

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Dudra József
Városgondnokság igazgatója

Előterjesztés
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló
27/1996.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Az Országgyűlés 2012. június 18-i ülésnapján elfogadta a **kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvényt**. A törvény megteremti a helyi önkormányzati feladatkörbe tartozó kéményseprő-ipari közszolgáltatás hatékony működésének feltételeit, elősegíti, az emberi élet- és vagyonbiztonságot, valamint a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelmét. A törvény 2013. január 1-jén lép hatályba, kivéve a közszolgáltató sormunka keretében időszakonként elvégzendő egyes kötelességeit melynek hatálybalépése 2014. január 1.

A kéményseprés kapcsolódik egy igen jelentős közüzemhez: a földgázellátáshoz, és minden olyan fűtési módozathoz, mely nem nélkülözheti a kéményt, ezért a területet korábban szabályozó 1995. évi XLII. törvény által használt kéményseprő-ipari tevékenység helyett a kéményseprő-ipari közszolgáltatás fogalmat használja. Részletesen meghatározza

- a közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályokat
- a közszolgáltatás költségeinek fedezetét
- a közszolgáltató adatkezelését

és a hatósági felügyelettel a tűzvédelmi hatóságot bízza meg.

Kéményseprő-ipari közszolgáltatás az ingatlanban a tüzelőberendezés égéstermékének elvégzésére szolgáló kémény járatának és tartozékainak időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata, a használat és a műszaki megoldás megfelelőségének vizsgálata. *A szolgáltatás igénybevétele kötelező, így az ingatlan használói (tulajdonos, bérlő) kötelesek segítséget nyújtani az elvégzéshez, nem akadályozhatják annak elvégzését.*

2012. december 11. napján megjelent a **Kormány 347/2012. (XII.11.) rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról**, melyben megállapítja:

- az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén az értesítendő hatóságok megjelölését és a kötelező értesítés eseteit,
- a közszolgáltatóval és az ingatlan tulajdonosával szemben kiszabható bírság megállapításának elveit és az eljárás rendjét,
- *a közszolgáltatási díj megállapításának elveit és a díj legalacsonyabb és legmagasabb mértékét.*

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII.11.) BM rendelet szabályozza

- a közszolgáltatás során a közszolgáltató sormunka keretében időszakonként elvégzendő feladatok szakmai követelményeit, módszereit,
- az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat és azok szakmai követelményeit,
- a közszolgáltató által az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, műszaki felülvizsgálata, tisztítása során észlelt, az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetésének minősülő szabálytalanságok körét,
- a közszolgáltatás ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételeket,

- az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatait,
- a közszolgáltatás végzéséhez szükséges formanyomtatványokat, azok tartalmi követelményeit, és a kitöltésükre, selejtezésükre vonatkozó szabályokat,
- a közszolgáltatás ellátásának rendjét, gyakoriságát,
- az ingatlan tulajdonosára és használatjára vonatkozó, a közszolgáltatón a sormunka keretében időszakonként elvégzendő feladatok ellátását biztosító feltételeket,
- a közszolgáltatási díjak meghatározásának a közszolgáltatási feladatok tartalmától függő, részletes szabályait,
- a közszolgáltatásról készített éves statisztikai adatlap tartalmi követelményeit,
- az új közszolgáltatói feladatok bevezetésének ütemezését.

Az ellátásért felelős önkormányzatnak rendeletben kell megállapítani:

- a közszolgáltatás díját, (lsd. összehasonlító díjtáblázat)
- a közszolgáltatás helyi ellátásának, igénybevételenek részletes szabályait,
- a közszolgáltatást végző közszolgáltató megnevezését.

A közszolgáltató a tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges adatait nyilvántartásában a sormunkában végzett műszaki felülvizsgálatok alkalmával fogja rögzíteni.

Összehasonlító díjtáblázat, 2012-2013

Jelölés	Égéstermék elvezető megnevezése	2012.évi díjak / Ft (nettó+ÁFA=bruttó)	2013. évre tervezett árak/Ft (nettó+ÁFA=bruttó)
ET	Egyedi tartalék	527 + 142 = 669	1200 + 324 = 1524
ENHG	Egyedi üzemelő gáz	969 + 262 = 1231	2560 + 691 = 3251
ENHS	Egyedi üzemelő vegyes	1244 + 336 = 1580	2960 + 799 = 3759
GT	Gyűjtő tartalék	1773 + 479 = 2252	2240 + 605 = 2845
GNHG	Gyűjtő üzemelő gáz	3072 + 829 = 3901	6880 + 1858 = 8738
GNHS	Gyűjtő üzemelő vegyes	3072 + 829 = 3901	8160 + 2203 = 10363
KNHS	Központi 60 kW feletti vegyes ¹⁾	-----	-----
KNHG	Központi 60 kW feletti gáz ¹⁾	-----	-----
EZHG	Egyedi zárt égésterű gáz	-----	2560 + 691 = 3251
-----	Égetés	-----	12000 + 3240 = 15240

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 2012. évi XC törvény alapján 2013. január 1-től alapvető változások történnek a közszolgáltatásban:

- A megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata (így pl. Miskolc) már nem csak a saját közigazgatási területén biztosítja a közszolgáltatást, hanem a megye egész területén.
- A közszolgáltatást a közszolgáltatás eredeti címzettje helyett (Miskolc) a 2012. évi XC törvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott feltételek teljesítése esetén a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat is vállalhatja legalább 5 éves időtartamra.
- A közszolgáltató a közszolgáltatási feladat eredeti címzettje által alapított *költségvetési szerv*, gazdálkodó szervezet és egyéb pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet is lehet.

- Az ellátásért felelős önkormányzat rendeletben állapítja meg a közszolgáltatás díját, a közszolgáltatási feladatok tartalmától függő részletes szabályait megállapító, a településüzemeltetésért felelős miniszter rendelete alapján.
- A korábbiakkal ellentétben nincs az önkormányzatnak a közfeladattal összefüggő önkormányzati hatósági feladat és hatásköre, ha az ingatlan tulajdonosa a törvényben rögzített kötelezettségeit nem teljesíti, a közszolgáltató felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezettség teljesítésére, a szabálytalan állapot megszüntetésére, ennek eredménytelensége esetén a tűzvédelmi hatóság eljárást kezdeményez, és tűzvédelmi bírságot szab ki.

A fentiekre figyelemmel a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 45/1997.(XII.10.) Kr. számú rendeletet hatályon kívül kell helyezni és 2013. január 1.-től új önkormányzati rendeletet kell alkotni.

Azonban a 2012. évi XC. tv. 15. § (2) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy *a törvény hatálybalépését megelőzően kötött közszolgáltatási szerződéseket a felek a törvény hatálybalépését követő egy éven belül felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják annak érdekében, hogy a szerződés megfeleljen a törvényben meghatározott, a közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályoknak.*

Kérjük T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet tervezet elfogadására.

Sajószentpéter, 2012. december 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012.(XII. ...) önkormányzati rendelete
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló
27/1996.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény. 4. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 27/1996.(XII.18.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A 2013. évre hatályos díjat a rendelet melléklete tartalmazza.

2. §

Jelen rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2012. december 20.

Jegyző távollétében:

Dr. Faragó Péter
polgármester

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
Osztályvezető

Kihirdetési záradék:

Ezen rendeletet 2012. december-án/én kihirdettem.

Sajószentpéter, 2012. december

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető

**Sajószentpéter város területén érvényes közszolgáltatási díjtételek
2013. január 1. napjától**

I. Szolgáltatások tervezett díjtételei

Jelölés	Égéstermék elvezető megnevezése	2013. évre tervezett árak/Ft (nettó+ÁFA=bruttó)
ET	Egyedi tartalék	1200 + 324 = 1524
ENHG	Egyedi üzemelő gáz	2560 + 691 = 3251
ENHS	Egyedi üzemelő vegyes	2960 + 799 = 3759
GT	Gyűjtő tartalék	2240 + 605 = 2845
GNHG	Gyűjtő üzemelő gáz	6880 + 1858 = 8738
GNHS	Gyűjtő üzemelő vegyes	8160 + 2203 = 10363
KNHS	Központi 60 kW feletti vegyes ¹⁾	-----
KNHG	Központi 60 kW feletti gáz ¹⁾	-----
EZHG	Egyedi zárt égésterű gáz	2560 + 691 = 3251
-----	Égetés	12000 + 3240 = 15240

1) A központi kémények éves díját a rendelet mellékletében feltüntetett normák alapján, egyedi, helyszíni felmérés szerint lehet meghatározni.

II. Egyéb szolgáltatások tervezett díjtételei nettó 4000 forintos rendeletszerinti óradíjjal és normaidőkkkel számolva

- Újjonnan épített, vagy szerelt, felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék elvezetők (kémények) üzembe helyezés előtti vizsgálat esetén:
9.360 + 2.527 = 11.887 Ft/db
- Mint az 1., de zárt égésterű készülék esetén: 12.000 + 3.240 = 15.240 Ft/ db
- Mint az 1., de gyűjtő kémény esetén: 15.200 + 4.104 = 19.304 Ft/db
- Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén, az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék elvezetők (kémények) vizsgálata: 7.200 + 1.944 = 9.144 Ft/db
- Mint a 4., de zárt égésterű készülékek esetén: 8.640 + 2.333 = 10.973 Ft/db
- Mint a 4., de gyűjtő kémények esetén: 10.400 + 2.208 = 13.208 Ft/db
- Meglévő égéstermék elvezetők (kémények) bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívüli helyezését, ill. az égéstermék elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat: 7.120 + 1.922 = 9.042 Ft/db
- Kiszállás 4.000 + 1.080 = 5.080 Ft/fő, eset

III. Egyéb kéményseprő-ipari szolgáltatások díjtételei nettó 14.000 Ft/óra mérnöki óradíjjal számolva

1. Műszaki megoldás megfelelőségének vizsgálata 1 lakás esetén:
 $15.200 + 4.104 = 19.304$ Ft/lakás
2. Helyszíni szóbeli szaktanácsadás: $15.200 + 4.104 = 19.304$ Ft/eset
3. Építési terv felülvizsgálat („K” tétel): $5.600 + 1.512 = 7.112$ Ft/ db