

# PÁLYÁZAT

## Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet Sajószentpéter, zártkerti ingatlanok értékesítésére

### Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

### A pályázat célja:

Sajószentpéter, zártkerti ingatlanok értékesítése.

### A pályázati feltételek:

A terület tulajdonjogának megszerzésére, így különösen a földtulajdon megszerzésére jogosultak körére, a birtokban tartható összes föld mértékére, az elővásárlásra való jogosultságra és annak gyakorlására, valamint a szerződéskötésre vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

### Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül. A nyertes pályázó eleget tesz a Földforgalmi törvény 21.§-a és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 17.§-a szerinti előírásoknak. A Földforgalmi törvény 36.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonjog átruházáshoz nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

### A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan kikiáltási ára 10 %-ának megfelelő összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell a pályázati tárgyaláson. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licitárgyalást követő 30 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés megkötésére esetére járó kötbért köti ki.

### A pályázat jellege:

A pályázati (licit) tárgyalás.

### Az ingatlanokra vonatkozó információk:

| Hrsz. | Fekvés   | Megnevezés              | Terület (m <sup>2</sup> ) | Önkormányzati tulajdoni hányad | Önkormányzati tulajdonra jutó aranykorona érték (AK) | Bruttó forgalmi érték (Ft)* |
|-------|----------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 3074  | zártkert | szőlő rét               | 1700<br>2328              | 1/1                            | 3.84<br>4.05                                         | 881.585                     |
| 3572  | zártkert | rét                     | 4159                      | 1/1                            | 8.69                                                 | 751.520                     |
| 4054  | zártkert | kert, szőlő, gyümölcsös | 4368                      | 1/1                            | 10.98                                                | 1.519.292                   |
| 4160  | zártkert | rét                     | 4596                      | 1/1                            | 6.39                                                 | 552.614                     |

|      |          |                     |              |      |               |           |
|------|----------|---------------------|--------------|------|---------------|-----------|
| 4182 | zártkert | rét<br>szántó       | 4179<br>4321 | 1/1  | 7.27<br>5.27  | 1.175.616 |
| 4278 | zártkert | rét                 | 296          | 2/6  | 0,62          | 17.873    |
| 4574 | zártkert | szőlő<br>gyümölcsös | 4323<br>1780 | 4/48 | 21,05<br>4,95 | 299.800   |

\*A 11/2013 (VI.27.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése alapján:

- ❖ Gyep, rét, legelő: 86.481.-Ft/AK
- ❖ Szántó: 103.776.-Ft/AK
- ❖ Kert, szőlő, gyümölcsös: 138.369.-Ft/AK

**Pályázat benyújtásának határideje: 2026. április 17. 12<sup>00</sup> óra**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

Az ajánlattevő nevét, címét

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- azon ingatlan megjelölését, melyre vonatkozóan pályázni kíván,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és intézményei felé nem áll fenn tartozása,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- arról, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § és 17. § alapján jogosult a föld tulajdonjogát megszerezni
- arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.-14.§. illetve 15. §-ban foglalt kötelezettségek teljesítését az adás-vételi szerződésbe foglalva vállalja.

**A licitárgyalás helye, időpontja:**

**2026. április 20. 8<sup>00</sup> óra**

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem

**A licit induló ára:**

**A kikiáltási ár a bruttó forgalmi érték (adómentes).**

**A licitlépcső: szabad**

**A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

Az ingatlanok megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - a Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjéhez címzett levélben (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) vagy elektronikus levélben a vagyongazd@sajoszentpeter.hu email címre írásban kell benyújtani a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégszemély megadásával.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Sajószentpéter, 2026. március 23.