

# PÁLYÁZAT

Sajószentpéter Városi Önkormányzat határozott idejű (legfeljebb 5 év) **bérbeadásra** meghirdeti a TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00054 „**Városi piac kialakítása Sajószentpéteren**” című projekt keretében **Sajószentpéter, Kossuth Lajos u. 167. szám alatti, 1817/2 hrsz- ú területen elhelyezkedő Péteri Piac raktárhelyiségeket.**

**A pályázati ajánlatokat írásban, zárt borítékban legkésőbb 2026. május 18. 12<sup>00</sup> óráig** kell a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályára benyújtani.

***A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:***

- A 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti kitöltött pályázati adatlapot
- A tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát.
- Nyilatkozatot, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Nyilatkozatot, hogy az Önkormányzat és intézményei felé semmiféle tartozása nem áll fenn
- Társas vállalkozás esetén nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Azon helyiség megjelölését, melyre vonatkozóan pályázni kíván.

**A 3 db bérbeadásra meghirdetett raktárhelyiség ismertetése:**

<b>„A” raktár</b>	<b>35 m<sup>2</sup></b>
<b>„B” raktár</b>	<b>35 m<sup>2</sup></b>
<b>„C” raktár</b>	<b>50 m<sup>2</sup></b>

energetikai tanúsítvány száma: HET-1036-3472  
energetikai minőség szerinti besorolás: A+

**A licit induló bérleti díja: 500.-Ft/m<sup>2</sup>/hó**  
**Licitlépcső „A”, „B” raktár esetében: 100.-Ft**  
**Licitlépcső „C” raktár esetében: 1.000.- Ft**

A bérlő kötelessége a bérleti díjon felül a közüzemi díjak megfizetése.

A licitárgyalás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot, vagy a legmagasabb havi bérleti díj megfizetése mellett a legtöbb havi bérleti díj előre történő megfizetését vállalja.

**A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki:**

- a pályázati ajánlatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta,
- az önkormányzattal szemben adó-, közüzemi és egyéb tartozása nincs, valamint
- a szerződéskötési biztosítékot a versenytárgyalás előtt az Önkormányzat részére megfizette.

A raktárhelyiségek bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítás kérhető elektronikus levélben a [vagyongazd@sajoszentpeter.hu](mailto:vagyongazd@sajoszentpeter.hu) e-mail címen, illetve a 48/521-037-es telefonszámon.

A licitárgyalás előtt egyeztetett időpontban a raktárhelyiségek megtekinthetőek.

**A licitárgyalás ideje: 2026. május 21. 9<sup>00</sup> óra**  
Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme.  
Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

A licitárgyaláson résztvevőknek a licitárgyalás megkezdése előtt a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 36.§ (5) bekezdése alapján az adott raktárhelyiség induló bérleti díjával megegyező összegű szerződéskötési biztosítékot a helyszínen letétbe kell helyezni. A szerződéskötési biztosíték összege a szerződést kötő pályázó esetében a bérleti díjba beszámít, nem nyertes pályázók részére a licitárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázat nyertese vállalja a bérleti szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül.

Továbbá a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 35. § (5)-(6) bekezdései alapján a bérbe adott helyiségek esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti szerződés aláírásakor érvényes havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű óvadék megfizetése szükséges. Az óvadék a bérleti díjba nem számít be.

A versenytárgyalás 1 pályázó részvétele esetén is eredményesnek nyilvánítható.  
A kiíró fenntartja a jogot, hogy a licitárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajószentpéter, 2026. április 22.

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal