

Előterjesztés
a 73/2022. (IV. 28.) határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 28. napján megtartott ülésén a 73/2022. (IV. 28.) határozatával döntést hozott az Ibolya telepi 1494 helyrajzi számú ingatlanon található, megszűnt szennyvíztisztítóval kapcsolatban.

A döntés 1-es pontja értelmében elkészült a szennyvíztisztító telep műtárgyainak bontási terve és ennek megfelelően lezárult a bontási engedélyezési eljárás, így a bontásra bontási engedéllyel rendelkezünk.

A határozat 2-es pontjában a Képviselő testület döntött az ingatlan licitárgyalás útján történő értékesítéséről azzal, hogy a telephely bontási engedély szerinti megszüntetése a vevő feladatát képezi. Az ingatlan nyilvántartás szerint az 1494 helyrajzi számú ingatlan szennyvíztisztító telepként van nyilvántartva, aminek megváltoztatására csak a bontás megtörténte után van lehetőség, tehát a bontást az értékesítés előtt szükséges elvégezni, amire forrást kell megelőlegezni.

A bontási munka elvégzésére ajánlatokat kértünk, a legkedvezőbb ajánlat alapján a bontáshoz 5.999.607.- Ft forrásra van szükség, amit az ingatlan értékesítésig kell megelőlegezni.

A határozat 3-es pontja alapján elkészült az ingatlan forgalmi értékbecslése, amely szerint az ingatlan kiinduló vételára 12.250.000.- Ft, amely – az ingatlan értékesítése esetén - fedezetet biztosít a bontási munkák elvégzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2024. január 23.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (I. 25.) határozata
a 73/2022. (IV. 28.) határozat módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a Sajószentpéter 1494 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 73/2022. (IV.28.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 1494 hrsz. alatti, 2465 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant – a bontási engedély szerinti bontási munkálatok elvégzését és a telephely megszüntetését követően – az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján licitárgyalás útján kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület a bontási munkálatok elvégzéséhez szükséges 5.999.607,- Ft forrást a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja azzal, hogy az ingatlan értékesítését követően a forrás összegét a fejlesztési céltartalékra vissza kell vezetni.”

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal