

ELŐTERJESZTÉS
az 1495/7 hrsz ingatlan tulajdonjogának rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a SÜMSE sporttelep tulajdonjogát 2001-ben szerezte meg az Üveggyár tulajdonosától, majd két alkalommal telekalakítási eljárást kezdeményeztünk, melyek eredményeképpen 2006-ban került önálló ingatlanként kialakításra az 1495/7 hrsz-ú „épület és udvar” megnevezésű, 788 m² nagyságú ingatlan.

A rendelkezésünkre álló iratokból megállapítható, hogy a korábban Miskolci Vendéglátóipari Vállalat 404. számú büféjeként üzemelő épületet a Magyar Állam értékesítette Magyar János részére, aki az épülethez tartozó földterületnek csak a bérleti jogát szerezte meg. Később a földterület tulajdonjogát a fentiek szerint megszerezte az Önkormányzat.

Magyar János és felesége házassági vagyonközösségüket 2009. június 23-án kelt okirattal megszüntették, mely alapján az épület tulajdonjoga Magyar Jánosnéra került át. Az Önkormányzattól az épülethez tartozó földterület tulajdonjogát Magyar Jánosné kívánja megszerezni, melyre vonatkozóan jelezte vételi szándékát.

A felépítmény tulajdonjoga nem válik el a földterület tulajdonjától, így az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az egész ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. Magyar Jánosné azonban ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogosultként kell figyelembe venni.

A műszaki szakvélemény a terület értékesítését támogatja azzal, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosa a jövőben építéshatósági engedélyt kíván kérni, akkor szükséges telekalakítást kezdeményeznie, mivel a jelenlegi beépítési vonal érinti a területet.

Az ingatlanforgalmi szakvélemény az ingatlan eladási árát (kizárólag a földterületre vonatkozóan) 1.200.000.-Ft összegben állapította meg. Javasolom, hogy a tulajdonjog rendezésére az értékbecslés költségével (31.250.-Ft) növelt összegű vételár meghatározásával kerüljön sor. Az ingatlan értékesítése az ÁFA törvény szabályozása alapján tárgyi adómentes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1495/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésére vonatkozóan döntést hozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2010. március 18.

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2010.(03.25.) KT határozata
az 1495/7 hrsz ingatlan tulajdonjogának rendezésére

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület az 1495/7 hrsz ingatlant Magyar Jánosné - az ingatlanon lévő felépítmény tulajdonosa - részére 1.231.250.-Ft áron értékesíti.

Felelős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: 2010. május 31.