

# PÁLYÁZAT

Sajószentpéter Városi Önkormányzat határozott idejű (legfeljebb 5 év) **bérbeadásra** meghirdeti a TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00054 „**Városi piac kialakítása Sajószentpéteren**” című projekt keretében **Sajószentpéter, Kossuth Lajos u. 167. szám alatti, 1817/2 hrsz. -ú ingatlanon kialakításra került bérleményt.**

**A pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban legkésőbb 2026. május 18. 12<sup>00</sup> óráig** kell a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályára benyújtani.

***A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:***

- A 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti kitöltött pályázati adatlapot
- A tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát, vagy kötelezettségvállalás arra vonatkozóan, hogy a szükséges engedélyt az üzlethelyiség megnyitásának időpontjáig megszerzi.
- Nyilatkozatot, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Nyilatkozatot, hogy az Önkormányzat és intézményei felé semmiféle tartozása nem áll fenn
- Társas vállalkozás esetén nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

**Az üzlethelyiség bérleti jogára az nyújthatja be pályázatát, aki:**

- Sajószentpéteren és 40 km-es körzetében működő gazdasági társaság/egyéni vállalkozó/őstermelő (azon vállalkozás, melyek a 651/2014/EU rendelet 1. sz. melléklete alapján mikro- és kisvállalkozásnak minősülnek)
- vállalja, hogy Sajószentpéteren és 40 km-es körzetében működő gazdaságból származó mezőgazdasági-, élelmiszeripari-, illetve egyéb helyi terméket is értékesít vagy ilyen terméket is felhasznál az értékesített termék előállításához majd az üzlethelyiségben.

**A bérbeadásra meghirdetett üzlethelyiség ismertetése:**

Üzlet	Alapterület	Induló licitösszeg
2. üzlet	59 m <sup>2</sup>	106.200,- Ft/hó

energetikai tanúsítvány száma: HET-1036-3472  
energetikai minőség szerinti besorolás: A+

**Licitlépcső: 1.000,-Ft**

A helyiség berendezése a bérlő feladata.

A bérlő kötelessége a bérleti díjon felül a közüzemi díjak megfizetése, valamint az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése.

A licittárgyalás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot, vagy a legmagasabb havi bérleti díj megfizetése mellett a legtöbb havi bérleti díj előre történő megfizetését vállalja.

**A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki:**

- a pályázati ajánlatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta,
- az önkormányzattal szemben adó-, közüzemi és egyéb tartozása nincs, valamint
- a szerződéskötési biztosítékot a versenytárgyalás előtt az Önkormányzat részére megfizette.

A helyiség bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítás kérhető elektronikus levélben a [vagyongazd@sajoszentpeter.hu](mailto:vagyongazd@sajoszentpeter.hu) e-mail címen, illetve a 48/521-037-es telefonszámon.

A licittárgyalás előtt egyeztetett időpontban a helyiségek megtekinthetők.

**2. üzlet licittárgyalásának ideje: 2026. május 21. 10<sup>00</sup> óra**

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme.  
Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

A licittárgyaláson résztvevőknek a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén a licittárgyalás megkezdése előtt a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 36.§ (5) bekezdése alapján az adott üzlet induló bérleti díjával megegyező összegű szerződéskötési biztosítékot a helyszínen letétbe kell helyezni. A szerződéskötési biztosíték összege a szerződést kötő pályázó esetében a bérleti díjba beszámít, nem nyertes pályázók részére a licittárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázat nyertese vállalja a bérleti szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül.

Továbbá a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 35. § (6) bekezdése alapján a bérbe adott helyiség esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti szerződés aláírásakor érvényes havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű óvadék megfizetése szükséges. Az óvadék a bérleti díjba nem számít be.

A versenytárgyalás 1 pályázó részvétele esetén is eredményesnek nyilvánítható.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a licittárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajószentpéter, 2026. április 22.

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal