

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, belterület 2547/41/A és 2547/28/A hrsz-ú lakóházak (önálló építmények)
megnevezésű ingatlanokra vonatkozó nyilatkozattételre

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Molnár Zsolt ügyvéd 2023. november 7. napján kelt írásbeli megkeresésében tájékoztatta Sajószentpéter Városi Önkormányzatot arról, hogy Ragály János eladó (a továbbiakban: eladó) valamint Dolányi György vevő (a továbbiakban: vevő) között adásvételi szerződés jött létre az eladó tulajdonát képező Sajószentpéter 2547/41/A hrsz. alatt nyilvántartott lakóház megnevezésű, 40 m² alapterületű ingatlanra, valamint a 2547/28/A hrsz. alatt nyilvántartott lakóház megnevezésű, 40 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan, mely szerint az érintett ingatlanokat a vevő 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja. Egyúttal kérte, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan élni kíván-e a jogszabály által biztosított elővásárlási jogával. A fent nevezett ingatlanok per, teher- és igénymentesek.

Az eladó 1/1 arányú tulajdonát képező Sajószentpéter, belterület 2547/41/A hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Tulipán u. 17. szám alatt található „lakóház (önálló építmény)” megnevezésű ingatlan, valamint az eladó 1/1 arányú tulajdonát képező Sajószentpéter, belterület 2547/28/A hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Tulipán u. 12. szám alatt található „lakóház (önálló építmény)” megnevezésű ingatlan Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló 2547/41 és 2547/28 hrsz-ú „kivett, beépített terület” megnevezésű ingatlanokon található, mely ingatlanokat földhasználati jog terheli.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a szerint, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat közigazgatási területén más tulajdonát képező ingatlanok esetében elővásárlási jog érvényesítéséről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. november 16.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (XI. 23.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 2547/41/A és 2547/28/A hrsz-ú lakóházak (önálló építmények)
megnevezésű ingatlanokra vonatkozó nyilatkozattételről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2547/41/A hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Tulipán u. 17. szám alatt található, 40 m² alapterületű, „lakóház (önálló építmény)” megnevezésű ingatlanra és a 2547/28/A hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Tulipán u. 12. szám alatt található, 40 m² alapterületű, „lakóház (önálló építmény)” megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal