

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiség közös költség viselésének megosztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Láng Richárd (3770 Sajószentpéter, Bükkalja u. 37/4. sz. alatti lakos) 2013. december 9. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a Bercsényi u. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség közös költség viselésének megosztását kéri.

A bérlő és Sajószentpéter Városi Önkormányzat között 2013. április 30. napján létrejött bérleti szerződés 7. pontja alapján a társasház kezelő felé a bérlő kötelezettsége a közös költség megfizetése.

A fent nevezett helyiség 64 m² nagyságú, melyre a 7/2013. (08.22.) sz. közgyűlési határozat alapján 2013. szeptember 1. napjától a közös költség mértéke 42.- Ft/m²-rel emelkedett, ami havi 2.690.- Ft díjat jelent. Az emelésre a tetőszigetelés felújításához szükséges hitelfelvétel, valamint az épületbiztosítás miatt került sor.

A bérlő a 70.000.- Ft/hó bérleti díj kiegyenlítése mellett vállalja, hogy a hitelfelvétel előtti közös költség nagyságát, azaz 3.842.- Ft-ot havonta továbbra is megfizeti, azonban kéri, hogy a tulajdonos önkormányzat vállalja az épület felújításához és biztosításához kapcsolódó 2.690.- Ft-os közös költség részt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. december 10.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (XII.19.) határozata

a Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiség közös költség viselésének megosztásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A/

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Láng Richárd (3770 Sajószentpéter, Bükkalja u. 37/4. sz. alatti lakos) által bérelt Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség közös költségéből a felújítási munkák fedezetére szolgáló hitel ingatlanra jutó 2.690.- Ft összegét Sajószentpéter Városi Önkormányzat az elkülönített lakásalap terhére átvállalja a bérlőtől 2014. január 1. napjától a bérleti jogviszony utolsó napjáig.
2. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az átvállalásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: 2014. január 31.

B/

A Képviselő-testület Láng Richárdnak a Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérlőjének közös költség megosztására irányuló kérelmét elutasítja.

Felelős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. január 31.