

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3 sz. alatti önkormányzati bérlakás hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mozgi Éva a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3 sz. alatti önkormányzati bérlakás jelenlegi bérlője az ingatlan megvásárlása iránt kérelmet nyújtott be a T. Képviselő-testületnek.

A megvásárolni kívánt önkormányzati tulajdonú bérlakás 42 m² alapterületű, 1 + ½ szobás, komfortos komfort fokozatú. Mozgi Éva a lakást 1977. január 18-a óta bérlő, lakbértartozása nem áll fenn. A bérlemény után fizetendő bérleti díj 2012. évben havonta 6.720 Ft.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés a) pontja szerint „Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlőt”.

Tekintettel arra, hogy a lakás nem állami tulajdonból került önkormányzati tulajdonba, így a bérlőt elővásárlási jog nem illeti meg. Az értékesítés licitárgyalás útján lehetséges, az esetleges bevétel nem képezi a lakásalap részét.

Amennyiben a jelenlegi bérlő vásárolja meg az ingatlant, úgy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének időpontja az adásvételi szerződés megkötésének napja. Amennyiben nem a bérlő vásárolja meg a lakást, úgy az ingatlant bérleti joggal terheltten kell értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. szeptember 17.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2012. (IX. 27.) határozata

a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3 sz. alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A változat

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3 sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakást a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel, licitárgyalás útján történő **értékesítésre kijelöli.**
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt 2 db ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére a licit induló árának megállapításához.
3. Az értékesítésre kijelölt ingatlan induló (licit) ára a magasabb összegű értéket tartalmazó értékbecslés szerinti összeg.
A licitlépcső: 50.000 Ft

4. Amennyiben az ingatlant a jelenlegi bérlő (Mozgi Éva, szig szám: 545559IA) vásárolja meg, a Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésének napjával hozzájárul a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A lakás bérlő által történő megvásárlásának feltétele a lakbérek és lakáshasználati díj adásvételi szerződés megkötésének napjáig történő kiegyenlítése.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

B változat

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3 sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakást **nem kívánja értékesíteni.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető