

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Bányász u. 2. II. lh. 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra**  
**vonatkozó bérleti jogviszony folytatására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Géczi Kitti Mária bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Bányász u. 2. II. lh. 3/1. szám alatti lakásra vonatkozó 2023. augusztus 31. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kérte.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérlő a lakás jó karbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól, valamint a társasház kezelőtől a kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 232.000.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A korábbi szerződéskötés alkalmával 232.000.- Ft összegű óvadék megfizetésre került. A bérleti díj összege 23.100.- Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. június 8.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2023. (VI. 22.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Bányász u. 2. II. lh. 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra**  
**vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bányász u. 2. II. lh. 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Géczi Kitti Mária bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján 2023. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 23.100.-Ft.
2. A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlő 232.000,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 232.000,- Ft óvadék beszámításra kerüljön.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2023. augusztus 31.