

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Sajószentpéter 504, 505 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Kossuth u. 170. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan (505 hrsz-ú) 2011. január 1-jén megüresedett.

Az Építési és Városüzemeltetési Osztály a tárgyi lakóépületet megvizsgálta és az alábbi műszaki véleményt adta:

Az épület 1940 és 1950 között épülhetett. Földszintes kialakítású, magas tetős határoló szerkezete téglá falazat. Az épület födémszerkezete fa gerendás, padlózata hagyományos, belső burkolata kerámia illetve linóleum.

Az épület csak részben közművesített, víz-szennyvíz, illetve elektromos csatlakozással rendelkezik. Hasznos alapterülete 82 m², egy üzlettérből, egy előtér és vizes blokkból áll.

Általánosságban elmondható, hogy az épület műszakilag nem jó állapotú, mind építésetileg, mind gépészetileg teljes rekonstrukcióra szorul.

A falak és az aljzat nedvesedik, a földem több helyen repedezett, a fedélszerkezet előregedett, az épület belső fűtési rendszerrel nem rendelkezik. Alapvető probléma a padló és külső határoló falszerkezet vizesedése, ami az elhasználdott szigetelés következménye.

A fenti problémák megoldására hozzávetőleg 2,4 MFt szükséges, az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendelete nem tartalmaz olyan előirányzatot, amelyből ez a kiadás fedezhető lenne.

Az ingatlan jelenlegi állapotában bérbeadás útján nem hasznosítható. Amennyiben a felújításokat végrehajtanánk, a bérleti díj bevételekből ez az összeg hosszú idő alatt térülne csak meg.

Jelenlegi állapotában a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály értékesítésre **javasolja az 505 hrsz-ú és az 504 hrsz-ú ingatlanokat.**

Az 505 hrsz-ú és az 504 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása a Településrendezési Terv szerint „Településközponti Vegyes Terület” (Vt).

A jelenleg folyamatban lévő Településrendezési Terv (TRT) módosításával (várhatóan hatályba lép 2012. február végén) a telkek egyesítése lehetővé válik, mely engedélyezhetővé teszi e frekvenciált területen városépítészeti szempontból kedvező épület kialakítását. Mindezekre figyelemmel javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a két ingatlan értékesítésére együttesen kerüljön sor.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helységek elidegenítéséről szóló 6/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 10. §. (1) bekezdése alapján az üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat útján értékesíthető, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sajószentpéter belterület, 505 hrsz-ú, Sajószentpéter, Kossuth u. 170. sz. alatti ingatlanát, illetve a mellette lévő beépítetlen területet (504 hrsz-ú) jelölje ki értékesítésre és a pályázatás (licittárgyalás) lebonyolításával bizza meg a Polgármesteri Hivatalt.

A licittárgyalás induló árát az 505 hrsz-ú ingatlanál 9.000.000.-Ft-ban, az 504 hrsz-ú ingatlanál 3.000.000.-Ft –ban, **mindösszesen 12.000.000.-Ft-ban javasoljuk megállapítani.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2011. október 17.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011. (X.20.) KT határozata
a Sajószentpéter 504, 505 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Sajószentpéter belterület 505 (Kossuth u. 170.), 504 (Kossuth u. 168.) hrsz-ú ingatlanokat. A két ingatlan csak együtt értékesíthető.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, a pályázatás lebonyolításáról.

Az értékesítés során az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helységek elidegenítéséről szóló 6/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 10. §.-ának megfelelően kell eljárni, a Képviselő-testület a licittárgyalás induló árát a 505 hrsz-ú ingatlanál 9.000.000.-Ft-ban, az 504 hrsz-ú ingatlanál 3.000.000.-Ft –ban, **mindösszesen 12.000.000.-Ft-ban** határozza meg.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető