

PÁLYÁZAT

Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a Sajószentpéter, Harica u. 1. szám alatt található, 441/2 hrsz-ú ingatlanának értékesítésére

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

A pályázat jellege:

A pályázati (licit)tárgyalás.

A pályázat célja:

A Sajószentpéter, Harica u. 1. szám alatt található, 441/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

A pályázati feltételek:

A vevőnek az általa vállalt összeget a szerződéskötés időpontjáig kell megfizetnie.

Banki hitel esetén a teljes vételár kifizetéséig az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja.

A vételár megfizetésére és az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai alkalmazandók.

Vevőnek vállalnia kell, hogy az ingatlanra vonatkozóan a jelenlegi bérelővel kötött 2029. január 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az Önkormányzat helyébe lép és köteles a bérelővel szemben a bérbeadót – a megállapodás alapján – terhelő kötelezettségeket teljesíteni.

A szerződéskötési biztosíték kikötése:

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan kikiáltási ára 10 %-ának megfelelő összeget szerződéskötési biztosítékként be kell fizetnie a kiíró Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12046102-00196800-00100005 számú számlájára történő átutalással, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell a pályázati tárgyaláson. A pályázati biztosíték akkor tekintendő teljesítettnek, ha a kiíró számláján jóváírásra került. A pályázaton nem nyert pályázó részére a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó által megfizetett szerződéskötési biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba. Amennyiben a nyertes pályázó ajánlatát visszavonja, a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült okból meghíúsul, illetve a szerződés megkötését követően a nyertes pályázó eláll a szerződéstől, vagy felmondja azt, a szerződéskötési biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki.

Az ingatlanra vonatkozó információk:

Sajószentpéter, Harica utca 1. szám alatti 441/2 hrsz-ú ingatlan

- Telek területe: 3192 m²
- Besorolása: belterület
- Redukált nettó alapterülete: 1386,4 m²
- Ingatlan megnevezése: kivett általános iskola
- Jelenlegi funkciója: nyugdíjsház
- Közművesítettség: hálózati víz, szennyvízelvezetés csatornába, villany, gáz
- Az ingatlan tehermentes.
- Az ingatlan felújításra szorul, az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal.
- Energetikai tanúsítvány száma: HET-01654630
- Energetikai minőség szerinti besorolás: DD

Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

Birtokbaadás időpontja:

A teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül, a pályázati feltételekben foglaltakra figyelemmel.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő nevét, címét
- Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár összegének teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és intézményei felé nem áll fenn tartozása,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat benyújtásának határideje:

2026. április 17. 12⁰⁰ óra

A pályázat (licit) helye, időpontja:

Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

2026. április 21. 11⁰⁰ óra

A licit induló ára:

A kikiáltási ár: **170.863.500.- Ft**

A licitlépcső: 1.000.000.- Ft

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - elektronikus levélben a **vagyongazd@sajoszentpeter.hu** email címen, illetve a **48/521-037 117**-es melléken kell jelezni a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A megtekintésre az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.

Egyéb feltételek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján, 5 millió Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási joggal terhelt helyiség vételára a Rendelet 50. § (2) bekezdése alapján a magasabb összegű értékebecslésben megállapított forgalmi érték. Az ár elfogadásáról, az elővásárlási jog gyakorlásáról a jogosult 15 napon belül köteles nyilatkozni.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Sajószentpéter, 2026. március 5.

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal