

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
Pénzügyi osztályvezető

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
ISZO osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 106/2012. (V.29.) határozatával döntött a Lévay József Tagiskola, 112/2012. (V.29) határozatával pedig a Bányász Utcai Tagóvoda, mint feladatellátási hely megszüntetéséről. A két tagintézmény 2012. július 31. napjáig látott el közfeladatokat.

A Városfejlesztési Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről a 228/2011. (X.20.) határozatával rendelkezett a Képviselő-testület. Az eljárás befejezését a 24/2012. (II.23.) határozat hagyta jóvá.

A fenti döntések az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítását tették szükségessé:

- a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közül az önkormányzati feladatot már nem szolgáló ingatlanokat törölni kell;
- a részesedések között a végelszámolással megszűnt Városfejlesztési Kft. a továbbiakban nem szerepelhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. augusztus 21.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012.(.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) és 18.§ (1) bekezdésben b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés c) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 16. § (8) bekezdésének helyébe az alábbi szöveg lép:

(8) Az (1)-(4) valamint a (6)-(7) bekezdések szerinti Képviselő-testületi döntések meghozatalához minősített többség szükséges.

2. §

A R. 1. mellékletének 1. pontjából törlendő az alábbi két ingatlan:

Bányász Utcai Tagóvoda	Bányász u. 6.	825/2 hrsz
Lévay József Tagiskola	Kálvin tér 7.	2443 hrsz.

3. §

A R. 2. mellékletének 2. pontjából törlendő az alábbi részesedés:
Sajószentpéteri Városfejlesztési Kft. (100% tulajdoni hányad)

3.000.000,-Ft

4. §

A R. 3. mellékletének 1. pontjából törlendő az alábbi két épület:

Bányász Utcai Tagóvoda épülete
Lévay József Tagiskola épülete

5. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2012. augusztus 30.

Dr. Márton Kinga
jegyző távollétében:

Dr. Faragó Péter
polgármester

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető

Általános indokolás

A Képviselő-testület 106/2012. (V.29.) határozatával döntött a Lévay József Tagiskola, 112/2012. (V.29.) határozatával pedig a Bányász Utcai Tagóvoda feladatellátási hely megszüntetéséről. A Városfejlesztési Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről a 228/2011. (X.20.) határozatával rendelkezett a Képviselő-testület. Az eljárás befejezését a 24/2012. (II.23.) határozat hagyta jóvá. A fenti döntések az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítását tették szükségessé, hiszen a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közül az önkormányzati feladatot már nem szolgáló ingatlanokat törölni kell. A részesedések között a végelszámolással megszűnt Városfejlesztési Kft. a továbbiakban nem szerepelhet.

Részletes indoklás

1.§

A módosítást követően a Képviselő-testület minősített döntéshozatala alól kikerül azon rendelkezés, mely szerint a Képviselő-testület értékhatártól függetlenül a vagyon értékesítését a helyben szokásos módon hirdeti meg, így az előírások gyakorlati alkalmazhatóságát segítve elő.

2. §, 4. §

A Képviselő-testület 106/2012. (V.29.) határozatával döntött a Lévay József Tagiskola, 112/2012. (V.29.) határozatával pedig a Bányász Utcai Tagóvoda feladatellátási hely megszüntetéséről. A R. 4. §-a szerint az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását szolgálják. Az ingatlanok feladatellátási helyként már nem funkcionálnak, egyéb indoka a törzsvagyonként való nyilvántartásuknak nincs, azok a továbbiakban a forgalomképes vagyonelemek közé tartoznak.

3. §

A Városfejlesztési Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről a 228/2011. (X.20.) határozatával rendelkezett a Képviselő-testület, az eljárás befejezését a 24/2012. (II.23.) határozat hagyta jóvá. A Kft. megszűnését követően annak részesedésként történő nyilvántartását meg kell szüntetni.

5. §

Hatálybeléptető és hatályon kívül helyező rendelkezés.

Sajószentpéter, 2012. augusztus 21.

Dr. Faragó Péter
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: Megtörténik a Képviselő-testület korábbi döntéseinek átvezetése a Vagyonrendeleten.					
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív befolyásoló hatásai:	terheket
közvetlen társadalmi hatása nincs, a korábbi feladatellátási megszüntető – döntés átvezetése	a törzsvagyonból üzleti vagyonná történő átminősítés, valamint a megszünt részeseadás nyilvántartási rendezése	nincsenek	nincsenek	az ingatlankezelési eszköz nyilvántartás módosítása szükséges	és
A rendelet megalkotása szükséges a Képviselő-testület korábbi döntései miatt, mert a törzsvagyon és a részeseadások változtak					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a Vagyonrendelet és a K-t. határozatai nincsenek egymással összhangban					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:		
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		