

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter város új Településfejlesztési Koncepcióját megalapozó vizsgálatnak és a
koncepció fejlesztési irányainak elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2014. (IV. 30.) határozatával döntött a város jövőbeni fejlesztéséhez szükséges településfejlesztési koncepció készítéséről, valamint a településrendezési terv teljes körű felülvizsgálatáról. Felhatalmazta a polgármestert, hogy a dokumentumok elkészítésére vonatkozó tervezői ajánlatkérést - a beszerzési szabályzatnak megfelelően – folytassa le. Az önkormányzat, a tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevő, LA-URBE Építésziroda Kft.-vel megkötötte.

A tervezési feladat Sajószentpéter város településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálata, melyhez a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ -a szerint az önkormányzat előzetes véleményezést folytatott le a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel, valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatokkal, továbbá ismertette a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, megjelölve a település átfogó fejlesztését szolgáló céljait.

A településfejlesztési koncepció *megalapozó vizsgálatát - helyzetelemzés, helyzetértékelés - az 1. sz. melléklet, a koncepciót a 2. sz. melléklet tartalmazza.*

A tervező a dokumentációkat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények szerint készítette el.

A településfejlesztési koncepciót megalapozó *helyzetfeltáró-helyzetelemzés, helyzetértékelés* rendkívül részletes, az adatok, a szöveges rész, az ábraanyag és a vizsgálatok térképi bemutatása kellő alapot biztosít a koncepció kidolgozásához.

A településfejlesztési koncepció főbb tartalmi elemei:

Az 1. pontban bemutatja Sajószentpéter 2030-ig szóló jövőképét és átfogó fejlesztési céljait a város, gazdaságára társadalmára és fizikai - táji, természeti és épített - környezetére vonatkozóan.

A 2. pontban meghatározásra kerülnek a település átfogó fejlesztését szolgáló célok és részcélok.

A 3. pontban bemutatásra kerülnek a stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok, ahol az egyes fejlesztési irányokhoz az anyag javaslatokat fogalmaz meg.

A Koncepció - a terv műfajánál fogva- településszerkezeti, terület-felhasználási, illetve beépítettségi változásokat közvetlenül nem eredményez. Elindít azonban egy folyamatot, amelyik végül elvezet ezeknek a tényezőknek a megváltozásához.

A Koncepcióhoz készült *Problématérkép* nevesíti, és területileg le is határolja azokat a részeket, ahol fejlesztésekre van szükség, illetve ahonnan a már kijelölt elemek törlésre kerüljenek.

A Problématérkép részben rögzíti a gazdasági fejlesztés lehetséges helyszíneit, részben az alulhasznosított barnamezős területeket jelöli meg, harmadrészt távlati lakóterületek visszavonását javasolja. Ezek mellett a tömbfeltárások felülvizsgálatát, illetve több közlekedési fejlesztést is megjelöl.

A Konceptió önálló fejezetben foglalkozik a települési szintű javaslatok bemutatásával az alábbi témakörökben:

Általános, az egész várost érintő fejlesztési javaslatainak tárgya:

- városi terek,
- egységes települési arculat,
- zöldterületek, alulhasznosított területek,

Zöldfelületi hálózatot érintő fejlesztési javaslatainak tárgya:

- Nyögő-patak menti zöldfolyosó
- útfásítás
- vasút menti zöldfolyosó
- parkolók fásítása
- lakótelepi zöldfelületek
- tervezett zöldterületek

Természeti értékeket érintő fejlesztési javaslatainak tárgya:

- tanösvény kijelölése a Pipiskén és a Sajó-mentén
- Pipiske borfalu

Sport- és szabadidős területeket érintő fejlesztési javaslatainak tárgya:

- Városi sportpálya
- rekultivált hulladéklerakó és Alacska-patak menti terület
- Ibolya-telepi sportpálya
- Fecskeszög melletti szabadidőpark
- Belvárosi szabadidőpark
- Pipiske Majális-park és pincesorok
- horgásztavak

Temető területeket érintő fejlesztési javaslatainak tárgya:

- Városi köztemető
- Református temető
- Dusnoki temető
- Zsidó temető

A településfejlesztési koncepció kidolgozása során - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében - *Örökségvédelmi hatástanulmányt* kellett készíteni.

Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének célja, hogy felderítse, felmérje a településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos örökségvédelmi hatásokat és javaslatot tegyen az örökségvédelmi értékek megóvására.

A helyi identitás erősítését, a művi értékek megőrzését kiemelten említő Konceptió prioritásai között szerepel a művi értékvédelem.

Az értékvédelemre irányuló tevékenységek között az alábbiak szerepelnek ütemezésük sorrendjében:

- helyi művi értékek beazonosítása,
- helyi művi érték-megőrzés támogatási formáinak számbavétele,
- helyi értékvédelmi rendelet megalkotása,
- védelmi intézkedések kidolgozása,
- önkormányzati feladatkör helyi művi értékvédelemmel való kibővítése.

A 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 30. § (4) szerint *az önkormányzatnak dönten* ***kell a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.***

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület a város jövőbeni fejlesztéséhez szükséges településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatát és a koncepció fejlesztési irányait elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. június 10.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015 (VI. 18.) határozata
Sajószentpéter város új Településfejlesztési Koncepcióját megalapozó vizsgálatnak és a
koncepció fejlesztési irányainak elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióját megalapozó vizsgálatának és a koncepció fejlesztési irányainak elfogadására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter város Településfejlesztési Koncepciójához a LA-URBE Kft. által a tervezés alapjaként készített „Helyzetfeltáró – helyzetelemző” és „Helyzetértékelő” munkarészeket megfelelőnek tartja.
2. A Képviselő-testület Sajószentpéter város Településfejlesztési Koncepciójának fejlesztési irányait elfogadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a koncepció tervezetét véleményezésre küldje meg az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatoknak, továbbá ismertesse a partnerségi egyeztetés szabályai szerint.

Felelős: polgármester,
jegyző,
főépítész

Határidő: azonnal