

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. sz.

Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05

Adószám: 15349167-2-05

Bankszámlaszám: 12046102-00196800-00100005

Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester

mint **haszonkölcsönadó** (a továbbiakban: kölcsönadó)

másrészről

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. sz.

Adószám: 15784393-1-05

Bankszámlaszám: 12046102-00219845-00100006

Képviseli: Szilárdi László elnök

mint **haszonkölcsönvevő** (a továbbiakban: kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Sajószentpéter Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a Sajószentpéter belterület 1892 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth út 127. szám alatt elhelyezkedő, pártház megnevezésű 659 m² területű ingatlanok.
2. A kölcsönadó az 1. pontban körülírt ingatlant jelen szerződéssel 2011. június 1. napjától határozatlan időre ingyenesen a kölcsönvevő használatába adja, aki azt átveszi.
3. A kölcsönvevő az ingatlant tevékenysége körében, a kisebbségi önkormányzat irodájaként használhatja, a helyi önkormányzat rendeleteinek és egyéb jogszabályoknak megfelelően.
4. Felek a birtokbaadás-átvételi jegyzőkönyvet készítik, mely tartalmazza a fogyasztóóra-állásokat. Rögzíti továbbá az ingatlan állapotát, a berendezési és felszerelési tárgyakat. A jegyzőkönyvben foglaltak az ingatlan visszaadása során is irányadóak.
5. A kölcsönadó nyilatkozza, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan per, teher- és igénymentes, szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a kölcsönvevőt az ingatlan használatában korlátozná vagy akadályozná.
6. A használat fennállása alatt a kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A kölcsönvevő köteles az ingatlant érintő bármely rendkívüli eseményről a kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
7. Kölcsönvevő a használat teljes időtartama alatt vállalja az ingatlan fenntartásával, használatával felmerülő mindennemű költség viselését. A kölcsönvevő a közüzemi szolgáltatókkal (víz, villany, gáz) köteles szolgáltatást igénybe vevőként szerződést kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak megfizetni. A kommunális díj, egyéb az ingatlan használatához kapcsolódó költségek megfizetése szintén kölcsönvevőt terheli. A kölcsönvevő minden hónap utolsó napjáig igazolja a kölcsönadónak a tárgyhóban esedékes közüzemi díjak megfizetését.
8. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkát elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése kölcsönvevőt terheli azzal, hogy az ezt meghaladó felújítási igény felmerülése esetén a felek erre vonatkozóan külön megállapodást kötnek. Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni,

saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a kölcsönvevő kötelezettsége.

9. Kölcsönvevő az ingatlant nem terhelheti meg. Kölcsönvevő a használat időtartama alatt köteles az ingatlan tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni, köteles továbbá az ingatlanon végzendő tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírások betartására és betartatására.
10. A kölcsönvevő az ingatlanon átalakítást csak a kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, megállapodás szerint, saját költségén végezhet. A kölcsönvevő a szerződés megszűnésekor az ingatlant - Felek eltérő megállapodása hiányában - saját költségén az eredeti állapotba visszaállítottan, rendeltetésszerű használatra alkalmasan, tisztán köteles átadni. A visszaadásról Felek jegyzőkönyvet készítenek. A kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy - amennyiben a Felek másként nem állapodnak meg - az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően igényt nem tarthat.
11. Amennyiben a kölcsönvevő a szerződés megszűnésének napján az ingatlant nem üríti ki, köteles használati díjat fizetni a kölcsönadó részére arra az időtartamra, amíg azt jogcím nélkül használja. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat első hónapjára 50.000,- Ft, az egy hónapot meghaladó időtartamra pedig havonta 80.000,- Ft.
12. A kölcsönvevő az ingatlant a kölcsönadó írásos engedélye nélkül 3. személy használatába nem adhatja.
13. A kölcsönadó jogosult az ingatlan használatát ellenőrizni.
14. A kölcsönadó jelen szerződést 15 napos felmondási idővel bármikor jogosult indokolás nélkül rendes felmondással felmondani.
15. A kölcsönadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a kölcsönvevő jelen szerződést megszegi, illetve a Ptk. 585.§ (4) bekezdésében írt esetekben.
16. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése esetén kölcsönvevő elhelyezésre nem tarthat igényt.
17. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésének akadályja nincs, kölcsönadó helyi önkormányzat, kölcsönvevő kisebbségi önkormányzat.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. 583–585. §-ai, valamint a Ptk.-nak a szerződések általános szabályait magában foglaló negyedik része I. cím szabályai az irányadóak.

E szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, 2011. május

.....
Sajószentpéter Város Önkormányzata
kölcsönadó

.....
Cigány Kisebbségi Önkormányzat
kölcsönvevő

Ellenjegyzem: