatban álló társadalmi csoportok egymással együttműködve legyenek képesek erősíteni a települési identitást meghatározó lokálpatriotizmust. A várossal kapcsolatban lévők ugyanis éppen azért vannak kapcsolatban a település szolgáltatásaival, mert szellemi, mentális és fizikai szinten is kötődnek az adott településhez. A lokálpatriotizmus erősítésében nagy szerepe van a szegregált környezetben élők társadalmi integrációjának, és fordítva, a társadalmi-szociális integráció jelentősen erősíti a lokálpatriotista magatartás kialakulását.

A szociális integráció része olyan közösségi programok szervezése, amely közelebb hozza egymáshoz a város normál lakóközösségben és szegregált területein élőket, segíti egymás megismerését, elfogadását, és befogadását.

A szegregált környezetben és élethelyzetben lévők sokszor éppen amiatt nem tudnak visszatérni a munka világába, mert képzettségük túl alacsony a munkáltatók kívánalmaihoz képest, nem rendelkeznek azokkal a kompetenciákkal, szaktudással, amelyek az elhelyezkedéshez feltétlenül fontosak. Egyrészt ide sorolható a ma már szinte elengedhetetlen informatikai tudás, de bizonyos esetekben a nyelvtudás is, sőt, olyan, már-már hétköznapi dolgok, mint a helyes munkamorál, a munkához való attraktív hozzáállás is. Az önkormányzat kétféle módon tud bekapcsolódni a szegregált helyzetben lévők képzési szintjének emeléséhez. Egyrészt saját maga, házon belül szervezhet olyan képzési programokat, amelyek segítik a résztvevők munkaerő-piaci helyzetben való eligazodását. Másrészt képzési programokat, tanfolyamokat szervező külső szolgáltatóval való partneri együttműködést valósít meg.

A munkaerő-piacra való visszajutást elősegítő programok annyiban különböznek az előzőtől, hogy ebben az esetben már konkrétan egy-egy munkáltató, várhatóan a Kazincbarcikai Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltségével partnerségben, betanítás jelleggel, de kiválasztás útján képzik a munkavállalókat az adott feladat elvégzéséhez. A foglalkoztatási programok lebonyolítása pedig egy újabb lépcsőfok, ahol már konkrét munkavégzés történik. Ez lehet egyrészt az önkormányzat saját maga által szervezett közcélú, vagy a későbbiekben szociális munkaprogram, de lehet partnerségi együttműködésen alapuló is, amelybe a helyben működő egyházak, civil szervezetek, szolgáltatók, esetleg a versenyszféra résztvevőinek bevonása történik.

Átütő erejű lakhatási integrációt megvalósító intézkedésekre a stratégiai ciklus ideje alatt jelenleg nem lát reális lehetőséget az önkormányzat:

- A legproblémásabb szegregátumnak számító Újbányatelep szanalásról való döntéssel párhuzamosan szükséges majd dönteni az ott élők lakhatási integrációjának megoldásáról. Ez koncepció megalkotását feltételezi. Mindaddig a lakókörnyezet élehetőségét elősegítő intézkedésekben szabad csak gondolkodni.

- A 3. sz. szegregátum lakásintegrációs intézkedéseit már korábban érintettük: a szegregátum meghatározó mutatóinak javulása érdekében szükséges közvetlen és közvetett intézkedéseket foganatosítani, melyek pozitív eredményeként a lakásállomány színvonala is pozitívan változik. Az önkormányzat kiemelt szegregációs célkitűzése, hogy a városközpontba ékelődött szegregátum megszűnjön.
- Integrált lakókörnyezet kialakítása: a város célja, hogy arra alkalmas környezetben, arra alkalmas, de jelenleg szegregált helyzetben élő csoportok részére biztosítsa az integrált környezetben való elhelyezést. Erre leginkább a 2. és 3. szegregátumban (Daru utca, Somogyi Béla utca) van lehetőség.

Az oktatási integráció kapcsán elsősorban a hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek tanulási és életerejét növelő, a tehetségük kibontakoztatását segítő mentorprogramok felkutatása és működtetése a cél. Cél, hogy a tehetséggondozásban eddig elért pozitív folyamatok tovább folytatódjanak, mert a szegregált helyzetek megszüntetése csak hosszú távú, egy irányba tartó folyamatok révén lehetséges.

### 5.3.1.3 Terület (szegregátum) specifikus anti-szegregációs intézkedések

16. táblázat Az anti-szegregációs terv tervezett, szegregátum specifikus intézkedései

| Terület specifikus cél             | Intézkedés   | Felelős partner  | Lehetséges pénzügyi forrás         |
|------------------------------------|--|--|------------------------------------|
| <b>Fecskeszög (1. szegregátum)</b> |  |  |                                    |
| Közösségi terek fejlesztése        | Leromlott zöldfelület fejlesztése a Váci Mihály utcában  | Sajószentpéter Város Önkormányzata                               | TOP                                |
|                                    | Szabadidőpark létrehozása a 27. út mellett   | Sajószentpéter Város Önkormányzata                               | TOP                                |
| Közbiztonság növelése              | Közösségi együttélést javító szemléletformáló programok  | Területi Szociális Központ                                       | EFOP, Belügyminisztériumi pályázat |
| Szolgáltatások elérésének javítása | Elektronikus szolgáltatások eléréséhez szükséges IKT tudás átadása   | Sajószentpéter Város Önkormányzata                               | EFOP, GINOP                        |
| Lakhatási körülmények javítása     | Lakhatásra nem alkalmas ingatlanok fokozatos felszámolása, az arra alkalmas családok más lakókörnyezetbe való beintegrálásának elősegítése | Sajószentpéter Város Önkormányzata<br>Területi Szociális Központ | EFOP                               |
| Úthálózat fejlesztése              | Fecskeszög burkolatlan útjainak felújítása: Tulipán, Rezeda, Munkácsy Mihály, Bartók Béla, Váci  | Sajószentpéter Város Önkormányzata                               | TOP                                |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | Mihály, Ibolya,<br>Wesselényi, Fecske,<br>Aranyeső, Eperjesi<br>utcák       |  |  |
| <b>Daru utca (2. szegregátum)</b>           |   |  |  |
| Közbiztonság<br>növelése                    | Közösségi együttélést<br>javító szemléletformáló<br>programok               | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata<br>Területi Szociális<br>Központ | EFOP,<br>Belügyminisztériumi<br>pályázat |
| Szolgáltatások<br>elérésének<br>javítása    | Elektronikus<br>szolgáltatások<br>eléréséhez szükséges<br>IKT tudás átadása | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata<br>Területi Szociális<br>Központ | EFOP, GINOP                              |
| Úthálózat<br>fejlesztése                    | Csurgai utca felújítása   | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata                                  | TOP                                      |
| <b>Somogyi Béla utca (3. szegregátum)</b>   |   |  |  |
| Barnamezős<br>területek<br>újrahasznosítása | Vasút menti ipari<br>jellegű területek<br>hasznosítása                      | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata                                  | GINOP, TOP                               |
| Közösségi terek<br>fejlesztése              | Alulhasznosított terület<br>revitalizációja a<br>Simmelweis utcában         | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata                                  | TOP                                      |
|   | Klubhelyiség<br>fejlesztése a Somogyi<br>Béla utcában                       | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata                                  | TOP, EFOP                                |
| Gazdaságfejlesztés                          | Inkubátorház létesítése   | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata                                  | TOP                                      |
| Közbiztonság<br>növelése                    | Közösségi együttélést<br>javító szemléletformáló<br>programok               | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata<br>Területi Szociális<br>Központ | EFOP,<br>Belügyminisztériumi<br>pályázat |
| Környezetfejlesztés                         | Vasút menti zöldsávok<br>kezelése   | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata                                  | TOP, KEHOP                               |
| Úthálózat<br>fejlesztése                    | Feltáró út építése a<br>Kökény utca és az<br>Üveggyári út között            | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata                                  | TOP                                      |
|   | Simmelweis utca<br>felújítása   | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata                                  | TOP                                      |
| <b>Újbányatelep (4. szegregátum)</b>        |   |  |  |
| Közbiztonság<br>növelése                    | Közösségi együttélést<br>javító szemléletformáló<br>programok               | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata<br>Területi Szociális<br>Központ | EFOP,<br>Belügyminisztériumi<br>pályázat |
| Szolgáltatások<br>elérésének<br>javítása    | Elektronikus<br>szolgáltatások<br>eléréséhez szükséges<br>IKT tudás átadása | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata                                  | EFOP, GINOP                              |
| Lakhatási<br>körülmények<br>javítása        | Lakhatásra nem<br>alkalmas ingatlanok<br>felszámolása telep                 | Sajószentpéter Város<br>Önkormányzata<br>Területi Szociális            | EFOP                                     |





|                        | felszámolás keretében   | Központ                            |     |
|------------------------|---|------------------------------------|-----|
| Környezetfejlesztés és | Út menti közterületek gondozása a helyi lakosság bevonásával      | Sajószentpéter Város Önkormányzata | TOP |
| Úthálózat fejlesztése  | Újbányatelep útjainak mart aszfaltos megoldással történő javítása | Sajószentpéter Város Önkormányzata | TOP |

Fecskeszög városrészben rendkívül fontos lenne a városrészi kohézió növelése, ami közösségi terek létrehozásával és fenntartásával lehetséges. Ennek során a Váci Mihály utcai leromlott zöldfelületen parkosítás és játszótér kialakítása történik meg, valamint a 27. számú út túoldalán szabadidőpark kerül kialakításra, gyermek és felnőtt játszó eszközökkel, sportpályával, utcabútorokkal, tűzrakóhellyel. A helyszínek kivitelezésébe és fenntartásába, közcélú vagy szociális munkaprogramok révén a helyben élőket is be kívánja vonni a város.

A lakáshelyzet javításában elsősorban a városrész északi végén lévő leromlott állapotú – lakhatatlanná vált lakások felszámolása a cél. A felszámolt lakásokban élőket részben ebben a városrészben kell lakható állapotú lakásokba költöztetni, részben pedig elő kell segíteni az arra érdemes családok más lakókörnyezetbe való beintegrálódását.

A Somogyi Béla úti (3.) szegregátumban szintén fontos, már csak városközpontozóhoz való közelsége miatt is a közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése. A Semmelweis utcában nagy kiterjedésű alulhasznosított terület van, amelynek egy részét parkolónak, másik részét sportpályával együtt közösségi térnek, parknak és játszótérnek kívánja kihasználni a település. A zöldfelületi fejlesztést célozza meg a vasút menti zóldsávok rendezése és kezelése is. A közösségi élet fejlődését pedig jól szolgálhatja egy, a területen működtetett klubhelyiség. A közösségi terek létrehozásába és fenntartásába a város a helyben élőket is be kívánja vonni.

Újbányatelep (4. szegregátum) sajátosan rossz helyzete, valamint a várostól való teljes elszigeteltsége miatt ezen a stratégiai időszakban átfogó területi jellegű intézkedés keretében kell megvalósítani a telep felszámolását. Ennek bekövetkezéséig a telepen élők életminőségének javítását elsődlegesen nem fizikai eszközökkel lehet megvalósítani. A telep felszámolásáig a lakókörnyezet élhetőbbé tételébe szükséges bevonni az ott élőket, továbbá az arra érdemes családoknak a város más lakókörnyezetébe való integrálására intézkedési terv kidolgozása szükséges. Környezetük szépítésébe, javításába az önkormányzat közcélú munkaprogramok keretében kívánja bevonni a helyben élőket.

Mindezek mellett több olyan, elsősorban szoft jellegű intézkedés is van, amely mind a négy szegregátumot érinti (a 2. szegregátumot csak ilyen jellegű intézkedések érintik). Ezek főleg a képzettségi színvonalban lévő javulást, a munkaerő-piacon történő elhelyezkedési lehetőség bővülését, esetleg a hiányzó szolgáltatások elérésének lehetőségét célozzák.



#### 5.3.1.4 **Az anti-szegregációs beavatkozások ütemezése**

##### **17. táblázat: Az anti-szegregációs terv intézkedéseinek ütemezése**

Az ütemezést a stratégiai időszak (2016-2023) céljainak, intézkedéseinek véglegesítését követően lehet elkészíteni.



### 5.3.2 A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések

18. táblázat: A potenciálisan szegregációs hatást gerjesztő fejlesztések és a hatások kivédésére teendő intézkedések

| Potenciálisan szegregációs hatást gerjesztő fejlesztések | Tervezett intézkedések ezek kivédésére  | Felelős                             |
|--|---|-------------------------------------|
| Vállalkozási zóna kialakítása                            | Az Üvegyár területén kialakítandó ipari terület hatására növekszik a gépjárműforgalom, ami csökkenti az ingatlanok értékét és lakóterületek minőségét. A probléma megoldására, a terület fejlesztésével legalább egy időben szükséges a területhez vezető feltáró utak megépítése   | Sajószentpéter Város Önkormányzat a |
| Tömbbáttörés   | A megnövekedett gépjárműforgalom miatt csökken a környékbeli ingatlanok értéke, romlik az életminőség. A probléma megoldására egyrészt szemléletformáló programok, másrészt forgalomtechnikai megoldások (terelősziget, fekvőrendőr, stb.) alkalmazása szükséges.   | Sajószentpéter Város Önkormányzat a |
| Tematikus kulturális útvonal(ak) kialakítása             | A város természeti és épített értékei a város jól körülhatárolható területein találhatóak. Az ezeket felfűző útvonalak minden bizonnyal nem fogják érinteni a szegregált területeket. Ez ezeknek a területeknek a további elszigetelődéséhez vezet, nem fognak bekapcsolódni a kulturális programokba. A probléma megoldására szemléletformáló programok szükségesek, illetve szükséges a szegregált környezetben élők bevonása is az útvonalak tervezésébe, kivitelezésébe és gondozásába. | Sajószentpéter Város Önkormányzat a |
| Rendezvények szervezése                                  | A szegregált élethelyzetben lévők az átlagosnál kisebb attitűddel rendelkeznek a közösségi programok látogatását illetően. Emiatt a város által szervezett programokból ezek a csoportok kimaradhatnak, ami tovább növeli elszigeteltségüket. A város célja, hogy olyan programok is megrendezésre kerüljenek, amelyen a szegregált környezetben élők tekinthetők a rendezvény elsődleges célcsoportjának (pl. roma programok), illetve a   | Sajószentpéter Város Önkormányzat a |



|                                |  |                                     |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
|                                | városi rendezvények esetében számukra is biztosítani a szórakozás és a részvétel lehetőségét (pl. roma fellépők, kirakodóvásár, stb.). A probléma megoldására szemléletformáló akciók is szükségesek.  |                                     |
| Hajléktalan szálló kialakítása | A hajléktalan szálló, természeténél fogva növeli a szegregációt, mivel társadalomból kiesett, oda visszakapaszkodni nem képes egyéneket gyűjt egybe. A hajléktalan szálló környezete ennek okán alkalmas lehet szegregált környezet kialakulására, a környező ingatlanok értéke csökkenni fog. A probléma megoldására a hajléktalan szálló átgondolt, tudatos elhelyezése szükséges. | Sajószentpéter Város Önkormányzat a |

Forrás: saját szerkesztés

### 5.3.3 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

A város által tervezett beavatkozások közül, a szegregált területek fejlesztésén kívül, több olyan is van, amely közvetve vagy közvetlenül segíti a szegregáció elleni küzdelmet.

#### 19. táblázat: az egyes projektek hatása a szegregációs helyzet javítására

| Projekt                                       | Közvetlen hatás  | Közvetett hatás  |
|---|--|--|
| Környezeti kármentesítés az üvegyár területén | Javul a közelében lévő szegregátum élhetősége, az ott élők életminősége  | Az iparterület rekultivációja után lehetőség nyílik annak továbbhasznosítására, amelynek révén javul a foglalkoztatás          |
| Vállalkozási zóna kialakítása                 | A vállalkozói kedv és a tőkevonzó képesség növelésével javulnak a város foglalkoztatási mutatói                              |  |
| Tömbbáttörés                                  | Az Árpád utcai tömbbáttörés megvalósításával egyszerűbb lesz Fecskeszög városrész elérhetősége                               |  |
| Ingatlanguzaldálkodás                         |  | A folyamat hatására a Kálvin tér környezetében növekszik az ingatlanok értéke, ami megátalja a szegregált terület kialakulását |
| Kerékpárút hálózat fejlesztése                | Az egységes kerékpárút-hálózat segítségével a szegregált területen élők könnyebben tudnak munkába járni, főleg, mivel anyagi |  |



|   |  |   |
|---|--|---|
|   | lehetőségek hiányában ezeken a területeken a kerékpár a fő közlekedési eszköz                          |   |
| Közúti közlekedés fejlesztése                     | A feltáró utak megépítésével javul a munkahelyek elérhetősége  | A feltáró utak megépítése közvetve javítja a szegregált területek és város központi részei közötti elérhetőséget                                  |
| Épített környezet energiahatékonysági fejlesztése | A javuló szolgáltatások egyformán érintik a város minden lakóját, így a szegregált területen élőket is | Az energiahatékonysági intézkedések hatására költséghatékonyabb lesz a város, a felszabaduló források a szegregátumok javítására (is) fordíthatók |
| Turizmus és rekreáció fejlesztése                 |  | Javul a város tőkevonzó képessége, ami új munkahelyek létesítésében ölt testet  |
| Közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése      | Javul a város belső kohéziója, pozitív irányban változik identitása                                    | Megfelelő állapotú közterek látványa jótékony hatással lehet a leromlott területeken élők attitűdjére   |
| Ipari terület kialakítása                         | Új munkahelyek teremtése   |   |

Forrás: saját szerkesztés



## 6 A stratégia külső és belső összefüggései

### 6.1 Külső összefüggések

#### 6.1.1 Illeszkedés EU 2020 tematikus célkitűzéseihez

Az EU 2020 stratégia (intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés) megvalósítása érdekében kijelölt 2014-2020 közötti EU kohéziós politika tematikus célkitűzései az alábbiak:

- (1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;
- (2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;
- (3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;
- (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;
- (5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása;
- (6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;
- (7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;
- (8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;
- (9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;
- (10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;
- (11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.

A tematikus célokhoz beruházási prioritások kerültek kijelölésre.

Az ITS keretében tervezett fejlesztések illeszkedését az EU tematikus célkitűzésekhez és beruházási prioritásokhoz a következő táblázat mutatja be.

**20. táblázat Az ITS keretében tervezett fejlesztések illeszkedése az EU tematikus célkitűzésekhez és beruházási prioritásokhoz**

| ITS Tematikus célok              | Kapcsolódó EU tematikus célok |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Helyi gazdaság erősítése         | (1), (3), (4)                 |
| Foglalkoztatás bővítése          | (2), (10)                     |
| Közösségi élet erősítése         | (2), (8)                      |
| Szegregált területek fejlesztése | (8), (10)                     |



|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Hálózati infrastruktúra fejlesztése | (7)           |
| Ingatlanfejlesztés                  | (6)           |
| Zöldfelületi rendszer fejlesztése   | (5), (6)      |
| Környezeti hatékonyság erősítése    | (4), (5), (6) |

Forrás: EU 2020 Stratégia

**21. táblázat: az egyes projektek kapcsolódásai az EU 2020 Stratégia tematikus célkitűzéseikhez**

| <b>1. akcióterület intézkedései</b>  |                         |
|--|-------------------------|
| Környezeti kármentesítés az üvegyár területén                                | (6)                     |
| Feltáró utak építése   | (7)                     |
| Közterület-fejlesztés  | (9)                     |
| Vasútállomás rendbetétele  | (7)                     |
| Szociális közösségépítés   | (2), (8), (9), (10)     |
| Vállalkozási zóna kialakítása  | (1), (2), (3), (4), (8) |
| <b>2. akcióterület intézkedései</b>  |                         |
| Tömbbátörés  | (7)                     |
| Közterület-rekonstrukció   | (9)                     |
| Ingatlangazdálkodás  | (4), (11)               |
| Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése                                      | (5)                     |
| Közlekedési rendszer fejlesztése   | (7)                     |
| <b>Kulcsprojektek</b>  |                         |
| Zöldfelület-fejlesztés a Nyögő-patak mentén                                  | (5)                     |
| Fecskeszög közösségi célú fejlesztése  | (2), (8), (9), (10)     |
| <b>Hálózatos fejlesztések</b>  |                         |
| Kerékpárút-hálózat fejlesztése   | (7)                     |
| Közúti közlekedés fejlesztése  | (7)                     |
| Épített környezet energiahatékonysági fejlesztése                            | (5), (6), (11)          |
| Turizmus és rekreáció fejlesztése  | (4), (6), (8)           |
| Szegregált területek szociális és foglalkoztatást bővítő jellegű fejlesztése | (9)                     |
| Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése                                    | (5)                     |
| Közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése                                 | (6), (9)                |



| <b>Pontszerű fejlesztések</b>  |               |
|--------------------------------|---------------|
| Ipari terület kialakítása      | (4), (6), (8) |
| Hajléktalan szálló kialakítása | (9)           |

Forrás: Európa 2020 Stratégia





### 6.1.2 Illeszkedés az országos és megyei területfejlesztési tervdokumentumokhoz

A 2014. januárban elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OTFK) négy hosszú távú – 2030-ig szóló – átfogó fejlesztési célt és ezek elérése érdekében tizenhárom specifikus célt, köztük hét szakpolitikai jellegű és hat területi célt fogalmaz meg.

- Szakpolitikai célok:
  - Versenyképes, innovatív gazdaság
  - Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése
  - Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság
  - Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I
  - Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom
  - Jó állam, szolgáltató állam és biztonság
  - Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme
- Területi célok:
  - Az ország makro-regionális szerepének erősítése
  - A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat
  - Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése
  - Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése
  - Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése
  - Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása

**22. táblázat: a tematikus célok és az OTFK szakpolitikai célok, illetve a városrészi célok és az OTFK területi céljainak kapcsolódása**

| Tematikus középtávú célok        | OTFK Szakpolitikai céljai  |
|----------------------------------|--|
| Helyi gazdaság erősítése         | Versenyképes, innovatív gazdaság<br>Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I  |
| Foglalkoztatás bővítése          | Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I  |
| Közösségi élet erősítése         | Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság<br>Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom |
| Szegregált területek fejlesztése | Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom   |



|  |  |
|--|--|
| Hálózati infrastruktúra fejlesztése  | Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme  |
| Ingatlanfejlesztés   | Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom<br>Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme        |
| Zöldfelületi rendszer fejlesztése  | Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság   |
| Környezeti hatékonyság erősítése   | Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme  |
| <b>Városrészi átfogó célok</b>   | <b>OTFK területi céljai</b>  |
| Belváros: üzleti és szolgáltató környezet kialakítása lakófunkcióval szimbiózisban           | Az ország makro-regionális szerepének erősítése  |
| Kertváros: közösségi lakókörnyezet fejlesztése intézményi funkciókkal                        | A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat   |
| Nyugati városrész: élhető lakóterület megjelenítése a gazdasági tevékenységek fejlesztésével | A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat   |
| Fecskeszög: szegregált terület közösségi célú fejlesztése                                    | Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése  |
| Dusnok: közösségi célú lakókörnyezet-fejlesztés  | Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása   |
| Pincefalu: külterületi városrész értékfokozó fejlesztése                                     | Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése  |
| Ibolyatelep: ipari és szolgáltató tevékenység fejlesztése a lakófunkció erősítésével         | Az ország makro-regionális szerepének erősítése<br>Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése |

Forrás: Nemzeti Fejlesztés 2030

Borsod-Abaúj-Zemplén megye 2014-ben elfogadott területfejlesztési koncepciója 5 átfogó és 6 stratégiai célt jelöl ki. A stratégiai célok között 5 horizontális és 6 területi cél került azonosításra.

**23. táblázat: a középtávú tematikus célok és a megyei területfejlesztési koncepció stratégiai céljainak illeszkedése**

|  | Helyi gazdaság erősítése | Foglalkoztatás bővítése | Közösségi élet erősítése | Szegregált területek fejlesztése | Hálózati infrastruktúra fejlesztése | Ingatlanfejlesztés | Zöldfelületi rendszer fejlesztése | Környezeti hatékonyság erősítése |
|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Gazdasági versenyképesség javítása, munkahelyteremtés és innovációs tevékenységek ösztönzése |                          |                         |                          |                                  |                                     |                    |                                   |                                  |
| A helyi társadalom munkaerőpiaci igényekhez történő alkalmazkodó-képességének javítása       |                          |                         |                          |                                  |                                     |                    |                                   |                                  |
| A munkaerőpiaci központok elérhetőségének javítása   |                          |                         |                          |                                  |                                     |                    |                                   |                                  |
| Az egyedi természeti és kulturális erőforrások fenntartható hasznosítása                     |                          |                         |                          |                                  |                                     |                    |                                   |                                  |
| Az energia megújuló forrásokból történő előállításának és helyi felhasználásának ösztönzése  |                          |                         |                          |                                  |                                     |                    |                                   |                                  |
| Környezeti állapot és környezetbiztonság javítása  |                          |                         |                          |                                  |                                     |                    |                                   |                                  |

Forrás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Koncepció

**24. táblázat: Sajószentpéter illeszkedése a megyei területfejlesztési koncepció területi céljaihoz**

| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Koncepció területi céljai                | Sajószentpéter |
|---|----------------|
| Borsodi tengely   |                |
| Mezőkövesd-Tiszaújváros térsége   |                |
| Tokaj-Hegyalja-Zemplén térsége és kapcsolódóan Taktaköz és a Bodroghöz sajátos kezelése |                |
| Abaúj-Cserehát  |                |
| Miskolc, mint high-tech kutatás-fejlesztési-innovációs zóna                             |                |
| Szlovák-magyar határon átnyúló együttműködések  |                |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Erős kapcsolódás   |
|  | Gyenge kapcsolódás |

Forrás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Koncepció



### 6.1.3 Egyéb helyi fejlesztési és rendezési dokumentumokkal való kapcsolat

#### 6.1.3.1 Illeszkedés a településrendezési eszközökhöz

25. táblázat: a településszerkezeti terv módosításának igényét felvető intézkedések

| Intézkedés   | Jelenlegi hasznosítási terv     | Valós hasznosítás        |
|--|---------------------------------|--------------------------|
| Feltáró utak építése (1. akcióterület)                       | Gazdasági terület-ipari         | Helyi gyűjtőút tervezett |
| Közterület-fejlesztés (1. akcióterület)                      | Vegyes terület-településközpont | Zöldterület              |
| Közpark fejlesztése Ipolyatelep városrészben                 | Lakóterület-kertvárosias        | Zöldterület              |
| Angyal Bandi Emlékpark és közösségi tér kialakítása Dusnokon | Lakóterület-falusias            | Zöldterület              |
| Területi Szociális Központ előtti közösségi tér kialakítása  | Vegyes terület-településközpont | Zöldterület              |

Forrás: Sajószentpéter Településszerkezeti Terve

#### 6.1.3.2 Illeszkedés az önkormányzat gazdasági programjához

Sajószentpéter Városi Önkormányzat a 64/2015 (IV.23.) határozatával fogadta el 2015 és 2019 között érvényes gazdasági programját, amelyben négy fő stratégiai célt fogalmazott meg.

- Városfejlesztés
- Önkormányzati feladatellátás minőségének fejlesztése
- Kötelező és önként vállalt feladatok összhangja
- Foglalkoztatás növelése

26. táblázat: A középtávú tematikus célok és a gazdasági program stratégiai céljainak illeszkedése

| Középtávú tematikus célok        | Gazdasági Program stratégiai céljai  |
|----------------------------------|--|
| Helyi gazdaság erősítése         | Városfejlesztés<br>Kötelező és önként vállalt feladatok összhangja<br>Foglalkoztatás növelése                              |
| Foglalkoztatás bővítése          | Városfejlesztés<br>Foglalkoztatás növelése   |
| Közösségi élet erősítése         | Városfejlesztés<br>Önkormányzati feladatellátás minőségének fejlesztése<br>Kötelező és önként vállalt feladatok összhangja |
| Szegregált területek fejlesztése | Városfejlesztés<br>Foglalkoztatás növelése   |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Hálózati infrastruktúra fejlesztése | Városfejlesztés<br>Önkormányzati feladatellátás minőségének fejlesztése  |
| Ingatlanfejlesztés                  | Városfejlesztés  |
| Zöldfelületi rendszer fejlesztése   | Városfejlesztés<br>Önkormányzati feladatellátás minőségének fejlesztése<br>Kötelező és önként vállalt feladatok összhangja |
| Környezeti hatékonyság erősítése    | Városfejlesztés<br>Önkormányzati feladatellátás minőségének fejlesztése  |

Forrás: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Gazdasági Programja 2015-2019

### 6.1.3.3 A települési környezetvédelmi programmal való összhang

27. táblázat: a középtávú tematikus célok illeszkedése a Települési környezetvédelmi Program célkitűzéseikhez

|                            | Intézkedések                                  | Környezetvédelmi program céljai  |
|----------------------------|---|--|
| Akcióterületi fejlesztések | Környezeti kármentesítés az üvegyár területén | Vizek védelme<br>Földvédelem<br>Rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárítása és a környezetkárosodás csökkentése<br>Környezeti biztonság              |
|                            | Feltáró utak építése                          | Levegőtisztaság-védelem<br>Helyi közlekedésszervezés   |
|                            | Közterület-fejlesztés                         | Települési környezet tisztaságának védelme<br>Zöldterület gazdálkodás<br>Lakossági környezeti tudat- és szemléletformálás<br>Épített környezet védelem |
|                            | Vasútállomás rendbetétele                     | Helyi közlekedésszervezés<br>Épített környezet védelme   |
|                            | Szociális közösségépítés                      | Lakossági környezeti tudat- és szemléletformálás   |
|                            | Vállalkozási zóna kialakítása                 | Épített környezet védelme  |
|                            | Tömbáttörés                                   | Levegőtisztaság-védelem<br>Települési környezet tisztaságának védelme<br>Helyi közlekedésszervezés<br>Zaj- és rezgés elleni védelem                    |
|                            | Közterület-rekonstrukció                      | Települési környezet tisztaságának védelme<br>Zöldterület gazdálkodás<br>Lakossági környezeti tudat- és szemléletformálás<br>Épített környezet védelem |



|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
|                                      | Ingatlangazdálkodás  | Települési környezet tisztaságának védelme<br>Energiagazdálkodás<br>Emberi egészség védelme<br>Épített környezet védelme   |
|                                      | Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése                                      | Vizek védelme<br>Csapadékvíz elvezetés   |
|                                      | Közlekedési rendszer fejlesztése   | Levegőtisztaság-védelem<br>Helyi közlekedésszervezés<br>Zaj- és rezgés elleni védelem  |
| Akcióterületeken kívüli fejlesztések | Kerékpárút-hálózat fejlesztése   | Levegőtisztaság-védelem<br>Helyi közlekedésszervezés<br>Zaj- és rezgés elleni védelem  |
|                                      | Közüti közlekedés fejlesztése  | Levegőtisztaság-védelem<br>Helyi közlekedésszervezés<br>Zaj- és rezgés elleni védelem  |
|                                      | Épített környezet energiahatékonysági fejlesztése                            | Levegőtisztaság-védelem<br>Energiagazdálkodás<br>Lakossági környezeti tudat- és szemléletformálás<br>Épített környezet védelme   |
|                                      | Turizmus és rekreáció fejlesztése  | Vizek védelme<br>Települési környezet tisztaságának védelme<br>Zöldterület gazdálkodás<br>Természetvédelem<br>Tájvédelem   |
|                                      | Szegregált területek szociális és foglalkoztatást bővítő jellegű fejlesztése | Települési környezet tisztaságának védelme<br>Zöldterület gazdálkodás<br>Lakossági környezeti tudat- és szemléletformálás<br>Emberi egészség védelme<br>Épített környezet védelme                                      |
|                                      | Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése                                    | Vizek védelme<br>Csapadékvíz elvezetés   |
|                                      | Közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése                                 | Vizek védelme<br>Földvédelem<br>Települési környezet tisztaságának védelme<br>Zöldterület gazdálkodás<br>Lakossági környezeti tudat- és szemléletformálás<br>Emberi egészség védelme<br>Természetvédelem<br>Tájvédelem |
|                                      | Ipari terület kialakítása  | Rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárítása és a környezetkárosodás csökkentése<br>Zaj- és rezgés elleni védelem   |
| Hajléktalan szálló kialakítása       | Emberi egészség védelme  |  |



Forrás: Sajószentpéter Város Települési Környezetvédelmi Program

## **6.2 Belső összefüggések**

### **6.2.1 A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata**

Jelen fejezet célja, hogy bemutassa, hogy a stratégiában meghatározott célok teljesülése hogyan és milyen mértékben segíti elő a helyzetfeltáró fejezetekben meghatározott városi és városrészi problémák mérséklődését, illetve hogy a célok milyen mértékben építenek a különböző területi szinteken definiált adottságokra. Az alábbi táblázatokban összefoglalva azonosítottuk a tematikus és területi célok, valamint a problémák és adottságok közötti összefüggéseket, erősségüket egy 0-3 skálán, ahol a „0” a kapcsolódás hiányát, míg a „3” érték az erős kapcsolódást jelöli.

28. táblázat A városi szintű középtávú tematikus célok és problémák kapcsolatai

| Városi szintű problémák                              | Városi szintű középtávú tematikus célok |                         |                          |                                  |                                     |              |                                   |                                  |                                      |
|--|---|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
|  | Helyi gazdaság erősítése                | Foglalkoztatás bővítése | Közösségi élet erősítése | Szegregált területek fejlesztése | Hálózati infrastruktúra fejlesztése | Ingyenfejtés | Zöldfelületi rendszer fejlesztése | Környezeti hatékonyság erősítése | A kapcsolódások összesített erőssége |
| Jelentős elvándorlás                                 | 2                                       | 3                       | 2                        | 1                                | 1                                   | 2            | 2                                 | 1                                | 14                                   |
| Alacsony iskolai végzettség                          | 1                                       | 2                       | 1                        | 2                                | 0                                   | 0            | 0                                 | 0                                | 6                                    |
| Növekvő mértékű elöregedés                           | 2                                       | 1                       | 2                        | 1                                | 1                                   | 1            | 0                                 | 0                                | 8                                    |
| Magas munkanélküliség                                | 2                                       | 3                       | 2                        | 2                                | 1                                   | 1            | 0                                 | 0                                | 11                                   |
| Közösségi terek rossz állapota                       | 1                                       | 1                       | 3                        | 2                                | 1                                   | 1            | 3                                 | 2                                | 14                                   |
| Jelentős kiterjedésű szegregált területek            | 1                                       | 2                       | 2                        | 3                                | 1                                   | 2            | 1                                 | 1                                | 13                                   |
| Gyenge közbiztonság                                  | 0                                       | 0                       | 2                        | 2                                | 0                                   | 1            | 0                                 | 0                                | 5                                    |
| Kulturális programok iránti társadalmi érdektelenség | 1                                       | 1                       | 3                        | 3                                | 0                                   | 0            | 1                                 | 0                                | 9                                    |
| Egészségügyi és szociális ellátás leterheltsége      | 0                                       | 1                       | 1                        | 1                                | 0                                   | 1            | 1                                 | 1                                | 6                                    |
| Intézményi szolgáltatások túlzott koncentrációja     | 1                                       | 1                       | 2                        | 1                                | 0                                   | 2            | 0                                 | 0                                | 7                                    |
| Ipari termelés leépülése                             | 3                                       | 2                       | 1                        | 1                                | 2                                   | 1            | 0                                 | 1                                | 11                                   |
| Mikrovállalkozások túlsúlya                          | 2                                       | 2                       | 1                        | 1                                | 1                                   | 1            | 0                                 | 1                                | 9                                    |
| Alacsony iparüzési adóbevétel                        | 3                                       | 2                       | 1                        | 1                                | 2                                   | 1            | 0                                 | 0                                | 10                                   |
| Turisztikai piacon nagyrészt ismeretlen              | 3                                       | 2                       | 3                        | 1                                | 2                                   | 1            | 2                                 | 1                                | 15                                   |
| Gondozatlan területek                                | 1                                       | 1                       | 2                        | 3                                | 1                                   | 1            | 3                                 | 2                                | 14                                   |
| Ár- és belvízveszély                                 | 0                                       | 1                       | 1                        | 1                                | 0                                   | 0            | 2                                 | 1                                | 6                                    |



| Városi szintű problémák  | Városi szintű középtávú tematikus célok |                         |                          |                                  |                                     |                  |                                   |                                  |                                      |
|--|---|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
|  | Helyi gazdaság erősítése                | Foglalkoztatás bővítése | Közösségi élet erősítése | Szegregált területek fejlesztése | Hálózati infrastruktúra fejlesztése | Ingyenfejlesztés | Zöldfelületi rendszer fejlesztése | Környezeti hatékonyság erősítése | A kapcsolódások összesített erőssége |
| Urbanizáció miatti tájhasználati konfliktusok                          | 2                                       | 1                       | 1                        | 1                                | 2                                   | 1                | 2                                 | 2                                | 12                                   |
| Nagy eróziós potenciál   | 0                                       | 0                       | 0                        | 1                                | 1                                   | 1                | 2                                 | 2                                | 7                                    |
| Elkerülő út hiánya   | 0                                       | 0                       | 0                        | 1                                | 3                                   | 1                | 0                                 | 2                                | 7                                    |
| Burkolatlan belterületi utak   | 1                                       | 1                       | 0                        | 2                                | 3                                   | 0                | 1                                 | 1                                | 9                                    |
| Város közúti átjárhatósága rossz                                       | 1                                       | 0                       | 1                        | 2                                | 3                                   | 0                | 1                                 | 1                                | 9                                    |
| Kerékpárutak nem alkotnak hálózatot                                    | 1                                       | 0                       | 1                        | 1                                | 2                                   | 0                | 1                                 | 2                                | 8                                    |
| Hiányos csatornahálózat  | 1                                       | 0                       | 0                        | 1                                | 0                                   | 2                | 1                                 | 2                                | 7                                    |
| Szegregált területeken közművek hiánya                                 | 0                                       | 0                       | 1                        | 3                                | 2                                   | 2                | 0                                 | 2                                | 10                                   |
| Illegális hulladéklerakók, felhagyott, rekultiválatlan ipari területek | 2                                       | 1                       | 0                        | 2                                | 1                                   | 2                | 2                                 | 3                                | 13                                   |
| Elhanyagolt csapadékvíz-elvezetés                                      | 0                                       | 0                       | 1                        | 1                                | 2                                   | 1                | 2                                 | 3                                | 10                                   |
| Rossz energiahatékonyságú ingatlanok                                   | 0                                       | 0                       | 0                        | 2                                | 0                                   | 3                | 1                                 | 3                                | 9                                    |
| Rossz levegőtisztaság  | 1                                       | 0                       | 1                        | 0                                | 2                                   | 1                | 2                                 | 3                                | 10                                   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>                            | <b>32</b>                               | <b>28</b>               | <b>35</b>                | <b>43</b>                        | <b>34</b>                           | <b>30</b>        | <b>30</b>                         | <b>37</b>                        |                                      |

A városban feltárt problémák közül a középtávú tematikus célok leginkább a turisztikai piacon való ismeretlenséget oldják meg, de jelentős hatást fejtenek ki a gondozatlan területek hasznosítására, valamint a közösségi terek fejlesztésére is. Hasonlóan fontos lehet a szegregált területek fejlesztése és a barnamezős ipari területek felszámolása és hasznosítása is. A középtávú célok legkevésbé a közbiztonság javítását, az egészségügyi és szociális ellátás leterheltségének mérséklését, az iskolai végzettség növelését, valamint az ár- és belvízveszély megoldását szolgálják.

A középtávú tematikus célok közül leginkább a szegregált területek fejlesztése van hatással a problémák megoldására, de jó adottságokkal rendelkezik a környezeti hatékonyság erősítése és a közösségi élet erősítése is. Legkevesbé a foglalkoztatás bővítése szolgálja a feltárt problémák megoldását, ez inkább csak közvetve képes segíteni a negatívumok leküzdésében.

**29. táblázat: A városi szintű középtávú tematikus célok és adottságok kapcsolatai**

| Városi szintű adottságok                             | Városi szintű középtávú tematikus célok |                         |                          |                                  |                                     |                 |                                   |                                  |                                      |
|--|---|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
|  | Helyi gazdaság erősítése                | Foglalkoztatás bővítése | Közösségi élet erősítése | Szegregált területek fejlesztése | Hálózati infrastruktúra fejlesztése | Ingyenfelesztés | Zöldfelületi rendszer fejlesztése | Környezeti hatékonyság erősítése | A kapcsolódások összesített erőssége |
| Népességcsökkenés üteme lassul                       | 1                                       | 1                       | 1                        | 1                                | 0                                   | 0               | 0                                 | 0                                | 4                                    |
| Aktív korúak magas aránya                            | 2                                       | 2                       | 1                        | 1                                | 0                                   | 0               | 0                                 | 0                                | 6                                    |
| Változatos nemzetiségi összetétel                    | 2                                       | 1                       | 3                        | 2                                | 0                                   | 0               | 0                                 | 0                                | 8                                    |
| Növekvő foglalkoztatottság                           | 3                                       | 3                       | 1                        | 2                                | 1                                   | 1               | 0                                 | 0                                | 11                                   |
| Változatos civil szervezeti élet                     | 2                                       | 1                       | 3                        | 2                                | 0                                   | 0               | 1                                 | 0                                | 10                                   |
| Sokszínű programkínálat                              | 2                                       | 1                       | 3                        | 2                                | 0                                   | 0               | 1                                 | 0                                | 9                                    |
| Ipari múltú építő települési identitás               | 3                                       | 1                       | 2                        | 1                                | 0                                   | 0               | 0                                 | 1                                | 8                                    |
| Mikrotérségi jelentőségű intézményrendszer           | 2                                       | 2                       | 2                        | 2                                | 1                                   | 1               | 0                                 | 1                                | 11                                   |
| Diverzifikált intézményi struktúra                   | 2                                       | 1                       | 3                        | 2                                | 0                                   | 0               | 0                                 | 1                                | 9                                    |
| Betelepülő új vállalkozások                          | 2                                       | 3                       | 1                        | 1                                | 1                                   | 1               | 0                                 | 0                                | 9                                    |
| Működő vállalkozások növekvő száma                   | 3                                       | 2                       | 1                        | 1                                | 1                                   | 1               | 0                                 | 0                                | 9                                    |
| Kereskedelmi-szolgáltató tevékenység magas jelenléte | 2                                       | 2                       | 1                        | 1                                | 1                                   | 2               | 0                                 | 0                                | 9                                    |
| Turisztikai attrakciók jelenléte                     | 3                                       | 2                       | 2                        | 1                                | 2                                   | 1               | 2                                 | 1                                | 14                                   |

| Városi szintű adottságok                    | Városi szintű középtávú tematikus célok |                         |                          |                                  |                                     |                    |                                   |                                  |                                      |
|---|---|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
|   | Helyi gazdaság erősítése                | Foglalkoztatás bővítése | Közösségi élet erősítése | Szegregált területek fejlesztése | Hálózati infrastruktúra fejlesztése | Ingatlanfejlesztés | Zöldfelületi rendszer fejlesztése | Környezeti hatékonyság erősítése | A kapcsolódások összesített erőssége |
| Változatos természeti adottságok            | 3                                       | 1                       | 2                        | 1                                | 0                                   | 0                  | 2                                 | 2                                | 11                                   |
| Kiterjedt vízfelületek                      | 1                                       | 1                       | 2                        | 0                                | 0                                   | 0                  | 2                                 | 1                                | 7                                    |
| Kiterjedt, városon belüli zöldfelületek     | 1                                       | 1                       | 3                        | 1                                | 0                                   | 1                  | 3                                 | 2                                | 12                                   |
| Vasúti közlekedés jelenléte                 | 2                                       | 1                       | 0                        | 1                                | 2                                   | 0                  | 0                                 | 2                                | 8                                    |
| Közúti csomóponti helyzet                   | 2                                       | 1                       | 1                        | 0                                | 3                                   | 0                  | 0                                 | 2                                | 9                                    |
| Meglévő kerékpárforgalmi létesítmények      | 0                                       | 0                       | 2                        | 1                                | 3                                   | 0                  | 1                                 | 2                                | 9                                    |
| Kiépített közműhálózat                      | 1                                       | 0                       | 0                        | 1                                | 2                                   | 2                  | 0                                 | 2                                | 8                                    |
| Meglévő digitális hálózati szolgáltatások   | 1                                       | 1                       | 2                        | 1                                | 1                                   | 0                  | 0                                 | 1                                | 7                                    |
| Rekultivált hulladéklerakó                  | 0                                       | 0                       | 1                        | 0                                | 0                                   | 1                  | 2                                 | 3                                | 7                                    |
| Javuló környezeti feltételek                | 1                                       | 0                       | 0                        | 1                                | 0                                   | 1                  | 2                                 | 3                                | 8                                    |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>44</b>                               | <b>30</b>               | <b>38</b>                | <b>28</b>                        | <b>18</b>                           | <b>12</b>          | <b>18</b>                         | <b>26</b>                        |                                      |

A középtávú tematikus célok a városban lévő turisztikai attrakciókra, a városban található, hasznosítható zöldfelületekre épülnek leginkább. Legkevésbé a demográfiai adottságokat, a népességfogyás lassulását és az aktív korúak magas arányát használják ki.

A tematikus célok közül leginkább a helyi gazdaság erősítése épít a város meglévő belső adottságaira, de a közösségi élet erősítése is jól kihasználja a település pozitívumait. Az adottságokra az ingatlanfejlesztés épít legkevésbé, mivel ennek fejlesztése adottságoktól független kérdés. Emellett kevésbé épít még a város erősségeire a zöldfelületi rendszer fejlesztése és a hálózati infrastruktúra fejlesztése is.

30. táblázat: A városrészi szintű területi célok és problémák kapcsolatai

| <b>Belváros</b>                             | <b>Városrészi szintű területi cél: üzleti és szolgáltató környezet kialakítása lakófunkcióval szimbiózisban</b>  |   |  |  |   |
|---|--|---|--|--|---|
| <b>Városrészi szintű problémák</b>          | <b>Helyi adottságokra és lehetőségekre épülő vállalkozásfejlesztés</b>   | <b>Környezet- és egészségtudatosságra épülő életminőségjavítás</b>  | <b>Üzleti környezet kialakítása a hálózati és intézményi infrastruktúra fejlesztésével</b> | <b>Környezet-és egészségtudatos városrész kialakítása</b>                      | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> |
| Szegregátumok jelenléte                     | 2  | 2   | 1  | 1  | 6   |
| Zöldfelületi rendszer hiányosságai          | 0  | 3   | 1  | 3  | 7   |
| Alulhasznosított területek jelenléte        | 2  | 1   | 2  | 2  | 7   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>4</b>   | <b>6</b>  | <b>4</b>   | <b>6</b>   |   |
| <b>Kertváros</b>                            | <b>Városrészi szintű területi cél: közösségi lakókörnyezet fejlesztése intézményi funkciókkal</b>                |   |  |  |   |
| <b>Városrészi szintű problémák</b>          | <b>Foglalkoztatás növelése a helyi gazdasági környezetre építve</b>  | <b>Közösségi kohézió növelése az életminőség javítása érdekében</b> | <b>Lakókörnyezeti hálózati és intézményi infrastruktúra fejlesztése</b>                    | <b>Zöldfelületi rendszer lakókörnyezeti szempontú fejlesztése</b>              | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> |
| Korlátozott funkcióellátottság              | 1  | 1   | 3  | 2  | 7   |
| Alulhasznosított zöldfelületek              | 0  | 2   | 1  | 3  | 6   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>1</b>   | <b>3</b>  | <b>4</b>   | <b>5</b>   |   |
| <b>Nyugati városrész</b>                    | <b>Városrészi szintű területi cél: élhető lakóterület megjelenítése a gazdasági tevékenységek fejlesztésével</b> |   |  |  |   |
| <b>Városrészi szintű problémák</b>          | <b>Foglalkoztatás növelése az ipari tevékenységek fejlesztésével</b>   | <b>A városrész élhetőségének javítása</b>                           | <b>Lakóterületi fejlesztés</b>   | <b>Városrész zöldfelületi rendszereinek lakóterületi szempontú fejlesztése</b> | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> |
| Alacsony komfortfokozatú lakások            | 0  | 2   | 3  | 1  | 6   |
| Hátrányos megközelíthetőség                 | 1  | 2   | 1  | 0  | 4   |

|   |  |  |   |  |   |
|---|--|--|---|--|---|
| Lakossági funkciók hiánya                           | 1  | 1  | 2                                       | 2  | 6   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>         | <b>2</b>   | <b>5</b>   | <b>6</b>                                | <b>3</b>   |   |
| <b>Újbányatelep</b>                                 | <b>Városrészi szintű területi cél: foglalkoztatás növelése barnamezős terület rehabilitációjával</b> |  |   |  |   |
| <b>Városrészi szintű problémák</b>                  | <b>Foglalkoztatás bővítése barnamezős területek újrahasznosításával</b>                              | <b>Szociális célú közösségfejlesztés</b>                           | <b>Szegregált környezet fejlesztése</b> | <b>Lakókörnyezet fenntarthatósági célú fejlesztése</b> | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> |
| Rossz állapotú lakások                              | 1  | 2  | 3                                       | 3  | 9   |
| Alacsony foglalkoztatottság                         | 3  | 2  | 1                                       | 1  | 7   |
| Nehézkes megközelítés                               | 0  | 1  | 2                                       | 1  | 4   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>         | <b>4</b>   | <b>5</b>   | <b>6</b>                                | <b>5</b>   |   |
| <b>Fecskeszög</b>                                   | <b>Városrészi szintű területi cél: szegregált terület közösségi célú fejlesztése</b>                 |  |   |  |   |
| <b>Városrészi szintű problémák</b>                  | <b>Foglalkoztatás helyi adottságokra építő növelése</b>  | <b>Helyi életminőség javítása a szegregált helyzet kezelésével</b> | <b>Szegregált környezet fejlesztése</b> | <b>Közösségi zöldfelület-fejlesztés</b>                | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> |
| Roma lakosság magas aránya                          | 0  | 1  | 2                                       | 1  | 4   |
| Alacsony képzettségi és foglalkoztatottsági mutatók | 3  | 1  | 1                                       | 0  | 5   |
| Rossz állapotú közterületek                         | 1  | 2  | 2                                       | 3  | 8   |
| Funkcióhiányos terület                              | 1  | 1  | 2                                       | 2  | 6   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>         | <b>5</b>   | <b>5</b>   | <b>7</b>                                | <b>6</b>   |   |
| <b>Dusnok</b>                                       | <b>Városrészi szintű területi cél: közösségi célú lakókörnyezet-fejlesztés</b>                       |  |   |  |   |
| <b>Városrészi szintű problémák</b>                  | <b>Szolgáltatáskínálat erősítése a foglalkoztatás</b>  | <b>Közösségépítést szolgáló közterületfejlesztés</b>               | <b>Lakókörnyezet fejlesztése</b>        | <b>Lakóközösség környezettudatosságán</b>              | <b>A kapcsolódások</b>                      |

|   | bővítésével összhangban  |   |  | ak növelését célzó<br>zöldfelületi fejlesztések | összesített<br>erőssége                                 |
|---|--|---|--|---|---|
| Közösségi élet hiánya                       | 2  | 3   | 1  | 1   | 7   |
| Erősen funkcióhiányos terület               | 3  | 2   | 1  | 0   | 6   |
| Városközponttól való nagy távolság          | 2  | 1   | 1  | 0   | 4   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>7</b>   | <b>6</b>  | <b>3</b>   | <b>1</b>  |   |
| <b>Pincefalu</b>                            | <b>Városrészi szintű területi cél: külterületi városrész értékközpontú fejlesztése</b>                         |   |  |   |   |
| <b>Városrészi szintű problémák</b>          | <b>Munkahelyteremtés<br/>elősegítése helyi<br/>vállalkozások<br/>fejlesztésével</b>                            | <b>Barnamezős területek<br/>fejlesztése a helyi táji<br/>értékek megőrzésével</b>               | <b>Pincés és zártkerti<br/>területek táji értékek<br/>megtartása mentén való<br/>fejlesztése</b> | <b>Értékközpontú<br/>környezetfejlesztés</b>    | <b>A<br/>kapcsolódások<br/>összesített<br/>erőssége</b> |
| Feltáratlan terület                         | 1  | 2   | 2  | 2   | 7   |
| Hasznosítatlan értékek                      | 1  | 1   | 3  | 3   | 8   |
| Korlátozott területhasznosítás              | 0  | 2   | 1  | 2   | 5   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>2</b>   | <b>5</b>  | <b>6</b>   | <b>7</b>  |   |
| <b>Ibolyatelep</b>                          | <b>Városrészi szintű területi cél: ipari és szolgáltató tevékenység fejlesztése a lakófunkció erősítésével</b> |   |  |   |   |
| <b>Városrészi szintű problémák</b>          | <b>Foglalkoztatás növelése<br/>vállalkozói üzleti<br/>környezet fejlesztésével</b>                             | <b>Helyben élők<br/>életminőségének javítása<br/>leromlott területek<br/>rekonstrukciójával</b> | <b>Lakókörnyezet<br/>fejlesztése a hiányzó<br/>hálózati kapcsolatok<br/>megépítésével</b>        | <b>Környezeti<br/>kármentesítés</b>             | <b>A<br/>kapcsolódások<br/>összesített<br/>erőssége</b> |
| Nehéz megközelíthetőség                     | 0  | 1   | 3  | 0   | 4   |
| Alacsony komfortfokozatú lakások            | 0  | 2   | 2  | 1   | 5   |
| Üveggyár alulhasznosított területe          | 3  | 1   | 1  | 2   | 7   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>3</b>   | <b>4</b>  | <b>6</b>   | <b>3</b>  |   |

A Belvárosban megfogalmazott részcélok leginkább a városrész zöldfelületi rendszerének hiányosságait, illetve ezzel összhangban az alulhasznosított területek kihasználását igyekeznek megoldani. A városrészi részcélok közül leginkább a környezet- és egészségtudatosságra épülő életminőség javítás, valamint értelemszerűen a környezet- és egészségtudatos városrész kialakítása jelent legnagyobb hatást a helyi problémák megoldására.

A Kertvárosban jelentkező problémák közül elsősorban a korlátozott funkcióellátottságot igyekeznek megoldani a város rész céljai. A célok közül elsősorban a zöldfelületi rendszer lakóközösségi szempontú fejlesztése igyekszik megoldani a terület gyengeségeit, de lakókörnyezeti hálózati és intézményi infrastruktúra fejlesztésének is erős hatásai várhatók.

A Nyugati városrészben az alacsony komfortfokozatú lakások meglétéből és a lakosság funkciók hiányából eredő problémákat igyekszik megoldani a kitűzött célok. Ez utóbbiak közül a lakóterületi fejlesztés, valamint a városrész élhetőségének javítása oldja meg leginkább a helyi problémákat.

Újbányatelep szegregált városrészében értelemszerűen a szegregált környezet felszámolása rész cél fejt ki a legnagyobb hatást, amely a telep teljes problémáját oldaná meg.

Fecskeszög városrész ugyancsak szegregált terület, így itt is a szegregált környezet fejlesztése rész cél lehet a leghatásosabb a problémamegoldásban, de hasonlóan jó eredmények érhetőek el a közösségi zöldfelület fejlesztés révén is. A problémák közül leginkább a rossz állapotú közterületek megoldását szolgálják a kitűzött célok.

Dusnok esetében legnagyobb problémát a közösségi élet hiánya, illetve a funkciók erős hiánya jelenti. Ezt leginkább a szolgáltatáskínálat bővítésére és a közterület fejlesztésre építő városrészi célok tudják leginkább segíteni.

A Pincefaluban a legfőbb problémát a területen található értékek hasznosítatlansága, illetve a terület feltáratlansága jelenti. A megfogalmazott városrészi részcélok közül az értékfokozatú környezetfejlesztés, valamint ezzel összhangban a pincék és zártkertek táji értékek mentén való fejlesztése jelentheti a leghatékonyabb megoldást.

Ibolyatelep városrészben az üvegyár alulhasznosított mindenféle szempontból környezeti terhelést jelentő területe a legfőbb probléma. A városrész negatívumait a helyi hálózati kapcsolatok kiépítése oldhatná fel leginkább.

31. táblázat: A városrészi szintű területi célok és adottságok kapcsolatai

| Belváros                                    | Városrészi szintű területi cél: üzleti és szolgáltató környezet kialakítása lakófunkcióval szimbiózisban  |  |   |   |                                      |
|---|---|--|---|---|--------------------------------------|
| Városrészi szintű adottságok                | Helyi adottságokra és lehetőségekre épülő vállalkozásfejlesztés   | Környezet- és egészségtudatosságra épülő életminőségjavítás  | Üzleti környezet kialakítása a hálózati és intézményi infrastruktúra fejlesztésével | Környezet-és egészségtudatos városrész kialakítása                      | A kapcsolódások összesített erőssége |
| Lakóövezetek jelenléte                      | 1   | 2  | 1   | 3   | 7                                    |
| Funkcionális központ                        | 3   | 0  | 2   | 1   | 6                                    |
| Jó elérhetőség                              | 2   | 1  | 3   | 1   | 7                                    |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>6</b>  | <b>3</b>   | <b>6</b>  | <b>5</b>  |                                      |
| Kertváros                                   | Városrészi szintű területi cél: közösségi lakókörnyezet fejlesztése intézményi funkciókkal                |  |   |   |                                      |
| Városrészi szintű adottságok                | Foglalkoztatás növelése a helyi gazdasági környezetre építve  | Közösségi kohézió növelése az életminőség javítása érdekében | Lakókörnyezeti hálózati és intézményi infrastruktúra fejlesztése                    | Zöldfelületi rendszer lakóközösségi szempontú fejlesztése               | A kapcsolódások összesített erőssége |
| Zöldfelületek magas aránya                  | 0   | 2  | 1   | 3   | 6                                    |
| Változatos területhasználat                 | 1   | 1  | 1   | 2   | 5                                    |
| Megfelelő intézményi ellátottság            | 2   | 2  | 2   | 1   | 7                                    |
| Kedvező közlekedési adottságok              | 2   | 1  | 2   | 0   | 5                                    |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>5</b>  | <b>6</b>   | <b>6</b>  | <b>6</b>  |                                      |
| Nyugati városrész                           | Városrészi szintű területi cél: élhető lakóterület megjelenítése a gazdasági tevékenységek fejlesztésével |  |   |   |                                      |
| Városrészi szintű adottságok                | Foglalkoztatás növelése az ipari tevékenységek fejlesztésével   | A városrész élhetőségének javítása                           | Lakóterületi fejlesztés   | Városrész zöldfelületi rendszereinek lakóterületi szempontú fejlesztése | A kapcsolódások összesített erőssége |



|   |  |  |   |  |   |
|---|--|--|---|--|---|
| Kertes beépítés                             | 0  | 2  | 2                                       | 3  | 7   |
| Jó infrastrukturális ellátottság            | 2  | 2  | 1                                       | 0  | 5   |
| Jó állapotú közterületek                    | 1  | 2  | 1                                       | 3  | 7   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>3</b>   | <b>6</b>   | <b>4</b>                                | <b>6</b>   |   |
| <b>Újbányatelep</b>                         | <b>Városrészi szintű területi cél: foglalkoztatás növelése barnamezős terület rehabilitációjával</b> |  |   |  |   |
| <b>Városrészi szintű adottságok</b>         | <b>Foglalkoztatás bővítése barnamezős területek újrahasznosításával</b>                              | <b>Szociális célú közösségfejlesztés</b>                           | <b>Szegregált környezet fejlesztése</b> | <b>Lakókörnyezet fenntarthatósági célú fejlesztése</b> | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> |
| Gazdasági terület jelenléte                 | 3  | 2  | 1                                       | 1  | 7   |
| Kedvező környezeti feltételek               | 0  | 1  | 2                                       | 2  | 5   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>3</b>   | <b>3</b>   | <b>3</b>                                | <b>3</b>   |   |
| <b>Fecskeszög</b>                           | <b>Városrészi szintű területi cél: szegregált terület közösségi célú fejlesztése</b>                 |  |   |  |   |
| <b>Városrészi szintű adottságok</b>         | <b>Foglalkoztatás helyi adottságokra építő növelése</b>  | <b>Helyi életminőség javítása a szegregált helyzet kezelésével</b> | <b>Szegregált környezet fejlesztése</b> | <b>Közösségi zöldfelület-fejlesztés</b>                | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> |
| Fiatalok magas aránya                       | 1  | 1  | 0                                       | 0  | 2   |
| Főút mellett fekvés                         | 2  | 1  | 0                                       | 0  | 3   |
| Kertvárosi környezet                        | 1  | 2  | 2                                       | 3  | 8   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>4</b>   | <b>4</b>   | <b>2</b>                                | <b>3</b>   |   |
| <b>Dusnok</b>                               | <b>Városrészi szintű területi cél: közösségi célú lakókörnyezet-fejlesztés</b>                       |  |   |  |   |
| <b>Városrészi szintű adottságok</b>         | <b>Szolgáltatáskínálat erősítése a foglalkoztatás</b>  | <b>Közösségépítést szolgáló közterület fejlesztés</b>              | <b>Lakókörnyezet fejlesztése</b>        | <b>Lakóközösség környezettudatosságán</b>              | <b>A kapcsolódások</b>                      |

|   | bővítésével összhangban  |   |  | ak növelését célzó<br>zöldfelületi fejlesztések | összesített<br>erőssége                                 |
|---|--|---|--|---|---|
| Gondozott közterületek                      | 0  | 3   | 2  | 2   | 7   |
| Fiatalok magas aránya                       | 2  | 2   | 0  | 0   | 4   |
| Kedvező foglalkoztatottsági helyzet         | 2  | 1   | 1  | 0   | 4   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>4</b>   | <b>6</b>  | <b>3</b>   | <b>2</b>  |   |
| <b>Pincefalu</b>                            | <b>Városrészi szintű területi cél: külterületi városrész értékközpontú fejlesztése</b>                         |   |  |   |   |
| <b>Városrészi szintű adottságok</b>         | <b>Munkahelyteremtés<br/>elősegítése helyi<br/>vállalkozások<br/>fejlesztésével</b>                            | <b>Barnamezős területek<br/>fejlesztése a helyi táji<br/>értékek megőrzésével</b>               | <b>Pincés és zártkerti<br/>területek táji értékek<br/>megtartása mentén való<br/>fejlesztése</b> | <b>Értékközpontú<br/>környezetfejlesztés</b>    | <b>A<br/>kapcsolódások<br/>összesített<br/>erőssége</b> |
| Művelt zártkertek                           | 1  | 1   | 2  | 2   | 6   |
| Értékekben gazdag terület                   | 2  | 1   | 3  | 3   | 9   |
| Igen kedvező környezeti feltételek          | 2  | 2   | 2  | 2   | 8   |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>5</b>   | <b>4</b>  | <b>7</b>   | <b>7</b>  |   |
| <b>Ibolyatelep</b>                          | <b>Városrészi szintű területi cél: ipari és szolgáltató tevékenység fejlesztése a lakófunkció erősítésével</b> |   |  |   |   |
| <b>Városrészi szintű adottságok</b>         | <b>Foglalkoztatás növelése<br/>vállalkozói üzleti<br/>környezet fejlesztésével</b>                             | <b>Helyben élők<br/>életminőségének javítása<br/>leromlott területek<br/>rekonstrukciójával</b> | <b>Lakókörnyezet<br/>fejlesztése a hiányzó<br/>hálózati kapcsolatok<br/>megépítésével</b>        | <b>Környezeti<br/>kármentesítés</b>             | <b>A<br/>kapcsolódások<br/>összesített<br/>erőssége</b> |
| Megfelelő közműellátottság                  | 1  | 1   | 0  | 1   | 3   |
| Városközpontoz közeli fekvés                | 2  | 1   | 2  | 0   | 5   |
| Hasznosítható ipari terület jelenléte       | 3  | 2   | 2  | 3   | 10  |
| <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b> | <b>6</b>   | <b>4</b>  | <b>4</b>   | <b>4</b>  |   |

A Belvárosban megfogalmazott városrészi részcélok leginkább a meglévő lakókörnyezetre és a jó elérhetőségre építenek. A megfogalmazott célok közül a helyi adottságokra építő vállalkozásfejlesztés és a hálózati és intézményi infrastruktúra fejlesztése igyekszik legjobban kihasználni a városrész belső erősségeit.

A Kertváros célrendszere leginkább a városrészben megtalálható jó intézményi ellátottságra és a zöldfelületek magas arányára épít. A célok közül mindegyik egyformán igyekszik kihasználni a városrész pozitívumait.

A Nyugati városrész adottságai közül a kertés beépítésre és a jó állapotú közterületekre épít a városrész célrendszere. Ez utóbbiak közül a városrész élhetőségének javítása, valamint a zöldfelületi rendszerek fejlesztése azok, amelyek legjobban próbálják kihasználni a városrész erősségeit.

Újbányatelep szegregált területe esetében a gazdasági terület jelenléte jelenti a legnagyobb pozitívumot, amely köré az egész városrész fejlesztése felfűzhető. A célok nagyjából egyformán, de közepes intenzitással épülnek a városrész megfogalmazott adottságaira

Fecskeszög ugyancsak szegreált városrészében a kertvárosi környezetre, mint adottságra igyekszik építeni a városrész célrendszere. Ez utóbbiak közül a foglalkoztatás helyi adottságokra építő növelése, valamint az életminőség javítása jelenti a legnagyobb hatást, de egyik sem épít erősen a meglévő pozitívumokra.

Dusnok városrész adottságai közül a gondozott közterületek jelentik a legfontosabb erősséget. A városrészi részcélok közül ebből következően a közterület fejlesztés tud leginkább a belső erősségekre építeni.

Pincefalu városrész adottságai közül az értékekben való gazdagság, valamint a kedvező környezeti feltételek a leghatásosabbak. A részcélok közül az értékközpontú környezetfejlesztés, illetve a pincék és zártkertek fejlesztése épít leginkább a helyi adottságokra.

Ibolyatelep városrészben a hasznosítható ipari terület jelenléte a legfontosabb, egyértelműen kiemelkedő adottság. Ez egyben a város egészének is legfontosabb erőssége. Érdemes megfigyelni ugyanakkor, hogy a barnamezős terület léte egyben a legnagyobb probléma is. Tehát a település legégetőbb problémájának megoldása egyben a legnagyobb pozitívummá is válhat, mivel ezáltal csökken a város környezeti terheltsége, javul az életminőség, megszűnik a vizuális terhelés, illetve a terület gazdasági szempontú kihasználásával új munkahelyek teremődnek. A városrészi részcélok közül is éppen ezt szolgálja leginkább a foglalkoztatás növelése és a vállalkozói, üzleti környezet fejlesztése.

## 6.2.2 A célok logikai összefüggései

32. táblázat: A települési célok logikai összefüggései

|           | Városrészi célok  | Városi szintű középtávú tematikus célok |                         |                          |                                  |                                     |                    |                                   |                                  |                                      |
|-----------|---|---|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
|           |   | Helyi gazdaság erősítése                | Foglalkoztatás bővítése | Közösségi élet erősítése | Szegregált területek fejlesztése | Hálózati infrastruktúra fejlesztése | Ingatlanfejlesztés | Zöldfelületi rendszer fejlesztése | Környezeti hatékonyság erősítése | A kapcsolódások összesített erőssége |
| Belváros  | <b>Városrészi szintű területi cél: üzleti és szolgáltató környezet kialakítása lakófunkcióval szimbiózisban</b> |   |                         |                          |                                  |                                     |                    |                                   |                                  |                                      |
|           | Helyi adottságokra és lehetőségekre épülő vállalkozásfejlesztés   | 3                                       | 2                       | 1                        | 2                                | 1                                   | 2                  | 0                                 | 0                                | 11                                   |
|           | Környezet- és egészségtudatoságra épülő életminőségjavítás  | 1                                       | 1                       | 2                        | 2                                | 1                                   | 1                  | 2                                 | 2                                | 12                                   |
|           | Üzleti környezet kialakítása a hálózati és intézményi infrastruktúra fejlesztésével                             | 3                                       | 2                       | 0                        | 1                                | 3                                   | 1                  | 1                                 | 2                                | 13                                   |
|           | Környezet-és egészségtudatos városrész kialakítása  | 1                                       | 0                       | 1                        | 1                                | 1                                   | 2                  | 2                                 | 3                                | 11                                   |
|           | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>   | <b>8</b>                                | <b>5</b>                | <b>4</b>                 | <b>6</b>                         | <b>6</b>                            | <b>6</b>           | <b>5</b>                          | <b>7</b>                         | <b>47</b>                            |
| Kertváros | <b>Városrészi szintű területi cél: közösségi lakókörnyezet fejlesztése intézményi funkciókkal</b>               |   |                         |                          |                                  |                                     |                    |                                   |                                  |                                      |
|           | Foglalkoztatás növelése a helyi gazdasági környezetre építve  | 2                                       | 2                       | 1                        | 1                                | 1                                   | 1                  | 0                                 | 1                                | 9                                    |
|           | Közösségi kohézió növelése az életminőség javítása érdekében  | 1                                       | 1                       | 3                        | 1                                | 0                                   | 1                  | 2                                 | 1                                | 10                                   |
|           | Lakókörnyezeti hálózati és intézményi infrastruktúra fejlesztése  | 1                                       | 1                       | 2                        | 1                                | 3                                   | 2                  | 1                                 | 2                                | 13                                   |
|           | Zöldfelületi rendszer lakókörnyezeti szempontú fejlesztése  | 0                                       | 1                       | 3                        | 1                                | 1                                   | 2                  | 3                                 | 2                                | 13                                   |

|                          |  |          |          |          |           |          |          |          |          |           |
|--------------------------|--|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|                          | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>  | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>9</b> | <b>4</b>  | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>6</b> | <b>6</b> | <b>45</b> |
| <b>Nyugati városrész</b> | <b>Városrészi szintű területi cél: élhető lakóterület megjelenítése a gazdasági tevékenységek fejlesztésével</b> |          |          |          |           |          |          |          |          |           |
|                          | Foglalkoztatás növelése az ipari tevékenységek fejlesztésével  | 2        | 2        | 0        | 2         | 1        | 1        | 0        | 2        | 10        |
|                          | A városrész élhetőségének javítása   | 1        | 0        | 2        | 1         | 1        | 2        | 2        | 1        | 10        |
|                          | Lakóterületi fejlesztés  | 1        | 1        | 3        | 1         | 1        | 2        | 2        | 2        | 13        |
|                          | Városrész zöldfelületi rendszereinek lakóterületi szempontú fejlesztése  | 1        | 0        | 3        | 0         | 1        | 2        | 3        | 2        | 12        |
|                          | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>  | <b>5</b> | <b>3</b> | <b>8</b> | <b>4</b>  | <b>4</b> | <b>7</b> | <b>7</b> | <b>7</b> | <b>45</b> |
| <b>Újbányatelep</b>      | <b>Városrészi szintű területi cél: foglalkoztatás növelése barnamezős terület rehabilitációjával</b>             |          |          |          |           |          |          |          |          |           |
|                          | Foglalkoztatás bővítése barnamezős terület újrahaznosításával  | 2        | 3        | 1        | 3         | 0        | 2        | 1        | 1        | 14        |
|                          | Szociális célú közösségfejlesztés  | 1        | 2        | 3        | 2         | 0        | 1        | 1        | 2        | 12        |
|                          | Szegregált környezet fejlesztése   | 1        | 2        | 2        | 3         | 1        | 3        | 2        | 2        | 16        |
|                          | Lakókörnyezet fenntarthatósági célú fejlesztése  | 0        | 0        | 1        | 2         | 1        | 2        | 2        | 2        | 11        |
|                          | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>  | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>7</b> | <b>10</b> | <b>2</b> | <b>8</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>49</b> |
| <b>Fecskeszőg</b>        | <b>Városrészi szintű területi cél: szegregált terület közösségi célú fejlesztése</b>                             |          |          |          |           |          |          |          |          |           |
|                          | Foglalkoztatás helyi adottságokra építő növelése   | 2        | 3        | 1        | 3         | 0        | 1        | 1        | 0        | 11        |
|                          | Helyi életminőség javítása a szegregált helyzet kezelésével  | 2        | 2        | 2        | 3         | 0        | 2        | 2        | 1        | 14        |
|                          | Szegregált környezet fejlesztése   | 1        | 2        | 2        | 2         | 1        | 2        | 1        | 1        | 12        |
|                          | Közösségi zöldfelületfejlesztés  | 1        | 1        | 3        | 3         | 0        | 1        | 3        | 2        | 14        |
|                          | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>  | <b>6</b> | <b>8</b> | <b>8</b> | <b>11</b> | <b>1</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>4</b> | <b>51</b> |
| <b>Dusnok</b>            | <b>Városrészi szintű területi cél: közösségi célú lakóterület fejlesztés</b>                                     |          |          |          |           |          |          |          |          |           |
|                          | A szolgáltatáskínálat erősítése a foglalkoztatás bővítésével összhangban   | 2        | 2        | 1        | 0         | 1        | 2        | 0        | 2        | 10        |
|                          | Közösségépítést szolgáló közterületfejlesztés  | 1        | 1        | 3        | 0         | 1        | 2        | 3        | 1        | 12        |
|                          | Lakókörnyezet fejlesztése  | 1        | 1        | 2        | 0         | 1        | 3        | 1        | 2        | 11        |
|                          | Lakóközösség környezettudatosságának növelését célzó   | 1        | 0        | 2        | 0         | 1        | 1        | 3        | 2        | 10        |

|  |  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|  | zöldfelületi fejlesztések  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|  | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>  | <b>5</b>  | <b>4</b>  | <b>8</b>  | <b>0</b>  | <b>4</b>  | <b>8</b>  | <b>7</b>  | <b>7</b>  | <b>43</b> |
| Pincefalu  | <b>Városrészi szintű területi cél: külterületi városrész értékközpontú fejlesztése</b>                         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|  | Munkahelyteremtés elősegítése helyi vállalkozások fejlesztésével   | 1         | 1         | 2         | 0         | 1         | 1         | 1         | 2         | 9         |
|  | Barnamezős területek fejlesztése a helyi táji értékek megőrzésével   | 1         | 1         | 1         | 0         | 0         | 1         | 2         | 2         | 8         |
|  | Pincés és zártkerti területek táji értékek megtartása mentén való fejlesztése                                  | 1         | 1         | 1         | 0         | 0         | 1         | 2         | 1         | 7         |
|  | Értékközpontú környezetfejlesztés  | 1         | 1         | 1         | 0         | 0         | 1         | 2         | 2         | 8         |
|  | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>  | <b>4</b>  | <b>4</b>  | <b>5</b>  | <b>0</b>  | <b>1</b>  | <b>4</b>  | <b>7</b>  | <b>7</b>  | <b>32</b> |
| Ibolyatelep  | <b>Városrészi szintű területi cél: ipari és szolgáltató tevékenység fejlesztése a lakófunkció erősítésével</b> |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|  | Foglalkoztatás növelése vállalkozói üzleti környezet fejlesztésével  | 3         | 3         | 1         | 2         | 1         | 1         | 0         | 1         | 12        |
|  | Helyben élők életminőségének javítása leromlott területek rekonstrukciójával                                   | 2         | 1         | 2         | 1         | 1         | 3         | 2         | 2         | 14        |
|  | Lakókörnyezet fejlesztése a hiányzó hálózati kapcsolatok megépítésével   | 3         | 1         | 2         | 0         | 3         | 1         | 1         | 2         | 13        |
|  | Környezeti kármentesítés   | 2         | 2         | 1         | 2         | 1         | 2         | 2         | 3         | 15        |
|  | <b>A kapcsolódások összesített erőssége</b>  | <b>10</b> | <b>7</b>  | <b>6</b>  | <b>5</b>  | <b>6</b>  | <b>7</b>  | <b>5</b>  | <b>8</b>  | <b>54</b> |
| <b>Kapcsolódások városi szintű teljes erőssége</b> |  | <b>46</b> | <b>41</b> | <b>55</b> | <b>40</b> | <b>29</b> | <b>52</b> | <b>50</b> | <b>53</b> |           |

A Belvárosban a hálózati és intézményi infrastruktúra fejlesztése járul hozzá leginkább a városi középtávú célok megvalósulásához, míg a középtávú célok közül a helyi gazdaság erősítése gyakorolja a városrész célrendszerére a legnagyobb hatást. A Kertvárosban az infrastrukturális fejlesztések mellett a zöldfelületek közösségi szempontok alapján történő fejlesztése is fontos szempont a középtávú célok megvalósulásában, míg a városrészi célok elérését a közösségi élet erősítése segíti leginkább. A Nyugati városrészben a lakóterület fizikai jellegű fejlesztésére van legnagyobb hatással a városi középtávú célrendszer, míg a város céljainak megvalósulását elsősorban a községi élet erősítése szolgálja. Újbányatelep és Fecskeszög városrészek esetén egyértelműen és logikusan a szegregált

területek fejlesztése tematikus cél a meghatározó, ezt Újbányatelepen szegregált lakókörnyezet fejlesztése, Fecskeszögön az életminőség javítása és a zöldfelületek közösségi jellegű fejlesztése szolgálná legjobban. Dusnok városrésznél a közterületek fejlesztése lenne legjelentősebb hatással a város középtávú tematikus céljainak elérésére, míg e célok közül a közösségi élet erősítése és az épített környezet fejlesztése járulhat hozzá leginkább a városrész céljainak eléréséhez. Pincefalu esetében a munkahelyteremtést szolgáló beavatkozások segítenék leginkább a célok megvalósulását, míg a középtávú célok közül értelemszerűen a zöldfelületi rendszer fejlesztése és a környezeti hatékonyság erősítése a legjelentősebb. Végül Ibolyatelep városrész célrendszerében az üvegyár környezeti kármentesítése adja a legnagyobb hatást a városi középtávú célokra, míg ez utóbbiak közül a helyi gazdaság erősítése járul hozzá leginkább a városrészi célokhoz.

A városrészi célok leginkább a közösségi élet erősítését, mint tematikus cél elérését szolgálják, de előnyt élvez a környezeti hatékonyság erősítése, az ingatlanok fizikai jellegű fejlesztése és a zöldfelületi rendszer fejlesztése is. Legkevésbé a hálózati infrastruktúra fejlesztését szolgálják a városrészi célrendszerek, mivel ezek megvalósulása a legtöbb esetben nemhogy a városrészekre, de sokszor magán a városon is (elsősorban forráshiány miatt) túlmutató feladat.

A középtávú tematikus célok közül a helyi gazdaság erősítését leginkább az Ibolyatelepen tervezett intézkedések segítik (az üvegyár miatt), legkevésbé Pincefalu és Újbányatelep városrészi céljainak megvalósulása szolgálja. A foglalkoztatás bővítésében elsősorban Fecskeszög fejlesztésére építhet a város, míg a Nyugati városrész segíti ezt a legkevésbé. A közösségi élet erősítéséhez Kertváros fejlesztése járul hozzá legjobban, míg a Belváros szerepe ebben korlátozott. A szegregált területek fejlesztése értelemszerűen Fecskeszög és Újbányatelep városrészekben lehet erős, míg Dusnok és Pincefalu városrészekben nincs jelen. A hálózati infrastruktúra fejlődéséhez leginkább a Belváros és Ibolyatelep célrendszerének megvalósulása járulhat hozzá, míg legkevésbé Fecskeszög és Pincefalu városrészekről mindható el ugyanez. Az ingatlanok, lakó- és intézményi épületek fejlesztése elsősorban Újbányatelep és Dusnok városrészi célrendszerével hozhatók kapcsolatba, míg legkevésbé – ingatlan hiányában – Pincefalu fejlesztése szolgálja ezt a célt. A zöldfelületi rendszer fejlesztésében a legtöbbet a Nyugati városrész, Fecskeszög, Dusnok és Pincefalu tehet, míg legkevésbé a Belváros és Ibolyatelep fejlesztései járulnak hozzá a cél eléréséhez. A környezeti hatékonyság javítása pedig legjobban Ibolyatelep célrendszerével hozható összefüggésbe (barnamezős terület rehabilitációja), ugyanakkor Fecskeszög fejlesztése van a legkisebb ráhatással.

Összességében elmondható, hogy a város kitűzött középtávú céljainak elérését leginkább az Ibolyatelep városrészben megfogalmazott célok segítenék, de rendkívül nagy jelentősége volna a két szegregált terület, Újbányatelep és Fecskeszög érdemi fejlesztésének is. A város fejlesztésének két legneuralgikusabb pontja tehát egyértelműen a volt üvegyár területének rendezése és a szegregátumok (elsősorban a nagy kiterjedésű Fecskeszög) fejlesztése. Az is igaz ugyanakkor, hogy a jogszabályi környezet, a helyi gazdasági és társadalmi viszonyok alapján éppen ennek a két területnek a fejlesztése során várhatók a városfejlesztés legnagyobb kudarcai, sikertelenségei is.

### 6.2.3 A stratégia megvalósíthatósága

A stratégia megvalósíthatóságát több külső és belső tényező befolyásolhatja. Ezek egy részét az önkormányzat közvetlenül biztosítja, más részére jelentős befolyása van, míg a tényezők jelentős része az önkormányzat tevékenységétől részben vagy egészben független adottságként jelentkezik. A legtöbb ilyen tényezővel kapcsolatban beazonosított kockázatok a 7. „A stratégia megvalósításának főbb kockázatai” fejezetben kerülnek nevesítésre. A megvalósítást befolyásoló legfontosabb tényezők:

- **Partnerségi viszonyok:** a megvalósítás alapfeltétele, hogy a város az összes érdekelt fél támogatását élvezze, és mind saját polgáraival, mind pedig járási, megyei és központi kormányzati partnereivel kölcsönös előnyökön nyugvó, a problémák megoldására koncentráló párbeszédet folytasson. A partnerség kiépítése már a tervezés során megkezdődött, és a végrehajtás során a különböző ágazati partnerek bevonásával teljesebbé válik. A partnerségi kérdéseket a 8.2 „Az ITS megvalósításának szervezeti keretei” című fejezet fejti ki.
- **Felelős vezetés:** a stratégia megvalósításához – tekintettel a döntéshozói és operatív feladatok számosságára – felelős és aktív városvezetésre, és jól képzett, tájékozott operatív munkatársakra van szükség. A megfelelő szervezet és személyi állomány a biztosítéka annak, hogy a szükséges döntések megfelelő időben és megfelelő tartalommal szülessenek meg, és a döntések alapján az operatív végrehajtó szervezet világos hatáskörökkel dolgozzon a megvalósításon. A vezetés és irányítás feladatait részletesen a 8.2 „Az ITS megvalósításának szervezeti keretei” tárgyalja.
- **Nyomonkövetés, rugalmas tervezés:** a változó társadalmi-gazdasági körülményekhez történő alkalmazkodás követelménye szükségessé teszi, hogy a stratégia elfogadása után is rugalmasan tudjon alkalmazkodni a lehetőségekhez. Ehhez monitoring rendszer működtetése szükséges, amely lehetővé teszi a megvalósulás nyomon követését, az akadályozó tényezők azonosítását és megfelelő intézkedések meghozatalát. A monitoring témakörét a 8.5 „Monitoring rendszer kialakítása” című fejezet tartalmazza.
- **Pénzügyi tervezés, pénzügyi források:** a megvalósítás alapvető feltétele a pénzügyi források megfelelő időben történő rendelkezésre állása. Míg az előkészítés feladatai során ezek elsősorban önkormányzati források, addig a megvalósítás – tekintettel a szűkös belső anyagi lehetőségekre – elsősorban külső forrásokra támaszkodhat. A források biztosításának körülményeit, ütemezését és azok nagyságrendjét a 4.5 „A fejlesztések ütemezés”, valamint a 4.6 „A fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve” című fejezet tartalmazza.





## 7 A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai

A Stratégiában foglalt középtávú tematikus és városrészi célok, valamint az ezek elérését szolgáló konkrét projektek és intézkedések megvalósítását több kockázati tényező is gátolja. Ezeket a következő csoportosítás révén lehet összefoglalni:

- **Pénzügyi-gazdasági:** a legnagyobb kockázatot a világgazdaság válsághelyzete miatt a vállalozási környezet szinte folyamatos, néha hektikus, előre nem mindig kiszámítható változása jelenti. Ezeknek a változásoknak a mozgatórugója a világgazdasági és geopolitikai folyamatok drasztikus változása, amely akár komoly, állami jelentőségű nagyberuházások elmaradásával is fenyegethet. Sajószentpéter közelében nemzeti jelentőségű tervezett beruházásnak számítana a 26. számú főút településeket elkerülő fejlesztése, mely mind a megyeszékhely elérhetőségét, mind az államközi kapcsolatok hatékonyságát javítaná. Ennek megvalósítását ugyanakkor a geopolitikai tényezők esetleges változása érdemben nem fogja gátolni, így ez a város szempontjából alacsony szintű kockázatként jelentkezik. Emellett a válságos évek alapvetően forráshiányossá, a túlélésre játszóvá tette a hazai kis- és középvállalkozói szektort, ami szintén gátolja a termelés esetleges bővítését, a munkahely-teremtő beruházások megvalósítását. A város hazai gazdasági térben való kritikus szintű elhelyezkedése szintén nem segíti a célok megvalósulását.
- **Jogi-intézményi kockázatok:** Mivel az önkormányzati ciklus immáron 5 évig tart, ami majdnem teljesen le is fedi a 2020-ig terjedő időszakot (2014-ben 2019-ig választottunk polgármestert és képviselő-testületet), ezért a települési jogszabályi környezet megváltozása a korábbi évekkel ellentétben ma már csak alacsony kockázatot jelent. Az állami szintű jogszabályi környezetben történő változásokat elsősorban külső hatások indukálják, a hazai tervezési folyamatokat ugyanis minden esetben az európai uniós, valamint a világgazdasági folyamatokhoz kell igazítani.
- **Műszaki kockázatok:** ezek a kockázatok elsősorban a régi, történelmi, de az örökségturizmusban hasznosítható épületek hasznosításánál jöhetnek elő. A nem megfelelő állagú épületek esetében az állagmegóvás és -javítás akár komoly költségnövelő kockázattal is járhat. Az árvízveszély, valamint a Tardonai-dombság agyagtartalmú rétegeinek köszönhetően fellépő tömegmozgásos folyamatokra való hajlam miatt természeti adottságokból eredő kockázatok is jelentkeznek. Az ezekből fakadó költségnövekedés akár egy beruházás teljes elmaradásával is járhat.
- **Társadalmi kockázatok:** jelentős társadalmi kockázatnak tekinthető a városban is jelenlévő marginalizált, nem egy esetben devianciára is hajlamos társadalmi csoportok jelenléte, valamint az ebből fakadó amortizáció. Ez különösen a város közösségi kohézióját erősítő intézkedések és projektek megvalósulására és fenntartására lehet jelentősebb hatással: így a zöldfelületek és rekreációs terek állapotának fennmaradására, a közösségi intézmények működési feltételeinek biztosítására. A társadalmi szerepvállalás növelése fontos kockázatkörül tényező, az elégtelen szintű társadalmi partnerség jelentős projektek megvalósítását hiúsíthatja meg. Ugyancsak itt említhető meg a sok tekintetben jelentkező szakemberhiány is.

33. táblázat: A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai

| Sorszám | Kockázat megnevezése   | Valószínűség<br>(magas;<br>közepes;<br>alacsony) | Hatás<br>mértéke<br>(jelentős;<br>közepes;<br>alacsony) | Kockázatkezelés<br>módja  |
|---------|--|--|---|---|
| 1.      | Gazdasági környezet változása  | magas  | jelentős  | Változásokra való alternatív felkészülés  |
| 2.      | Geopolitikai tényezők változása  | alacsony   | közepes   | Változásokra való alternatív felkészülés  |
| 3.      | Városban működő vállalatok forráshiánya  | magas  | jelentős  | Alternatív forráslehetőségek felkutatása  |
| 4.      | Hazai illetve Európai Unió fejlesztési források elmaradása                         | közepes  | jelentős  | A forrás lehívás késedelmére való felkészülés   |
| 5.      | Helyi politikai környezet változása  | alacsony   | alacsony  | Együttműködési mechanizmusok fejlesztése  |
| 6.      | Nemzeti szintű politikai környezet változása                                       | alacsony   | közepes   | A jogszabályi változások folyamatos figyelemmel kísérése<br>Rugalmas, gyors reagálás a megváltozó jogszabályi körülményekhez                |
| 7.      | Közbeszerzési eljárások időbeli elhúzódása   | alacsony   | közepes   | Az eljárásrend szigorú betartása minden érintett részéről<br>A közbeszerzési dokumentumok megfelelő szakmai előkészítettségének biztosítása |
| 8.      | Előre nem látható műszaki problémák  | közepes  | jelentős  | Részletes tanulmánytervek készítése, alapos helyzetfelmérés   |
| 9.      | Természeti adottságokból eredő műszaki kockázatok                                  | közepes  | közepes   | Részletes tanulmánytervek készítése, alapos helyzetfelmérés   |
| 10.     | A megvalósításhoz szükséges szakemberek hiánya                                     | közepes  | közepes   | Az Önkormányzat feladata, hogy megfelelő szakmai háttérrel biztosítson  |
| 11.     | A tervezett projektek megvalósítási költsége jóval meghaladja a tervezett mértéket | közepes  | jelentős  | Részletes projekttervek, átgondolt műszaki tervek, költségvetések készítése<br>Tartalékkeret meghatározása                                  |
| 12.     | Többletmunka felmerülése   | közepes  | közepes   | Esetleges többletmunkára felkészülés már az előkészítés során   |
| 13.     | Az indikátorok teljesítése nem lehetséges  | alacsony   | jelentős  | Teljesíthető és mérhető indikátorok meghatározása   |
| 14.     | A fejlesztési programokhoz   | magas  | jelentős  | Megfelelő marketing és  |



| Sorszám | Kockázat megnevezése   | Valószínűség<br>(magas;<br>közepes;<br>alacsony) | Hatás<br>mértéke<br>(jelentős;<br>közepes;<br>alacsony) | Kockázatkezelés<br>módja  |
|---------|--|--|---|---|
|         | szükséges befektetők,<br>partnerek hiánya  |  |   | promóciós tevékenységek,<br>a befektetési lehetőségek<br>kapcsán  |
| 15.     | Marginalizált, devians<br>társadalmi csoportok<br>jelenléte, ebből fakadó<br>amortizáció | magas  | közepes   | Magas szintű partnerség<br>biztosítása<br>Folyamatos kommunikáció<br>a lakossággal, helyi<br>fórumok szervezése |
| 16.     | Alacsony társadalmi<br>szerepvállalás  | magas  | közepes   | Magas szintű partnerség<br>biztosítása<br>Folyamatos kommunikáció<br>a lakossággal, helyi<br>fórumok szervezése |

Forrás: saját szerkesztés



## **8 A megvalósítás eszközei és nyomon követése**

### **8.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek**

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában foglalt tematikus és területi célkitűzések, valamint az ezek alapján megfogalmazott konkrét intézkedések megvalósítását Sajószentpéter Városi Önkormányzat több, nem beruházási jellegű tevékenységen keresztül próbálja segíteni. Ezek lehetnek szabályozási tevékenységek, városmarketing célú tevékenységek, valamint helyi kedvezmények biztosítása.

#### **8.1.1 Városmarketing tevékenység**

A település városmarketing tevékenységének javítása szükséges, a feladat ellátásáért felelős személyt vagy szervezeti egységet ki kell jelölni. A város aktív városmarketing tevékenységeket kell folytatnia: fejlesztési és befektetési lehetőségek, valamint szabályozások és korlátok városi honlapon való megjelenítése; szakmai fórumok, workshopok kezdeményezése a befektetési lehetőségekről. Az ITS-ben megfogalmazott intézkedések közül az alábbiakban lehet szükséges városmarketing tevékenység:

- Ipari zóna/park kialakítása (1. akcióterület)
- Ingatlangazdálkodás (2. akcióterület)
- Turizmus és rekreáció fejlesztése

A városmarketing tevékenység hatékonyságát több tényező gátolja:

- Szükséges lenne a települési honlap rendszeres aktualizálása, valamint annak idegen nyelven (legalább a testvérvárosok országainak nyelvein) való megjelenés is.
- Bővebb információ lenne szükséges a konkrét befektetési és intézkedési lehetőségekről, ami felveti a városi honlap befektetési szempontú ártértékelését.
- Javasolt továbbá a befektetőket segítő térinformatikai rendszer bevezetése is.

#### **8.1.2 Helyi kedvezmények biztosítása**

A magántőke mobilizációjának ösztönzésére az önkormányzat több módon járulhat hozzá:

- Kedvezményes árú telek biztosítása
- Gesztori szerep felvállalása egy-egy cél megvalósítása érdekében, a magán- és vállalkozói tőke mobilizációjának koordinációjára.
- Településrendezési szerződések alkalmazása: Sajószentpéter eddig ezt a módszert kevésbé alkalmazta, azonban a hatékony városfejlesztés, illetve a bevonható magán- és vállalkozói tőke lehetséges maximalizálása érdekében a jövőben szükséges ehhez az eszközhöz is nyúlnia. Különösen fontos lenne tulajdonosi megállapodások, valamint



tervük kialakítása, amelyekben a város felajánlhat bizonyos építési kedvezményeket is (pl. beépítettség mértékének kisméretű, legfeljebb 5 %-os emelése, építménymagasság nem zavaró emelése, a Helyi Építési Szabályzat és a Településszerkezeti Terv előírásainak megfelelően).

## **8.2 Az ITS megvalósításának szervezeti keretei**

### **8.2.1 A városfejlesztés jelenlegi szervezeti rendszere**

#### **Önkormányzati Hivatal**

A Sajószentpéter Városi Önkormányzati Hivatalon belül működő osztályok közül az Integrált Településfejlesztési Stratégiában foglaltak megvalósulásáért elsősorban a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a. Projektirodával közösen felel. A megvalósítás terén közvetett érintettséggel rendelkezik a pénzügyekért felelős Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály is.

#### **Bizottságok**

A település döntéshozó és végrehajtó mechanizmusa az önkormányzat keretein belül működő bizottságokra épül. A Stratégia megvalósításában a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság vállal vezető szerepet. Emellett természetes módon kapcsolódik a Jogi és Ügyrendi Bizottság is. A Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság feladata elsősorban a szociális jellegű intézkedésekre, a szoft jellegű beavatkozásokra, különösen a közösségépítést szolgáló beavatkozásokra és a szegregátumok fejlesztésére irányul.

### **8.2.2 Az ITS megvalósításának intézményi háttere**

Az ITS megvalósítására kialakítandó szervezeti háttérnek illeszkednie kell a 2014-2020-as időszakra kiépítendő országos és megyei szervezetrendszerhez, úgy hogy a források leihívhatósága és elszámolhatósága biztosítható legyen. Az önkormányzat jelenlegi településfejlesztési intézményrendszere, előkészítésért és megvalósításért felelős menedzsmentje alkalmas az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósítására, a 2014-2020 közötti fejlesztések szervezeti rendszerének biztosítására. A jelenlegi fejlesztési célok megvalósítása érdekében létrehozott struktúra, városvezetés és menedzsment tagok mögött több sikeresen megtervezett és megvalósított beruházás áll.

A 2007-2013-as időszakban egy jól működő, hatékony, gyorsan reagáló projektmenedzsment szervezetet sikerült létrehozni az önkormányzati projektek kivitelezésére, így a 2014-2020-as fejlesztési elképzelések megvalósításához szükséges kapacitások az önkormányzatnál, annak intézményeinél és gazdasági társaságainál már rendelkezésre állnak, a létszámbővítés nem indokolt.

A fentiek alapján az önkormányzat nem tervez változtatásokat. Elégséges a rendelkezésre álló humán erőforrás, amely külső szakértőkkel egészült ki az előző 2007-2013-as időszakban is, így hangsúlyos döntés előkészítési folyamatban és a megvalósítási fázisban is sikerült az esetleges kompetencia vagy kapacitás hiányokat pótolni. A közvetett kapcsolattartás a döntéshozókkal továbbra is biztosított. A korábbi stratégiában megfogalmazott, tervezett fejlesztések jelentős része megvalósításra került, ezért a szervezeti kereteken, intézményi háttéren az ITS megvalósításának időszakában sem indokolt változtatni.



### **8.3 A településközi koordináció mechanizmusa, együttműködési javaslatok**

Sajószentpéter több településre fejt ki vonzáskörzeti hatást, ezek: Sajólászlófalva, Sajókápolna, Kondó, Radostyán, Parasznya, Varbó, Sajóbáony, Alacska. A városban megvalósított projektek egy része kihatással lesz a mikrokörzet egészének fejlődésére. Különösen fontos térségi szerepük lesz az alábbi intézkedéseknek:

- Ipari zóna/park kialakítása (1. akcióterület)
- Közlekedési rendszer fejlesztése (2. akcióterület)
- Kerékpárút-hálózat fejlesztése
- Közúti közlekedés fejlesztése
- Épített környezet energiahatékonysági fejlesztése
- Turizmus és rekreáció fejlesztése
- Ipari terület kialakítása

A mikrotérségi központ funkciójából adódóan nagy fontossággal bír a partnerség kiterjesztése a funkcionális várostérségbe tartozó településekre.

E települések bevonása elsődlegesen a település vezető tisztségviselőinek megszólításával történik, de természetesen a nyilvánosságot szolgáló események, rendezvények nyitva állnak a környező települések lakossága, vállalkozásai előtt is.

A települések polgármestereinek bevonása két módon történik meg:

- A mikrotérségen belül a várossal közvetlen kapcsolatban lévő, vele közigazgatásilag határos települések polgármesterei írásban meghívásra kerülnek a tervezési folyamat jelentősebb szakmai megbeszéléseire, egyeztetéseire. Az ITS célmeghatározó szakaszában számukra külön polgármesteri egyeztető fórum kerül összehívásra.
- A bevonás másik formája a város funkcionális vonzáskörzetének kialakítását követően valósul meg, amikor a különböző városi funkciók (munkahelyi ingázás, tömegközlekedési viszonylatok, oktatás, egészségügy, közműszolgáltatók ellátási területei stb.) elemzése alapján a tervezők meg tudják határozni a város potenciális vonzáskörzetét. Az így lehatárolt területen található települések polgármesterei levélben megkeresésre kerülnek, felajánlva számukra az együttműködés lehetőségét, azokon a területeken (pl. gazdaságfejlesztés, turisztika, természet és környezetvédelem, oktatás, közösségi közlekedés és kerékpárút fejlesztés stb.), melyeket az érintett települések fejlődésük szempontjából fontosnak tartanak. Az együttműködési szándékukat megfogalmazó települések meghívást kapnak a tervezési folyamat további szakaszainak fontosabb szakmai egyeztetéseire, munkacsoport megbeszélésekre is.

Az egyeztetések keretében az érintett települések megismerték Sajószentpéter Város Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célrendszerét, főbb fejlesztési irányait, és ezekhez kapcsolódóan ismertették saját fejlesztési elképzeléseiket. A települések képviselői egymás kölcsönös tájékoztatásán túl egyeztették a lehetséges együttműködési területeket.

A településközi koordináció a tervezésen túl az ITS megvalósítási szakaszában is megvalósul, egyeztetésre kerülnek a települések közötti együttműködések lehetséges területei. Összességében megállapítható, hogy a környező települések fejlesztései Sajószentpéter tervezett városfejlesztési elképzeléseivel és az azt megalapozó ITS-sel összhangban valósulnak

majd meg, felesleges, párhuzamos kapacitásokat létrehozó, egymást kioltó fejlesztések nem valósulnak meg.

## **8.4 A partnerség biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során**

### **8.4.1 Partneri csoportok**

A településfejlesztési dokumentumok egyeztetésének folyamatába az alábbi **partneri csoportok** kerülnek bevonásra:

- A 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet alapján meghatározott kötelező véleményezői kör
  - államigazgatási szervek
  - önkormányzatok
- Szakmai egyeztetésbe, véleményezésbe bevont partnerek
- Lakossági szint

### **8.4.2. Megvalósult egyeztetések**

### **8.4.3. Vélemények kezelése**

Tájékoztatás és észrevételezés helye:

- Az önkormányzat a honlapján (<http://www.sajoszentpeter.hu>) külön tárhelyet biztosít a partnerség keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek.
- A partnerség keretében tájékoztatást tölt fel a weboldalra, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.
- A tájékoztatás anyaga a Polgármesteri Hivatal (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) Városüzemeltetési és Beruházási Osztályán papír alapon is hozzáférhető.
- A partnereket a polgármester bevonja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet.
- A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatal (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) Városüzemeltetési és Beruházási Osztályán adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre ([titkarsag@sajoszentpeter.hu](mailto:titkarsag@sajoszentpeter.hu)).

Az észrevételek kezelése:



- A beérkezett észrevételeket a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya a meghatározott tárhelyre feltölti, és papír alapon tárolja az eljárás végéig.
- A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés a meghatározott tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztályának irodájában elérhető.
- Az értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.
- Az értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja. Az indoklás a meghatározott tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztályán elérhető, illetve megküldésre kerül a véleményező által megküldött módon (postai úton vagy elektronikusan).

Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök a meghatározott tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztályán a jóváhagyás kihirdetését követő 10 napon belül hozzáférhetővé válnak. Az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

## **8.5 Monitoring rendszer kialakítása**

### **8.5.1 Az ITS intézkedéseikhez kapcsolódó output és eredményindikátorok meghatározása**



34. táblázat: Tematikus célok eredményindikátorai

| Tematikus cél                       | Eredmény indikátor  | Mértékegység | Indikátor forrása (mérés módja),   | Mérés gyakorisága |
|-------------------------------------|---|--------------|--|-------------------|
| Helyi gazdaság erősítése            | A KKV-k nettó árbevétele  | millió Ft    | Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása  | Évente            |
| Foglalkoztatás bővítése             | A munkaerő-piaci alkalmazkodást segítő programot pozitív kimenettel záró (munkahelyét megtartott, vagy újból elhelyezkedett és/vagy képzettséget szerzett) résztvevők száma | fő           | Munkaerő-piaci programokat szervezők belső nyilvántartása  | Évente            |
| Közösségi élet erősítése            | A közösségi, szabadidős, közszolgáltatást nyújtó terekkel és létesítményekkel való lakossági elégedettség   | pontérték    | Önkormányzat éves lakossági felmérése  | Évente            |
| Szegregált területek fejlesztése    | A program eredményeként oktatási, képzési, egészségügyi, munkaerő-piaci vagy lakhatási programokban résztvevők száma  | fő           | Oktatási, képzési, egészségügyi, munkaerő-piaci vagy lakhatási programok szervezőinek belső nyilvántartása | Évente            |
| Hálózati infrastruktúra fejlesztése | Napi utazások esetén fő közlekedési eszközként, gyalogos, kerékpáros, vagy közösségi közlekedési módot választók  | %            | Útszakasz fenntartójának forgalomszámlálási adatai   | Évente            |



|                                   |  |           |                                       |        |
|-----------------------------------|--|-----------|---------------------------------------|--------|
|                                   | részaránya   |           |                                       |        |
| Ingyenfejlés                      | Szociális városrehabilitációs programmal elért hátrányos helyzetű lakosság száma                   | Fő        | Önkormányzat belső nyilvántartása     | Évente |
| Zöldfelületi rendszer fejlesztése | Elégedettség a települési környezet minőségével  | pontérték | Önkormányzat éves lakossági felmérése | Évente |
| Környezeti hatékonyság növelése   | A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a teljes bruttó energiafogyasztáson belül | %         | Energiaszolgáltató számlázási adatai  | Évente |

Forrás: saját szerkesztés

**35. táblázat: Területi (városrészi célok) eredményindikátorai**

| Városrész         | Városrészi átfogó cél   | Eredmény indikátor                              | Mértékegység | Indikátor forrása (mérés módja),          | Mérés gyakorisága |
|-------------------|---|---|--------------|---|-------------------|
| Belváros          | Üzleti és szolgáltató környezet kialakítása lakófunkcióval szimbiózisban  | A KKV-k nettó árbevétele                        | millió Ft    | Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása | Évente            |
| Kertváros         | Közösségi lakókörnyezet fejlesztése intézményi funkciókkal                | Elégedettség a települési környezet minőségével | pontérték    | Önkormányzat éves lakossági felmérése     | Évente            |
| Nyugati városrész | Élhető lakóterület megjelenítése a gazdasági tevékenységek fejlesztésével | Elégedettség a települési környezet minőségével | pontérték    | Önkormányzat éves lakossági felmérése     | Évente            |
| Újbányatelep      | Foglalkoztatás növelése barnamezős  | A program eredményeként oktatási,               | fő           | Oktatási, képzési, egészségügy            | Évente            |



|             |   |  |           |  |        |
|-------------|---|--|-----------|--|--------|
|             | terület rehabilitációjával  | képzési, egészségügyi, munkaerő-piaci vagy lakhatási programokban résztvevők száma |           | i, munkaerő-piaci vagy lakhatási programok szervezőinek belső nyilvántartása |        |
| Fecskeszög  | Szegregált terület közösségi célú fejlesztése                           | Szociális városrehabilitációs programmal elért hátrányos helyzetű lakosság száma   | Fő        | Önkormányzat belső nyilvántartása  | Évente |
| Dusnok      | Közösségi célú lakókörnyezet-fejlesztés                                 | Elégedettség a települési környezet minőségével                                    | pontérték | Önkormányzat éves lakossági felmérése  | Évente |
| Pincefalu   | Külterületi városrész értékközpontú fejlesztése                         | Külföldi és belföldi turisták költése  | millió Ft | Szolgáltatók belső nyilvántartása  | Évente |
| Ibolyatelep | Ipari és szolgáltató tevékenység fejlesztése a lakófunkció erősítésével | A KKV-k nettó árbevétele   | millió Ft | Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása                                    | Évente |

Forrás: saját szerkesztés

36. táblázat: Az akcióterületi fejlesztések (beavatkozások) output indikátorai

| Fejlesztések<br>(beavatkozások)<br>megnevezése | Output indikátor  | Mértékegység   | Indikátor forrása<br>(mérés módja),     | Mérés<br>gyakorisága                                 |
|--|---|----------------|---|--|
| <b>I. Akcióterület</b>                         |   |                |   |  |
| Környezeti<br>kármentesítés                    | Összes<br>kármentesített terület<br>felszíni vetülete   | m <sup>2</sup> | Földhivatali<br>nyilvántartás           | Beruházás<br>elvégzése<br>után,<br>egyszeri<br>mérés |
|  | Rehabilitált talaj<br>összkiterjedése   | ha             | Önkormányzat<br>belső<br>nyilvántartása | Beruházás<br>elvégzése<br>után,<br>egyszeri<br>mérés |
| Feltáró utak építése                           | A felújított vagy<br>korszerűsített utak<br>teljes hossza   | km             | Önkormányzat<br>belső<br>nyilvántartása | Évente   |
| Közterület-fejlesztés                          | Városi területeken<br>létrehozott vagy<br>helyreállított nyitott<br>terek                           | m <sup>2</sup> | Földhivatali<br>nyilvántartás           | Évente   |
| Vasútállomás<br>rendbetétele                   | Városi területeken<br>épített vagy renovált<br>köz- vagy<br>kereskedelmi<br>épületek                | m <sup>2</sup> | Önkormányzat<br>belső<br>nyilvántartása | Beruházás<br>elvégzése<br>után,<br>egyszeri<br>mérés |
| Szociális<br>közösségépítés                    | Szociális célú<br>városrehabilitációval<br>érintett akcióterületen<br>élő lakosság száma            | fő             | Önkormányzat<br>belső<br>nyilvántartása | Évente   |
|  | Szociális<br>városrehabilitációs<br>programmal elért<br>hátrányos helyzetű<br>lakosság száma        | fő             | Önkormányzat<br>belső<br>nyilvántartása | Évente   |
|  | Lakhatási<br>programokkal érintett<br>hátrányos helyzetű,<br>elmaradott<br>településrészek<br>száma | db             | Önkormányzat<br>belső<br>nyilvántartása | Évente   |



|   |  |                |  |  |
|---|--|----------------|--|--|
| Vállalkozási zóna kialakítása           | Támogatott mikro-, kis- és középvállalkozások száma                          | db             | Vállalkozások nyilvántartása                       | Évente                                   |
|   | Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma              | db             | Vállalkozások nyilvántartása                       | Évente                                   |
|   | A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe | ha             | Földhivatali nyilvántartás                         | Beruházás elvégzése után, egyszeri mérés |
| <b>II. Akcióterület</b>                 |  |                |  |  |
| Tömbbáttörés                            | Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont lakosság száma                | fő             | Önkormányzat belső nyilvántartása                  | Évente                                   |
|   | A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza                          | km             | Önkormányzat belső nyilvántartása                  | Évente                                   |
| Közterület-rekonstrukció                | Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek             | m <sup>2</sup> | Földhivatali nyilvántartás                         | Évente                                   |
| Ingatlangazdálkodás                     | Helyreállított lakóegységek városi területen                                 | lakóegység     | Önkormányzat belső nyilvántartása                  | Évente                                   |
|   | Lakóépületek éves elsődleges energiafogyasztásának csökkenése                | %              | Energiaszolgáltató számlázási adatai               | Évente                                   |
| Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése | Kialakított bel- és csapadékvíz védelmi létesítmények hossza                 | m              | Önkormányzat belső nyilvántartása                  | Évente                                   |
| Közlekedési rendszer fejlesztése        | Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek             | m <sup>2</sup> | Önkormányzat belső nyilvántartása                  | Évente                                   |
|   | Napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy     | %              | Útszakasz fenntartójának forgalomszámlálási adatai | Évente                                   |



|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | közösségi közlekedési<br>módot választók<br>aránya |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Forrás: saját szerkesztés

**37. táblázat: Az ITS keretében tervezett fejlesztések output indikátorai**

| Fejlesztések<br>(beavatkozások)<br>megnevezése           | Output indikátor   | Mértékegység | Indikátor<br>forrása (mérés<br>módja),                 | Mérés<br>gyakorisága |
|--|--|--------------|--|----------------------|
| <b>Hálózatos projektek</b>                               |  |              |  |                      |
| Kerékpárút-hálózat<br>fejlesztése                        | Kialakított<br>kerékpárosbarát<br>települések vagy<br>településrészek<br>száma                               | db           | Önkormányzat<br>belső<br>nyilvántartása                | Évente               |
|  | Kialakított<br>kerékpárforgalmi<br>létesítmények hossza  | km           | Önkormányzat<br>belső<br>nyilvántartása                | Évente               |
| Közúti közlekedés<br>fejlesztése                         | Kialakított új<br>forgalomcsillapított<br>övezetek száma   | db           | Önkormányzat<br>belső<br>nyilvántartása                | Évente               |
|  | A felújított vagy<br>korszerűsített utak<br>teljes hossza  | km           | Útszakasz<br>fenntartójának<br>belső<br>nyilvántartása | Évente               |
| Épített környezet<br>energiahatékonysá<br>gi fejlesztése | A középületek éves<br>elsődleges<br>energiafogyasztásána<br>k csökkenése                                     | %            | Energiaszolgáltató<br>számlázási<br>adatai             | Évente               |
|  | Megújuló<br>energiaforrásból<br>előállított<br>energiamennyiség  | %            | Energiaszolgáltató<br>belső adatai                     | Évente               |
| Turizmus és<br>rekreáció<br>fejlesztése                  | Látványosságnak<br>minősülő támogatott<br>helyszíneken tett<br>látogatások várható<br>számának<br>növekedése | látogatás/év | Attrakció<br>látogatói<br>nyilvántartása               | Évente               |
| Szegregált<br>területek szociális<br>és foglalkoztatást  | Szociális célú<br>városrehabilitációval<br>érintett akcióterületen   | fő           | Önkormányzat<br>belső<br>nyilvántartása                | Évente               |



|  |  |                |                                   |        |
|--|--|----------------|-----------------------------------|--------|
| bővítő jellegű fejlesztése                   | élő lakosság száma   |                |                                   |        |
|  | Szociális városrehabilitációs programmal elért hátrányos helyzetű lakosság száma | fő             | Önkormányzat belső nyilvántartása | Évente |
| Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése    | Kialakított bel- és csapadékvíz védelmi létesítmények hossza                     | m              | Önkormányzat belső nyilvántartása | Évente |
| Közösségi terek és zöldfelületek fejlesztése | Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek                 | m <sup>2</sup> | Önkormányzat belső nyilvántartása | Évente |
|  | Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága                           | m <sup>2</sup> | Önkormányzat belső nyilvántartása | Évente |
| <b>Pontszerű fejlesztések</b>                |  |                |                                   |        |
| Ipari terület kialakítása                    | Támogatásban részesülő vállalkozások száma                                       | db             | Önkormányzat belső nyilvántartása | Évente |
|  | A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe     | ha             | Önkormányzat belső nyilvántartása | Évente |
| Hajléktalan szálló kialakítása               | Végrehajtott projektekben résztvevők száma                                       | fő             | Önkormányzat belső nyilvántartása | Évente |

Forrás: saját szerkesztés



### **8.5.2 A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása**

A monitoring az a programalkotást követő nyomon követési folyamat, amely a program végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz.

A monitoring felelőse Sajószentpéteri Városi Önkormányzati Hivatalának Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya. A monitoring értékelések az Operatív Programokban meghatározott szempontok szerint évente történik, biztosítva ezzel a folyamatos nyomon követést. A monitoring jelentések elkészítője a monitoring bizottság.

A monitoring jelentések rendkívül fontos adalékok a program ütemezett felülvizsgálatának megalapozásához, illetve indokolt esetben rendkívüli módosításokat is eredményezhet egy-egy éves jelentés tartalma a programban. A monitoring jelentések az évente készülő cselekvési tervek fontos háttérdokumentuma is, az ott megfogalmazott javaslatokat a cselekvési tervekben is figyelembe kell venni.

#### **A monitoring folyamat szervezete**

Képviselőtestület: a képviselőtestület a monitoring folyamatokkal kapcsolatban javaslatokat fogalmaz meg és meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket

Bizottságok: javaslatot tesznek a képviselőtestület felé a stratégia megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra

Monitoring bizottság: éves rendszerességgel felülvizsgálja a stratégia megvalósításának folyamatát és javaslatokkal él az érintett bizottságok, illetve képviselőtestület felé. Megtárgyalja és elfogadja az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán. A monitoring bizottság tagjai:

- Polgármester
- A testületi bizottsági elnökök
- Sajószentpéter Város főépítésze
- A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője
- A településen működő civil szakmai támogató csoport vezetője
- A Sajószentpéteri Városgondnokság igazgatója

#### **A monitoring folyamatával kapcsolatos dokumentumok**

Éves monitoring jelentés: az éves jelentés elkészítéséért, hasonlóan a negyedéves jelentésekhez, az operatív végrehajtó testület felel. Az éves jelentést a Monitoring Bizottság javaslatai alapján az érintett testületi bizottságok, valamint a képviselőtestület minden évben megtárgyalja, elfogadja, illetve meghozza a szükséges intézkedésekkel kapcsolatos döntéseket. Az éves jelentés tartalma:

- A megvalósítás szervezeti keretei
- A megvalósítással kapcsolatos tevékenységek, azok előrehaladása és értékelése
- A megvalósítás folyamatainak javítása érdekében foganatosított intézkedések leírása és értékelése
- A stratégiában azonosított számszerűsített indikátorok





- A megvalósításra fordított pénzügyi források
- A szervezettel, célokkal és beavatkozásokkal kapcsolatos javaslatok, amelyek tartalmazzák a felelősök és határidők meghatározását is
- A következő periódusra tervezett tevékenységek és a szükséges szervezeti erőforrások és pénzügyi források meghatározása
- Melléklet: értékelő lapok

Értékelő lapok: a különböző értékelő lapok szerepe, hogy az egyes tevékenységek kapcsán a tervezett beavatkozások előrehaladása, az azokkal kapcsolatos problémák a lehető legobjektívebb módon megítélhetők legyenek. A formalizált értékelő lapok le kell, hogy fedjék a célokat, a beavatkozásokat, valamint az indikátorokat is. Az értékelő lapok az éves jelentések mellékletét képezik.



## Felhasznált irodalom

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Konceptiója. Elérhető: [http://www.baz.hu/content/cont\\_510904de8203c2.49102793/1312\\_01\\_2\\_melleklet\\_BAZ\\_megye\\_konc\\_20131205\\_vkn.pdf](http://www.baz.hu/content/cont_510904de8203c2.49102793/1312_01_2_melleklet_BAZ_megye_konc_20131205_vkn.pdf). [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program 2014-2020. Elérhető: [http://palyazat.gov.hu/2014\\_2020\\_as\\_operativ\\_programok\\_tarsadalmi\\_egyeztetese](http://palyazat.gov.hu/2014_2020_as_operativ_programok_tarsadalmi_egyeztetese) [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

Európa 2020 Stratégia. Elérhető: [http://ec.europa.eu/eu2020/pdf/1\\_HU\\_ACT\\_part1\\_v1.pdf](http://ec.europa.eu/eu2020/pdf/1_HU_ACT_part1_v1.pdf). [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program 2014-2020. Elérhető: [http://palyazat.gov.hu/2014\\_2020\\_as\\_operativ\\_programok\\_tarsadalmi\\_egyeztetese](http://palyazat.gov.hu/2014_2020_as_operativ_programok_tarsadalmi_egyeztetese) [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program 2014-2020. Elérhető: [http://palyazat.gov.hu/2014\\_2020\\_as\\_operativ\\_programok\\_tarsadalmi\\_egyeztetese](http://palyazat.gov.hu/2014_2020_as_operativ_programok_tarsadalmi_egyeztetese) [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program 2014-2020. Elérhető: [http://palyazat.gov.hu/2014\\_2020\\_as\\_operativ\\_programok\\_tarsadalmi\\_egyeztetese](http://palyazat.gov.hu/2014_2020_as_operativ_programok_tarsadalmi_egyeztetese) [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió. Elérhető: [http://www.terport.hu/webfm\\_send/4204](http://www.terport.hu/webfm_send/4204). [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Gazdasági Programja 2015-2019. Elérhető: [http://www.onkportal.hu/data/hatarozatok/mellekletek/2015-64\\_sajoszentpeter.pdf](http://www.onkportal.hu/data/hatarozatok/mellekletek/2015-64_sajoszentpeter.pdf). [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

Sajószentpéter Város Települési Környezetvédelmi Program felülvizsgálata. Elérhető: [http://www.onkportal.hu/data/hatarozatok/mellekletek/2013-66\\_sajoszentpeter.pdf](http://www.onkportal.hu/data/hatarozatok/mellekletek/2013-66_sajoszentpeter.pdf). [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

Sajószentpéter Város Településszerkezeti Terve. Elérhető: [http://www.onkportal.hu/data/rendezesiterv/dokumentumok/sajoszentpeter\\_telepules\\_szerk.pdf](http://www.onkportal.hu/data/rendezesiterv/dokumentumok/sajoszentpeter_telepules_szerk.pdf) [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2014-2020. Elérhető: [http://palyazat.gov.hu/2014\\_2020\\_as\\_operativ\\_programok\\_tarsadalmi\\_egyeztetese](http://palyazat.gov.hu/2014_2020_as_operativ_programok_tarsadalmi_egyeztetese) [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről. Elérhető: [http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1200314.KOR](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1200314.KOR). [Utolsó letöltés: 2015.08.30]

## **Mellékletek**

- Partnerségi lépések dokumentálása (Partnerségi Tervben vállalt lépések teljesülésének igazolása) – Jelenléti ívek, fotók (ha vannak), ppt-k, emlékeztők, államigazgatási egyeztetés felkérő levél, beérkező vélemények és azokra adott tervezői válaszok

