

ELŐTERJESZTÉS

Sport u. 5. 3/2. szám alatti önkormányzati lakás felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sport u.5. 3/2. szám alatti 1,5 szobás önkormányzati lakás kiürült (a tulajdonos meghalt, vele lakó hozzátartozója nincs) és ismét meg lehet hirdetni a bérbeadását. Miután a lakás erősen lelakott, szükséges a felújítása.

A Városgondnokság a felújítást el tudja végezni, és el is készítette a kalkulációját. Az előzetes kalkuláció a lakás teljes felújítását irányozta elő.

A lakást korábban széntüzelésű kályhával fűtötték, de már tavaly, a Sport u. 9. sz. alatti lakásnál is úgy döntött a Képviselő-testület, hogy a lépcsőházig kiépített gázt vezetessük be a lakásba, és építsük ki a konvektoros fűtést, itt is célszerű ezt a megoldást választani.

A gázt tervezettni kell, bevezetni a lakásba. A Városgondnokság által elkészített kalkulációt ki kell egészíteni ezekkel a tételekkel, továbbá a villanyóra is ki volt kötve.

A kalkuláció szerint a felújítás előzetes összege 1.900 eFt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 1.900 eFt összeget az elkülönített lakásalap terhére szíveskedjen jóváhagyni.

Sajószentpéter, 2011. február 17.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011.(II.24.) KT határozata Sport u. 5. 3/2. szám alatti önkormányzati lakás felújításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti előterjesztést megtárgyalta és az elkülönített lakásalap terhére - a határozat melléklete szerint – bruttó 1.900 eFt keretet hagy jóvá - a Sport u. 5. 3/2. szám alatti önkormányzati lakás felújítási munkáira.

Felelős: polgármester
Építési és Városüzemeltetési Osztály
Pénzügyi Osztály

Határidő: azonnal

**SAJÓSZENTPÉTER SPORT ÚT 5. 3/2. SZÁM ALATTI
ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS FELÚJÍTÁS**

1. Villanyszerelés komplett		80.000.-
2. Belső vakolatjavítások		30.000.-
3. Víz, szennyvíz újraépítés		60.000.-
4. Fürdőkád szerelvényekkel		50.000.-
5. Mosdó szerelvényekkel		12.000.-
6. WC. szerelvényekkel		20.000.-
7. Villanybojler		50.000.-
8. Laminált padlóburkolat	25 m ²	70.000.-
9. Beltéri ajtók cseréje	4 db	160.000.-
10. Padló és falburkolatok	12 m + 20 m ²	64.000.-
11. Ajtó, fürdőkád befalazás		15.000.-
12. Festés mázolás		50.000.-
13. Bejárati ajtó, ablakok cseréje		220.000.-
14. Konyhaszekrény + mosogató		60.000.-
15. Gáztűzhely		50.000.-

Nettó anyagár	991.000.-
25 % ÁFA	247.000.-
Bruttó anyagár	1.238.000.-
5 % tartalékkeret	62.000.-

Bruttó felújítási költség	1.300.000.-
	+ 600.000.- *
~	<u>1.900.000.-</u>

* Gáztervezés, gázvezeték építés, 2 db konvektor, 1 db fürdőszobai melegítő, villanyóra visszakapcsolás ~ 600.000.- Ft

A felújítás költsége nem tartalmazza a gázbevezetés, szerelés és az esetleges közmű tartozás-visszaállítás költségeit.

Sajószentpéter, 2011. 02. 16.

Szabó Zoltán
műszaki üi.