

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

*Felsőzsolca-Sajóivánka 400 kV-os távvezeték
létesítéséhez kapcsolódó módosítás
2025. augusztus*

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Tervszám: SZT-0406

**SAJÓSZENTPÉTER VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

**FELSŐZSOLCA-SAJÓIVÁNKA 400 KV-OS TÁVVEZETÉK
LÉTESÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁS**

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGRENDELŐ:	SAJÓSZENTPÉTER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3770 Sajószentpéter Kálvin tér 4. KÉPVISELŐJE: File Tamás József Polgármester Ujvári Andor Főépítész
KÖLTSÉGVISELŐ:	MAVIR ZRT. 1031 Budapest, Anikó u. 4. KÉPVISELŐJE: Princzing Áron Operatív vezető KAPCSOLATTARTÓ: Fellner Miklós Távvezeték projektmenedzser
GENERÁLTERVEZŐ:	VÁROS-TEAMPANNON KFT. 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. KÉPVISELŐJE: Koszorú Lajos Ügyvezető

TERVEZŐK:

	Koszorú Bálint	Okl. településmérnök TT 01-6834	Város-Teampannon Kft.
	Tábori Attila	településtervező, területrendező tervező TR 01-0402	Város-Teampannon Kft.
	Magó Zsófia	tájépítésmérnök	Város-Teampannon Kft.
	Marosi Péter	urbanista építésmérnök	Város-Teampannon Kft.
	Papp György	társadalompolitikai szakértő	

Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép
(forrás: Lechner Tudásközpont szolgáltatja állami alapadat; adatszolgáltatás dátuma: 2025. augusztus).
Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény, felhasználásáról a
tervezési/vállalkozási szerződés rendelkezik.

A dokumentációban szereplő rajzi munkarészek QGIS, AutoCAD MAP 3D szoftverrel készültek.
A fényképeket Huszár Szilvia és Szűcs István készítette a helyszínen 2024. július 23-i bejárása során.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETŐ	3
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	6
2.1. Településszerkezeti terv módosítása	6
2.2. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelet tervezete	9
3. VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK	11
3.1. A település főbb adatai, elhelyezkedése a településhálózatban	11
3.2. Villamosenergia rendszer hálózat fejlesztése Magyarországon.....	12
3.3. Tervezett fejlesztés bemutatása.....	16
3.4. Tervezési terület bemutatása.....	21
A tervezési terület lehatárolása	21
Művelési ágak.....	21
Épített környezet vizsgálata	22
Régészeti területek.....	23
Településrendezési eszközök	24
3.5. Településrendezési javaslat.....	26
3.6. Tájrendezés és környezetvédelem	27
3.7. Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata	31
4. MELLÉKLETEK	42
1. melléklet: Önkormányzati határozat a településrendezési eszközök módosításáról	42
2. melléklet: Környezeti vizsgálat szükségességének kiértékelése, önkormányzati döntés a környezeti vizsgálat lezárásáról	43
3. melléklet: Magyarország energiaellátása	44
4. melléklet: Közigazgatási szervek véleménye a várható környezeti hatások jelentőségéről	52

1. BEVEZETŐ

A MAVIR Zrt. – mint a hazai villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának tulajdonosa és üzemeltetője, a jelenleg már meglévő, egyrendszerű 400 kV-os összeköttetés mellett egy újabb 400 kV-os, kétrendszerű távvezeték létesít a Felsőzsolca 400/132 kV-os és a Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások között, mely 2 ütemben épül meg. **A projekt célja, hogy az új távvezeték biztosítsa a növekvő villamosenergia igényt és az iparterület ellátásbiztonságát.**

A fejlesztés megvalósítása 15 település településrendezési eszközeinek módosítását teszi szükségessé a megyében. 14 települést érinti közvetlenül a szabadvezetékes távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete, Miskolcot csak ez utóbbi védőövezet érinti. Az érintett 15 település:

Miskolc	Kazincbarcika	Sajókeresztúr
Arnót	Múcsony	Sajószentpéter
Berente	Sajóecseg	Sajóvamos
Boldva	Sajóivánka	Szirmabesenyő
Felsőzsolca	Sajókaza	Szuhakálló

Jelen dokumentáció Sajószentpéter város településrendezési eszközeinek módosítását alapozza meg és a tervezett változtatásokra tesz javaslatot. A dokumentáció magába foglalja a jóváhagyandó munkarészeket, és a tervezési szintnek megfelelően a megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat.

Sajószentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 121/2024. (VII.15.) sz. határozatában úgy döntött, hogy támogatja a *"Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés"* megnevezésű, 21 A 160 104 azonosítójú projekt megvalósítását, ennek érdekében módosítja településrendezési eszközeit (1. melléklet).

Sajószentpéter város módosítandó, jelenleg hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Sajószentpéter Város Önkormányzata képviselő-testületének 143/2016 (VII. 27.) határozata Sajószentpéter Város településszerkezeti tervéről (TSZT)
- Sajószentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről (HÉSZ és SZT)

A 75/2015. (III. 10.) Korm. rendelet a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította, ennek megfelelően a tárgyi 400 kV-os távvezeték létesítése is – a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat 1.7.1. d) pontjában foglaltak alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.**

A létesülő távvezeték Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal tárgyban kiadott 2023. február 23-án kelt határozata alapján a „A Debreceni Gazdasági Övezet (DGÖ) megvalósításához szükséges átviteli hálózati elemek közcélúvá minősítése” engedélyének száma a MEKH 2533/2023.

Az Integrált építési és környezetvédelmi engedélyt és egyben a vezetékJogot a BP/2003/00668-84/2024 ügyiratszám 2024 októberében kapta meg a beruházás.¹

Mivel a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége, ezért az önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) kormányrendelet 4. § (2) bek. szerint kikérte a rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét

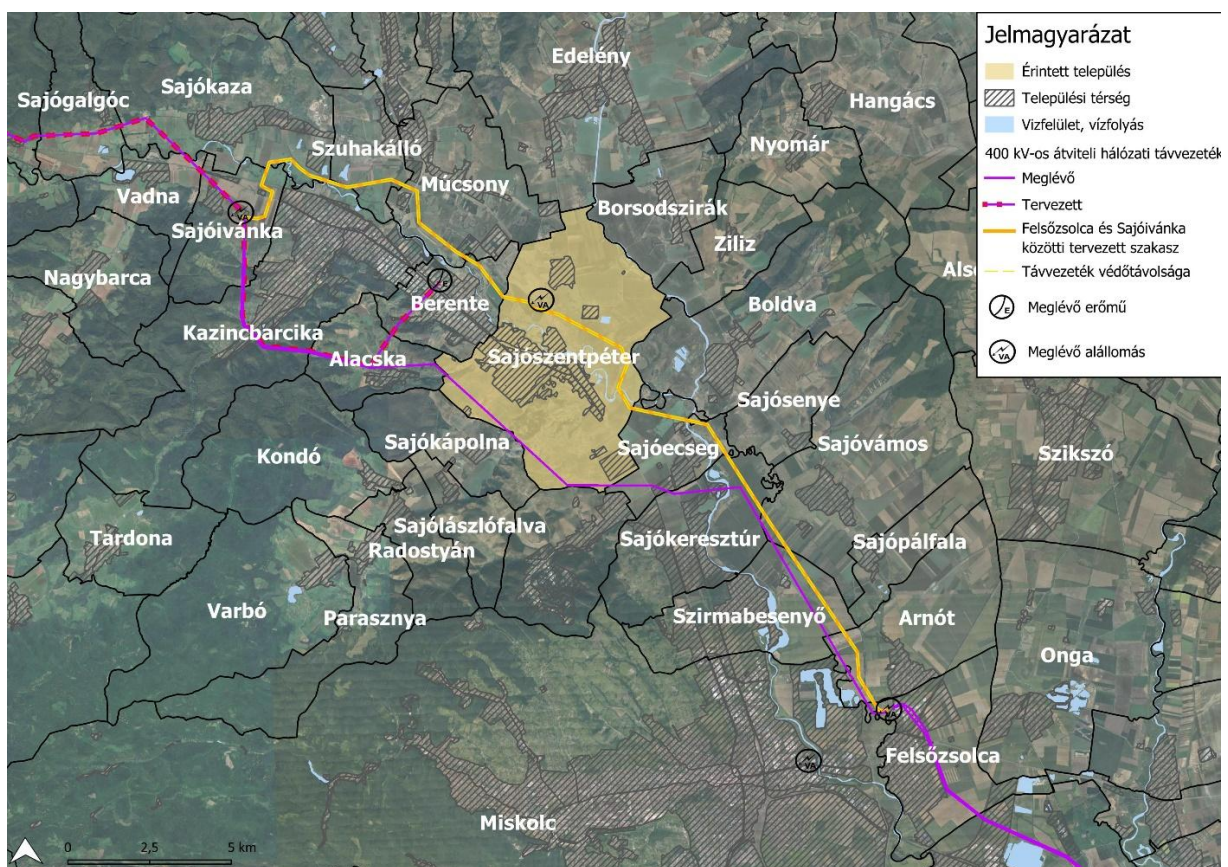
¹ [Felsőzsolca - Sajóivánka 400 kV tárhely](#)

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Az ügyben illetékes szervek véleménye szerint a tárgyi távvezeték létesítése nem eredményez jelentős környezeti hatást. **A beérkezett véleményeket figyelembe véve az önkormányzat a 114/2025 (VI. 26.) sz. K.T. határozatában döntött arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.** A döntést, ill. az illetékes szervek véleményeit a 2. és 4. melléklet tartalmazza.

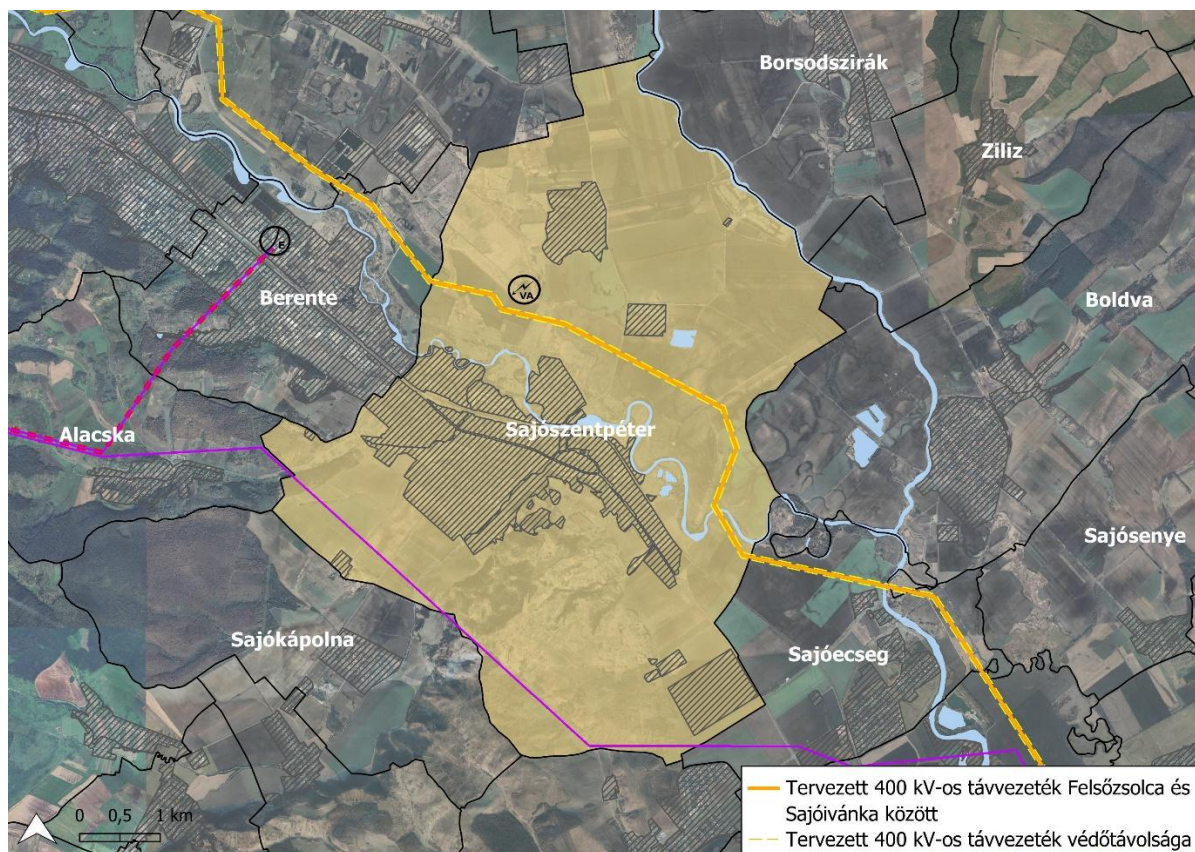
A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A vezeték nyomvonala és biztonsági övezete kerül beépítésre a településrendezési eszközökbe. A módosítás nem jár területfelhasználás-változással. A módosítás lehetővé teszi a vezeték megépítését, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó előírások érvényesítését az érintett telkeken.

Sajószentpéter város közigazgatási területét az új távvezeték mintegy 6,1 km-es szakasza érinti. A tervezési terület Sajószentpéter Város északi, belterületek között áthaladó külterületét érinti, mely egybe esik a 260. sz. főút menti térséggel. A tervezett vezeték nyomvonala délkeleti-északnyugati irányban szeli át a közigazgatási területet.



A 400 kV-os vezeték és Sajószentpéter elhelyezkedése a tervezési területen (alaptérkép: Google Térkép)

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



A 400 kV-os távvezeték szakasz nyomvonala a településen

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (.....) határozata
Sajószentpéter város településszerkezeti tervének módosításáról

1. „Felsőzsolca - Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés” megvalósítása céljából módosítja Sajószentpéter város településszerkezeti tervét, a tervezési terület határával körülhatárolt területen belül az 1. mellékletben szereplő tervrészlet alapján.
2. Az 1. pont szerinti Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

K.m.f.

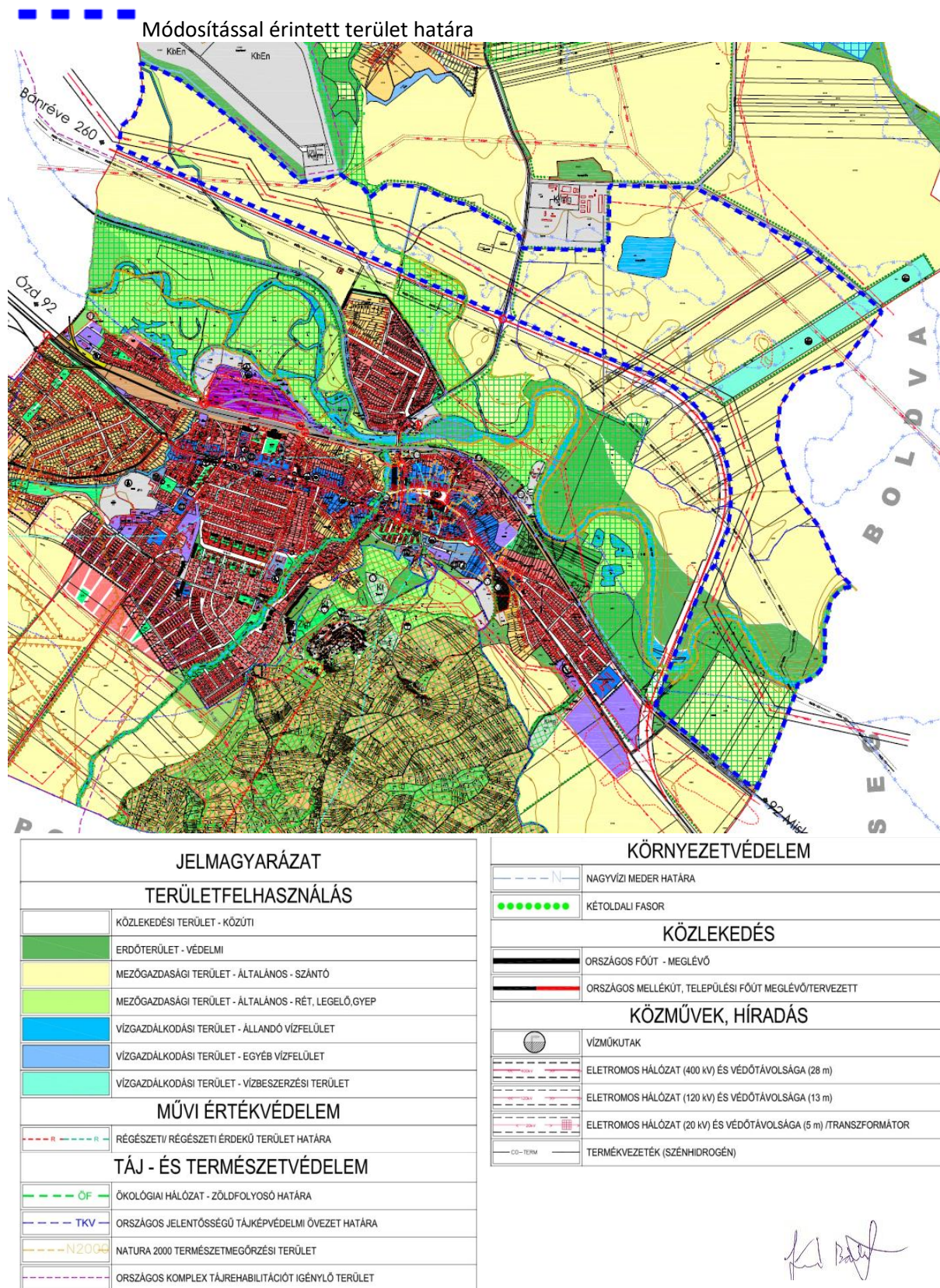
.....
File Tamás József
polgármester

.....
jegyző

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

1. melléklet a .../2025. (.....) K.T. határozathoz

Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló határozathoz a szerkezeti
terv módosítással érintett részlete



Koszorú Bálint
TT 01-6834

2. melléklet a .../2025. (.....) a K.T. határozathoz

A módosítás során a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztéséhez kapcsolódóan kerül betervezésre a *Felsőzsolca – Sajóivánka [II.-III.] 400 kV-os kétrendszerű tervezett távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete* a településrendezési eszközökbe. A területfelhasználás nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven.

2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE

**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (.....) önkormányzati rendelete
Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 01.) önkormányzati rendelet módosításának célja a tervezett 400 kV-os hálózati távvezeték megépítésének biztosítása.

[2] Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés a) pont szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016. (VIII. 01.) önkormányzati rendeletének 8. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

.....
File Tamás József
polgármester

.....
.....
jegyző

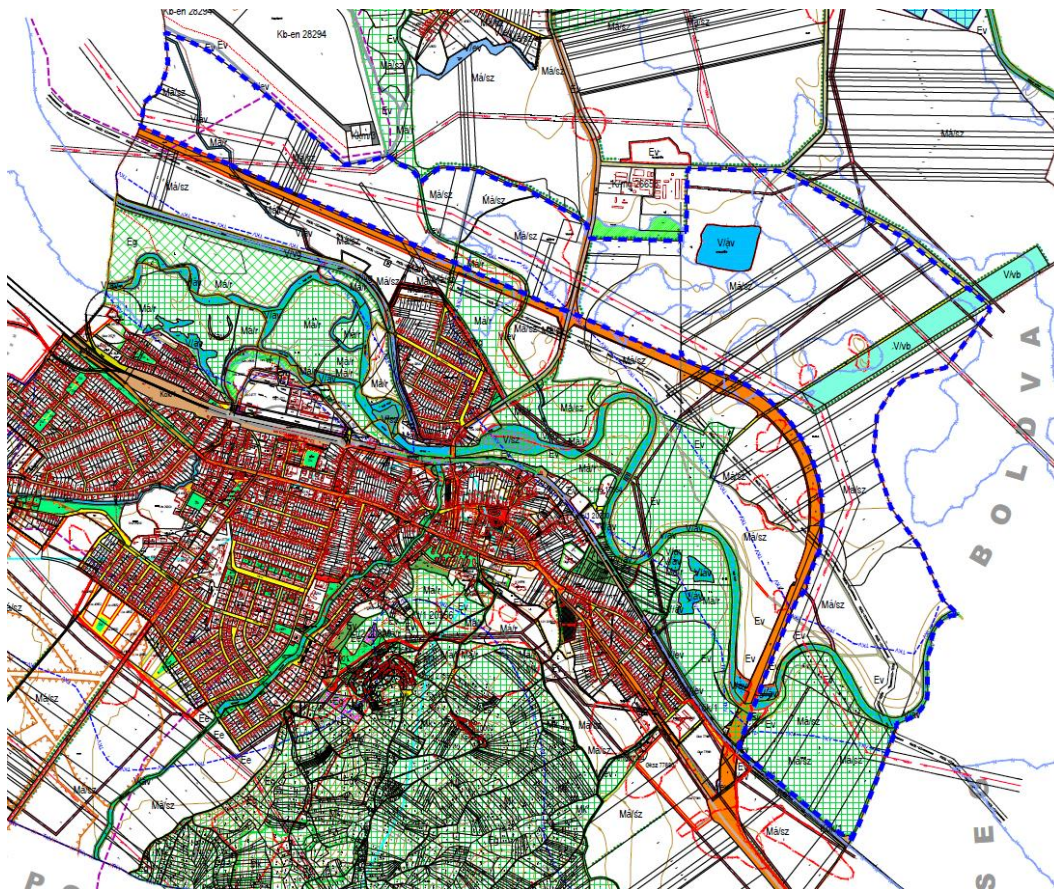
SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

1. melléklet a .../2025. (.....) önk. rendelethez

Részlet a település hatályos szabályozási tervéből, a tervezett módosításokkal jelölve



Módosítással érintett terület határa²



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB VÍZFELÜLET
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZSZERZÉSI TERÜLET
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	RÉGÉSZETI/RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA - TERVEZETT
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLDFOLYOSÓ HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA
	NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET

KÖRNYEZETVÉDELEM	
NAGYVÍZI MEDER HATÁRA	
KÖZLEKEDÉS	
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÉTOLDALI NAGY LOMBKORONÁVAL KISÉRT KÖZÚT
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (400 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (28 m)
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (120 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m)
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (20 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) /TRANSZFORMÁTOR
	TERMÉKVÉZETÉK (SZÉNHYDROGÉN)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETI PARAMÉTEREK	
BETŰJEL	JELENTÉSE
Erdőterület	
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
Mezőgazdasági terület	
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má/sz	Szántó
Má/r	Rét, legelő, gyepek
Vízgazdálkodási terület	
V/av	Állandó vízfelületek
V/ev	Egyéb vízgazdálkodási területek (árkok, csatornák)
V/vb	Vízszervezési területek

Koszorú Bálint

TT 01-6834

² Jelen véleményezési anyag csak a módosítással érintett területet mutatja be.

A végleges elfogadáskor az egységes szerkezetű tervlap kerül elfogadásra és lecserélésre.

3. VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

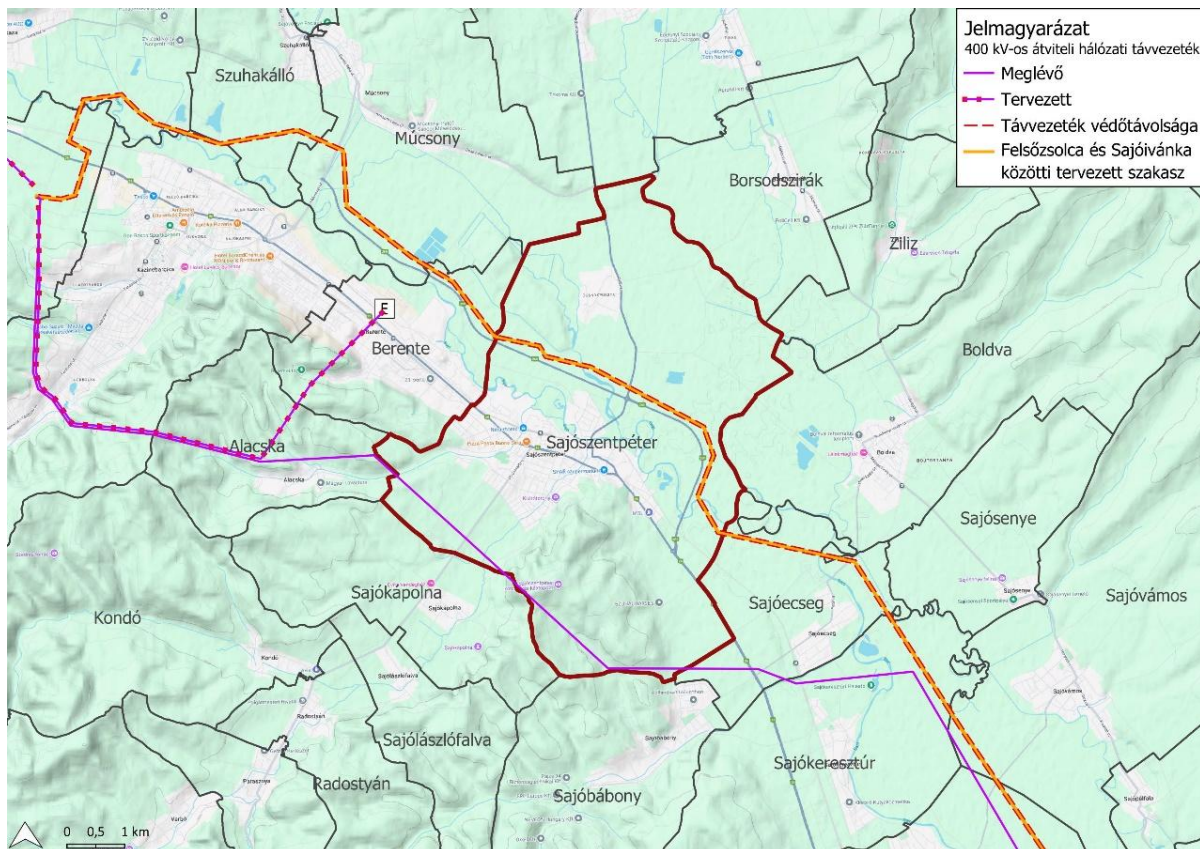
3.1. A TELEPÜLÉS FŐBB ADATAI, ELHELYEZKEDÉSE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

A település elhelyezkedése a településhálózatban

Sajószentpéter város az Észak-Magyarországi régióban, Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye középső részén, a Kazincbarcikai járásában fekszik, a járásszékhelytől alig 5 km-re dél-keletre, Miskolctól 13 km-re északra. Tíz település is határolja, illetve van egy különálló belterületi településrésze Dusnokpuszta, a központtól mintegy 2-2,5 kilométerre északra.

A KSH 2023 év végi adatai alapján Sajószentpéter lakónépessége 11 251 fő, területe 34,85 km², melyből a település belterülete 5,49 km², külterülete 29,36 km².

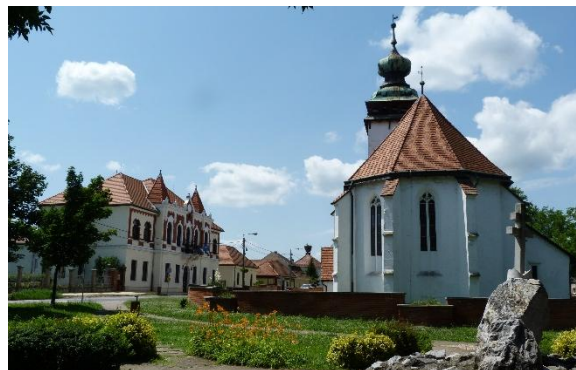
Az M30-as gyorsforgalmi út a Miskolc-észak felhajtón keresztül érhető el leghamarabb a 306-os főúton keresztül. Legfontosabb közúti kapcsolata a bánrévei országhatárig vezető 26-os másodrendű főút, mely a település központján halad keresztül. Ebből ágazik ki északra a 27-es másodrendű főút Edelény-Szendrő-Tornanádaska felé. Fontos útja továbbá a 260-as másodrendű főút, mely északról kerüli el és tehermentesíti a belterületet. A Miskolc-Bánréve-Ózd-vasútvonal (92-es) érinti a települést, melynek két megállója is van a város határain belül. Mivel Sajószentpéter a Kazincbarcikát Miskolccal összekötő 26-os másodrendű főút mentén fekszik, több volánbusz járatnak is vannak megállói a településen.



Sajószentpéter elhelyezkedése a településhálózatban (Alaptérkép: Google Terrain Hybrid)



Sajószentpéter délkeleti kapuja a 26-os másodrendű főúton megközelítve



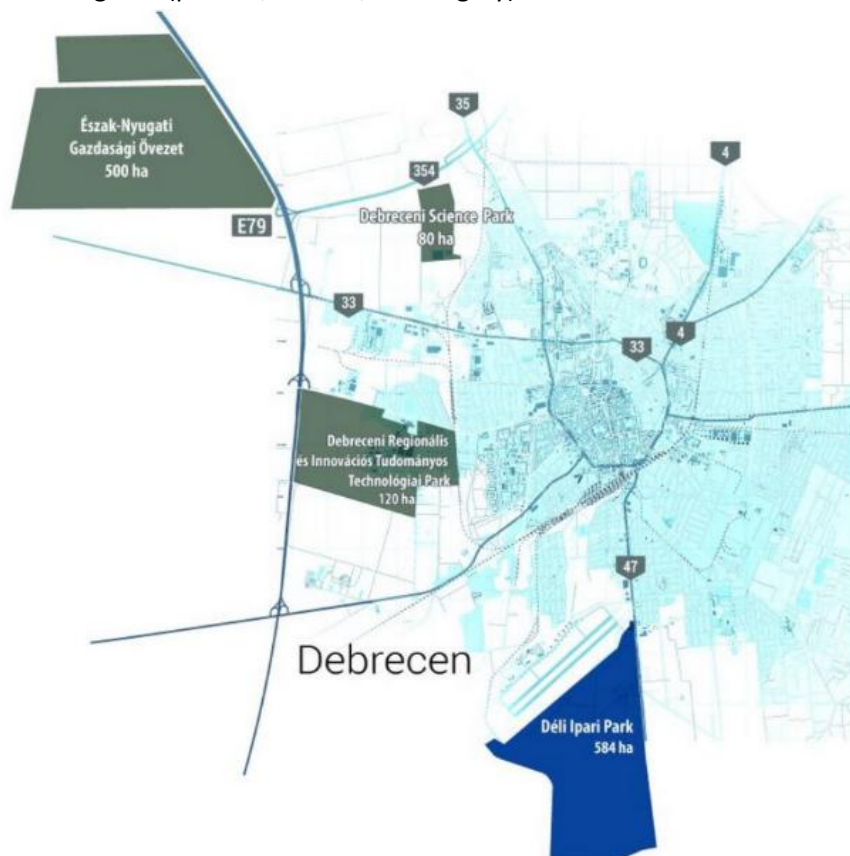
Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal és a középkori református nagytemplom a város központjában.

3.2. VILAMOSENERGIA RENDSZER HÁLÓZAT FEJLESZTÉSE MAGYARORSZÁGON

A debreceni Déli Gazdasági Övezet fejlesztésének indokltsága

Debrecen önkormányzatának célja, hogy az Európai Unió fejlett, tudásalapú, magas hozzáadott értékű gazdasággal rendelkező régiójának vezető városa legyen. Debrecen - a főváros után - a legjelentősebb térségi integráló erővel rendelkező város Magyarországon.

Adottságait tekintve alkalmas arra, hogy Magyarország keleti régiójának, de a tágabb értelemben vett régiójának is - Kelet-Szlovákiának, Nyugat-Ukrajnának (Kárpátalja) és Nyugat-Romániának (Partium) - gazdasági, oktatási, közlekedési, kulturális, kereskedelmi és egészségügyi központja legyen. Az összehangolt fejlesztéseknek és a regionális együttműködésnek köszönhetően reális célkitűzés, hogy 2030-ig 20 ezer új munkahely jöjjön létre Debrecenben. A város gazdaságilag a régió legerősebb településévé válhat, a sokrétű iparági szerkezet válságtűrővé, fenntarthatóvá teszi a helyi növekedést és fejlődést. A kedvező helyi gazdasági ökoszisztémára utal, hogy az új befektetők (pl. BMW, CATL, Semcorp, Krones, Vitesco,) mellett igen jelentős mértékben fejlesztenek a korábban itt működő nagyobb és kisebb cégek is (pl. FAG, Richter, NI Hungary).



A Debrecen Déli Ipari Park egy dinamikusan fejlődő ipari és gazdasági övezet, amely az ország egyik legfontosabb ipari beruházási központjává vált, különösen az autóipar, az akkumulátorgyártás és a high-tech iparágak területéről fogadva vállalkozásokat.

A Debreceni Nemzetközi Repülőtér mellett elhelyezkedő, 710 ha összterületű zöldmezős ipari célú terület. Az egységes fejlesztési területet képező övezet számos megvalósult és megvalósítás alatt álló innovatív, magas hozzáadott értéket képviselő beruházás helyszíne: a betelepülők között éppúgy megtalálhatóak nemzetgazdasági szempontból kiemelt külföldi nagyvállalatok és beszállítók, mint a hazai kis- és középvállalkozói szektor szereplői (az övezetben külön terület ún. KKV-Park-ként dedikáltan kis- és középvállalkozások részére kerül fejlesztésre ütemezetten, első lépésben 14ha-on).

A debreceni Déli Gazdasági Övezet fejlesztésének átfogó a projektjei keretében - a környező települések lakosságát is szolgáló - közlekedési infrastruktúra és közműberuházások (villamosenergia, földgáz, ivóvíz- és iparivíz, csapadékvíz, szennyvíz- és ipari szennyvíz, távközlés) valósulnak meg.

„A debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről” szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat megerősítette, hogy nevezett ipari park megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy. A Korm. határozat továbbá a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről rögzíti „a biztonságos villamosenergia-ellátása érdekében szükséges áramellátási kapacitáshoz szükséges fejlesztések” indokoltságát.

A 1291/2024-es kormányhatározat szerint nem történik forráselvonás egyik Debrecen gazdasági fejlődését elősegítő projektről sem, így a Déli Ipari Övezet fejlesztésével kapcsolatban is megállapítható ez.

A debreceni Déli Ipari Övezet közműfejlesztésének célszámai

A Déli Ipari Parkba települő vállalkozások kiszolgálása érdekében a közlekedési infrastruktúra átfogó fejlesztésén túl a közműellátottság is magas mértékben növelendő. A lenti táblázat tartalmazza a főbb célszámokat.

Közművek	Jelenlegi kapacitás	Jövőbeli kapacitás
Víz	180 m ³ /h	1,080 m ³ /h
Szennyvíz	180m ³ /h	498 m ³ /h
Áram	Áram	805 MVA
Gáz	10,950 Nm ³ /h	63,400 Nm ³ /h
Internet	2 x 1 Gbps	2 x 1 Gbps

A debreceni Déli Ipari Övezet közműfejlesztésének céldatai (forrás: Debrecen MJV)

Villamosenergiaellátás energiaigénye és ellátásbiztonsága

Az országos szinten is meghatározó ipari parki energiaigényt jól érzékelteti, hogy becslések szerint csak a debreceni CATL (Contemporary Amperex Technology Co., Limited) áramfogyasztása másfélszer több lesz, mint az egész megye lakossági fogyasztása.

Alapvetően (Sajószöged I.) – Debrecen 220 kV-os alaphálózati távvezeték (ágazati száma: 69) és (Hajdúböszörmény) – Debrecen 400 kV-os alaphálózati távvezeték biztosítja Debrecen villamosenergia-ellátását. Fenti nagyfeszültségű hálózatok a magyar villamosenergia-átviteli hálózat részei, az a MAVIR Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében vannak.

Távlati tervek szerint a Déli Gazdasági Övezetben az áramkapacitás 2014-hez képest tizenkétszeresére kerül növelésre, 65-ről 805 megawatt teljesítményre. Ennek kiszolgálására két újabb állomás is létrehozásra kerül a már meglévő mellé. Emellett a gázellátás tekintetében pedig hatszorosára növelik a kapacitást. Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben lévő áramot egy állomás szolgáltatja, 2028-ig pedig egy további állomás létrehozásával bővítik a rendszert.

Debrecen Déli Gazdasági Övezet villamosenergia-hálózatának fejlesztése egy összetett, több szintű infrastrukturális beruházás, amelynek célja az, hogy a térség hosszú távon is képes legyen ellátni az ide

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

települő nagy energiaigényű ipari szereplőket. A projekt keretében három fő feszültség szinten – 400 kV-os nagyfeszültségű, 132 kV-os regionális és 22 kV-os kisfeszültségű elosztóhálózaton – történnek fejlesztések.

A 400 kV-os nagyfeszültségű hálózat az országos átviteli rendszer része, amely lehetővé teszi a nagy távolságú, nagy teljesítményű energiaszállítást. Ennek részeként Debrecen térségében új állomások épülnek, valamint meglévők bővülnek, például a Debrecen Dél és a Józsa állomások. A két állomást 400 kV-os távvezetékek kötik össze, így közvetlen kapcsolat jön létre a nemzeti villamosenergia-hálózattal. Emellett egy második, párhuzamos távvezeték kiépítése Felsőzsolca és Sajóivánka és között növeli az ellátásbiztonságot és a hálózat redundanciáját.

A 132 kV-os regionális hálózat a nagyfeszültségű rendszerből érkező energiát továbbítja a helyi elosztási pontok és ipari létesítmények felé. Ezen a szinten valósul meg az ipari parkok és az elosztóhálózat közötti kapcsolat, amely biztosítja az energia eljuttatását a felhasználási pontokhoz. A Debrecen Déli Ipari Park 1. és 2. számú állomásai, valamint az ezekhez kapcsolódó új távvezetékek és kábelek ezen a szinten működnek majd.

A hálózat harmadik szintje, a 22 kV-os elosztóhálózat, már közvetlenül az ipari végfelhasználókat szolgálja ki, látja el a gyárakat, üzemeket, logisztikai központokat megfelelő feszültség szinten.

Az egész rendszer célja tehát az, hogy Debrecen és térsége biztonságos, korszerű és bővíthető villamosenergia-ellátással rendelkezzen, amely hosszú távon is kiszolgálja a gazdasági növekedés igényeit. A fejlesztések nemcsak a jelenlegi energiaigényeket elégítik ki, hanem lehetőséget teremtenek új beruházások fogadására, és hozzájárulnak ahhoz, hogy Debrecen az ország egyik legfontosabb ipari és energetikai központjává váljon.

Jelen dokumentáció keretében az alábbi fejlesztések kerülnek bemutatásra, melyeket a Kormányhatározat 1.7.1.fejezet c) és d) pontjai nevesíti, alábbiak szerint:

„c) a „Józsa” és „Debrecen Dél” állomások összeköttetése 400 kV-os távvezetékekkel”.

d) az igény ellátáshoz kapcsolódó további mögöttes átviteli hálózat átalakítása keretében a [...] „Sajóivánka–Felsőzsolca” második 400 kV-os távvezeték,

Jelen fejlesztés illeszkedik Magyarország villamosenergia termeléssel kapcsolatos célkitűzéseire. A Nemzeti Energia- és Klímaterv (NEKT) is egyértelműen rögzíti, hogy a magyar villamosenergia-hálózat fejlesztése kulcsfontosságú a fenntarthatóság, az ellátásbiztonság és a nemzetközi versenyképesség szempontjából. A magyar villamosenergia-hálózat fejlesztése összhangban van az EU energiapolitikai irányelveivel és a klímacélokkal, így a jövőben is folyamatos korszerűsítések várhatók.

1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat releváns pontja	Beruházás megnevezése	Engedélyes	Engedély típusa	Engedélyszám
1.7.1.fejezet c) pont	Debrecen Józsa- Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítése	MAVIR Zrt.	Építési (vezetékjogi) engedély	VB-257/2024
1.7.1.fejezet d) pont	„Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítése”	MAVIR Zrt.	Építési (vezetékjogi) engedély	VB-258/2024

Fejlesztések összefoglalása (forrás: Megrendelői / tervezői adatszolgáltatás)

A fejlesztések megvalósítása „a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján történik.

Magyarország energiaellátásának főbb fejlesztési célkitűzései

Magyarország villamosenergia-hálózatának fejlesztése kiemelt stratégiai cél, amelyet a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (MAVIR) és az energiapolitikáért felelős kormányzati szervek koordinálnak. A fejlesztési terveket a Nemzeti Energia- és Klímaterv (NEKT), valamint a MAVIR Hálózatfejlesztési Tervei határozzák meg.

Fő célok és irányok a fejlesztésben

1. Megújuló energiaforrások integrálása

- A nap- és szélenergia arányának növelése a hálózatban.
- Az időjárásfüggő termeléshez szükséges tárolási és kiegyenlítési kapacitások fejlesztése (pl. akkumulátoros energiatárolók, szivattyús-tározós erőművek).

2. Hálózati kapacitásbővítés és modernizáció

- Új nagyfeszültségű távvezetékek építése és a meglévő hálózatok korszerűsítése.
- Okoshálózat-technológiák bevezetése a hatékonyabb energiaelosztás érdekében.

3. Nemzetközi összeköttetések erősítése

- Magyarország regionális szerepének növelése az európai villamosenergia-piacokon.
- Határkeresztesző vezetékek kapacitásának növelése (pl. Magyarország–Szlovákia, Magyarország–Románia összeköttetések fejlesztése).

4. Rugalmasság és ellátásbiztonság növelése

- Digitalizáció és automatizáció alkalmazása a rendszerirányításban.
- Új energiatárolási megoldások fejlesztése, például hidrogén alapú tárolás vagy nagyméretű akkumulátorparkok telepítése.

Fontos fejlesztési projektek

• Paks II. és a hálózati csatlakozások fejlesztése

A paksi atomerőmű bővítése miatt szükséges a hálózati infrastruktúra megerősítése.

• Napelemes kapacitások hálózati integrációja

A következő években várhatóan jelentősen nő a napenergia részesedése, ezért új transzformátorállomások és vezetékhálózat-bővítések szükségesek.

• Okos mérési rendszerek bevezetése

A fogyasztói oldali szabályozhatóság javítása érdekében az intelligens mérők elterjesztése kiemelt cél.

Kihívások és megoldások

- **Hálózati túlterheltség:** Rugalmasabb rendszerirányítás és energiatárolók fejlesztése.
- **Megújuló ingadozó termelése:** Szabályozható erőművek és tárolási megoldások.
- **Nemzetközi piacokhoz való kapcsolódás:** Határokon átnyúló együttműködések és új összeköttetések.

A magyar villamosenergia-hálózat fejlesztése tehát kulcsfontosságú a fenntarthatóság, az ellátásbiztonság és a nemzetközi versenyképesség szempontjából. A következő években a digitális és zöld technológiák térnyerése fogja meghatározni az ágazat jövőjét.

A magyar villamosenergia-hálózat fejlesztése összhangban van az EU energiapolitikai irányelveivel és a klímacélokkal, így a jövőben is folyamatos korszerűsítések várhatók.

A Déli Ipari Övezet villamosenergia-többletigényének és ellátásbiztonságának kiszolgálása érdekében tervezett fejlesztések illeszkednek a Magyarország energiaellátásával kapcsolatos célkitűzésekhez; az „Hálózati kapacitásbővítés és modernizáció” kitörési pont „Új nagyfeszültségű távvezetékek építése és a meglévő hálózatok korszerűsítése” célkitűzéssel.

3.3. TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

A fejezet a „Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 Kv-os távvezeték és optikai összeköttetés - Műszaki tervek tendereztetéséhez - Műszaki leírása” és a „Felsőzsolca-Sajóivánka 400 kV-os távvezeték - Környezeti Hatásvizsgálati Dokumentációja” alapján íródott.

A projekt célja, hogy az új távvezeték biztosítsa a növekvő villamosenergia igényt és az iparterület ellátásbiztonságát.

A MAVIR Zrt. a már meglévő, egyrendszerű 400 kV-os összeköttetés mellett egy újabb 400 kV-os, kétrendszerű távvezetékét létesít a Felsőzsolca 400/132 kV-os és a Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások között. A felsőzsolcai alállomás a nemzetközi villamoshálózat fontos része, a sajóivánkai alállomás a Kelet-Magyarországon tervezett jelentős ipari fejlesztések elektromos energiával való ellátásában játszik fontos szerepet.

A tervezett ipari fejlesztések szempontjából kulcsfontosságú a két alállomás közötti elektromos ellátó rendszer megerősítése, elmaradásával a fejlesztések megvalósíthatóságát veszélyeztetné.

A projekt megnevezése:	Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés
Azonosítószáma:	21 A 160 104



Felsőzsolca és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások

A fejlesztés megvalósítása 15 települést érint:

- 14 települést érinti a szabadvezetékes távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
- 1 települést, Miskolcot csak a biztonsági övezete

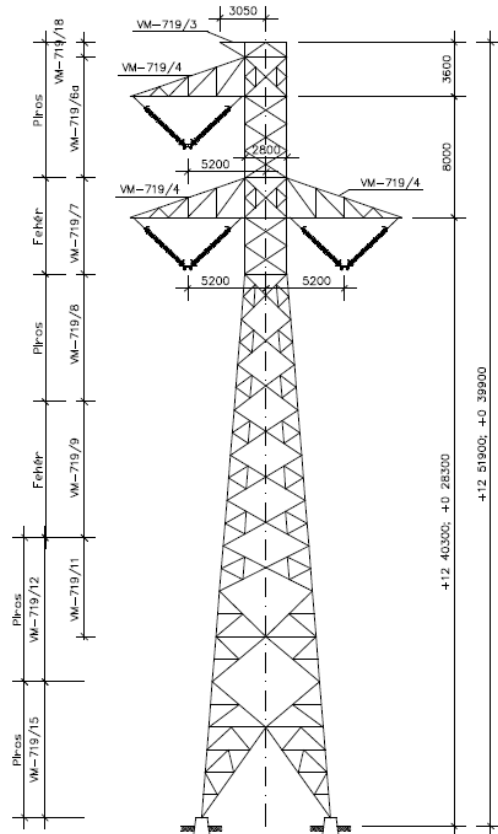
A tervezett létesítmény műszaki adatai:

A tervezett szabadvezetéki nyomvonal hossza összesen:	30,88 km
A tartóoszlopok száma:	83 db
A tartóoszlopok által elfoglalt terület összesen:	4150-8300 m² között várható
Biztonsági övezete:	28,0-28,0 m*
Névleges feszültség:	400 kV
Áramnem:	háromfázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Oszlopok	Katica I. és Katica II. egyrendszerű, egyenes elrendezésű, egy védővezetős

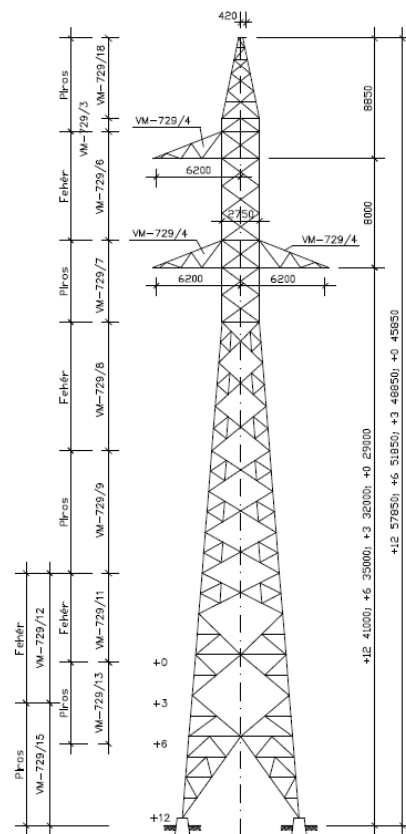
SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**A távvezetékek biztonsági övezete a távvezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért 28,0-28,0 m-ig terjed.*

Az 1-83. számú, eredetileg kétrendszerű, egyenes elrendezésű és két védővezetős Katica I és Katica II oszlopok első ütemben egyrendszerű, egy védővezetős kiépítésben kerülnek kivitelezésre, a kétrendszerűvé történő átépítésre a későbbiekben, a modulrendszerű oszlopok átalakításával fog sor kerülni.



Katica I. oszlopcsalád OT (178°-180°) V-láncos tartóoszlopa



Katica II. oszlopcsalád OT (178°-180°) tartóoszlopa

Az oszlopok alapozásai talajmechanikai szakvélemény alapján méretezett súlyalapok, talajvizes súlyalapok, illetve lemezalapok. A távvezetési oszlopok önhordóak, kikötésük nem szükséges. Az oszlopok korszerű duplex (horganyzás és festés) felületvédelemmel készülnek. A tervezett távvezetési szakaszon az alkalmazott oszloptípus által megengedett legnagyobb keresztmetszetű áram-, és védővezető sodronyokat terveztek.

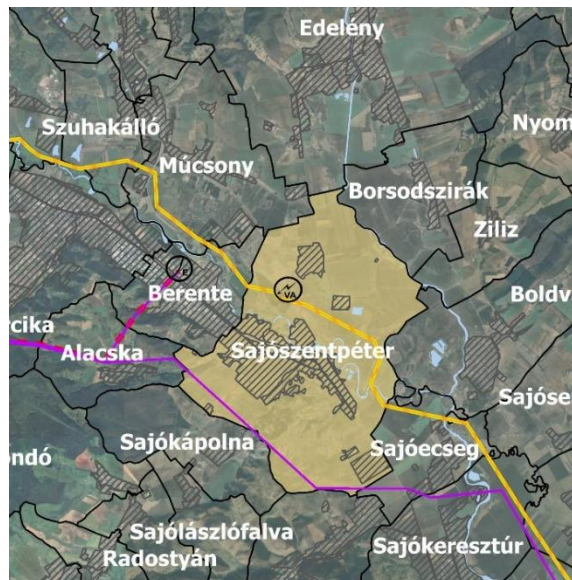
A távvezeték a szabadvezetési szakaszon összesen 103 db közművet, műtárgyat keresztez. A közmű keresztezések esetében a tervezett távvezeték szakaszoknak meg kell felelniük a szabványok által megkövetelt műszaki követelményének. A tervezett távvezeték létesítése utáni állapotban kialakuló, új oszlopokkal határolt, új oszlopközei megfelelnek a szabványok által, fokozott és különleges biztonságra előírt valamennyi követelményének (felfüggesztések, sodronykeresztmetszet, maximális húzófeszültség, toldások), a tervezett új nyomvonal oszlopkiosztása és az alkalmazott szigetelőláncok mechanikai szempontból megfelelnek a vonatkozó szabványok követelményeinek. A távvezeték áramütés elleni védelme szabvány szerint kerül kialakításra. A távvezeték nyomvonalával keresztezett, illetve a nyomvonal mentén a hatósámban haladó összefüggő fém létesítmények áramütés elleni védelemmel lesz ellátva. A légiakadály-jelzés nappali légiakadály-jelző gömbök felszerelésével valósul meg. A nyomvonalon tervezett oszlopok közül, a magasítások és beton kiemelések figyelembevételével összesen 19 db, 50 méternél magasabb van, melyeket piros-fehér festett akadályjelöléssel kell ellátni. Az oszlopokon a nagyfeszültség veszélyeire figyelmeztető feliratok és az üzemeltető megkeresését elősegítő tájékoztató adatok is felhelyezésre kerülnek.

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A távvezeték kialakítandó új állapota egy végleges állapotnak tekinthető, nem kerül továbbvezetésre, azonban a hálózat szükség esetén tovább fejleszthető. A légvezetékes hálózatot általában 50 éves üzemelési időtartamra tervezik, ez idő alatt kizárólag karbantartási, illetve ellenőrzési feladatok merülnek fel. A választott műszaki megoldások figyelembe vették a kivitelezés észszerűségi és hatékonysági szempontjait is, valamint az ezekkel is összefüggő legkisebb költség elvének teljesíthetőségét.

Sajószentpéter környékét érintő szakasz:

Felsőzsolcáról indulva Sajószentpéter a 9. település, amelyet érint a vezeték. A nyomvonal Sajószentpéter területére beérve biztonságos távolságban halad a 260. sz. út mellett, később két újabb töréssel gyakorlatilag követi annak nyomvonalát. Közben a nyomvonal keresztez tervezett vízelvezető árkot, illetve az FGSZ gázvezetékét. A 27. sz. főút keresztezése után a nyomvonal tovább halad a 260. sz. út nyomvonalával közel párhuzamosan, keresztezi a Holt-Szuhát, illetve két töréssel, közel merőlegesen keresztezi a meglévő Miskolc Nyugat- Dusnok 132 kV-os távvezetékét. Ezután Délről elkerüli a Sajószentpéter és Berente külterületén található naperőműveket, ezzel elhagyva Sajószentpétert.



Sajószentpéter nyugati kapujában a meglévő 132 kV-os távvezeték keresztezi a 260-as másodrendű főutat. Az út jobb oldalán fog a tervezett 400 kV-os távvezeték futni.



A tervezett 400 kV-os távvezeték a 260-as másodrendű főút és a kép háttérben látható Déri Miksa napelempark között fog futni Sajószentpéter és Berente határában.



Előtérben a 260-as másodrendű főút, ami mellett fog futni a tervezett 400 kV-os távvezeték. A háttérben a meglévő 132 kV-os távvezeték, illetve a Telkes Mária Naperőmű berendezései.



A 260-as másodrendű főút, aminek a jobb oldalán fog húzódni a 400 kV-os távvezeték keresztezve a 27-es másodrendű főutat. Háttérben a 27-es és 260-as utak körforgalmú kereszteződése.

Sajószentpéter érintettsége:



A 260-as számú másodrendű főúttal párhuzamosan futó nyomvonal Sajószentpéter külterületén, a központtól északra

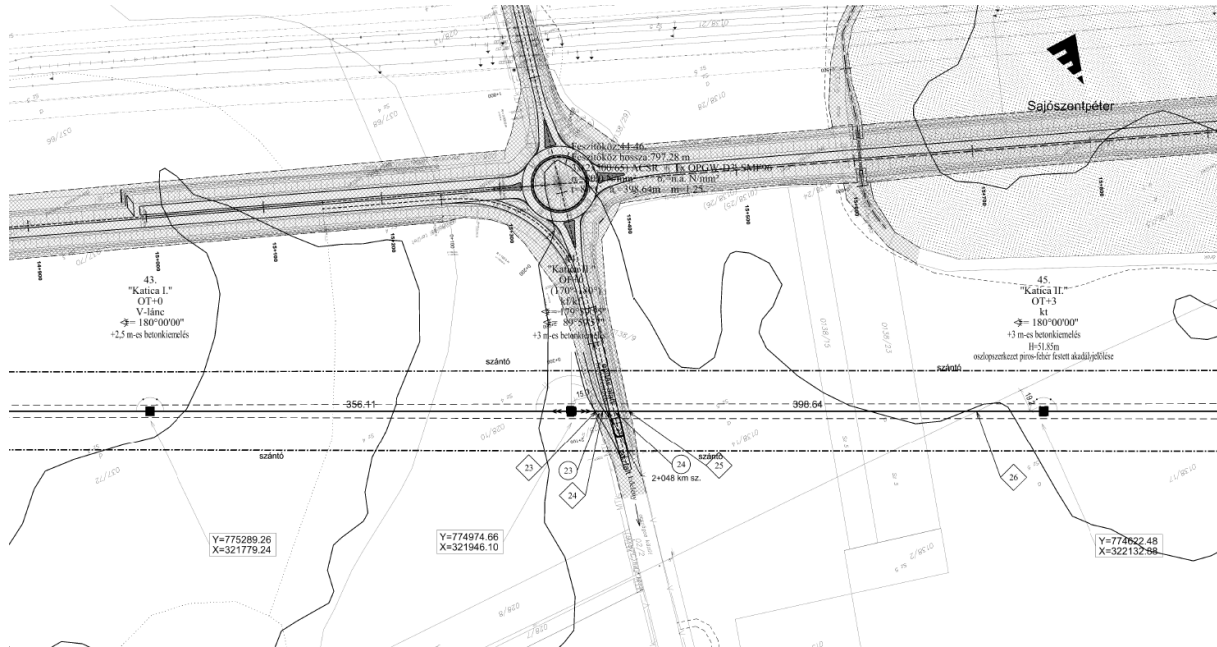
A KHD 1. melléklete - *Felsőzsolca - Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés-Területkimutatás építés*³ - alapján összesen 17 db, a 34-50. sorszámú oszlopok érintik Sajószentpéter közigazgatási területét. Az oszlopok közül a 34-43., a 47. és az 50. sorszámúak „Katica I.” típusúak, a 44-46., a 48 és 49. sorszámúak „Katica II.” típusúak, melyek kiemelt műtárgykeresztezéseknél épülnek. Az alábbi telkek érintettek oszlopépítéssel:

- 049/3 (legelő kivett út szántó)
- 050/5 (kivett út szántószántó)
- 040/71 (szántó)
- 040/82 (szántó)
- 040/74 (szántó)
- 036/38(szántó)
- 036/30 (szántó)
- 037/72 (szántó kivett saját használatú út kivett beépítetlen terület)
- 037/63 (szántó)
- 037/54 (szántó)
- 028/10 (szántó)
- 0138/17 (szántó legelő kivett út)

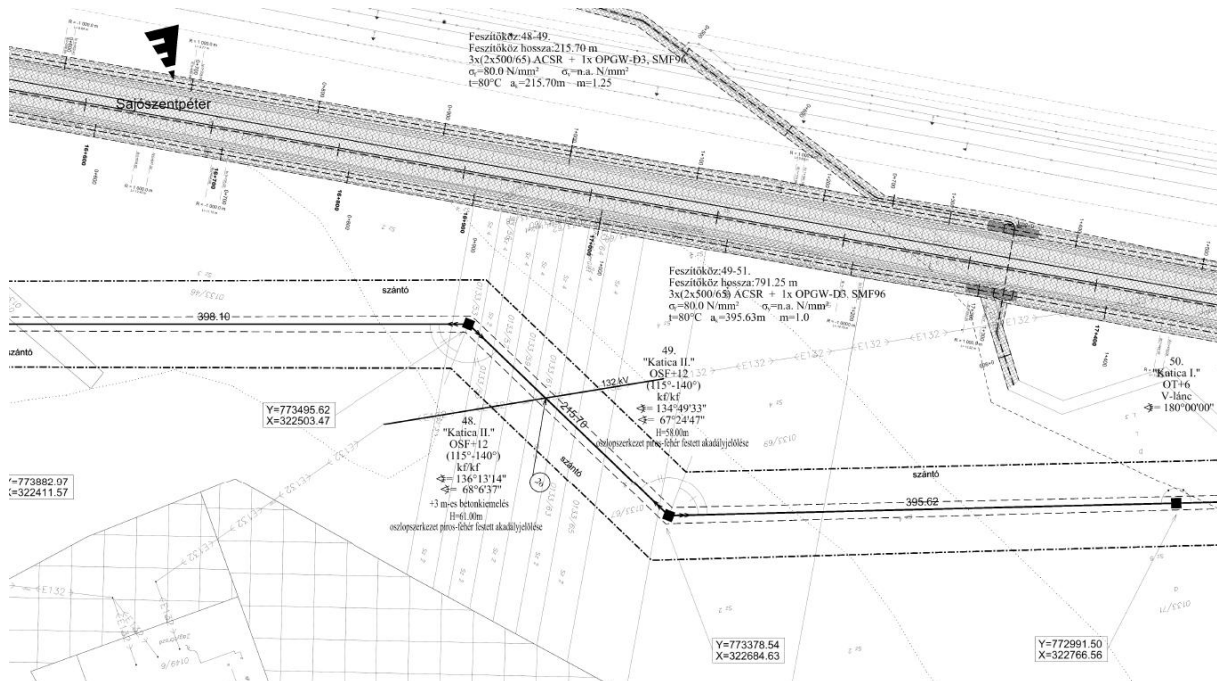
³ [Felsőzsolca - Sajóivánka 400 kV tárhely](#)

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

- 0139/1 (szántó, legelő)
- 0133/46 (szántó)
- 0133/71 (szántó, legelő)
- 0133/69 (szántó)
- 0133/53 (szántó)



Nyomvonalrajz részlet az oszlopok kiosztásával a 27-es számú másodrendű főút keresztezésénél
Forrás: KHD 3. Melléklete: Oszlopkiosztási terv részlet 10/23. lap⁴



Nyomvonalrajz részlet az oszlopok kiosztásával a Miskolc Nyugat- Dusnok 132 kV-os távvezeték keresztezésénél
Forrás: KHD 3. Melléklete: Oszlopkiosztási terv részlet 11/23. lap⁵

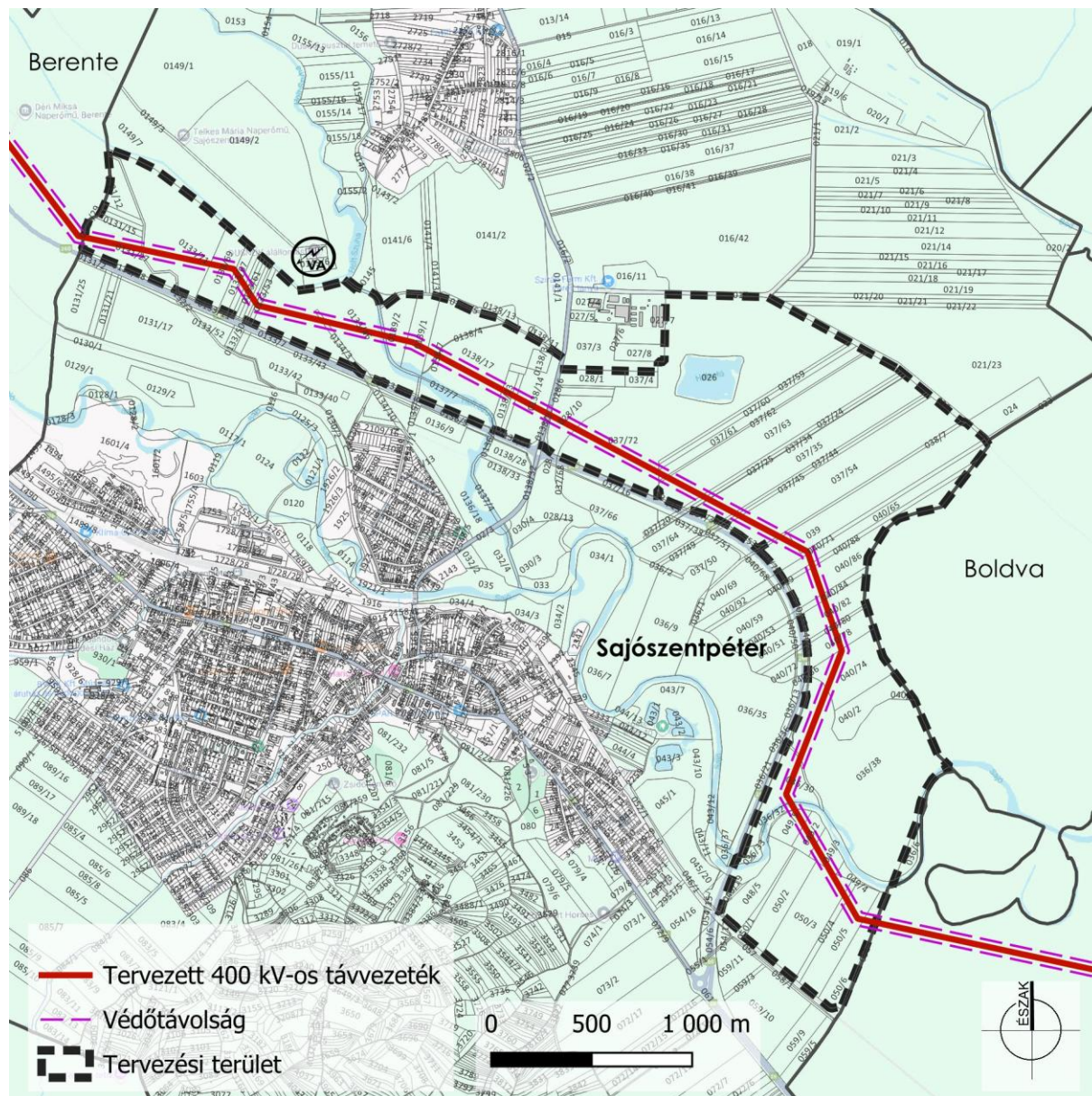
⁴ [Felsőzsolca - Sajóivánka 400 kV tárhely](#)

⁵ [Felsőzsolca - Sajóivánka 400 kV tárhely](#)

3.4. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

A tervezési terület lehatárolása

A tervezett 400 kV-os vezeték északnyugat-délkelet irányban kettészeli Sajószentpéter közigazgatási területét, a belterülettől északra. A tervezési területet délről a Sajószentpétert ívesen elkerülő 260-as út, nyugaton egy kis szakaszon Berente közigazgatási területe határolja. Északon a terület érinti a Déri Miksa Naperőrművet, a Holt-Szulát, a Dusnok állomást és a Szirák-Farm Kft. üzemét. Itt az üzemtől északra futó művelőút mentén, majd keleten Boldva közigazgatási határánál lett kijelölve a tervezési terület.



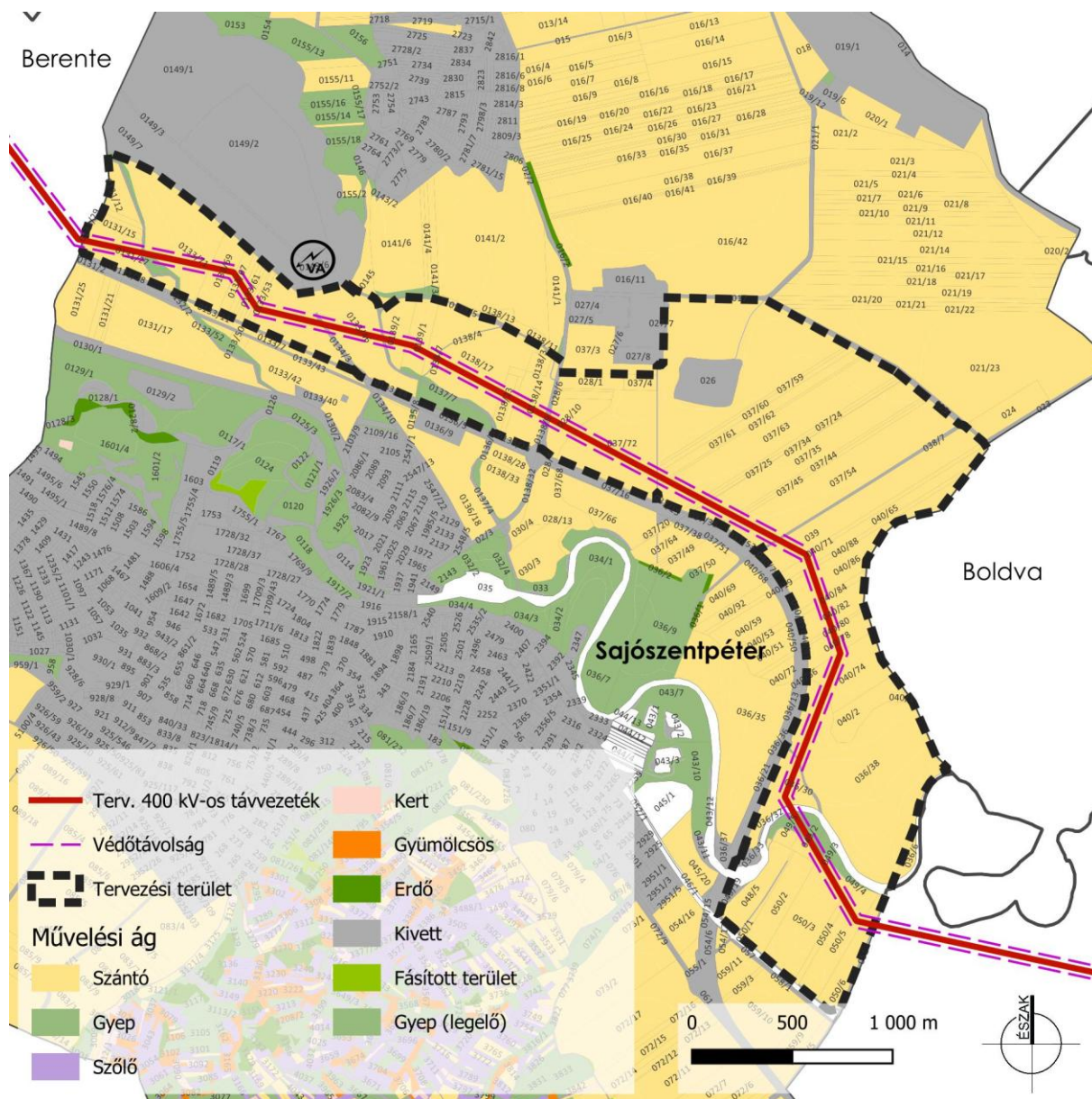
A tervezési terület lehatárolása
Forrás: Állami Alapadatok alapján saját szerkesztés

Művelési ágak

A tervezett vezeték nyomvonala a 260-as út vonalát követve, az attól északra eső mezőgazdasági területeken halad, szántó művelési ágú telkeken. A mezőgazdasági területek között vegyesen vannak keskeny hosszúkas parcellák és nagyobb egyben művelt táblák. A 400 kV-os vezeték a közigazgatási terület keleti határánál keresztezi a Sajó folyót és a mellette kialakult ligetes területet, ami gyp

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

művelési ágba van sorolva. A vezeték keresztez még több művelés alól kivett földutat és a 27-es utat is. A tervezési terület északi részén fekvő halastó „kivett agyaggödörként”, a területen kívülre eső napelempark „kivett zagytározóként” van nyilvántartva. A vezetékkel érintett földterületek tulajdonosainak kártalanítása megtörtént.

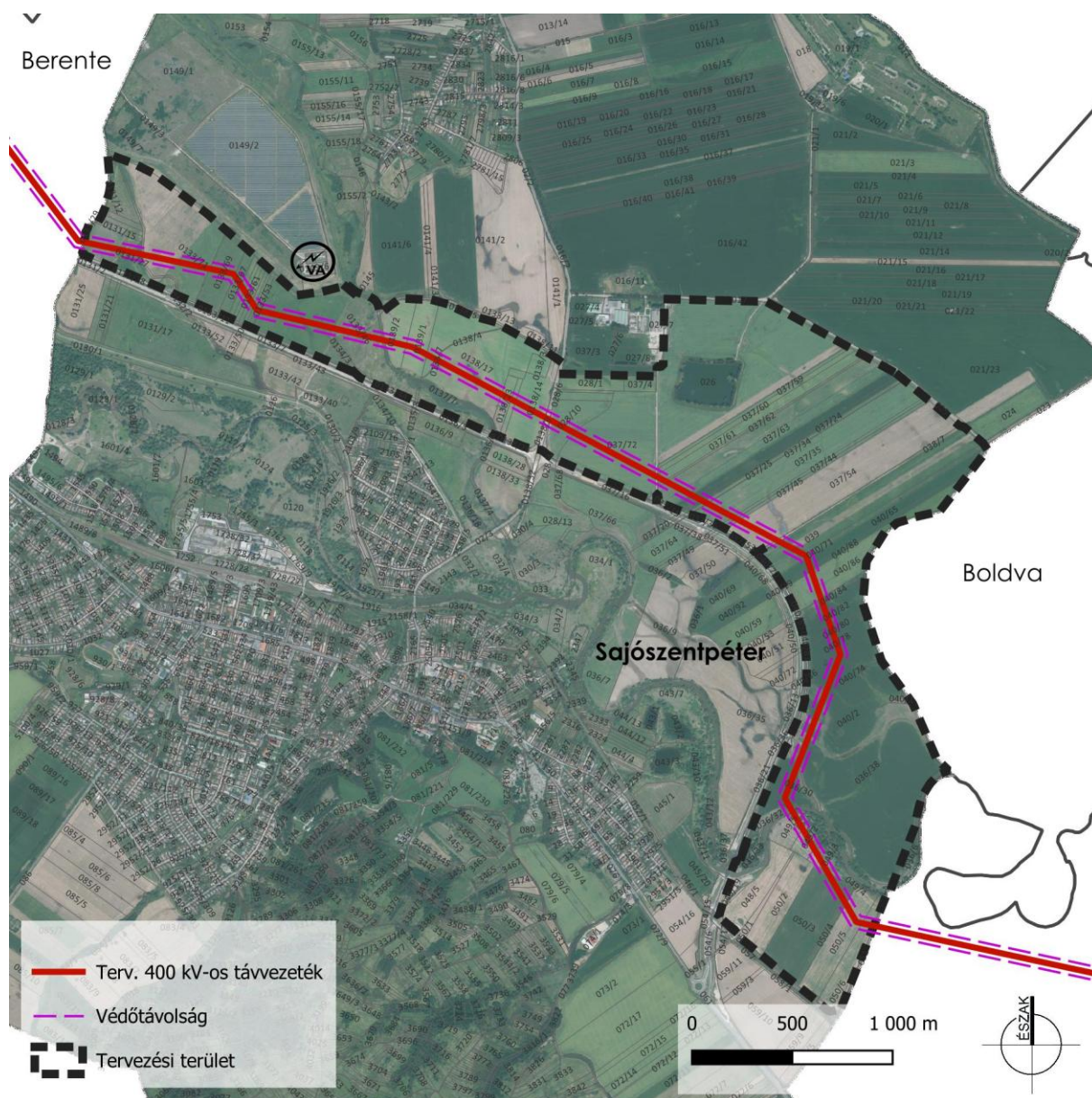


A tervezési terület művelési ágai
Forrás: Állami Alapadatok alapján saját szerkesztés

Épített környezet vizsgálata

A szabadvezeték lakott területeket, lakóépületet nem érint. A tervezési területen belül nem találhatóak épületek, legközelebb a Szirák-Farm Kft. üze me és a belterület 260-as út melletti része esik a légvezetékhez. A légvezeték üzemszerű működése esetén nem állnak fenn hatótényezők az épített környezetre.

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



A tervezési terület területhasználata és épületei
Forrás: Állami Alapadatok alapján saját szerkesztés

Régészeti területek

Előzetes Régészeti Dokumentáció a villamosenergetikai beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő szabályok veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról szóló 22/2023. (I. 31.) Korm. rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése alapján nem készült. A hatályos jogszabályoknak megfelelően az Engedélykérőnek intézkednie kell a földmunka fázis régészeti megfigyelésének biztosításáról és biztosítja a földmunkákkal érintett területen a régészeti megfigyelést, amelynek betartásával nem gyakorol jelentős hatást a régészeti lelőhelyekre.

A légvezeték üzemszerű működése esetén nem állnak fenn hatótényezők a régészeti lelőhelyekre.

A térségi területfelhasználási engedélyt⁶ a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája a BO/17/00437-15/2024 iktatószámú határozatával adta ki. A szakhatóságként bevont BAZVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának

⁶ [Felsőzsolca - Sajóivánka 400 kV tárhely](#)

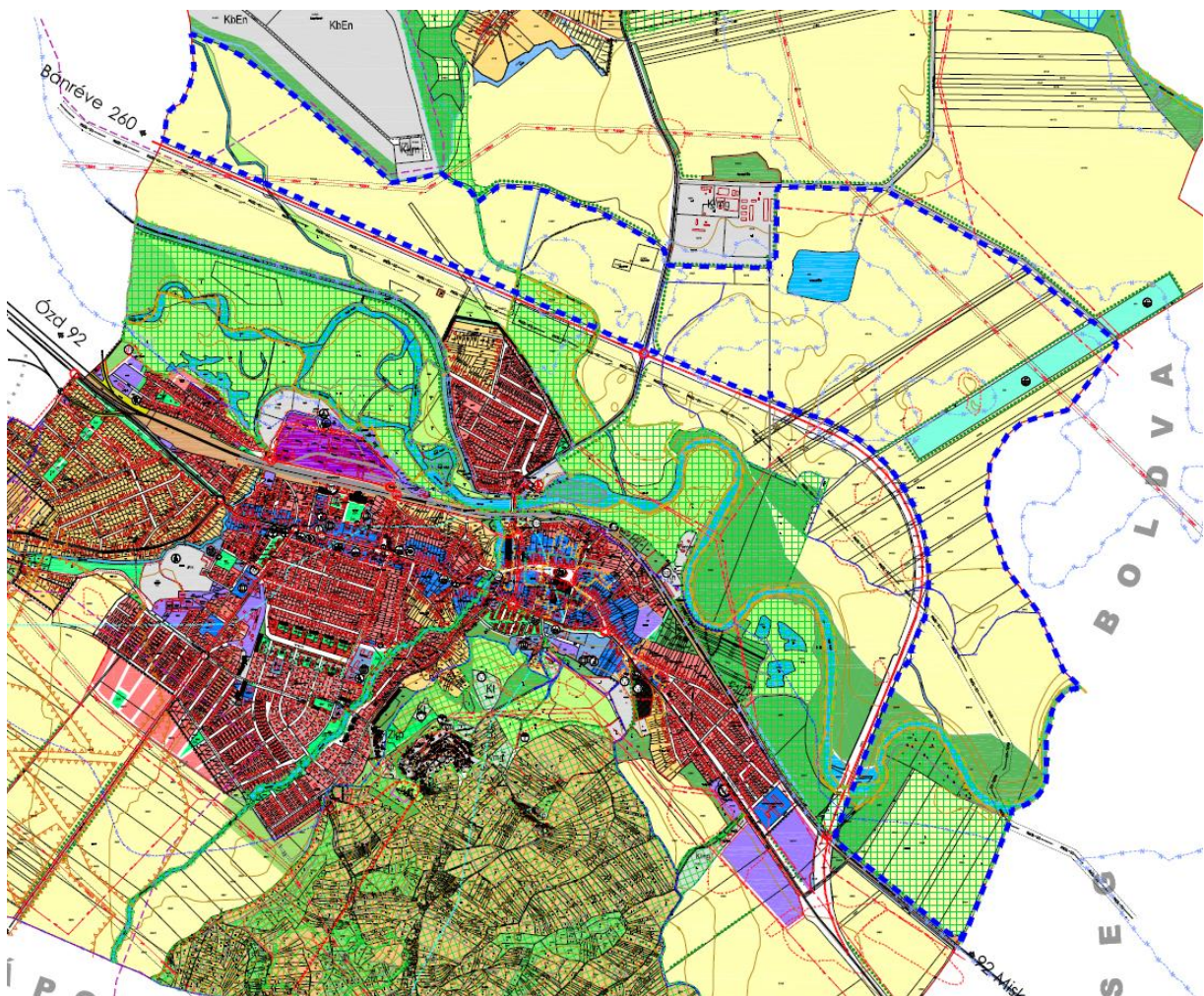
SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

szakmai nyilatkozata szerint a „tervezett távvezeték létesítésére vonatkozóan **előzetes régészeti dokumentációt nem kell készíttetni, külön örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének készítése nem indokolt**”.

Településrendezési eszközök

- *Településszerkezeti terv (területfelhasználás)*

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2016. (VII. 27.) számú önkormányzati határozata határozza meg a település egyes részeinek területfelhasználását, a főbb infrastrukturális elemek elhelyezkedését. A tervezési terület nagy részét általános szántó mezőgazdasági terület teszi ki. Néhány, a területet keresztező árok, vízfolyás és az agyaggödör van vízgazdálkodási terület – állandó/egyéb vízfelület kategóriában. Emellett rét, legelő, gyeptípusú mezőgazdasági terület és vízbeszerzési terület is megtalálható itt kisebb területeken. A vonalas infrastruktúraelemek közül országos mellékút és 120 kV-os vezeték keresztezi a tervezési területet és a tervezett vezetéket is.



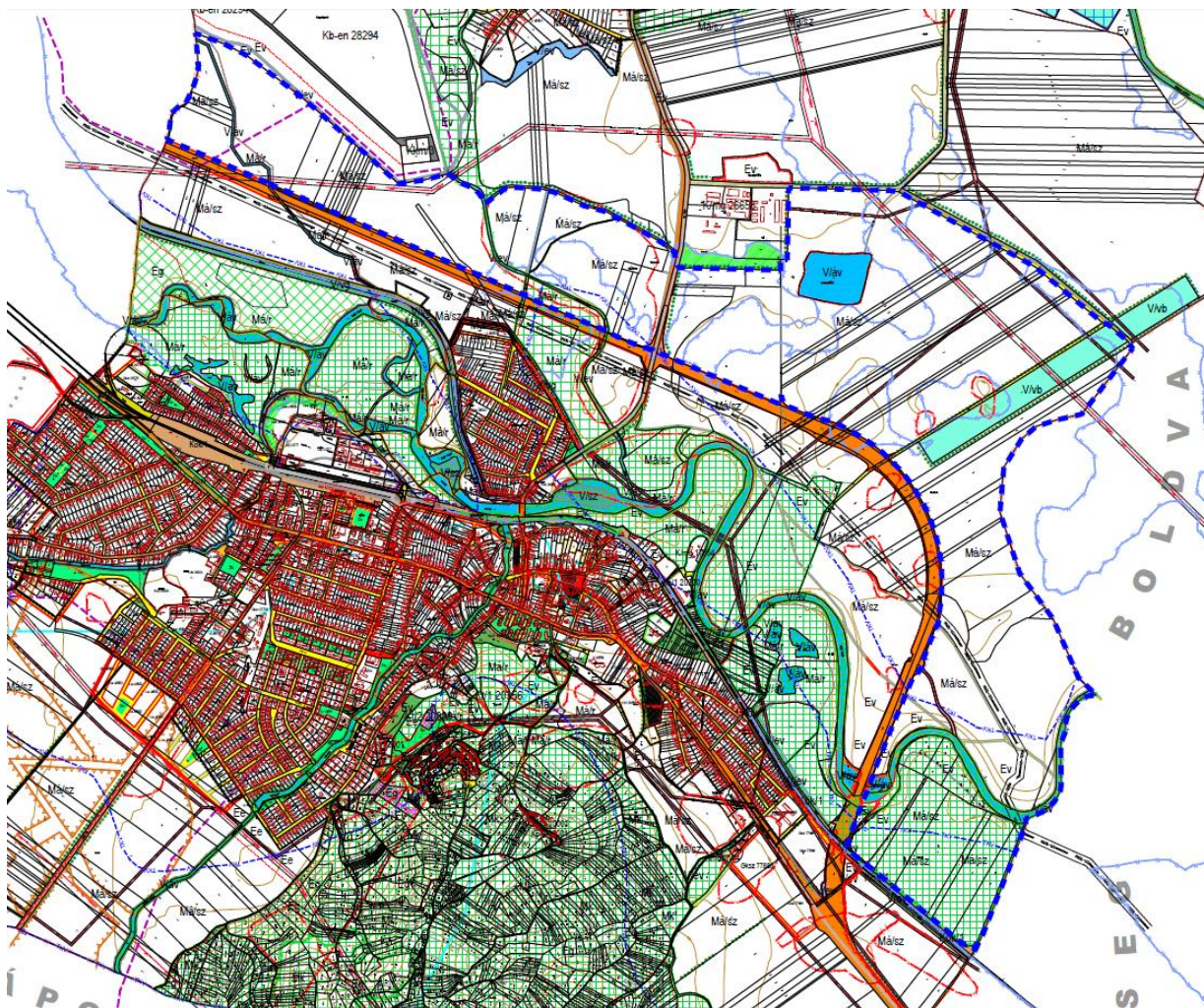
- *Helyi építési szabályzat és szabályozási terv*

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 01.) önkormányzati rendelet rendelete határozza meg a területre vonatkozó építési jogokat és követelményeket. Ezen rendelet 8. melléklete tartalmazza a Szabályozási Tervlapot, melynek kivágata itt is látható. Az érintett terület jelentős része Má/sz, azaz szántó általános mezőgazdasági terület övezetbe esik, kisebb területeken

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

találhatóak V/áv állandó vízfelületek, V/ev egyéb vízgazdálkodási területek (árkok, csatornák) és V/vb vízbeszerzési terület is.

Az érintett területekre vonatkozó szabályok nem akadályozzák a vezeték létesítését.



3.5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A módosítás a településszerkezeti terv és a szabályozási terv kiegészítését tartalmazza, melynek során feltüntetésre kerül a 400 kV-os villamosenergia-átviteli hálózati távvezeték és annak biztonsági övezete. A módosítás területfelhasználási változást nem eredményez, de a vezeték biztonsági övezete korlátozza a területfelhasználást.

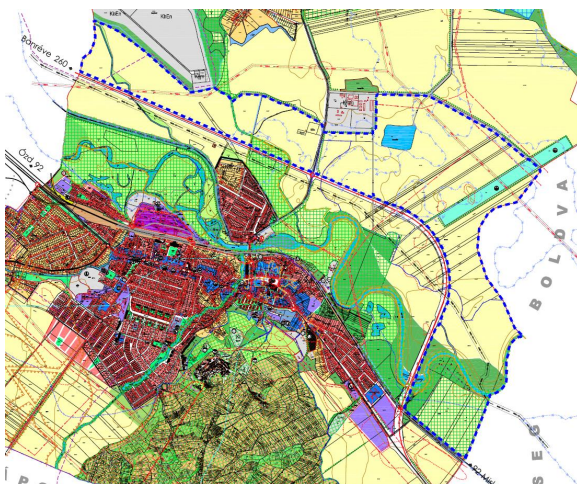
A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat a *villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről* szóló 2/2013.(I.22.) NGM rendelet (a továbbiakban NGM rendelet) 11-14. § -ban szabályozza, valamint a biztonsági övezeten belül végezhető tevékenységeket részben a villamosmű üzemben tartójának hozzájárulásához köti. A rendelet alapján megállapítható, hogy a távvezeték biztonsági övezetével érintett területen a korábban végzett tevékenységek tovább folytathatók, a távvezeték jelenléte azt lényegesen nem befolyásolja.

A 400 kV-os távvezetékek biztonsági övezete – az NGM rendelet szerint - a távvezeték mindkét oldalán a szélső nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért 28,0-28,0 m-ig terjed.

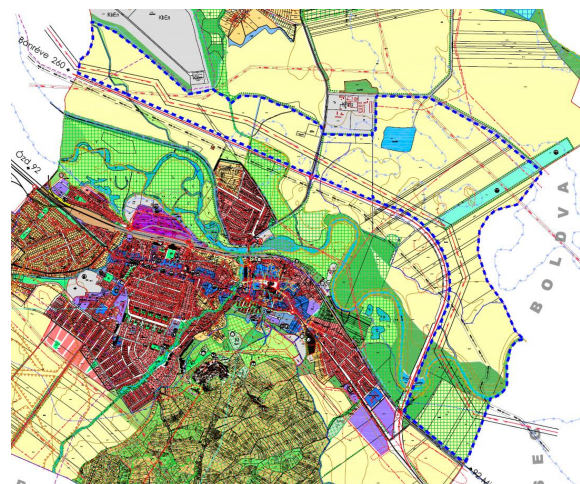
A település területi mérlege a módosítás során nem változik. A tervezési területen belül a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekben nem történik változás, a módosítás nem irányul új beépítésre szánt terület kialakítására. A településszerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek a terveken szerepelnek. A tervezett távvezeték is nyomvonalas műszaki infrastruktúra hálózati elemnek számít. Feltüntetése az engedélyezési és kiviteli tervek alapján történik, azokkal megegyezően. A környezet- és természetvédelmi érintettségeket, a táji és örökségvédelmi elemeket a hatályos terv tartalmazza, így azokban változás nem történik.



Módosítással érintett terület határa



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

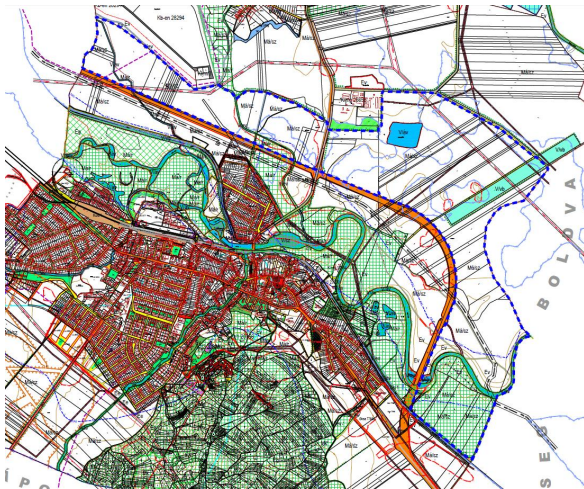


Településszerkezeti terv javasolt módosítása

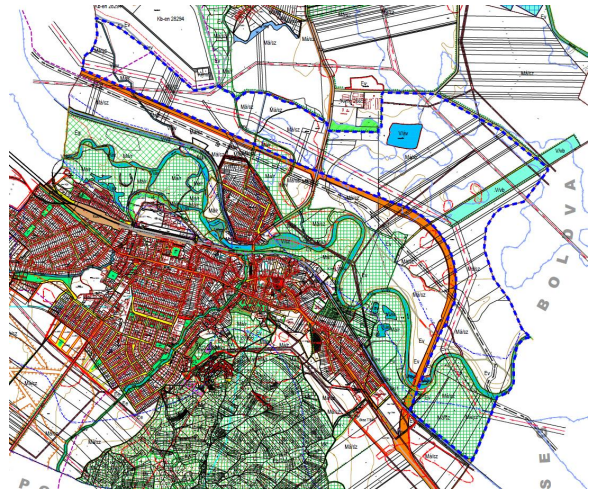
A szabályozási terv módosítása során a településszerkezeti tervvel megegyezően, a terv módosítása csak minimális mértékben szükséges, mivel csak a vezetéket és a biztonsági övezetét illesztjük be. Az övezeti besorolások változatlanok maradnak.



Módosítással érintett terület határa



Kivágat a hatályos szabályozási tervből



Szabályozási terv javasolt módosítása

3.6. TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETVÉDELLEM

A fejezet a Felsőzsolca-Sajóivánka 400 kV-os távvezeték Környezeti Hatásvizsgálati Dokumentációja (KHD, 2024 május), a KHD Közérthető összefoglalója (2024 május), a Felsőzsolca – Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés – Műszaki tervek tendereztetéséhez - Műszaki leírása (2024 május) és a Felsőzsolca – Sajóivánka (II.-III.) 400 kV-os távvezeték beillesztése – Területi hatásvizsgálata (2024 augusztus) források alapján készült.

A vezeték létesítése környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység. A Felsőzsolca-Sajóivánka 400 kV-os távvezeték Környezeti Hatásvizsgálati Dokumentációja 2024 májusában készült el. Az Integrált építési és környezetvédelmi engedélyt és egyben a vezetékjogot megkapta a beruházás 2024 októberében, a BP/2003/00668-84/2024 ügyiratszámom.⁷

Tájképvédelem

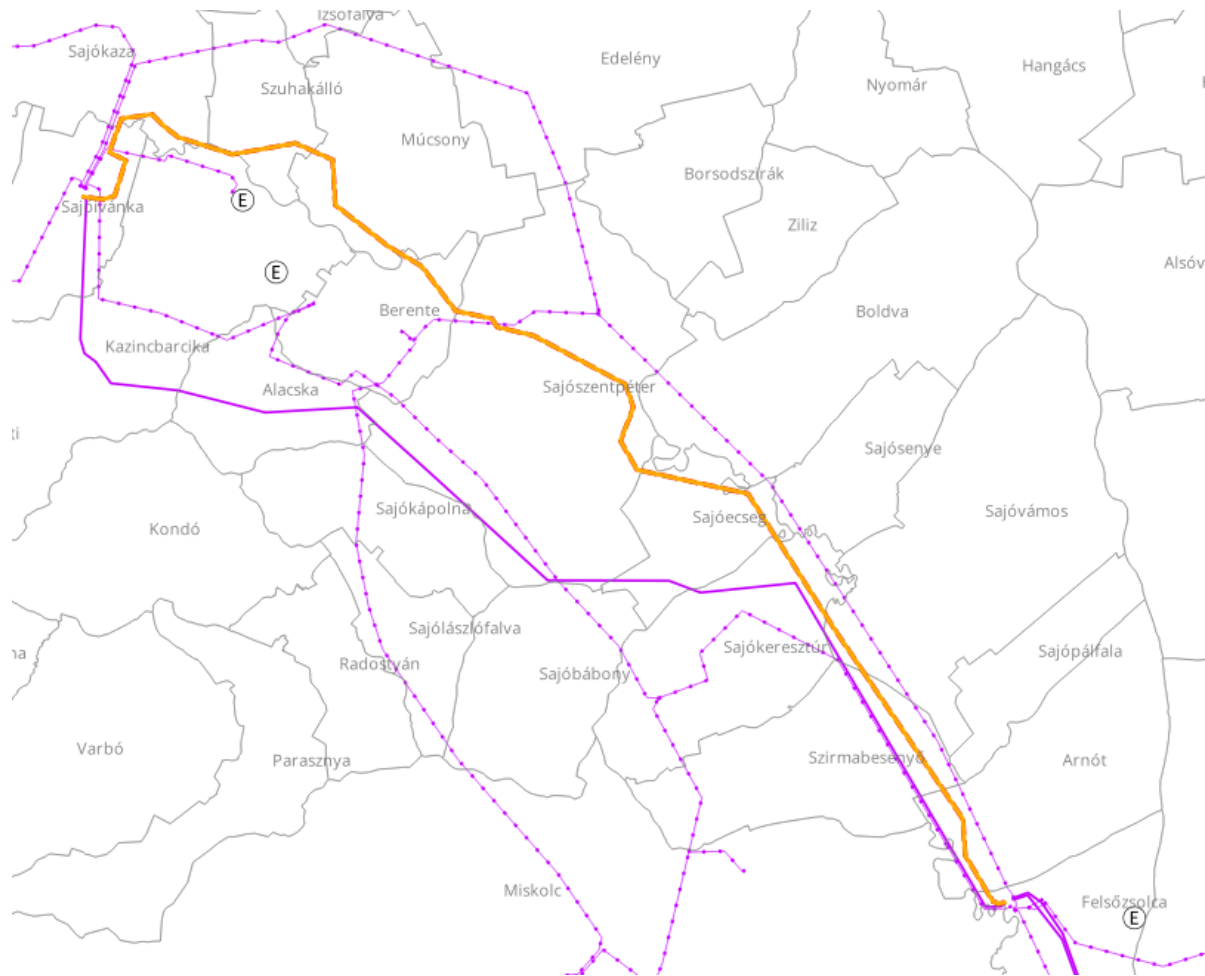
A távvezeték létesítésével érintett térség nem természeti táj. Agrártájnak, nehézipari tájnak tekinthető, amelyben épített tájelemek (települések, transzformátor állomások, távvezetékek, vasút, egyéb vonalas létesítmények, közutak, BorsodChem, külszíni bányák) már jelenleg is megtalálhatóak.

Az emberi jelenlét és a nehézipari épített környezet évtizedes jelenléte miatt a tartóoszlopok és a szabadvezeték nem tekinthető táji szempontból új elemnek, a tájkaraktert nem változtatják meg.

A jelentős méretű tartóoszlopok kétségtávol befolyásolják a táj látványát, viszont az új hálózati elem tájképben való megjelenése elkerülhetetlen a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű energetikai fejlesztési szempontok megvalósíthatósága miatt. A tervezett vezeték nyomvonala a meglévő nyomvonal mellett, azzal párhuzamosan halad (az alábbi ábrán jól látható módon), ezáltal csökkentve a vonalas műszaki infrastruktúra hálózattal érintett területek térbeli kiterjedését az egyes településeken. A vonalas tájelem a már meglévő szabadvezetékéről ágazik le, a tájképből nem takar ki érzékelhető tájrészletet.

⁷ [Felsőzsolca - Sajóivánka 400 kV tárhely](#)

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



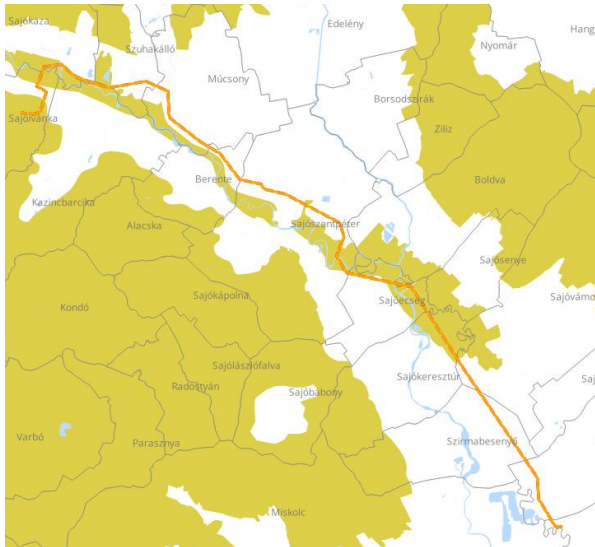
Meglévő országos és térségi jelentőségű távvezetékek és meglévő erőművek a távvezeték teljes nyomvonalának környezetében

Összességében megállapítható, hogy a tervezett légvezeték és a tartóoszlopok nem esztétikusak, a tájképet, mint ipari objektumok, bizonyos mértékben zavarják, azonban a jelen beruházás keretében kiépülő távvezeték nem jelenik meg egyedi elemként a tájban, már egy eddig is távvezetékkel, nehézipari tájalemekkel tarkított területen valósul meg.

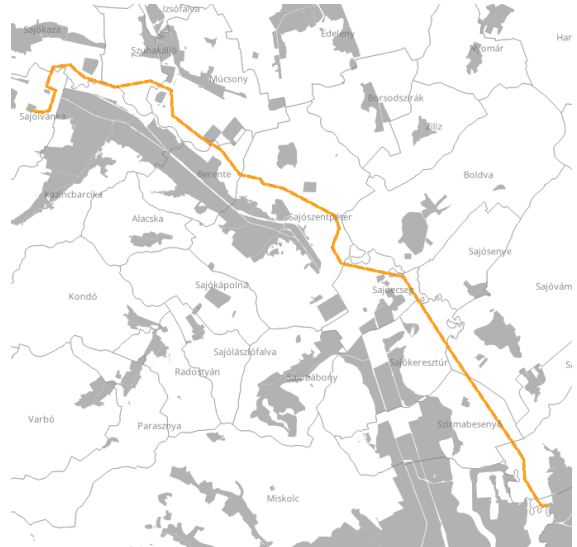
A tervezett szabadvezeték a Sajó völgyi érintettség miatt, több szakaszán is tájképvédelmi területen halad keresztül. A tervezett távvezeték nyomvonalkijelölése alkalmával a beruházó törekedett a tájképi egység megőrzésére és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazására, így a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4.§ (4) bekezdés előírásának betartására. Ott, ahol lehetséges volt, elkerülésre kerültek a tájképvédelmi övezetek.

A nyomvonal érinti a Sajó árterületét, de a védőtöltések közötti hullámteret nem, így a Sajó völgy természeti értékeit és a Sajó völgyet, mint a meanderező folyó táji értékeit is meg tudja őrizni. A legjelentősebb tájképi hatás Sajóivánka és Sajókaza között keletkezik, ahol a távvezeték és biztonsági övezete, valamint annak folyamatos fenntartása 10 m-es nyiladékot tesz szükségessé, amely rontja a nyílt árter természetességét.

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



A Tájképvédelmi terület országos övezet érintettsége a távvezeték teljes nyomvonalán



A települési térség érintettsége a távvezeték teljes nyomvonalán

Sajószentpéter a Sajó-völgy kistáj települése. A teljes tervezési területen a szántóföldi tájhasználat a domináns, a parcellákat tagoló mezővédő erdősávok, fasorok, facsoportok csak elvétve maradtak meg. A tervezéssel érintett területen adattári erdő nem található, a településen is csak néhány helyen, elsősorban kisebb foltokban fordul elő. Ezek szinte mindegyike magán tulajdonú, gazdasági rendeltetésű nem védett erdőfolt. A tervezési területen egy 132 kV-os távvezeték húzódik, mely keresztezi is a tervezett távezeték nyomvonalát.

Környezetvédelem

A Felsőzsolca és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti szabadvezetékes összeköttetés nyomvonalára a tervezők öt verziót is kidolgoztak, melyek közül a természetvédelmi és talajvédelmi szempontból a legkisebb környezeti hatással járó választották ki.

A távvezeték nyomvonala, biztonsági övezete és környezetvédelmi hatásterülete sem érint beépített területet, a tervezett fejlesztés nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, az érintett települések kialakult településszerkezetét nem befolyásolja.

A munkagépek tevékenysége oszloponként és gépegységenként kb. 5-7 nap, a teherautóforgalom kb. 3x1 hét időtartamot vesz igénybe. Mivel a távvezeték átépítése kb. 6 hónapig tart szakaszolva, így az említett járművek nem egyidejűleg dolgoznak a helyszínen. Egy-egy munkaterület (oszlophely) egymástól átlagosan 300-350 méterre van). A munka jelentős részét emberi erővel, gépek nélkül végzik.

A térség levegőterheltségi szintjének növekedése átmeneti, és egyidejűleg egy-egy munkaterületet (oszlophely) terhel. A távvezeték üzemeltetése nem jár levegőterheléssel. Felhagyás során a létesítéssel azonos hatótényezőkkel kell számolni. A létesítés során időszakos zaj- és rezgésterhelés várható, az üzemeltetés azonban nem jár számottevő terheléssel.

A beruházás a termőhelyi adottságok alapján egy helyen (Sajóivánkán) halad át a kiváló és két helyen (Szuhaikálló és Múcsony) a jó szántók övezetén. A légvezeték létesítéskor termőföld igénybevétel az oszlopok elhelyezésekor történik: A konkrétan vett helyigény, a meglévő oszlopok által elfoglalt területet jelenti, ez 50 és 100 m²-re tehető. Az alapozások típusai az elvégzett talajmechanikai vizsgálat alapján kerülnek meghatározásra, az alapozások beásási mélysége a talaj teherbírásától függően várhatóan 2-3 m között változik. A különösen gyenge talajok esetén fordulhat elő ennél nagyobb alapozási mélység vagy lemezalapot alkalmazása. A humusz elterítéssel a munkák végén az eredeti terepviszonyokat helyreállítják.

A területhasználat korlátozása csak a mezőgazdasági övezetben lévő tartóoszlopok védőövezetében szükséges (öntözés korlátozása), azonban a légvezeték egyéb művelési korlátozással nem jár. A vezeték biztonsági övezetében a növényállomány telepítése korlátozott: A távvezeték biztonsági övezetében a növényzet csak a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló rendelet előírásai szerint telepíthető. Fa vagy más növény akkor telepíthető, ha a 400 kV-os szabadvezeték áramvezetőit a véglegesen kifejtett állapotukban, a legkedvezőtlenebb helyzetben sem közelíti meg 5 m-nél jobban. Az oszlopok 5 m-es környezetébe semmilyen fás-bokros növényzet nem telepíthető. A tervezett távvezeték áramvezető sodronyainak föld feletti magassága a legnagyobb belógás helyén 7 m, ezért a távvezeték létesítése során az új nyomvonallal és biztonsági övezettel érintett erdőrészekben nyiladékokat kell létesíteni. A távvezeték üzembe helyezését követően az erdőnyiladék további kezeléséről, esetleg hasznosításáról a távvezeték üzemeltetője és az erdőrészlet kezelője – a jogszabályi előírások figyelembevételével - külön megállapodást köthet.

A beruházás kis területen ugyan érint erdőterületet, de az nem idézi elő a szomszédos és térségi erdőterületek természetességének romlását.

A távvezeték tervezett nyomvonala nem érint sem szilárd ásványi nyersanyag, sem szénhidrogén és CO₂ bányatérletet. A tervezett távvezeték létesítése a térségben nem akadályozza az előforduló ásványkincs kitermelését. A létesítés során – az előírások betartása esetén – hulladék okozta környezeti veszély vagy szennyezés a tervezési területen nem várható.

A tervezett távvezeték nyomvonala felszíni vagy felszín alatti vízbázis védőterületét nem érinti. A nyomvonal szakaszosan érinti a BAZMTrT vízminőség-védelmi terület övezetét, melynek rendelkezéseivel a tervezett létesítmény összhangban áll. A fejlesztési területtel érintett a Sajóvölgyben kijelölt nagyvízi meder övezete. Felszíni vizet a nyomvonal csak légkábellel érint (a Sajót, Szuha-patakot és Kis-Sajót). A tervezett tevékenység a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotát negatívan nem befolyásolja.

A meanderező folyó táji, természeti értékei nem veszélyeztetettek. A tervezett távvezeték létesítése a völgyben nem idéz elő káros tájszerkezeti változásokat, tájjelleg módosulást, nem befolyásolja a jövőbeli élőhely- és tájrehabilitációs törekvéseket.

A tervezett energetikai célú beruházási nyomvonal nem érint országos jelentőségű egyedi jogszabállyal védett természeti területet, ex-lege védett területet, kunhalmot, forrást, földvárat. A nyomvonal Natura 2000 különleges természet-megőrzési területeket, illetve ökológia hálózat ökológiai folyosójának övezetét, magterületet és ökológia hálózat pufferterületének övezetét érinti az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett módon. A tervezett beruházás a biológiailag aktív felületek arányát minimálisan csökkenti (oszlopok telepítése), a biodiverzitásra, élőhelyekre gyakorolt hatása elviselhető mértékűre becsült.

A kivitelezés környezeti hatásai átmeneti jellegűek, az építkezés befejezésével megszűnnek. Az üzemelési fázisban csak az oszlopalapok által a talajban és a talajfelszínen elfoglalt terület jelentkezik, mint hatásterület. Az üzemelés során levegővédelmi, zaj- és rezgésvédelmi, vízvédelmi, illetve hulladékgazdálkodási hatásterülettel nem kell számolni. A tervezett távvezeték az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A beruházás nem idéz elő olyan káros környezeti hatásokat, jövőbeni konfliktusokat, ami gátolná a nyomvonal beillesztését.

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

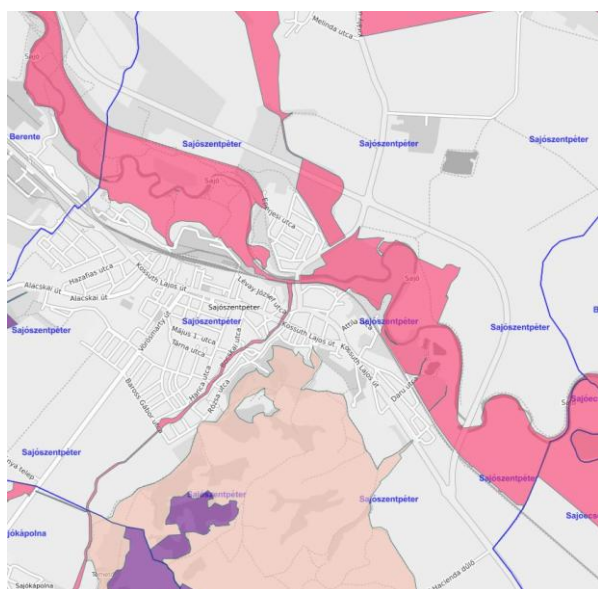
Sajószentpéter és a tervezési terület sem érintett:

- Nemzeti park övezettel, Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területtel
- Ex lege védett láppal, szikes tóval, víznyelővel, földvárrel, kunhalommal védett természeti területen kívüli forrással
- Natura 2000 különleges madárvédelmi területtel
- Barlangok felszíni védőövezetével, csillagoségbolt-parkkal, natúrparkkal
- UNESCO bioszféra-rezervátummal, Ramsari területtel, Európa Diplomás területtel, Ökoturisztikai létesítménnyel

Sajószentpéternek a Sajótól délre eső része a Bükki Nemzeti Park, a Sajótól északra eső része az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területe alá tartozik. A tervezési terület az Aggteleki Nemzeti Park működési területét érinti, mely intézmény támogatta a nyomvonalat.

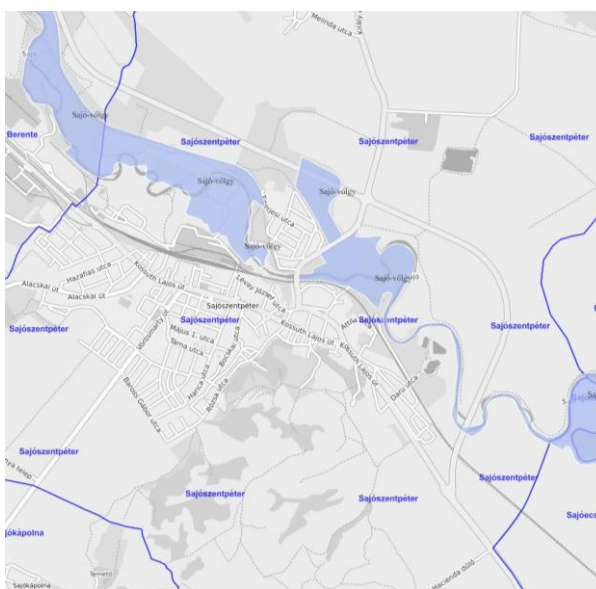
A település egésze - így a tervezési terület is - érintett geopark lehatárolással.

A tervezési terület dél-keleti, Sajó menti része, illetve a középső, Holt-Szuha menti része Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett, előbbi terület a Natura 2000 különleges természetmegőrzési területnek is része. A vezeték biztonsági övezete szintén érinti minimálisan mind a két lehatárolást:



Országos Ökológiai Hálózat (aktuális munkaállomány)

- magterület övezete
- ökológiai folyosó övezete
- puffterület övezete



Natura 2000 különleges természetmegőrzési területek (SAC)

*A tervezési terület természetvédelmi érintettsége
forrás: OKIR Természetvédelmi Információs Rendszer térképe*

3.7. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

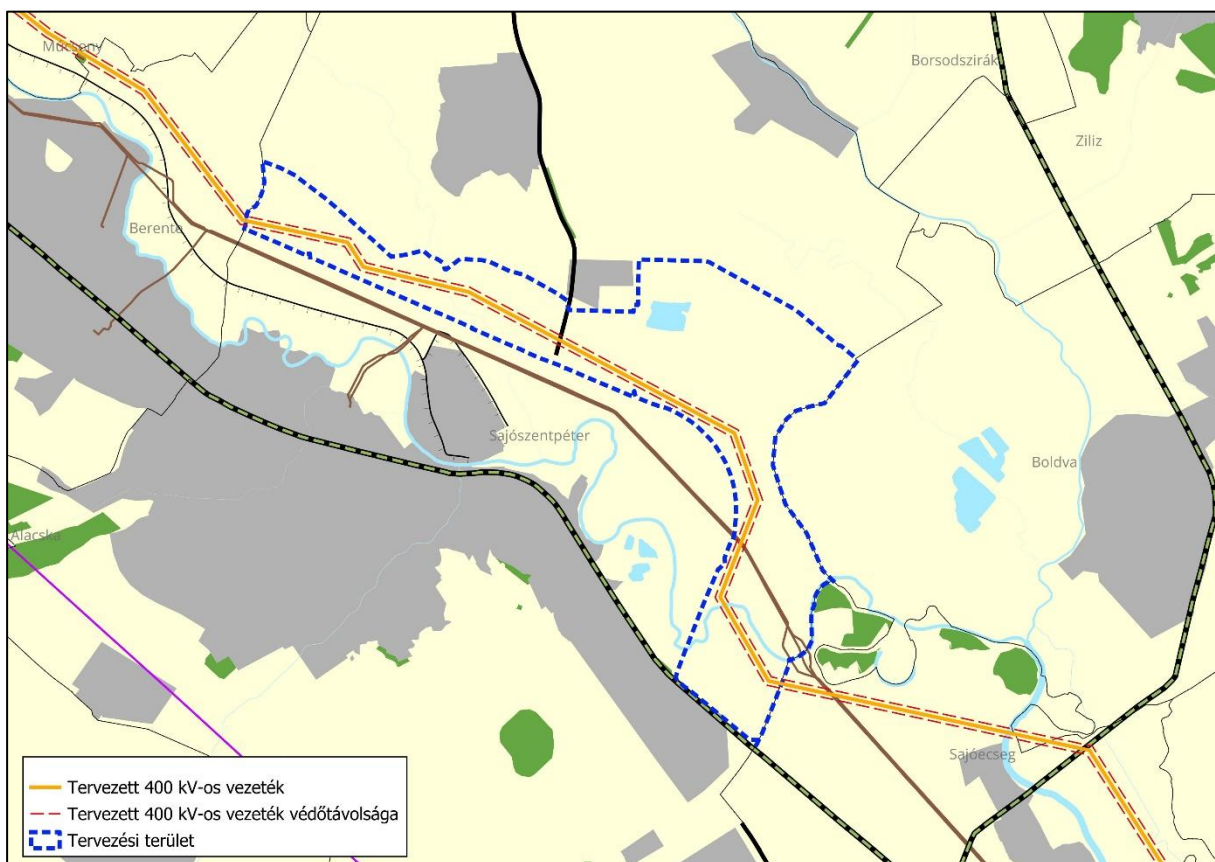
A Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. elnevezésű 400 kV-os kétrendszerű távvezeték, mint országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem a területi elhelyezéséhez megkapta a térségi területfelhasználási engedélyt, a BO/17/00437-15/2024 iktatószámmon. Ezzel beillesztésre került az Országos Területrendezési Tervbe, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési tervbe, így a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési terv jelen módosítását összhangban lévőnek kell tekinteni a területrendezési tervekkel.

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Az alábbi magasabb rendű tervekkel szükséges összhangban lennie a készülő településtervnek:

- Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT) elfogadó jogszabályai:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT),
 - A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet).
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv (továbbiakban: BAZMTTrT) elfogadó jogszabálya:
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről (továbbiakban: BAZMTTrT).

Az Ország Szerkezeti Tervét a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2. melléklete tartalmazza.

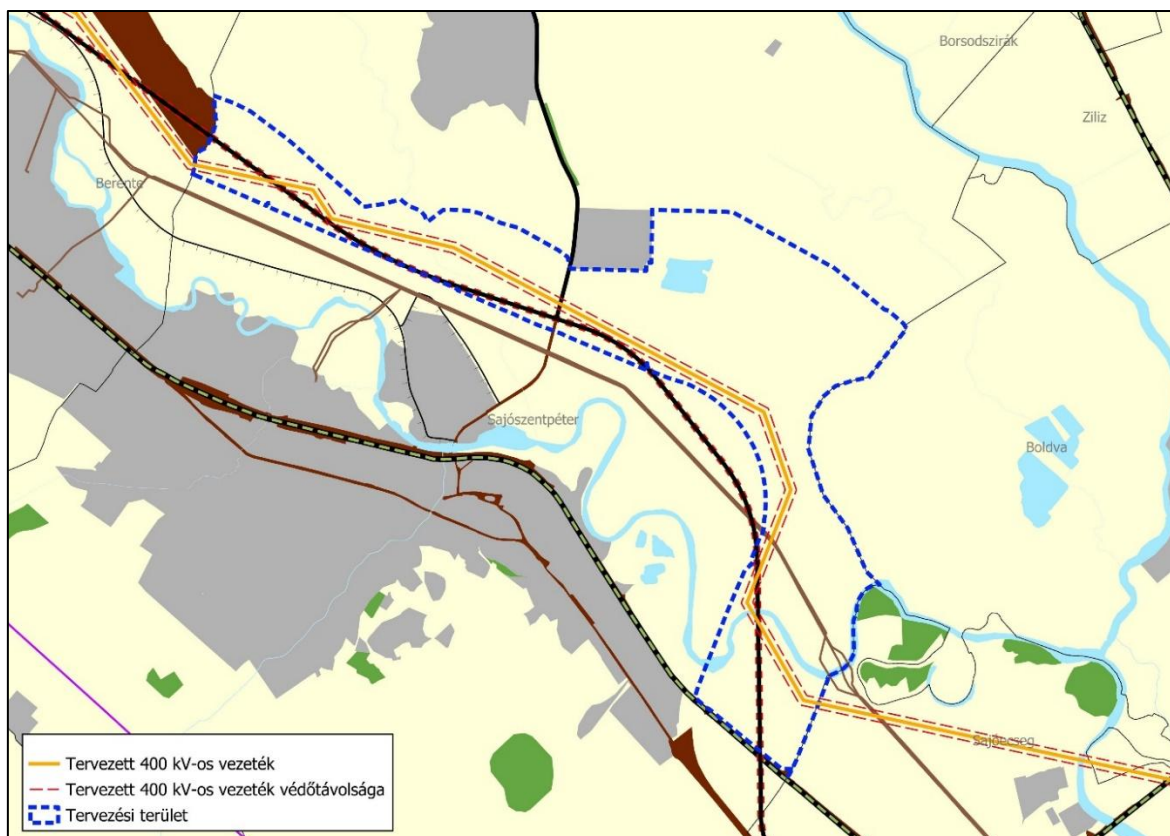


OTrT részlete a tervezési terület és a tervezett 400 kV-os távvezeték és védőtávolságának ábrázolásával (saját szerkesztés)

Mivel a megyei területrendezési terv immár összhangban van a MaTrT-vel és az MvM rendelettel, így a területrendezési tervekkel való összhangot a megyei területrendezési terv térképi mellékleteinek felhasználásával vizsgáljuk és igazoljuk.

A BAZMTTrT Térségi Szerkezeti Tervét a 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza:

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



BAZMTTrT Térségi Szerkezeti Tervének részlete a tervezési terület és a tervezett 400 kV-os távvezeték és védőtávolságának ábrázolásával (saját szerkesztés)

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Alaptérképi elemek - Országhatár - Megyehatár - Település közigazgatási határa Térségi területfelhasználási kategóriák - Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség - Települési térség - Sajátos területfelhasználású térség A településrendszer elemei - Regionális térszervező központ - Térségi térszervező központ Térségi jelentőségű elemek - Meglévő térségi szerepű összekötő út - Tervezett térségi szerepű összekötő út - Meglévő mellékút - Tervezett mellékút - Meglévő országos vasúti mellékvonal - Tervezett országos vasúti mellékvonal - Meglévő térségi kerékpárútvonal - Tervezett térségi kerékpárútvonal - Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték - Meglévő térségi csatorna - Meglévő térségi repülőtér - Tervezett térségi repülőtér - Meglévő térségi kikötő - Meglévő kompátkelőhely - Meglévő térségi logisztikai központ - Tervezett térségi logisztikai központ - Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - Meglévő térségi hulladékkezelő	Országos jelentőségű elemek - Meglévő gyorsforgalmi út - Tervezett gyorsforgalmi út - Meglévő főút - Tervezett főút - Tervezett főúti elkerülő - Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal - Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Meglévő földgázszállító vezeték - Meglévő kőolajszállító vezeték - Meglévő termékvezeték - Meglévő országos jelentőségű csatorna - Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - Meglévő VTT-tározó - Tervezett VTT-tározó - Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó - Meglévő országos kikötő - Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű - Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény - Meglévő veszélyeshulladék-lerakó - Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű Határátlépési pontok - Meglévő vasúti határátlépési pont - Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont - Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont - Meglévő térségi határátlépési pont - Tervezett térségi határátlépési pont
--	---

A BAZMTrT Térségi Szerkezeti Tervének jelmagyarázata

A tervezési terület legnagyobb részben mezőgazdasági térség területfelhasználása, illetve minimális mértékben vízgazdálkodási térség területfelhasználása érinti. A műszaki infrastruktúra elemeket tekintve 260-as számú másodrendű gyorsforgalmi út érinti a tervezési területet. A 27-es számú másodrendű főút, a meglévő Miskolc Nyugat-Dusnok 132 kV-os távvezeték, valamint meglévő termékvezeték érinti a tervezési területet és keresztezi a tervezett 400 kV-os távvezetékét.

Térségi övezetek

A 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a tárgyalja a Térségi övezetek és a térségi övezetekre vonatkozó szabályokat. A megyét érintő térségi övezetek lehatárolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A BAZMTrT 3. § (6) bekezdése alapján a 3.1-3.11. melléklet szerinti országos és megyei övezetek területén a MaTrT és a MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni. A 3.12-3.18. mellékletek az egyedileg meghatározott megyei övezeteket tartalmazzák, melyekre a BAZMTrT ad előírásokat.

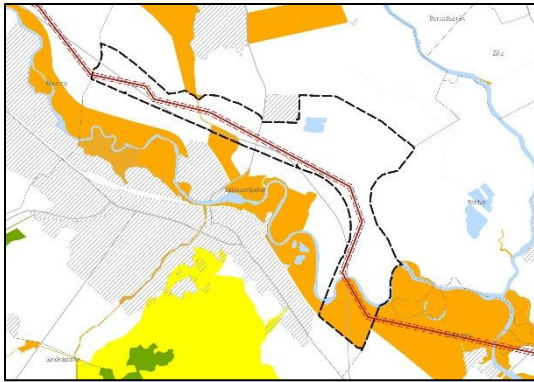
Övezeti érintettség összefoglaló táblázata:

Országos övezetek (MaTrT és MvM rendelet által meghatározott)	Sajószentpéter érintettsége	Tervezési terület érintettsége
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Igen	Nem
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Igen	Igen
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Igen	Nem
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem	Nem
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Igen	Nem
Erdők övezete	Igen	Nem
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Igen	Nem
Tájképvédelmi terület övezete	Igen	Igen
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete*	Nem	Nem
Vízminőség-védelmi terület övezete	Igen	Igen
Nagyvízi meder területe övezete és a VTT-tározók övezete	Igen	Igen
Honvédelmi és katonai célú terület övezete*	Nem	Nem
Megyei övezetek (Trtv. és MvM rendelet által meghatározott)	Sajószentpéter érintettsége	Tervezési terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete*	Igen	Igen
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem	Nem
Földtani veszélyforrás terület övezete*	Igen	Igen
Egyedileg meghatározott megyei övezetek (Trtv. 24. §-a alapján meghatározható)	Sajószentpéter érintettsége	Tervezési terület érintettsége
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet*	Igen	Igen
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet*	Nem	Nem
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete*	Nem	Nem
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezetével érintett település*	Nem	Nem
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete*	Nem	Nem
Zártkerti övezet*	Igen	Igen
Lakótelepi övezet*	Igen	Igen

*: a település közigazgatási területének megjelölésével lehatárolt országos, megyei, vagy egyedileg meghatározott övezet

Tervezési terület övezeti érintettségei:

Országos övezetek (MaTrT és MvM rendelet által meghatározott)

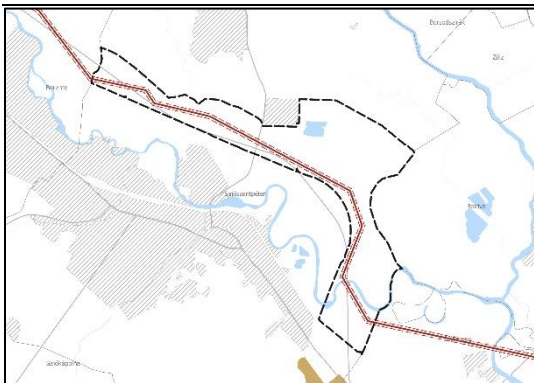


Országos ökológiai hálózat övezetei

A tervezési terület délkeleti és középső részét érinti az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, magterületének övezete és pufferterületének övezete nem érintett. Az ökológiai folyosó övezetét a távvezeték és annak védőövezete is érinti a délkeleti részen. A MaTrT 26. § (4) pontja alapján „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”

Jelmagyarázat:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

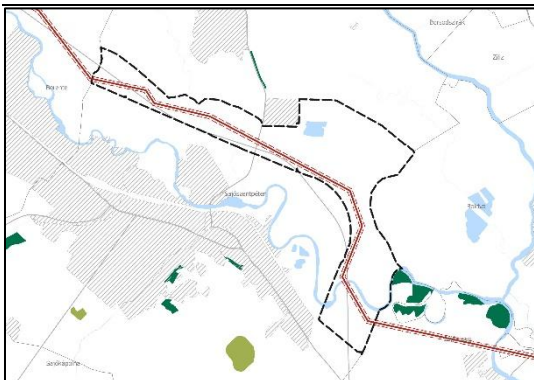


Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A vezeték, a biztonsági övezete és a tervezési terület sem érintett a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetével.

Jelmagyarázat:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

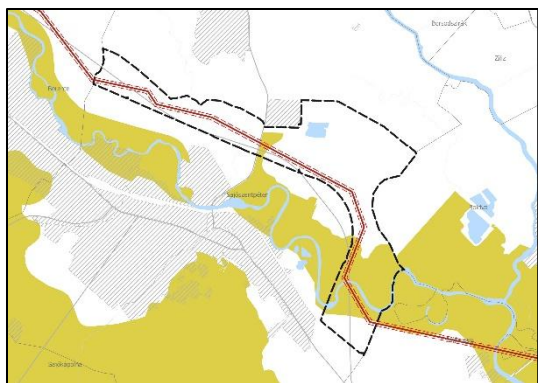


Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A vezeték, a biztonsági övezete és a tervezési terület sem érintett az Erdők, illetve az Erdőtelepítésre javasolt terület övezetével.

Jelmagyarázat:

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



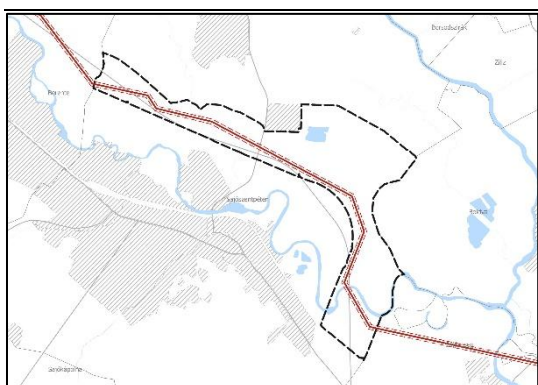
Tájképvédelmi terület övezete

A tervezési terület délkeleti és középső része érintett tájképvédelmi terület övezetével. A területrészeket a távvezeték és védőövezete is érinti. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (4) pontja alapján „A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Jelmagyarázat:



Tájképvédelmi terület övezete



Világörökségi és világörökségi várományos terület által érintett települések övezete

A vezeték, a biztonsági övezete és a tervezési terület sem érintett az világörökségi és világörökségi várományos terület által érintett települések övezetével.

Jelmagyarázat:



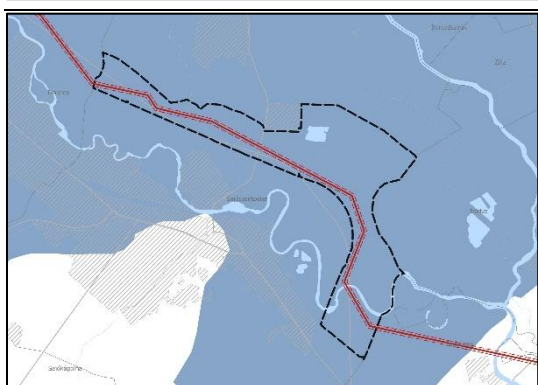
Világörökségi terület övezete által érintett települések



Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések



Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések



Vízminőség-védelmi terület övezete

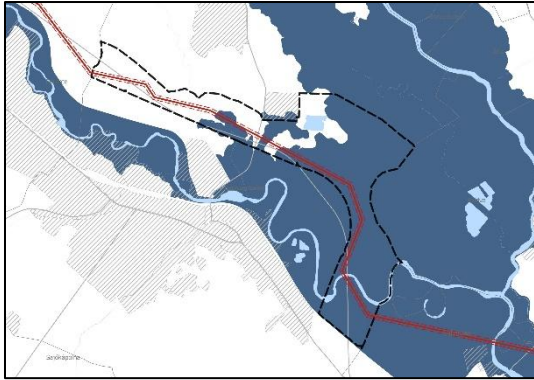
A teljes tervezési terület, a vezeték és biztonsági övezetének sajószentpéteri szakasza is érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § alapján: „(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A módosítás során a vezeték beillesztésén kívül más módosítás nem történik, bányászati tevékenység nem tervezett.

Jelmagyarázat:



Vízminőség-védelmi terület övezete



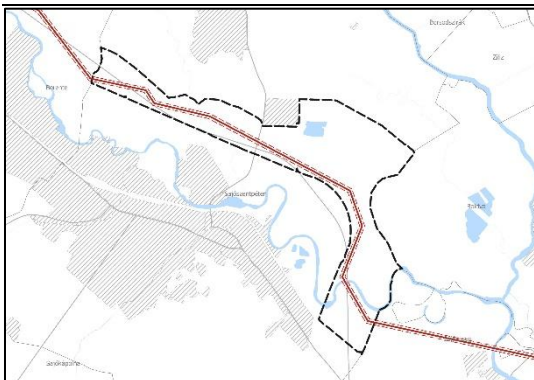
Nagyvízi meder területe övezete és a VTT-tározók övezete

A tervezési területnek több mint fele érintett nagyvízi meder területe övezetével, jobbra a keleti területrészek vonatkozásában. Az érintettség a vezetékre és annak védőtávolságára is kiterjed. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. § alapján: „(1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. (2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni. (3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.” A 7. § alapján pedig „A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” A tervezési terület nem beépítésre szánt terület, és a módosítás során sem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület. A vezetékek kialakítása az előírásokkal összhangban van.

Jelmagyarázat:



Nagyvízi meder övezete



Honvédelmi és katonai célú terület övezete

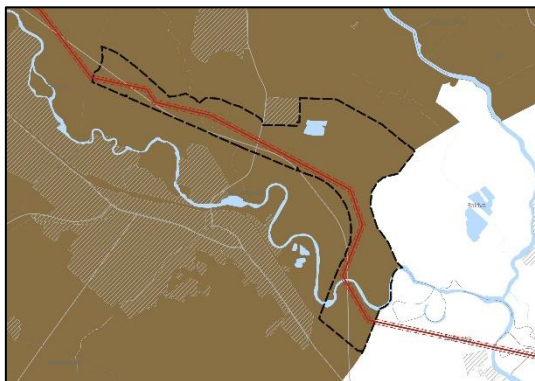
A vezetékek, a biztonsági övezete és a tervezési terület sem érintett honvédelmi és katonai célú terület övezetével.

Jelmagyarázat:



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

Megyei övezetek (Trtv. és MvM rendelet által meghatározott)



Ásványi nyersanyagvagyon övezete

A teljes tervezési terület, a vezetékek és biztonsági övezetének sajószentpéteri szakasza is érintett ásványi nyersanyagvagyon övezetével. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8. § alapján „(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.” A módosítás során új

területfelhasználási egység, új építési övezet vagy új övezet nem kerül kijelölésre.

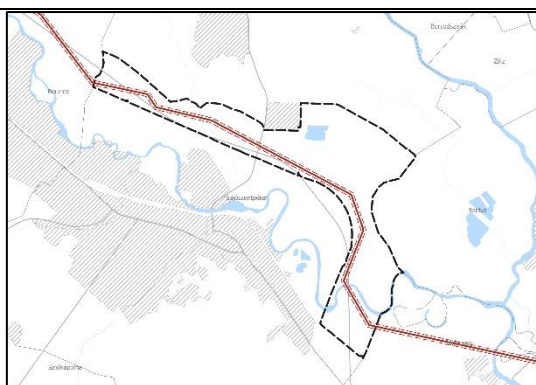
A SZTFH Térképszervert Ásványi nyersanyag-előfordulások térképe alapján sem a település, sem pedig a tervezési terület nem érintett bányászati területtel, nem fordul elő a területén szénhidrogén, kőszén, érc vagy nemfém ásványi nyersanyag.

A vezeték kialakítása az előírásokkal összhangban van.

Jelmagyarázat:



Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A vezeték, a biztonsági övezete és a tervezési terület sem érintett rendszeresen belvízjárta terület övezetével.

Jelmagyarázat:



Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Földtani veszélyforrás területe által érintett települések övezete

A teljes tervezési terület, a vezeték és biztonsági övezetének saajószentpéteri szakasza is érintett földtani veszélyforrás területe által érintett települések övezetével. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 11. § alapján „(1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

A tervezési terület nem beépítésre szánt terület, és a módosítás során sem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

Jelmagyarázat:

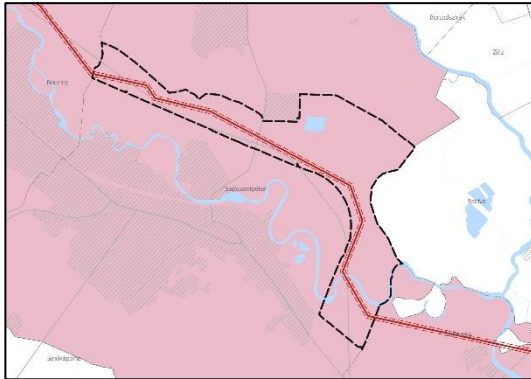


Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Egyedileg meghatározott megyei övezetek (Trtv. 24. §-a alapján meghatározható)

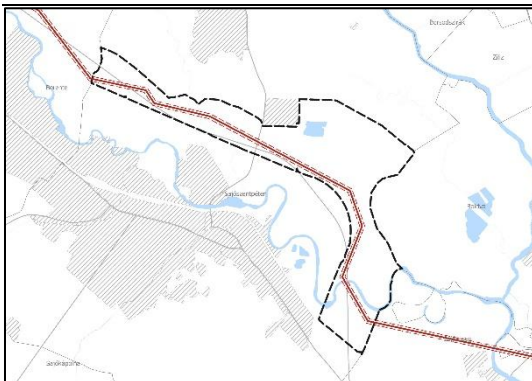


Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

A teljes tervezési terület, a vezeték és biztonsági övezetének sajószentpéteri szakasza is érintett kiemelt jelentőségű gazdasági övezettel. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete nem korlátozza a távvezetékek létesítését.

Jelmagyarázat:

Kiemelt jelentőségű gazdasági övezettel érintett település

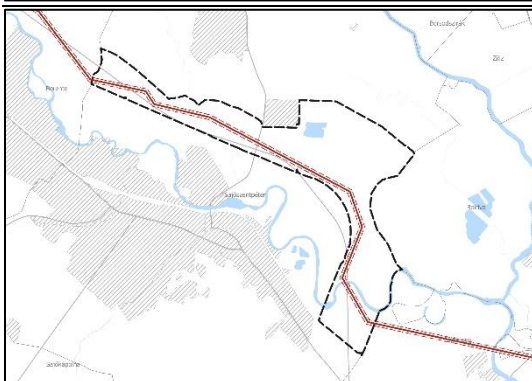


Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet

A vezeték, a biztonsági övezete és a tervezési terület sem érintett kiemelt jelentőségű turisztikai övezettel.

Jelmagyarázat:

Kiemelt jelentőségű turisztikai övezettel érintett település

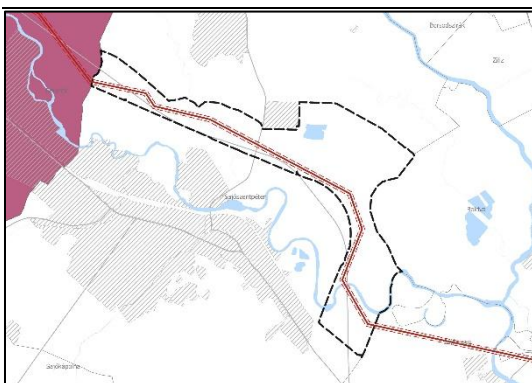


Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete

A vezeték, a biztonsági övezete és a tervezési terület sem érintett Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezetével.

Jelmagyarázat:

- Tisza-térségbe tartozó település
- Tohaj-hegylajai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi terület térségébe tartozó település
- Mindkét térségbe tartozó település

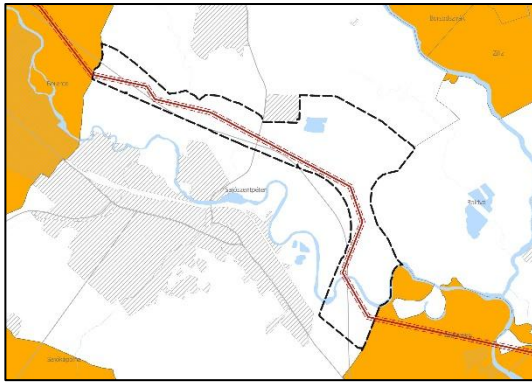


Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezetével érintett település

A vezeték, a biztonsági övezete és a tervezési terület sem érintett közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezetével.

Jelmagyarázat:

Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezetével érintett település



Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete

A vezeték, a biztonsági övezete és a tervezési terület sem érintett településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezetével.

Jelmagyarázat:

Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezetével érintett település

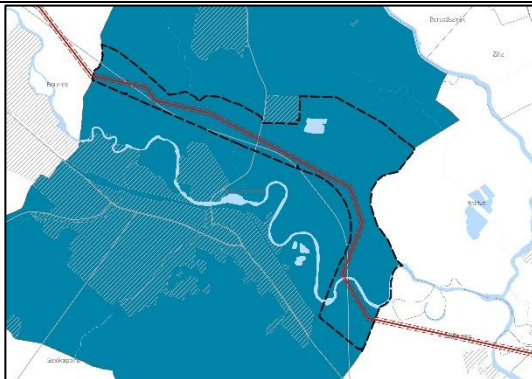


Zártkerti övezet

A teljes tervezési terület, a vezeték és biztonsági övezetének sajószentpéteri szakasza is érintett zártkerti övezettel, azonban a tervezési területen zártkert nem található, így nem kell alkalmazni a megyei területrendezési előírásokat.

Jelmagyarázat:

Zártkerti övezettel érintett település



Lakótelepi övezet

A teljes tervezési terület, a vezeték és biztonsági övezetének sajószentpéteri szakasza is érintett lakótelepi övezettel, azonban a tervezési területen lakótelep nem található, így nem kell alkalmazni a megyei területrendezési előírásokat.

Jelmagyarázat:

Lakótelepi övezettel érintett település

Az előírások nem befolyásolják a távvezeték és védőövezetének betervezését a településrendezési tervbe. Összességében megállapítható, hogy a módosítás mind a MaTrT, mind az MVM rendelet, mind a BAZMTrT előírásaival összhangban van.

4. MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET: ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.		Telefon: (48) 521-037 Fax: (48) 521-137 e-mail: jegyzo@sajoszentpeter.hu Ikt. sz.: I01/66-121/2024. Hív. sz.: Ügyintéző:
---	---	---

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 15-én megtartott önkormányzati rendkívüli ülésen készült jegyzőkönyvéből

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2024. (VII. 15.) határozata
a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt.
kérelmére „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os névleges feszültségű
távvezeték és optikai összeköttetés új nyomvonalának
(mint országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem)
a hatályos településrendezési eszközökbe történő beillesztéséhez településrendezési
tervmódosítás megindítására**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a település hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását kezdeményezi a térségi területfelhasználási engedélyben foglaltakkal összhangban, a település közigazgatási területét érintő „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III.” megnevezésű tervezett 400 kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés nyomvonalának és biztonsági övezetének és egyéb létesítményeinek településrendezési eszközökben történő rögzítésére.
2. A településrendezési terv módosításának véleményezési eljárását a nyomvonalra vonatkozó térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától számított 4 hónapon belül meg kell kezdeni.
3. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó összes költséget a Beruházó viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina sk.
jegyző

Dr. Faragó Péter sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Urbán Julianna jegyzőkönyvvezető
Sajószentpéter, 2024. július 15.



SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2. MELLÉKLET: KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK KIÉRTÉKELÉSE, ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS A
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEZÁRÁSÁRÓL

V-97-6/10.2. 24

SAJÓSZENTPÉTER
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.



Telefon: (48) 521-037
Fax: (48) 521-137
e-mail:
jegyzo@sajoszentpeter.hu
Ikt. sz.: I01/158-114/2025.
Hiv. sz.:
Ügyintéző:

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 26-án megtartott önkormányzati ülésen készült jegyzőkönyvéből

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2025. (VI. 26.) határozata

Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek „Felsőzsolca- Sajóivánka II-III.”
megnevezésű 400 kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés új
nyomvonalának megvalósítása érdekében történő módosításához kapcsolódó környezeti
vizsgálat lezárásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével nem tartja szükségesnek, az egyeztetési eljárást lezárja.
2. Az elkészült tervet végső szakmai véleményezésre soron kívül be kell nyújtani.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina sk.
jegyző

File Tamás József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Urbán Julianna jegyzőkönyvvezető
Sajószentpéter, 2025. június 26.



3. MELLÉKLET: MAGYARORSZÁG ENERGIAELLÁTÁSA

Fő energiaforrások

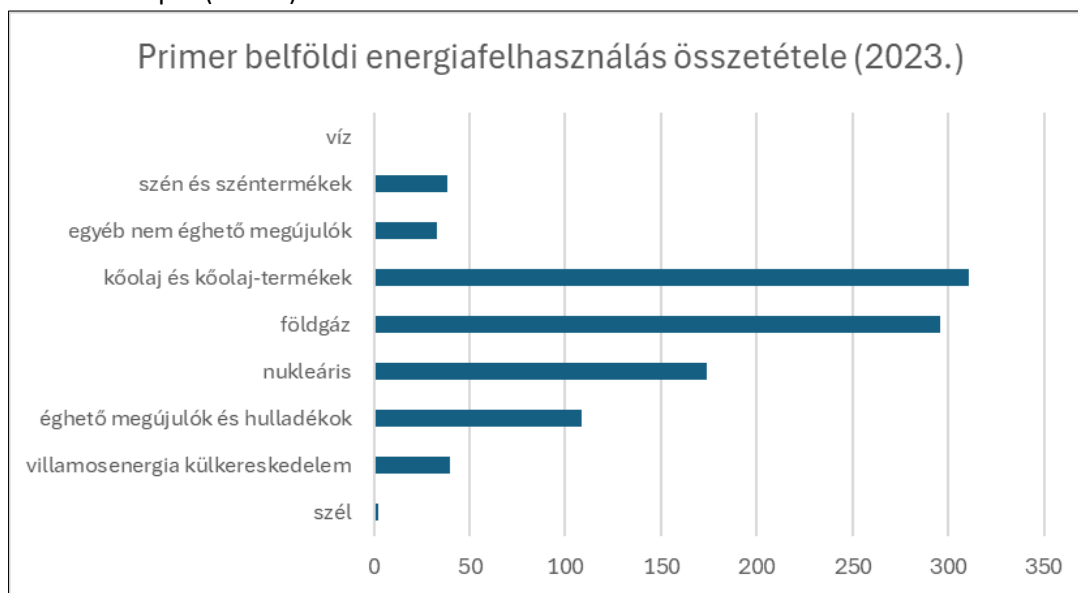
A Központi Statisztikai Hivatal összefoglalása alapján hazánk primer energiamérlege a lenti táblázat szerint változott az elmúlt időszakban. A táblázat „termelés” oszlopában olvasható adatok csak a primer energiahordozók belföldi termelését tartalmazzák (szén, kőolaj, valamint a kőolaj- és földgázkitermelés melléktermékei, földgáz, atomenergia, biogáz, biomassa, kommunális és ipari hulladék, bioüzemanyag, napenergia (fotovillamos + napkollektor), szél- és vízenergia, geotermikus energia). A „készletváltozás” oszlopban az adott évi nyitó és záró készlet különbsége található. Az adatok petajoule értékben vannak kifejezve.

Év	Termelés	Behozatal	Kivitel	Készletváltozás	Primer energia felhasználás összesen
2021	454,1	796,2	175,9	80,2	1 154,6
2022	451,0	851,1	158,4	-58,1	1 085,5
2023	446,9	792,0	165,3	-58,0	1 015,6

Magyarország primer energiamérlege

Hazánk primer belföldi energiafelhasználásának legjelentősebb részben a kőolaj és kőolaj-termékek, a földgáz és a nukleáris energia adja. Sajnos a korlátlanul rendelkezésünkre álló természeti erőforrások, kiemelten a víz – és szélenergia kis arányban járul hozzá hazánk energiaszükségleteinek kielégítéséhez.

A legtöbb energiát továbbra is a lakosság használja fel (2021-ben 269 PJ), amely közel 75%-a fűtés-hűtési célú (épületburok szigeteléssel átlagosan a 30%-a költség optimális beruházással megtakarítható). A lakosság után közlekedés (205 PJ) a második legnagyobb energiafogyasztó, amit harmadikként az ipar (198 PJ) követ.



Jelentős ipari fejlesztések miatt az országos energiatermelés volumenének növelése szükséges.

A jelentősebb nagyobb erőművek Magyarországon többek között a Paksi atomerőmű, a Mátrai Erőmű, a Komló-i Fűtőerőmű, a Tatabányai Hőerőmű, a Pécsi Hőerőmű, a Tisza I. Vízerőmű, a Csepeli Gázturbinás Erőmű és a Dunamenti Hőerőmű. A primer energiának körülbelül egyharmadát fordítjuk villamosenergia-előállításra. Magyarország áramtermelése leginkább a Paksi Atomerőműben történik. A többit főleg szén- és gáztüzelésű erőművek, illetve a feltörekvő megújuló energiatermelés aránya változó, növekvő.

Nukleáris energia

A Paksi Atomerőmű négy, egyenként eredetileg 440 megawattos reaktorblokkja 1982 és 1987 között kezdte meg működését. Az elmúlt években elvégzett módosításoknak köszönhetően a reaktorok teljesítménye elérte az 500 megawattot.



Az erőmű 2000-ben – a nemzetközi tendenciákat követve – megvalósíthatósági tanulmányt készíttetett az üzemidő 20 éves meghosszabbításáról. Az **56/2022. (XII. 8.) OGY határozat döntött a Paksi Atomerőmű meglévő blokkjai üzemidejének további meghosszabbításáról**. A határozat indoklása alapján a Paksi Atomerőmű meglévő blokkjai további üzemidő-hosszabbítása az ország energiaszuverenitási, klímavédelmi és ellátásbiztonsági céljait szolgálja. Az atomerőmű 2012. december 18-án kapta meg az Országos Atomenergia Hivatal (OAH) engedélyét, amelynek értelmében további 20 évig működhet az erőmű 1. blokkja.

Fosszilis energiahordozók (szén, földgáz, kőolaj)

A fosszilis tüzelésű erőművek közül a legnagyobb a Mátrai Erőmű, amely lignitet használ és körülbelül 950 MW kapacitással rendelkezik. Ez az erőmű Magyarország egyik legfontosabb hagyományos energiatermelő létesítménye, amely évtizedek óta meghatározó szerepet tölt be a hazai villamosenergia-rendszerben. Az erőműben a lignitet helyben bányásszák, így az energiaellátás részben hazai forrásból biztosított. Azonban a lignittüzelés jelentős szén-dioxid-kibocsátással jár, ezért az üzem fenntarthatósága és jövője kérdéses, mivel az EU klímavédelmi céljai miatt a fosszilis tüzelőanyagokra épülő erőművek fokozatos kivezetése várható. Ennek következtében a Mátrai Erőműben folyamatosan vizsgálják az alternatív energiatermelési lehetőségeket, például a földgázra és megújuló energiaforrásokra való áttérést.

Az ország földgáztüzelésű erőművei közé tartozik a Dunamenti Erőmű Százhalombattán, a Gönyői Erőmű és a Csepeli Erőmű Budapesten. Ezek az erőművek rugalmasan üzemeltethetők, így hatékonyan képesek kiegyenlíteni az energiatermelés és a fogyasztás közötti ingadozásokat, különösen a megújuló energiaforrások térnyerése mellett. A Dunamenti Erőmű az egyik legnagyobb földgázalapú erőmű Magyarországon, amely a hagyományos gőzturbinás technológia mellett modern kombinált ciklusú blokkokkal is rendelkezik.

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A földgáztüzelésű erőművek közül a Gönyői Erőmű az egyik legmodernebb, mivel kombinált ciklusú gázturbinás technológiával működik, amely magas, közel 59%-os hatásfokkal termeli az áramot. Ez a technológia lehetővé teszi, hogy az erőmű gyorsan reagáljon az energiaigény változásaira, miközben hatékonyabbá és környezetbarátabbá teszi a földgáz felhasználását. A Gönyői Erőmű egyike azoknak a létesítményeknek, amelyek az ország energiaellátás-biztonságának növelése érdekében épültek, hiszen a földgázalapú erőművek gyors indítási és terhelés-szabályozási képességük miatt fontos szerepet játszanak az elektromos hálózat stabilizálásában.

A Csepeli Erőmű Budapesten szintén egy modern kombinált ciklusú gázturbinás erőmű, amely nemcsak villamos energiát, hanem távhőt is termel a főváros számára. Az erőmű fontos szerepet játszik Budapest energiaellátásában, mivel jelentős mennyiségű hőenergiát biztosít a távhőrendszer számára, így hozzájárul a város fűtési igényeinek kielégítéséhez.

Összességében a fosszilis tüzelésű erőművek továbbra is fontos szerepet játszanak Magyarország energiaellátásában, de a klímavédelmi célok és a megújuló energiaforrások térnyerése miatt folyamatos fejlesztésekre és korszerűsítésekre van szükség. A földgázalapú erőművek rövid és középtávon kulcsszerepet töltenek be az átmeneti időszakban, amíg az ország egyre inkább a megújuló energiaforrásokra és az energiahatékonyasági fejlesztésekre helyezi a hangsúlyt.

Megnevezés	Leírás	Az erőmű típusa	Elsődlegesen felhasznált energiahordozó
Dunamenti Erőmű	A Dunamenti Erőmű 755 MW névleges teljesítményével Magyarország legnagyobb jelenleg üzemelő gáztüzelésű erőműve.	gázturbina és kombinált ciklusú.	földgáz
Bakonyi Erőmű	Az erőmű jelenleg nagyobb részt biomassza - faapríték és mezőgazdasági melléktermékek -, kisebb mértékben szén felhasználásával állít elő gőzt a timföldgyár és az ajkai távhőhálózat számára, valamint évente 320 ezer megawattóra villamos energiát termel. A 131,6 MW villamos- és 360 MW beépített, névleges hőteljesítményű erőmű.	gőzturbina	biomassza
Oroszlányi Erőmű	Egy korszerűbb fluidágyas biomasszatüzelésű rendszer, az erőmű több mint 600 GWh villamos energiát termel	gőzturbina	barnakőszén
Újpesti Erőmű	Az erőmű jelenleg 105,3 MWe beépített villamos teljesítménnyel, 366,3 MWth beépített forróvíz-hőteljesítménnyel és 40 t/h gőzkiadási kapacitással rendelkezik.	kombinált ciklusú	földgáz
Csepeli Erőmű	Kapacitás: 403 MW (villamosenergia-termelés)	kombinált ciklusú	földgáz
Kelenföldi Erőmű	földgáz alapú hő- és villamosenergia termelés folyik. Összesen 41 150 lakás és 1800 egyéb felhasználó hőjét és meleg vizét szolgáltatja, 321 MW hő- és 177,8 MW villamosenergia-teljesítménnyel.	kombinált ciklusú	földgáz
Kispesti Erőmű	földgáz alapú ipari hő- és villamosenergia-termelés folyik. Összesen 43 000 lakás és 620 egyéb felhasználó hő-és melegvizét szolgáltatja, mintegy 185 MW hőteljesítménnyel és 111,3 MW beépített villamos teljesítőképességgel.	kombinált ciklusú	földgáz
Mátrai Erőmű	A Mátrai Erőmű egy szénttüzelésű erőmű; a legnagyobb magyarországi szénttüzelésű erőmű. Beépített teljesítménye 950 MW (884 MW lignit- és 66 MW földgáztüzelés)	gőzturbina, gázturbina	lignit, földgáz
Lőrinci gázturbina (csúcserőmű)	Kimenő teljesítmény: 170 500 kW; Üzemanyag: gázturbinaolaj	gázturbina	tüzelőolaj

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Megnevezés	Leírás	Az erőmű típusa	Elsődlegesen felhasznált energiahordozó
Sajószögedi Erőmű (csúcserőmű)	A nyílt ciklusú tartalék erőművet az országos villamos hálózat teljesítményhiánya esetén a rendszerirányító indítja. Alaphelyzetben az erőmű készenlétben áll, üzemelése esetén a gázturbina olaj elégetésével az országos villamos hálózatba táplál villamos energiát. Az erőmű névleges teljesítménye 123 MW.	gázturbina	tüzelőolaj
Tisza II Hőerőmű	A Tisza II egy hőerőmű Tiszaújvárosban. 4 darab 215 MW-os egységből (erőművi blokkból) áll, összesen 860 MW-os névleges teljesítményű. Szénhidrogén-tüzelésű kazánjai vannak: a hőerőműben földgázzal, fűtőolajjal tüzelnek	gőzturbina	földgáz
Debreceni Kombinált Ciklusú Erőmű	A berendezések hőenergia-teljesítménye 430 MWth, villamosenergia-teljesítménye 102 MWe. A telephelyen a hagyományos kazános hőtermelés mellett, jelen van a kapcsolt villamosenergia-termelés, valamint a jelenleg egyik leghatékonyabb kombinált ciklusú technológia is.	kombinált ciklusú	földgáz
Ajkai Gázturbinás Erőmű	Az erőmű elsősorban csúcserőműként működik, vagyis akkor lép működésbe, amikor az országos villamosenergia-rendszerben hirtelen megnövekszik az áramigény, vagy gyors kiegyenlítésre van szükség. Kapacitás: Kb. 116 MW	gázturbina	földgáz
Litéri gázturbina (csúcserőmű)	A Litéri Gázturbina Magyarország egyik gyorsindítású csúcserőműve, amely a Litéri Alállomás közelében található. Kapacitás: 116 MW	gázturbina	tüzelőolaj
Pannon Hőerőmű	két biomassza-tüzelésű berendezés működtetését jelenti: a 49,9 MW villamos teljesítményű faapríték-tüzelésű és a 35 MW villamos teljesítményű, bálázott lágyszárú mezőgazdasági melléktermékekkel fűtött kazánokét.	gőzturbina	biomassza
Gönyői Kombinált Ciklusú Erőmű	A gönyői erőmű 433 MW-os, kombinált ciklusú erőmű. A létesítményben egy 285 MW-os gáz- és egy 148 MW-os gőzturbina termel áramot.	kombinált ciklusú	földgáz/gázolaj

Jelentősebb nagyerőművek (forrás: MEKH és MAVIR Zrt. (saját szerkesztés))

Megújuló energiaforrások

A napenergia Magyarországon a megújuló energiaforrások közül a legdinamikusabban fejlődő terület. Az ország éghajlati adottságai kedvezőek a napenergia-hasznosításra, különösen a Dél-Alföldön és Dél-Dunántúlon. Magyarországon a biomassza (fa, mezőgazdasági hulladék, biogáz) továbbra is a legnagyobb részét adja a megújuló energiatermelésnek, a távhőtermelés és a villamosenergia-termelés területén alkalmazzák.

Magyarországon összesen 37 szélerőmű van, összesen 172 toronnyal, cca 330 kW beépített teljesítménnyel. A legtöbb szélerőmű az ország északnyugati részén, főként Komárom és Mosonmagyaróvár környékén található, de van például a Tési-fennsíkon is, Csetény és Szápár térségében. Az elmúlt időszakban nem adtak át új szélerőművet, így a szélenergia hasznosítása terén Magyarország jelentős leszakadást mutat a világ többi országától.



SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Magyarországon a vízenergia csak kis mértékben hasznosítható, mivel az ország folyói nem alkalmasak nagy teljesítményű vízerőművek építésére. Hazánkban a vízerőművek jelenlegi összkapacitása cca. 50 MW.

Energiaellátás és importfüggőség

Magyarország jelentős energiaimport-függőséggel rendelkezik, mivel az ország nem képes önállóan biztosítani energiaellátását a hazai termelésből. A legnagyobb importfüggőség a földgáz és a kőolaj esetében figyelhető meg, de az áramellátásban is egyre nagyobb szerepet kap az importált villamos energia.

Az Európai Unió statisztikai adatai (Eurostat) alapján Magyarország energiaimport-függősége közel 75%, ami azt jelenti, hogy a felhasznált energia háromnegyedét külföldről kell beszerezni.

Az egyes energiahordozók függőségi aránya:

- Földgáz: 80-90% importfüggőség (elsősorban Oroszországból, de kisebb részben más forrásokból is)
- Kőolaj: 85-90% importfüggőség
- Villamos energia: 25-35% import (főleg Szlovákiából és Ausztriából)
- Szén és lignit: viszonylag alacsony importarány, mivel a Mátrai Erőmű saját lignitet használ

Az importált energia főként Oroszországból, Szlovákiából, Ausztriából, Németországból és más európai országokból érkezik.

Nemzeti Energia- és Klímaterv (NEKT)

A nemzetközi és európai uniós fenntarthatósági célok

Sustainable Development Goal, (SDG) (ENSZ)

Az Egyesült Nemzetek Szervezete 2015. szeptemberi közgyűlésén fogadta el Világunk Átalakítása: Fenntartható Fejlődési Keretrendszer 2030 című, a 2030-ig tartó időszakra szóló fenntartható fejlesztési menetrendjét és az ahhoz tartozó 17 fenntartható fejlesztési célt (Sustainable Development Goal, SDG) és az azokhoz kapcsolódó, egymással egy egységet alkotó és egymástól elválaszthatatlan 169 feladatot (ENSZ, 2015).



Sustainable Development Goal (SDG) Forrás: Internet

A 8. Környezetvédelmi cselekvési program

A 8. Környezetvédelmi cselekvési program – mely 2022 májusától hatályos – az EU jelenleg jogilag elfogadott közös környezetvédelmi politikai menetrendje, a 2030 végéig tartó időszakra, mely megerősíti a korábbi program 2050-re vonatkozó jövőképét: a jólét biztosítása mindenki számára, bolygónk tűrőképességének határain belül maradván. Valamint támogatja az Európai Zöld

Megállapodás környezetvédelmi és éghajlat-politikai célkitűzéseit, épít azokra, továbbá 6 kiemelt célkitűzést határoz meg:

1. Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére vonatkozó, 2030-ra kitűzött cél, illetve a klímasemlegesség 2050-ig történő elérése,
2. Az alkalmazkodóképesség fokozása, az ellenálló képesség erősítése és az éghajlatváltozással szembeni kiszolgáltatottság csökkentése,
3. A regeneratív növekedési modell felé való elmozdulás, annak megvalósítása, hogy a gazdasági növekedés ne legyen erőforrásfüggő és ne okozzon környezetkárosodást, valamint a körforgásos gazdaságra való áttérés felgyorsítása,
4. A szennyezőanyag-mentességi célkitűzés megvalósítása, többek között a levegő, a víz és a talaj tekintetében, valamint az európaiak egészségének és jólétének védelme,
5. A biológiai sokféleség védelme, megőrzése és helyreállítása, valamint a természeti tőke – különösen a levegő, a víz, a talaj, az erdők, az édesvíz, a vizes élőhelyek és a tengeri ökoszisztémák – növelése,
6. A termeléssel és a fogyasztással kapcsolatos környezeti és éghajlati terhelések csökkentése (különösen az energia, az ipari fejlesztés, az épületek és az infrastruktúra, a mobilitás és az élelmiszerrendszer területén)

Hazai releváns stratégiák

Magyarország legfontosabb energiapolitikai céljai között említhető a minél nagyobb energiafüggetlenség és energiabiztonság elérése, amelyben alapvető elemként jelenik meg az energetikai ellátás diverzifikációja, valamint az energiahatékonyság növelése. Az energetikai diverzifikáció egyfelől jelenti az ellátási portfólió szélesítését, másrészt pedig az energiaforrások minél szélesebb skálájának – különösen a hazai megújuló energiaforrásoknak és a nukleáris energiának – felhasználását. Szintén fontos szempont, hogy az energiaszükségletek biztosítása minden esetben a fenntartható fejlődésre tekintettel kell, hogy történjen. A fenntartható fejlődés követelményei – az éghajlat-változás elleni fellépés és egyéb környezetbiztonsági és környezetvédelmi célok – már évek óta a kormányzati stratégiaalkotás fontos részét képezik. Tekintettel azonban a folyamatosan és gyors ütemben változó környezeti feltételekre – ideértve a gyakran szélsőséges időjárási viszonyokat, a gazdaság- és népességnövekedés következtében globálisan fokozódó energiaigényt, valamint a rohamos technológiai változásokat (környezettechnológiai innováció) –, mindig újabb és újabb tényezőkre kell figyelemmel lenni a fenntartható fejlődés elérésében.

Megállapítható, hogy Magyarországon az ország természeti adottságainál fogva jelenleg nem áll rendelkezésre a belföldi szükségletek fedezéséhez megfelelő mennyiségű hazai energiaforrás, ezért a más országokból származó energiától való függőség – különösen az áram- és a gázellátás tekintetében – meglehetősen magas.

Magyarország jelenleg nem képes kizárólag megújuló energiaforrásokból biztosítani a lakosság elektromos energia iránti igényét. Kijelenthető, hogy a paksi atomerőmű bővítése nélkül jelentős áramellátási gondokkal számolhatnánk hazánkban néhány éven belül. A Paks II projekt megvalósulása az ország energiabiztonságát az áramellátás területén tehát jelentős mértékben növelné – különös tekintettel arra, hogy a projekt segítségével 2040-re a jelenlegi, átlagosan több mint 30%-ról 20% alá csökkenthető a magyar villamosenergia-import aránya.

A főbb releváns stratégia dokumentumok hazánk energetikai célkitűzéseivel kapcsolatban az alábbiak:

Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégia

Időrendben a legelső alapidokumentum a 2012–2024-es időszakra szóló Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiát (továbbiakban: NFFS), melyet az EU Fenntartható Fejlődési Stratégiájában meghatározott irányadó elvek és kulcsfontosságú célok megvalósítása érdekében dolgoztak ki, az Országgyűlés 18/2013. (III. 28.) OGY határozatával fogadta el. (A Nemzeti Fenntartható Fejlődés

Keretstratégia elérhető az alábbi linken:
<https://eionet.kormany.hu/akadalymentes/download/1/26/71000/NFFT-HUN-web.pdf>

Hatályos Nemzeti Energiastratégia

Magyarország esetében az EU 2030-as klíma- és energiapolitikai céljaival és irányjaival összhangban álló legjelentősebb nemzeti dokumentum – az első NEKT-tel párhuzamosan készült – jelenleg hatályban lévő Nemzeti Energiastratégia. A Nemzeti Energiastratégia 2030, kitekintéssel 2040-ig (a továbbiakban: NES) célja és feladata az energia- és klímapolitika összhangjának megteremtése, az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, a rezsicsökkentés eredményeinek fenntartása, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával. (a Nemzeti Energiastratégia elérhető az alábbi linken: [https://2010-](https://2010-2014.kormany.hu/download/4/f8/70000/Nemzeti%20Energiastrat%C3%A9gia%202030%20teljes%20v%C3%A1ltozat.pdf)

[2014.kormany.hu/download/4/f8/70000/Nemzeti%20Energiastrat%C3%A9gia%202030%20teljes%20v%C3%A1ltozat.pdf](https://2010-2014.kormany.hu/download/4/f8/70000/Nemzeti%20Energiastrat%C3%A9gia%202030%20teljes%20v%C3%A1ltozat.pdf))

Magyarország Nemzeti Hidrogénstratégiája

Magyarország Nemzeti Hidrogénstratégiája (a stratégia elérhető az alábbi linken: <https://kormany.hu/dokumentumtar/magyarorszag-nemzeti-hidrogenstrategiaja>)

Nemzeti Energia- és Klímaterv felülvizsgálata

A **Nemzeti Energia- és Klímatervet (NEKT)** Magyarország 2020 januárjában fogadta el és nyújtotta be az **Európai Bizottságnak**.

Ez a dokumentum Magyarország hosszú távú energia- és klímapolitikai céljait és intézkedéseit határozza meg **2030-ig**, kitekintéssel **2050-re**. A NEKT az **Európai Unió 2018/1999 rendeletének** megfelelően készült, amely előírja, hogy minden tagállam készítsen egy ilyen tervet az **EU klíma- és energiapolitikai célkitűzéseivel összhangban**.

Magyarország főbb célkitűzései az energia-termelés területén az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, a rezsicsökkentés eredményeinek fenntartása, valamint a dekarbonizáció.

A NEKT céljai közé tartozik:

- A megújuló energiaforrások részarányának növelése.
- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése.
- Az energiahatékonyság javítása.
- Az ellátásbiztonság és a hálózat fejlesztése.

2019 végétől az Európai Zöld Megállapodás, az „Írány az 55%!” szakpolitikai intézkedéscsomag és a klímasemlegesség 2050-re történő elérésének céljával az EU ambiciózusabb klímapolitikát irányzott elő. Az orosz-ukrán háború miatt a hazai energiaszektorban is változások következtek be – energiaár-emelkedés és ellátási bizonytalanság stb. hatására –, melyek jelentősen befolyásolták Magyarország energiapolitikai törekvéseinek fókuszpontját, mely többek között a 2023. évben felülvizsgált Magyarország Nemzeti Energia- és Klímatervében került rögzítésre, részletezve az alábbi táblázatban:

	Hatályos NEKT	Felülvizsgált NEKT
ÜHG-kibocsátáscsökkentés az 1990-es bázisévhez képest 40%	50%	
Végsőenergia-felhasználás	legfeljebb 785 PJ	legfeljebb 750 PJ
Végsőenergia-megtakarítás a 2020-as bázisévhez képest		336 PJ megtakarítás

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

	Hatályos NEKT	Felülvizsgált NEKT
Központi kormányzat épületeinek energiafogyasztása		évente 3% felújítás a költség optimális szintre
A megújuló energia részaránya, a bruttó végsőenergiafelhasználáson belül	21%	29%
A nem ETS kibocsátások csökkentése 2005-höz képest	közel 7%	18,7%
A GDP ÜHG-intenzitása	az ÜHG-intenzitás folyamatos csökkentése	az ÜHG-intenzitás folyamatos csökkentése
A GDP végsőenergia-intenzitása	max. 0,429 toe/millió Ft	max. 0,429 toe/millió Ft
Importkitettség – földgáz	80% (importfüggőségi ráta alapján)	80% (nem hazai termelés aránya az össz fogyasztásban)
Importkitettség – villamos energia	20%	20%
Villamosenergia-rendszerösszeköttetések aránya	min 60%	min 60%
Végrehajtott innovációs pilot projektek száma	min 20 db	min 20 db
A pilot projektek végrehajtása során bejegyzett nemzetközi szabadalmak száma	min 10 db	min 10 db

Felülvizsgált Nemzeti Energia- és Klímaterv vállalásai Forrás: EM, 2023

4. MELLÉKLET: KÖZIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYE A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉRŐL



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00141-2/2025
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-340

Tárgy: Sajószentpéter város TRT. módosítás
vonatkozásában - környezeti vizsgálati
eljárás
Hiv.sz.: V01/74-13/2025

Sajószentpéter Város Önkormányzata
File Tamás József
polgármester részére

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

SPH/1776-583-20250227/25

érkezési azonosító:	1302-776/2025
beérkezés időpontja:	2025.02.27
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	V01/74-17/2025
iktatás időpontja:	2025. FEBR. 2. 8.
meléklet:	1 db ügyintéző: V-GY A

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének módosítását határozta el a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés (a továbbiakban: tervezett távvezeték) megvalósíthatósága céljából.

A településrendezési terv módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A jelzett módosításhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal.

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze:

A módosítással érintett terület elhelyezkedése:

A tervezett távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete 15 település - köztük Sajószentpéter - közigazgatási területét érinti.

A tervezett távvezeték Sajószentpéter város külterületének északi részét érinti, mintegy 6,1 km-es szakaszon, mely egybeesik a 260 sz. főút menti térséggel. A nyomvonal DK-i – ÉNy-i irányban szeli át a közigazgatási területet. A nyomvonalat 28-28 méter biztonsági védőövezet kíséri.

A tervezett távvezeték nyomvonal-kijelölési dokumentáció alapján, érintett szakhatóságokkal egyeztetve került kijelölésre, mely megegyezik a térségi területfelhasználási engedélyben szereplő nyomvonallal.

A tervezett módosítás célja:

A MAVIR Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felsőzsolca - Sajóivánka 400/132 kV-os állomások között 400 kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés megvalósítását tervezi 30,88 km hosszúságban. A tervezett távvezeték létesítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A tervezett távvezetéknek összhangban kell állnia a területrendezési tervekben szereplő elhatározásokkal és szerepelnie kell az érintett települések településrendezési terveiben. Tekintve, hogy a tervezett távvezeték egyik érintett település településrendezési tervében sem szerepel, a beillesztésre irányuló módosítások végrehajtandók.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 195.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a közcélú nyomvonalas építménnyel érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket - ha a közcélú nyomvonalas építmény nem szerepel a területrendezési tervekben - a térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától, de legkorábban a telepítési tanulmányterv települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a területfelhasználási engedélyben foglaltakkal, azaz a településrendezési tervekbe be kell illeszteni a tervezett távvezeték nyomvonalát és annak védőtávolságát.

A tervezett távvezeték területrendezési tervekbe történő beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárás lefolytatásra került, a kijelölt nyomvonal 2024. augusztusában térségi területfelhasználási engedélyt kapott. A módosítást az engedélyben szereplő nyomvonal településrendezési tervekbe történő átvezetése teszi szükségessé.

A tervezett módosítás rövid leírása:

A módosítás során a településrendezési tervben feltüntetésre kerül a tervezett távvezeték és biztonsági védőövezetének nyomvonala, a területfelhasználási és övezeti besorolás nem változik. A beillesztendő nyomvonal a településen beépítésre nem szánt övezetekbe tartozó területeket érint. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A tervezett módosítás elkerüli a lakott területeket.

A R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Tekintettel a módosítás jellegére, a fenti megállapításokra, valamint arra, hogy előzetesen Környezeti Hatásvizsgálati dokumentáció készült, megállapítom, hogy a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területeken a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – a dokumentáció alapján nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

A Körny. R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is meg kell küldeni a Körny. R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2025.02.27 12:44:02
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiser László

E

5111603-02403444-00368/2025
Csoportosított azonosító

2025.03.11

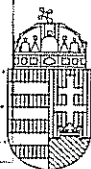
Polgármesteri Hivatal

BO/32/02109-3/2025

Iktatási szám: V01/44-26/2025

Küldési dátum: 2025. MÁRC. 12.

Előadó: V. Gy. A.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

File Tamás József
Polgármester részére

Sajószentpéter Város Önkormányzata

Iktatószám: BO/32/02109-3/2025.

Ügyintéző: Kiss János Máté

Hivatkozási szám: V01/74- 9/2025

Ügyintézőjük: Ujvári Andor

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tárgy: Sajószentpéter város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményadás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján.

Ennek kapcsán a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) megkeresést küldtek, hogy a környezetvédelmi hatóság a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében nyilatkozzon a környezeti értékelés szükségességéről.

A módosítás területei, témái:

A MAVIR Zrt. - mint a hazai villamos energia-rendszer átviteli hálózatának tulajdonosa és üzemeltetője, a jelenleg már meglévő, egyrendszerű 400 kV-os összeköttetés mellett egy újabb 400 kV-os, kétrendszerű távvezeték létesít a Felsőzsolca 400/132 kV-os és a Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások között. A fejlesztés megvalósítása 15 település tervének módosítását teszi szükségessé.

Sajószentpéter Város közigazgatási területét az új 400 kV-os távvezeték létesítésének mintegy 6,1 km-es szakasza érinti. A tervezési terület Sajószentpéter Város északi, belterületek között áthaladó külterületét érinti, mely egybe esik a 260. sz. főút menti térséggel. A tervezett vezeték nyomvonala délkeleti-északnyugati irányban szeli át a közigazgatási területet.

Sajószentpéter település területén a következő ingatlanokat érinti a tervezett módosítás: 049/5, 049/6, 049/2, 049/3, 049/4, 050/3, 050/5, 050/4, 050/6, 051, 035, 036/32, 039, 038/7, 040/65, 040/71, 040/88, 040/86, 040/84, 040/82, 040/80, 040/78, 040/74, 036/38, 036/17, 036/30, 037/72, 037/60, 037/61, 037/62, 037/63, 037/24, 037/25, 037/34, 037/35, 037/44, 037/45, 037/54, 028/10, 02/1, 0138/9, 028/4, 0138/17, 0138/14, 0138/23, 0138/15, 0139/2, 0137/7, 0139/1, 0138/4, 0138/7, 0133/46, 0134/3, 0131/29, 0133/71, 0131/27, 0132/6, 0133/67, 0133/65, 0133/61, 0133/69, 0133/63, 0133/59, 0133/57, 0133/55, 0133/53. hrsz.-ú területek.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Sajószentpéter város hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosítása országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett természeti területet, továbbá a Natura 2000 hálózat területét nem érinti. A tervezési területen védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk. A módosítással szemben kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Sajószentpéter város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, a módosítással szemben kifogást nem emelek.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zajvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásolom, jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, a módosítással szemben kifogást nem emelek.

Földtani közeg védelmi szempontból:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet – megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Az előzőekben részletezettek értelmében a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból **nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.**

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák számbavételére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre. Lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán mindig vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Bese Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat – 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.– (HK: 449752104)
2. Iratokhoz



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2025.03.11 14:25:09
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Bese Barnabás



AGGTELEKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

H-3758 Jósavfő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, E-mail: anpi@anpi.hu
Hivatali kapu: ANPI, KRID azonosító: 326133778
Honlap: www.anp.hu



Kérjük, válaszában szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármestere
File Tamás József polgármester
Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Ikt.szám.: ANPI/588- 1 /2025
Ü.i.: Visnyovszky Tamás
Hiv.szám: V01/74-15/2025.
Ügyintézőjük: Ujvári Andor

KRID: 449752104

Tárgy: vélemény környezeti hatásvizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. február 27. napján a Sajószentpéter város közigazgatási területén tervezett 400 kW-os távvezeték létesítésével kapcsolatos TRT módosítás előkészítése ügyében érkezett megkeresésére, melyben környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos véleményünket kéri, az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében vizsgálni kell, hogy a tervezett módosítás kapcsán szükség van-e környezeti vizsgálat lefolytatására. Tájékoztatjuk, hogy a fent hivatkozott módosítás kapcsán jelen esetben a környezeti vizsgálat lefolytatását táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetési-veleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Jósavfő, 2025. március 5.

Üdvözlettel:

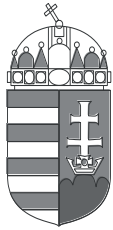


Kapják: címzett
irattár

SPH 726083-202503061253

érkeztetési azonosító:	202503061253
beérkezés időpontja:	2025.03.06.
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	V01/74-24/2025
iktatás időpontja:	2025 MÁRC 07.
melléklet:	Ügyintéző: V-GY A

h/vh 0306.



Bükkü Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Polgármestere
File Tamás József

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

titkarsag@sajoszentpeter.hu
spepites@sajoszentpeter.hu

Tárgy: Sajószentpéter településrendezési
terv módosítása a Felsőzsolca 400/132 kV-
os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások
közötti villamosenergia-rendszer átviteli
hálózatának fejlesztése érdekében -
környezeti vizsgálat szükségességének
megítélése

Ügviratszám: 1019/1/2025.

Ügventéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: V01/74-10/2025.

Ügventézőjük: Ujvári Andor

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosítását tervezi.

A településrendezési eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy **szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.**

I. A módosítás területe, témája:

A Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projektet a MAVIR Zrt. fejlesztésével tervezik megvalósítani.

Sajószentpéter közigazgatási területét az új 400 kV-os távvezeték létesítésének mintegy 3,2 km-es szakasza érinti. Sajószentpéter város közigazgatási területét az új 400 kV-os távvezeték létesítésének mintegy **6,1 km-es szakasza érinti.** A tervezési terület a város északi, belterületek között áthaladó külterületét érinti, mely egybe esik a 260. sz. főút menti térséggel. A tervezett vezeték nyomvonala DK-ÉNy-i irányban szeli át a közigazgatási területet.

„A Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján, továbbá „a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről” szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat 1.7.1. d) pontjában foglaltak alapján „az igény ellátáshoz kapcsolódó további mögöttes átviteli hálózat átalakítása keretében a „Békéscsaba OVIT” 400/132 kV-os alállomás bővítése és „Sajóivánka–Felsőzsolca” második 400 kV-os

***távvezeték*” létesítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.**

A MAVIR Zrt. - mint a hazai villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának tulajdonosa és üzemeltetője, a jelenleg már meglévő, egyrendszerű 400 kV-os összeköttetés mellett egy újabb 400 kV-os, kétrendszerű távvezeték létesít a Felsőzsolca 400/132 kV-os és a Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások között. Az új szabadvezetékes távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete összesen 15 település közigazgatási területét érinti. (A tervezett szabadvezetéki nyomvonal hossza összesen 30,88 km, a tartóoszlopok száma: 83 db.) A 400 kV-os távvezeték biztonsági övezete a távvezeték mindkét oldalán a szélső nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért 28,0-28,0 m-ig terjed.

Sajószentpéter település területén a következő ingatlanokat érinti a tervezett módosítás: 049/5, 049/6, 049/2, 049/3, 049/4, 050/3, 050/5, 050/4, 050/6, 051, 035, 036/32, 039, 038/7, 040/65, 040/71, 040/88, 040/86, 040/84, 040/82, 040/80, 040/78, 040/74, 036/38, 036/17, 036/30, 037/72, 037/60, 037/61, 037/62, 037/63, 037/24, 037/25, 037/34, 037/35, 037/44, 037/45, 037/54, 028/10, 02/1, 0138/9, 028/4, 0138/17, 0138/14, 0138/23, 0138/15, 0139/2, 0137/7, 0139/1, 0138/4, 0138/7, 0133/46, 0134/3, 0131/29, 0133/71, 0131/27, 0132/6, 0133/67, 0133/65, 0133/61, 0133/69, 0133/63, 0133/59, 0133/57, 0133/55, 0133/53.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervezési területen belül a Sajó folyó, továbbá a Sajón túli északi területrészt az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területéhez tartozik.

A vezeték és biztonsági övezete **beépítésre nem szánt övezetekbe** tartozó területeket érint. A tervdokumentáció szerint: „*Általános mezőgazdasági területek közül szántó (Má/sz) és rét, legelő, gyepek (Má/r), vízgazdálkodási területek közül állandó vízfelületek (V/áv), egyéb vízgazdálkodási területek (árkok, csatornák) (V/ev), vízbeszerzési területek (V/vb) erdőterületek közül védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), közlekedési területek közül közúti közlekedési terület (KÖu).*”

II. Szakmai vélemény:

- A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet, ex lege védett területet, természeti emléket, barlangi felszíni védőövezetet nem érint. A tervezett új 400 kV-os távvezeték nyomvonala a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben közzétett Natura 2000 hálózathoz tartozó **Sajó-völgy** elnevezésű, HUAN20006 nyilvántartási számú **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet** érinti, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kijelölt országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó övezetét** érinti. Az ökológiai folyosó övezetre vonatkozó előírásokat a CXXXIX. törvény 26. §-a határozza meg.

A nyomvonal a **tájképvédelmi terület övezetét** is érinti, amely övezetre a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § előírásai vonatkoznak.

- Az Integrált építési és környezetvédelmi engedélyt és egyben a vezetékJogot a BP/2003/00668-84/2024. ügyiratszámú határozatban foglaltak alapján, 2024 októberében kapta meg a beruházás. A környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében elkészült a *Környezeti Hatásvizsgálati Dokumentáció*, a *Natura 2000 hatásbecslés*, melyekben a környezeti, természeti és táji hatások megfelelően értékelésre kerültek.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek*.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)	e-mail
	3. Kelet-bükki Tájéegység	e-mail
	4. BNPI, tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)	e-mail
	5. Irattár	

v-92 k. / v k. / 19.



SPH/726083-202503030704
érkezési azonosító: 022839/2025
beérkezés időpontja: 2025. MÁRC. 03.
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER
iktatási szám: V01/74-18/2025
iktatás időpontja: 2025. MÁRC. 03.
melléklet: db ügyintéző: V-GVA

BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Áttétel hatáskör hiánya miatt
Ügyintéző: Rutkai-Pogány Ágnes tű. szds.
Telefon: 46/502-280

V É G Z É S

A Sajószentpéter Városi Önkormányzat által megküldött, V01/74-11 /2025. iktatászámu dokumentumot és mellékleteit a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Sajószentpéter Városi Önkormányzat megküldte az Igazgatóságnak a Településrendezési terv módosítása a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztésével kapcsolatos iratanyagát.

2024. október 1-től hatályba léptek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek a **hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerültek át.**

A területi vízügyi hatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdése, a területi vízvédelmi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. Korm. rend.) 10. § (1) bekezdése, a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend. 10. § (2) bekezdése és 2. melléklete állapítja meg.

A tűzvédelmi hatóság hatáskörét a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. és 2. § -a állapítja meg.

Fentiekre tekintettel tárgyi ügyben az Igazgatóság megállapította hatásköre és illetékessége hiányát, ezért a benyújtott dokumentumot és mellékleteit a hatáskörrel rendelkező, és az ügyben eljárni illetékes Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz átteszi, melyről az ügyfelet értesíti.

A végzést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a és 80. § (1) bekezdése, valamint 81. § (3) bekezdése alapján hozta meg az Igazgatóság.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. §-a zárja ki.

Miskolc, az elektronikus bélyegző szerinti napon

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató

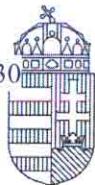
Készült: 1 elektronikus példányban

Egy példány: 1 oldal

Kapják:

1 Sajószentpéter Város Önkormányzata Hivatali kapurendszeren keresztül

2) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 15.) Hivatali kapu rendszeren keresztül, majd Irattár



Érkezési azonosító:	2025.03.07
beérkezés időpontja:	2025.03.07
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	V01/74-25/2021
iktatás időpontja:	2025. MÁRC. 1. O.
melléklet:	db ügyinté. fi: V:GYA

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KORMANYHIVATAL

File Tamás József
polgármester részére

Sajószentpéter Város Önkormányzata

Iktatószám: BO/NEF/00842-2/2025
Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefonszám: (36 46) 354-612
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: V01/74-12/2025

Tárgy: A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, **Sajószentpéter Város Településrendezési Tervének módosítása** Felsőzsolca 400/132 kW-os és Sajóivánka 400/132 kW-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztése érdekében.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton – Hivatali Kapun keresztül - kerül megküldésre.

KRID: 449752104

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószentpéter Város Településrendezési Tervének – Felsőzsolca 400/132 kW-os és Sajóivánka 400/132 kW-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztése érdekében történő – módosítása tárgyában, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése által, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel az alábbi szakmai véleményt adom.

A 75/2015. (III. 10.) Korm. rendelet a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyé nyilvánította, ennek megfelelően a tárgyi 400 kV-os távvezeték létesítése – a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat 1.7.1. d) pontjában foglaltak alapján továbbá a villamos energetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetve 1. melléklete és a 2. mellékletének 24. pontja értelmében - **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy és kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított eljárás.**

Műszaki infrastruktúra (villamos energia) hálózatfejlesztés ismertetése

A MAVIR Zrt. – mint a hazai villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának tulajdonosa és üzemeltetője, a jelenleg már meglévő egyrendszerű 400 kW-os összeköttetés mellett egy újabb 400 kW-os kétrendszerű távvezeték létesít a Felsőzsolca 400/132 kW-os és a Sajóivánka 400/132 kW-os alállomások között.

Az új szabadvezetékes távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete 15 település – Felsőzsolca, Miskolc, Arnót, Szirmabesenyő, Sajóvamos, Sajókeresztúr, Sajóecseg, Boldva, **Sajószentpéter**, Berente, Múcsony, Szuhakálló, Kazincbarcika, Sajókaza, Sajóivánka – közigazgatási területét érinti, amelyből Miskolc közigazgatási területe csak a biztonsági övezet által érintett. Az új kétrendszerű villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztése a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

országos jelentőségű 400 kV-os tervezett átviteli hálózat részét képezi. A fejlesztés két ütemben kerül megvalósításra. Az 1. ütemében egyrendszerű, egy védővezetős oszlopsoron épül meg, a nyomvonal kiépítése teljes egészében megtörténik az 1. ütemben. A második rendszer egy későbbi 2. ütem keretében kerül kiépítésre, mely az oszlopok felső részének toldásával kerül majd kialakításra.

A fejlesztés megvalósítása 15 település területrendezési tervének módosítását teszi szükségessé melynek célja az új szabadvezetékes távvezeték nyomvonalának biztosítása a területrendezési tervekben és ezt követően a településrendezési eszközökben is.

Sajószentpéter Város közigazgatási területét az új 400 kV-os távvezeték létesítésének mintegy 6,1 km-es szakasza érinti. A tervezési terület Sajószentpéter Város északi, belterületek között áthaladó külterületét érinti, mely egybe esik a 260. sz. főút menti térséggel. A tervezett vezeték nyomvonala délkeleti-északnyugati irányban szeli át a közigazgatási területet. A módosítás 66 db telket érint a településen.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. melléklete 32. pontja szerint „villamos légvezeték létesítése 20 kV feszültségtől és 15 km hosszúságtól” környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A Környezeti Hatásvizsgálati Dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) a Felsőzsolca város közigazgatási területén lévő 400/132 kV-os alállomás és a Sajóivánka község közigazgatási területén létesítendő 400/132 kV-os alállomás között, 14 település közigazgatási területén kiépítendő és 15 település közigazgatási területét a biztonsági övezet által érintő 400 kV-os távvezetésekre elkészült. Ennek keretében a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a BO/32/04929-63/2023. ügyiratszámom megadta véleményét, amely az eljáró hatóság és az illetékes szakhatóságok állásfoglalásait tartalmazta. Ezek részleteit az elkészült Környezeti Hatásvizsgálati Dokumentáció ismerteti.

A Dokumentáció alapján a tervezők 5 db nyomvonaltervezetet dolgoztak ki, ezekből az engedélyeztetésre választott szabadvezeteki nyomvonal hossza 30,88 km, a tartóoszlopok száma: 83 db lesz. A tervezett új vezeték nyomvonalával érintett külterületi ingatlanok a fent nevezett 15 település közigazgatási területéhez tartoznak, melyek főként mezőgazdasági besorolásúak. A településrendezési eszközök alapján mindezekon felül kis mértékben erdőterületeket, vízgazdálkodási területeket és gazdasági, ipari területet érint a nyomvonal. A tervezett szabadvezeték szomszédságában szintén mezőgazdasági, illetve ipari és kereskedelmi szolgáltatási gazdasági terület alá tartozó ingatlanok találhatók. A tervezett légvezeték biztonsági területe nem érint települési térséget, ugyanakkor korlátozza a területen végezhető tevékenységeket és épület elhelyezést. A biztonsági övezetben jellemzően mezőgazdasági tevékenység zajlik.

A Dokumentáció szerint a tervezett nyomvonal teljes mértékben elkerüli a lakott övezeteket, a kivitelezés helyéhez legközelebb a nyomvonaltól (26. – 27. oszlophelytől) DNY-i irányban, Sajóecseg keleti szélén lévő falusias lakóterületen a Széchenyi utca házai találhatóak, mintegy 420 méteres távolságra, továbbá Sajóivánka külterületéhez tartozó Harnóczpuszta településrész (mezőgazdasági jellegű tanyák), mintegy 120 m-re és Felsőzsolca, hrsz.: 011/18 szám alatt található tanyaépület, mintegy 250 m-es távolságban.

A hatásterület számításánál a környezeti elemekre gyakorolt hatások közül a levegőre, a talajra, a vízre, épített környezetre, élővilágra és a tájképre irányuló por, zaj, hulladék, sugárzás, egyéb szennyezések hatásait vizsgálták a kivitelezési és üzemelési fázisban. A vezeték kiépítése esetén a kivitelezési fázisban a zajterhelés a meghatározó, a legnagyobb hatásterület ezen elem esetében várható.

A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében írott megállapítások a Dokumentációban foglaltak alapján:

Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából

A tervezett beruházás a talaj kismértékű igénybevételével jár. A távvezetékek tartóoszlopainak elhelyezése és a betonalap készítése, illetve a munkagépek mozgása, a szállítás jelenti az elsődleges zavarást. A kivitelezés során az oszlopok alapozási munkálatai a talajvizet elérhetik, azonban a rétegvizekre a telepítés várhatóan nem lesz hatással. A tervezett beruházás során a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöppögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése. A távvezeték üzembe helyezése után a talaj további zavarása, illetve a beruházással összefüggő talaj degradáció nem várható. A Dokumentáció szerint a tervezett távvezeték nyomvonala felszíni vagy felszín alatti vízbázis védőterületét lényegében nem érinti, azonban a tervezett légvezeték nyomvonala a felsőzsolcai indulóponton a felszín alatti vízbázis becsült védőterületének szélét kis mértékben érinti. A Dokumentáció nem pontosítja, de az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer Térképi Áttekintő Szolgáltatása alapján ivóvízbázis védőterület érintettsége nem bizonyított. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete tartalmazza a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokat, azonban a jogszabályban távvezeték létesítésére vonatkozó korlátozás nem szerepel. A fejlesztési terület érintett a Sajó-völgyben kijelölt nagyvízi meder övezetével, ellenben az emberi használatra szolgáló felszíni vizek érintettségére a Dokumentációban foglalt adatok és helyszínrajzok szerint nem kerül sor sem a létesítés sem az üzemeltetés során.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A tervezett légvezeték az üzemelése során légszennyezőanyag kibocsátásával nem jár, a telepítés során a földmunkák okozta porszennyezéssel és a szállításra, munkavégzésre használt gépjárművek által kibocsátott kipufogógáz okozta levegőszennyezéssel lehet majd számolni a Dokumentáció szerint. A légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 40 m-es környezete. A PM10 hatásterületét szoftveres úton határozták meg, amely a hatásterületet a munkaterületszélétől 39 méterre adódott, az egyéb légszennyező anyagok (NO₂, CO₂) maximális hatásterületét 68 m-ben becsülték, mely az oszloplétesítéssel érintett ingatlanokon jelentkezik, így csak a nyomvonal és a biztonsági övezetében lévő ingatlanok egy részét érinti, védendő területet vagy épületet nem. A kivitelezés során „helyhez kötött diffúz pontforrás” nem létesül. A térség levegőterheltségi szintje jellemzőinek érdemi változása az építési munkák hatásából eredően nem várható, a vonatkozó levegőminőségi követelmények a Dokumentáció szerint nagy biztonsággal teljesülnek. A kivitelezési munkálatok lezárását követően a légszennyező anyagok koncentrációja a térség alap levegőterheltségi szintjére fog csökkenni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A beruházás a környezet jelenlegi zajterhelését érzékelhető mértékben nem növeli. A vezetékek telepítése a munkák idejére a munkagépek és a szállítójárművek mozgásából adódóan jelentősebb zajhatással jár majd. A létesítési szakaszra számított **hatásterületen belül** zajvédelmi szempontból **védendő létesítmény nem helyezkedik el**. A környezeti hatásvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a legközelebbi védendő létesítményeknél a kivitelezés okozta várható **zajterhelés a vonatkozó zajvédelmi határértékek alatt marad**. Az üzemelési szakaszban zaj- és rezgésterhelés nincs, az úgynevezett koronakisülés zaja párás, esős hajnalokon sem éri el a 40 dB-t. A környezeti hatásvizsgálat alapján a létesítmény környezeti hatása **rezgésvédelmi szempontból semlegesnek** tekinthető.

Hulladékgazdálkodási szempontból

A távvezeték elhelyezése ipari szennyvíz keletkezésével nem jár. A Dokumentációban írtak alapján a telepítés időszakában az alapozási és szerelési munkák során jellemzően nem veszélyes hulladékok keletkeznek - csomagolási és kevert építési/bontási hulladék formájában -, melynek szelektív összegyűjtéséről és megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról (újrahasznosításról) a vonatkozó jogszabályok alapján intézkednek. Veszélyes hulladék csak műtárgyak szerelésekor (kisebb mennyiségben festékes dobozok, zsírtalanító flakonok) és elhelyezésekor, illetve a munkagépek haváriás meghibásodása során keletkezhetnek. A távvezeték üzemelése során sem veszélyes, sem nem veszélyes hulladék nem keletkezik, így a településen folyó hulladékgazdálkodási tevékenységet nem befolyásolja. Az üzemeltetés időszakában semmilyen hulladékgyűjtés, tárolás nem szükséges. A távvezeték üzemelése során sem kommunális, sem technológiai szennyvíz nem keletkezik, így a településen folyó szennyvízelvezetést nem befolyásolja. A kivitelezési munkák során, a munkaterületen dolgozó alkalmazottak szociális igényeinek ellátása szempontjából ideiglenesen telepített illemhelyekben, és mosdókban kell kommunális szennyvíz keletkezésével számolni. A környezeti hatásvizsgálat alapján az előírások betartása esetén, a létesítés során hulladék okozta környezeti veszély vagy szennyezés nem várható a tervezési területen.

A népesség életminőségét, egészségi állapotát, veszélyeztetettségét érintő összefoglalás a Dokumentációban írtak alapján

Az építés ideje alatt a szállítási útvonalak és az oszlopállítások közelében száraz időben jelentős kiporzás, illetve a gépjármű (teher-, személygépjármű és munkagép) forgalomból származó kipufogógáz okozhat levegőtisztasági problémát. A szálló por megnövekedő mennyisége átmenetileg rontja majd a levegő minőségét. A levegőt terhelő hatás ideiglenes, a munkálatok lezárását követően a levegőterheltség normális szintre csökken. A távvezeték normál feltételek melletti üzemmenetének nincs légszennyező hatása.

A vezeték építésének környezetében nem található zajtól védendő terület, határérték túllépés sehol sem várható. A távvezeték zajvédelmi hatásterülete nem ér el védendő területekig. Az építéshez és üzemeléshez kapcsolódó közlekedés-szállítás zajtól védendő területeket nem veszélyeztet. A tervezett távvezeték üzemeltetése zaj- és rezgésterhelési szempontból nem jelentős, zaj- és rezgésvédelmi szempontból a létesítmény környezeti, egészségügyi hatása semlegesnek tekinthető. Határérték feletti rezgésterhelés sem a létesítés, sem az üzemelés során nem várható.

A távvezeték nyomvonalától távolodva a térerősség jelentősen csökken. Az érintett területeken az elektromos és mágneses erőtér egészségügyi hatásokat, a legközelebbi lakóingatlanok (Sajóecseg, Széchenyi utca) környezetében - melyek a nyomvonalától délnyugatra, 420 m-re helyezkednek -, feltételezhetően nem fog okozni. A biztonsági övezettel érintett területen a korábban végzett tevékenységek tovább folytathatók a távvezeték jelenléte azt lényegesen nem befolyásolja majd a Dokumentáció szerint.

Ugyanakkor fontosnak ítélem a lakosság tájékoztatását a beruházás céljáról, szükségességéről, ugyanis a beruházás elfogadottsága sokkal magasabb olyankor, amikor az érintett lakosok informálva vannak adott beruházás fontosságáról. Fontosnak tartom továbbá a beruházás környezetében élők tájékoztatását a távvezeték építése során felhasznált és beépített technológiák és biztonsági intézkedések hatásáról, valamint az esetleges tényleges kockázatokról is.

A Dokumentációban írtak alapján megállapítottam, hogy a tervezett villamos energia hálózatfejlesztés a **felszíni-**, valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoz, valamint **környezeti levegő** minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelent. **Zajterhelés** szempontjából nem jelentős a változás és a **hulladékgazdálkodásra** vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. **Épített lakókörnyezetre** jelentős hatással nem bír, ellenben

időszakos konfliktus helyzetet okozhat a kivitelezési időszakában megnövekedő szállítási forgalom, mely a beruházási területek lakott területektől mért kellő távolságban történő elhelyezkedése és a kivitelezési tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek. A távvezeték megépítése a **népesség életminőségére** nem fog közvetlen hatást gyakorolni, a népesség **egészségi állapotára és veszélyeztetettség helyzetére** nem lesz közvetlen hatással.

Az elektromos hálózatok és az ahhoz kapcsolódó berendezések létesítése és üzemeltetése során az alábbi jogszabályokban foglaltak figyelembevételével kell eljárni:

1. A tervezett villamos energia hálózatfejlesztés kapcsán a **környezetben élők elektromágneses sugárzás által okozott dózisterhelésének** minimális szintre szorítása, illetve kizárása érdekében a tervezés, létesítés és üzemeltetés során a 0 Hz - 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet előírásait, határértékeit kell figyelembe venni és be kell tartani. A rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a lakosság expozíciójának várható mértékét, a vonatkoztatási határértékek betartását a sugár-egészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalok (a továbbiakban: kormányhivatal) méréssel ellenőrzik a Nemzeti Média és Hírközlési Hatósággal együttműködve, ha
 - a) számítások alapján a vonatkoztatási szint túllépése valószínűsíthető,
 - b) jogszabály előírja,
 - c) az elővigyázatossági elv alapján indokolt, vagy
 - d) az közegészségügyi szempontból szükséges.
2. A **fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó** minimális egészségi és biztonsági követelményekről szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMR) előírásait az üzemeltetés során be kell tartani.
 Az EMR 4.§ (1) bekezdése szerint „A munkáltató köteles az Mvt. 54.§ (2) bekezdése szerinti kockázatértékelés során az összes, elektromágneses terek jelentette kockázatot a 7. § szerinti szakképzettséggel rendelkező munkavállalója vagy külső szakértő igénybevételével értékelni, és szükség esetén a (3) bekezdés szerint eljárni.”
 Az EMR 9.§ (7) bekezdéses szerint „Az e rendeletben foglalt előírások betartását a kormányhivatalok ellenőrzik. A 4. mellékletben felsorolt tevékenységek vonatkozásában az ellenőrzést kétfévente meg kell ismételni.”

A kivitelezés és működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása tekintetében tájékoztatom.

1. A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni kell.
2. A beruházással érintett ingatlanok kapcsán minden esetben vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek. Továbbá vizsgálni szükséges a beruházással tervezett ingatlanok a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e, azaz kijelölt felszín alatti vízbázis védőterületet, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületet érintenek-e.

3. A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
4. A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni szükséges.
5. A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
6. A távvezetéknek teljesítenie kell 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti megengedett, lakóterületekre vonatkozó zajterhelési határértékeket. Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektumok esetében nem tarthatók, úgy annak biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni szükséges. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határérték túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
7. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.
8. Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.

A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
9. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

A fentiek alapjául szolgáló jogszabályi előírások:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek úgy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága

érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálándók.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások, az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § és 5. § (1)-(2) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet szerint teljesíteni kell.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsonnába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Az elektromos hálózatok és az ahhoz kapcsolódó berendezések létesítése és üzemeltetése során figyelembe kell venni a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményeiről szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendelet, valamint a 0 Hz–300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM rendelet előírásait.

A jelenlegi fázisban a tervezett módosítások környezeti értékelésének előzetes egyeztetési szakasza van folyamatban a módosítást megelőző környezeti értékelés elkészítésének szükségessége kérdésében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezései alapján.

Környezeti értékelés szükségessége kérdésében az alábbi közegészségügyi véleményt adom

A fent írott előírások és vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján önálló környezeti vizsgálat készítését környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

Melléklet: -

E



V-92-4/6. sz. R

9

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/35/01305-2/2025.
Ügyintéző: Marczin Mónika
Elérhetőség: 46/503-413
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: V01/74- 8 /2025.
Ügyintéző: Ujvári Andor

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

File Tamás József Polgármester

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.

3770

Tisztelt Polgármester Úr!

SZK/726232-20250304072	
érkezési azonosító:	726232/2025
beérkezés időpontja:	2025.03.04.
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	V01/74-22/2025
iktatás időpontja:	2025. MÁRC. 04.
melléklet:	Ügyintéző: V-GYA

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény-és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró hatóság (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság), a 2025. február 26. napján beérkezett „22/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, Sajószentpéter Város Településrendezési terv módosítása Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztése érdekében” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A MAVIR Zrt. – mint a hazai villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának tulajdonosa és üzemeltetője, a jelenleg már meglévő, egyrendszerű 400 kV-os összeköttetés mellett egy újabb 400 kV-os, kétrendszerű távvezetékét létesít a Felsőzsolca 400/132 kV-os és a Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások között. Az új távvezeték biztosítja a növekvő villamosenergia igényt és pozitív hatással lesz az iparterület ellátásbiztonságára. Sajószentpéter Város közigazgatási területét az új 400 kV-os távvezeték létesítésének mintegy 6,1 km-es szakasza érinti. A tervezési terület Sajószentpéter Város északi, belterületek között áthaladó külterületét érinti, mely egybe esik a 260. sz. főút menti térséggel. A területen a hatályos tervekben nem került kijelölésre az új nyomvonal és biztonsági övezete, emiatt a tervek módosítása szükséges.

A beruházás a Sajószentpéter külterület 049/5, 049/6, 049/2, 049/3, 049/4, 050/3, 050/5, 050/4, 050/6, 051, 035, 036/32, 039, 038/7, 040/65, 040/71, 040/88, 040/86, 040/84, 040/82, 040/80, 040/78, 040/74, 036/38, 036/17, 036/30, 037/72, 037/60, 037/61, 037/62, 037/63, 037/24, 037/25, 037/34, 037/35, 037/44, 037/45, 037/54, 028/10, 02/1, 0138/9, 028/4, 0138/17, 0138/14, 0138/23, 0138/15, 0139/2, 0137/7, 0139/1, 0138/4, 0138/7, 0133/46, 0134/3, 0131/29, 0133/71, 0131/27, 0132/6, 0133/67, 0133/65, 0133/61, 0133/69, 0133/63, 0133/59, 0133/57, 0133/55, 0133/53 hrsz.-ok alatti ingatlanokat érinti nyomvonal és biztonsági övezet által.

A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi szempontból való megfelelést a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.

A 75/2015. (III. 10.) Korm. rendelet a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyé nyilvánította, ennek megfelelően a tárgyi 400 kV-os távvezeték létesítése is – a debreceni Déli Gazdasági Övezetbővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat 1.7.1. d) pontjában foglaltak alapján – **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak** minősül.

Miskolc, dátum az elektronikus kiadmányozás szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Juhász Tibor
főosztályvezető

Kapja:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) +e-ügy
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.03.03 14:34:46
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Marczin Mónika



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.03.03 15:04:11
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Gergely István



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.03.03 15:06:57
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Vádász István



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

File Tamás József
polgármester részére

Sajószentpéter Város Önkormányzata
Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3 7 7 0

Iktatószám:19013/2025.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka
Telefonszám:06-46-504-034
E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu
Hiv. szám: V01/74-16/2025.

Tárgy: Sajószentpéter város településrendezési eszközök módosítása tekintetében környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr !

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy **Sajószentpéter Város Önkormányzatának** településrendezési eszközök módosítására vonatkozó környezeti vizsgálatral kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, 3. melléklet II.2. e) pontjában biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tftv. 2. § 19. pontja értelmében termőföldnek minősül az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos

minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfv. 2. § 1. pontja értelmében átlagos minőségű termőföld az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 aranykorona (a továbbiakban: AK) értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.

A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a módosítás a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztésére vonatkozik. Az új 400 kV-os távvezeték létesítése érinti a Sajószentpéter 049/5, 049/2, 049/3, 049/4, 050/3, 050/5, 050/4, 050/6, 039, 040/65, 040/71, 040/88, 040/86, 040/84, 040/82, 040/80, 040/78, 036/38, 036/30, 037/72, 037/60, 037/61, 037/62, 037/63, 037/24, 037/25, 037/34, 037/35, 037/44, 037/45, 037/54, 028/10, 0138/17, 0138/14, 0138/23, 0138/15, 0139/2, 0139/1, 0138/7, 0133/46, 0133/71, 0131/27, 0133/67, 0133/65, 0133/61, 0133/69, 0133/63, 0133/59, 0133/57, 0133/55, 0133/53 helyrajzi számú termőföldeket.

Tekintettel arra, hogy a tervezett igénybevétel a Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött beruházásnak minősül, ezért a módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a **tervezett célra történő felhasználás előtt a beruházónak a felvonulási terület tekintetében az érintett termőföldek időleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezését az illetékes ingatlanügyi hatóságtól előzetesen meg kell kérnie.**

Megjegyzem, hogy amennyiben külterületi termőföldön a tervezett vezeték létesítése során új oszlopok is elhelyezésre kerülnek, azok igénybevétele termőföld végleges más célú hasznosításnak minősül, amely szintén előzetes engedélyköteles.

A környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleménykérelmét földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt Miskolcon, az elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
főispán

nevében és megbízásából

Dr. Péter Adél
főosztályvezető

Melléklet: -

E SPH/726283-202503030825
érkezési azonosító: 002904/2025
beérkezés időpontja: 2025.03.03.
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER
iktatószám: V01/74-20/2025
iktatás időpontja: 2025. MÁRC. 04.
melléklet: 1 db ügyintéző: V-GYA



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/1255-2/2025.
Ügyintéző: Uzonyi Ágnes
Telefon: 30/864-4013

Tárgy: Sajószentpéter településrendezési
eszközeinek módosítása, kapcsolódó
környezeti értékelés
Hiv. szám: V01/74-6/2025
Melléklet: -

File Tamás József úr részére
polgármester

Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Sajószentpéter város településrendezési eszközeinek a *Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os állomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztési területére* vonatkozó módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a **tervezett módosítás nem érint** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott **erdőt**. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a település **fásításait** (Evt. 12. §) érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során be kell tartani az erdőtörvény 45. § (1) és (3)-(6) bekezdéseit, a meglévő külterületi fásítást érintő fakitermelést, amennyiben az az erdőtörvény 4. § szerinti, a törvény hatálya alá tartozó területen valósul meg, **előzetesen be kell jelenteni a NÉBIH által üzemeltetett elektronikus felületen**.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Tisztelettel,
Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2025.02.28 12:10:42
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
KISSNÉ UZONYI ÁGNES



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2025.02.28 12:11:34
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Bényei Sándor

46) 531 039

**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2637-2/2025
Tárgy: Sajószentpéter Város TRT
módosítása környezeti
hatásvizsgálat szükségessége -
véleményezése

Azonosító szám: -
Hivatkozási szám: V01/74-5/2025
Ügyintéző: Vöröskői Zsófia
Telefon: +36 46 896 011
E-mail: zsofia.voroskoi@sztfh.hu
Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja.

Sajószentpéter Város polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. §-a értelmében hatályát veszítette az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Miskolc, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos
Jenő

Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2025.03.03
08:33:02 +01'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

SPH/726083 - 202503030919

érkeztetési azonosító:	20250303
beérkezés időpontja:	2025.03.03
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	V01/74-21/2025
iktatás időpontja:	2025. MÁRC. 04.
melléklet:	1 db ügyintéző: V-64.A

Kapják:

1. Sajószentpéter Város Polgármestere, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. - hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00215-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Sajószentpéter Város településrendezési
eszközeinek módosítása 1 részterületre (új 400 kV-
os távvezeték nyomvonala) vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról

Hiv. szám: V01/74-14/2025

Ügyintézőjük: Ujvári Andor főépítész

File Tamás József
polgármester

Sajószentpéter Város Önkormányzata
3770 Sajószentpéter
Kálvin tér 4.

SPH/226081-202507131417
érkezési azonosító: -003539/2025
beérkezés időpontja: 2025.03.13
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER
iktatószám: V01/74-27/2025
iktatás időpontja: 2025.03.14.
melléklet: 1 db ügyintéző: V-GY. A

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) 60. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

szükségesnek tartom

a terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben az érintett részterületet korábban nem vizsgálták régészeti szempontból az örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány keretében.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tervezett létesítmény nyomvonalán régészeti lelőhely nem ismert. Tájékoztatom egyúttal, hogy a nyomvonal közvetlen környezetében:

- az 58703 azonosító számú Negyedik vető, 2. lelőhely,
- az 58704 azonosító számú Alsó-berek,
- az 58706 azonosító számú Harmadik vető, 2. lelőhely,
- az 58707 azonosító számú Harmadik vető, 3. lelőhely és
- a 97117 azonosító számú Negyedik vető 3. régészeti lelőhelyek találhatók.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás jelentős hatású környezeti beavatkozásnak tekinthető, ezért régészeti szempontból indokoltnak tartjuk terepbejáráson alapuló, előzetes régészeti vizsgálat elvégzését az arra alkalmas földrészekre, amennyiben korábban erre nem került volna sor.

Az SKVr. 7. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmával és részletezettségével (továbbiakban: tematika) kapcsolatban régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

- 1) az SKVr. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak alapján a **Környezeti értékelés tervezett tematikájának ki kell terjednie a kulturális (régészeti) örökségre.**
- 2) Esetünkben a telepbejáráson alapuló **örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány** készítése — mint a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerint a **kulturális örökségre kiterjedő örökségvédelmi szakági munkarész — kiválthatja a környezeti értékelést.**

Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.** (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

Továbbá, a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (továbbiakban: Övr.) 84. § (1) bekezdése szerint a **települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítettője köteles gondoskodni.** Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit az Övr. 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

- 3) Tájékoztatjuk, hogy az **örökségvédelmi hatástanulmány** régészeti szakterülettel foglalkozó munkarészének elkészítése az Övr. 84. § (2) bekezdése a) pontja alapján **szakértői jogosultsághoz kötött tevékenységnek** minősül.
- 4) Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 10–11, 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület). Szükség esetén az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz is fordulhatnak adatigénylésért: <https://www.e-epites.hu/regeszeti/onkormanyzat/terinformatikai-adatszolgaltatas>; regeszeti@ekm.gov.hu.
- 5) Esetünkben, a **villamosenergetikai beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő szabályok veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról** szóló 22/2023. (I. 31.) Kormányrendelet 2. §-ban foglaltak alapján **előzetes régészeti dokumentációt** nem kell készíteni.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült *környezeti értékelést és/vagy az örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmányt* — ügyszámunkra hivatkozással — kérem véleményezésre megküldeni.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését, és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.03.13
12:32:17 +01'00'
Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet — HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00215-4/2025
Ügyintézők: Molnár Ádám, dr. Zelenyánszki Éva
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu;
zelenyanszki.eva@bfkh.gov.hu

Tárgy: Sajószentpéter Város településrendezési
eszközeinek módosítása 1 részterületre (új 400 kV-
os távvezeték nyomvonala) vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: V01/74-34/2025
Ügyintézőjük: Ujvári Andor

File Tamás József
polgármester

Sajószentpéter Város Önkormányzata
3770 Sajószentpéter
Kálvin tér 4.

érkeztetési azonosító:	SPH/2602
beérkezés időpontja:	2025.06.20. 10:04 - 008052 / 2025
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	V01/74-36 / 2025
iktatás időpontja:	2025. JÚN. 23.
melléklet:	db ügyintéző: V- Gy A

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) 60. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a 2025. március 13-án kiadmányozott
BP/2602/00215-2/2025 iktatószámú nyilatkozatban foglaltakat módosítom

és az alábbi megjegyzésekkel megállapítom, hogy okafogyott a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Sajószentpéter Város Önkormányzata a Felsőzsolca–Sajóivánka II–III. 400/132kV-os távvezeték és optikai összeköttetés (továbbiakban: Beruházás) létesítéséhez a településrendezési tervének módosítási eljárását indította el, amellyel kapcsolatban a Város Önkormányzata 2025. február 26-án kereste meg V01/74-14/2025 hivatkozási számú levelében Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát (továbbiakban: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály).

A Város Önkormányzata a nevezett megkeresésében tájékoztatta a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát arról, hogy a tervezett Beruházáshoz kapcsolódóan a villamosenergetikai beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő szabályok veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról szóló 22/2023. (I. 31.) Kormányrendelet (továbbiakban: 22/2023. Kormányrendelet) 2. §-ban foglaltak alapján előzetes régészeti dokumentáció készítése — a Beruházás villamosenergetikai jellegére tekintettel — elhagyható.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: orokseghivatal@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

A 22/2023. Kormányrendelet hivatkozott hatályos szakasza a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdésében meghatározottakat írja felül, amely szerint ún. *nagyberuházások esetén előzetes régészeti dokumentációt* kell készíteni.

A fentiekre tekintettel a BFKH hatáskörében eljárva 2025. március 13-án nyilatkoztunk a BP/2602/00215-2/2025 iktatószámú levelünkben arról, hogy a tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan, a tervezett infrastrukturális *Beruházás* előkészítéséhez az SKVr.-ben foglaltak szerinti *környezeti hatás jelentőségének eldöntésére* irányuló előzetes, terepbejáráson alapuló régészeti vizsgálat (továbbiakban: *környezeti értékelés*) elindítását tartottuk indokoltnak szakmai szempontból, egyúttal kifejtettük, hogy a *környezeti értékelés* készítése kiváltható a Kötv. 85/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti, terepbejáráson alapuló *örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány* keretében elvégzett szakmai vizsgálattal. Tájékoztatunk az Önkormányzatot, hogy az *örökségvédelmi hatástanulmány* részleteit a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen. Kértük továbbá az Önkormányzatot, hogy az elkészített *környezeti értékelést*, vagy az elkészített *örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmányt* véleményezésre megküldeni szíveskedjen a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya részére, amely eljárást az SKVr. 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazás, illetve a 419/2021. Kormányrendelet 64. és 66. §-ban foglaltak állapítják meg.

A BP/2602/00215-2/2025 iktatószámú levelünkben foglalt nyilatkozatra a *Beruházás* illetékes településtervező munkatársa 2025. március 21-én elektronikus levélben tájékoztatta BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát arról, hogy a *Beruházás* már a kivitelezés előkészítési fázisában tartott az önkormányzati megkeresés idején, továbbá tájékoztatásként megküldte Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Villamosenergia-ipari Osztály (továbbiakban: BFKH Villamosenergia-ipari Osztály) VB-258/2024. engedélyszámú, BP/2003/00668-84/2024. iktatószámon 2024. október 8-án kiadmányozott *integrált építési és környezetvédelmi engedélyt*, továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (továbbiakban: BAZVMKH Állami Főépítész Iroda) BO/17/00437-15/2024 iktatószámon 2024. augusztus 30-án kiadmányozott *térségi területhasználati engedélyt*.

A *Beruházás* illetékes településtervező munkatársának 2025. március 26-án elektronikus levélben fejtettük ki a BP/2602/00215-2/2025 iktatószámú levelünkben hivatkozott szabályozást a hatályos jogszabályok alapján, a *környezeti értékelés*, az *örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány*, illetve az *előzetes régészeti dokumentáció* vonatkozásában.

BFKH Villamosenergia-ipari Osztály hivatkozott *integrált építési és környezetvédelmi engedélye*, illetve a BAZVMKH Állami Főépítész Iroda (együttesen: Társhatóságok) hivatkozott *térségi területhasználati engedélye* kapcsán az alábbiakat állapítottuk meg:

- 1) BFKH Villamosenergia-ipari Osztály hivatkozott *integrált építési és környezetvédelmi engedély* rendelkező része tartalmazza a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: BAZVMKH Örökségvédelmi Osztály) *örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatát* (21–22. o.), amelyben megállapították az alábbiakat:

„[...] a rendelkezésre álló adatok alapján a kulturális örökség védelmére kiterjedően **az alábbi előírást teszem:**

1. A kivitelezéshez szükséges talajkiemeléssel járó földmunkák (pl. tereprendezés, humusztakaró eltávolítása, alapozási árkok, vezetékárkok kialakítása, stb.) régész állandó jelenlétében és irányításával, régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A régészeti megfigyelés kiterjed a felvonulási területek, előszerelő, anyagtároló és egyéb lerakó telepek előkészítéséhez szükséges tereprendezésre is.

- 2. Régészeti lelőhely területén a talajkiemelést régész szakfelügyelete mellett, talajrétegenként, iszapoló kanalas munkagép alkalmazásával kell elvégezni.*
- 3. Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.*
- 4. A régészeti megfigyelést a beruházó/építtető és a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell elvégezni.*
- 5. A régészeti megfigyelés megtörténtét igazoló dokumentumot legkésőbb a használatbavételi eljárásig be kell nyújtani az örökségvédelmi hatósághoz."*

*A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007.(XII.23.) Kormányrendelet 4. számú melléklet 2. pont 4. alpontja szerint a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, műemléki területen megvalósuló vagy műemléket, vagy műemlék telkét érintő építmény engedélyezésére irányuló eljárásban **az engedélyező hatóság, jelen esetben Budapest Főváros Kormányhivatala** (továbbiakban: Hatóság) **maga vizsgálja az örökségvédelmi szakkérdést.***

*A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022.(XII.30.) Kormányrendelet 11. §-a valamint 3. számú melléklet 4. sora alapján a kulturális örökség (műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően ugyancsak **a Hatóság vizsgálja az örökségvédelmi szakkérdést.***

Budapest Főváros Kormányhivatalában — szervezetileg: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály — a régészfelügyelők rendelkeznek a két felhívott jogszabályi hely által meghatározott szakkérdés vizsgálatához a szükséges szakértelemmel. Mindezek alapján **az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan a BAZVMKH Örökségvédelmi Osztálynak érzékelnie kellett volna hatásköre hiányát.**

- 2) BAZVMKH Állami Főépítész Iroda BO/17/00437-15/2024 számú *integrált építési és környezetvédelmi engedélynek* része a BAZVMKH Örökségvédelmi Osztály *örökségvédelmi szakmai nyilatkozata* (6–7. o.), amelyben többek között megállapították az alábbiakat:

„[...] a tervezett távvezeték létesítésére vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt nem kell készíttetni, külön örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének készítése nem indokolt."

A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerint Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

BAZVMKH Örökségvédelmi Osztály említett örökségvédelmi szakmai nyilatkozatának második fordulatával kapcsolatban felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a nyilatkozattal ellentétben a **Város településrendezési tervének módosításához örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmányt** kell készíteni, amely nem mérlegelés kérdése: a tervezett **Beruházás** újonnan megvalósuló infrastruktúra, nyomvonala értelemszerűen egyelőre nem (volt) része a Város hatályos településrendezési tervének. Annak településtervbe való beemelését rendezési eljárás keretében folytatják le, amelyhez **örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány** elkészítése jogszabályi kötelezettség.

Az előbbieket összegezve megállapítottam az Önkormányzat késedelmes megkeresésére, a Társasházaknál lefolytatott engedélyezési eljárások lezárultára, illetve a tervezett **Beruházás** kivitelezésének előrehaladott fázisára tekintettel, hogy az SKVr.-ben foglaltak szerinti **környezeti hatás jelentőségének eldöntésére** irányuló előzetes, terepbejáráson alapuló régészeti vizsgálat elindítása **oka fogottá** vált.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését, és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.06.19
15:16:59 +02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva

ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet — HK