

# PÁLYÁZAT

Sajószentpéter Városi Önkormányzat határozott idejű (legfeljebb 5 év) **bérbeadásra** meghirdeti a

**Sajószentpéteri Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter Kossuth L. út 149. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségét.**

**A pályázati ajánlatokat írásban, zárt borítékban legkésőbb 2026. január 9. 12<sup>00</sup> óráig** kell a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályára benyújtani.

***A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:***

- A 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti kitöltött pályázati adatlapot
- A tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- Nyilatkozatot, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Nyilatkozatot, hogy az Önkormányzat és intézményei felé semmiféle tartozása nem áll fenn
- Társas vállalkozás esetén nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

**A helyiség adottságainak ismertetése:**

- |                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| - helyrajzi száma:                        | 1845 hrsz.        |
| - hasznos alapterülete:                   | 49 m <sup>2</sup> |
| - felszereltsége:                         | bútorozatlan      |
| - energetikai tanúsítvány száma:          | HET-01550036      |
| - energetikai minőség szerinti besorolás: | CC                |

**A helyiség induló bérleti díja: 107.000.- Ft /hó**

**Licitlépcső: 1.000.- Ft**

Az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata.

A bérlő kötelessége a bérleti díjon felül a közüzemi díjak megfizetése.

A licittárgyalás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot, vagy a legmagasabb havi bérleti díj megfizetése mellett a legtöbb havi bérleti díj előre történő megfizetését vállalja.

**A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki:**

- a pályázati ajánlatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta,
- az önkormányzattal szemben adó-, közüzemi és egyéb tartozása nincs, valamint
- a szerződéskötési biztosítékot a versenytárgyalás előtt az Önkormányzat részére megfizette.

**A licittárgyalás ideje: 2026. január 13. 11<sup>00</sup> óra**

**Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme.**

**Sajószentpéter, Kálvin tér 4.**

A helyiség bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Pénzügyi és-Vagyongazdálkodási Osztályon személyesen (Sajószentpéter, Kálvin tér 4. H-P: 8.00-12.00-ig és Szerda: 8.00-12.00; 13.00-17.00), vagy telefonon 48/521-037 számon.

A licitárgyaláson résztvevőknek a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása esetén a licitárgyalás megkezdése előtt a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 36.§ (5) bekezdése alapján az induló bérleti díjjal megegyező összegű szerződéskötési biztosítékot a helyszínen letétbe kell helyezni. A szerződéskötési biztosíték összege a szerződést kötő pályázó esetében a bérleti díjba beszámít, nem nyertes pályázók részére a licitárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázat nyertese vállalja a bérleti szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül.

Továbbá a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 35.§ (5)-(6) bekezdései alapján a bérbe adott helyiség esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti szerződés aláírásakor érvényes havi bérleti díj kétszeres összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése szükséges. Az óvadék a bérleti díjba nem számít be.

A versenytárgyalás 1 pályázó részvétele esetén is eredményesnek nyilvánítható.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a licitárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajószentpéter, 2025. november 25.

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal