

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Semmelweis u. A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség közös költség viselésének megosztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodnár-Kovács Éva (3770 Sajószentpéter, Hazafias u. 19. sz. alatti lakos) 2013. november 12. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a Semmelweis u. A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség közös költség egy részének (4.050.- Ft) átvállalását kéri.

A bérlő és Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. november 12. napján létrejött lakásbérleti szerződés 7. pontja alapján a társasház kezelő felé a bérlő kötelezettsége a közös költség megfizetése.

A fent nevezett helyiség 135 m² nagyságú, melyre a társasház 6/2013.04.25. sz. közgyűlési határozat alapján 2013. július 1. napjától a közös költség mértéke 90.- Ft/m²-ről 120.- Ft/m²-re emelkedett, ami havi 16.200.- Ft díjat jelent. Az emelésre a társasház víz- és szennyvízvezeték cseréjének finanszírozása miatt került sor.

A bérlő a 90.000.- Ft/hó bérleti díj kiegyenlítése mellett vállalja, hogy a hitelfelvétel előtti közös költség összegét, azaz 12.150.- Ft-ot havonta megfizet, kéri azonban, hogy a közös költségnek azt a részét, amely a társasház felújításának költségéből az ingatlanra eső rész Sajószentpéter Városi Önkormányzat vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. november 13.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2013. (XI.21.) határozata

a Sajószentpéter, Semmelweis u. A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség közös költség viselésének megosztásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A/

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Bodnár-Kovács Éva (3770 Sajószentpéter, Hazafias u. 19. sz. alatti lakos) által bérelt Sajószentpéter, Semmelweis u. A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség közös költségéből a felújítási munkák fedezetére szolgáló hitel ingatlanra jutó 4.050.- Ft összeget Sajószentpéter Városi Önkormányzat az elkülönített lakásalap terhére átvállalja a bérlőtől.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: 2013. november 30.

B/

A Képviselő-testület nem járul hozzá, hogy Bodnár-Kovács Éva (3770 Sajószentpéter, Hazafias u. 19. sz. alatti lakos) által bérelt Sajószentpéter, Semmelweis u. A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség közös költségéből a felújítási munkák fedezetére szolgáló hitel ingatlanra jutó 4.050.- Ft összegét Sajószentpéter Városi Önkormányzat átvállalja a bérlőtől.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető