

14.

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: pénzügyi osztályvezető helyett:
Bubenkó Istvánné
ügyintéző

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Tárna u. 13. II. lh. Fsz/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás gázkonvektorának cseréjéhez szükséges forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Tárna u. 13. II. lh. Fsz/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a lakásban lévő gázkonvektor felülvizsgálatát kéri.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály helyszíni ellenőrzést tartott a lakásban. A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a készülék hibás, használata balesetveszélyes, ezért indokolt a konvektor cseréje.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény)

10. §. (1) bekezdés b.) pontja szerint „*a bérbeadó köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.*”

13. § (1) bekezdése szerint „*A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.*”

19. § előírja: „*Önkormányzati lakás esetén, ahol a törvény a bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében önkormányzati rendelet határozza meg.*”

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) **önkormányzati rendelet** 17. §. (6) bekezdése alapján „*a bérlő köteles gondoskodni szükség szerint a lakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.*”

Az 1981. április 28. napján létrejött **lakásbérleti szerződés** 1. és 2. pontja kimondja:

„1. A bérlő köteles gondoskodni

– a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról.”

„2. A lakásberendezés felújításával, cseréjével kapcsolatos költség **50-50 %-a** –a határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony esetén – **a bérbeadót, illetőleg a bérlőt terheli.**”

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály költségbecslést készített a gázkonvektor cseréjére, mely alapján a munka várható költségei a következők:

LB 50 pp gázkonvektor:	82.700.- Ft
LB gázkonvektor fali tartozék:	12.800.- Ft
Flexibilis gázcső:	4.800.- Ft
Munkadíj:	12.000.- Ft
Összesen (bruttó):	112.300.- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. augusztus 18.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (VIII.28.) határozata
a Sajószentpéter, Tárna u. 13. II. lh. Fsz/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
gázkonvektorának cseréjéhez szükséges forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Tárna u. 13. Fsz/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás gázkonvektorának cseréjéhez szükséges 112.300.- Forint forrást a lakásalap terhére biztosítja.
2. A bérlő a várható felújítási költség 50 %-át köteles biztosítékként az Önkormányzat részére a felújítás megkezdése előtt megfizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1981. április 28. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontja alapján a felújítási költségek 50 %-át a bérlőnek továbbszámolja.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2014. szeptember 30.