

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Bulyáki Melinda bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2. szám alatti, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képező vis maior esemény miatti elhelyezésre fenntartott lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását kérte.

Bulyáki Melinda két kiskorú gyermekével a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban lakott, ahol a Társasház közös képviselőjének 2024. november 14. napján érkezett bejelentése alapján füstgáz keletkezett. A Katasztrófavédelem munkatársai a lakásban 20%-ot meghaladó mértékű szénmonoxidot mértek azt követően, hogy a lakó azt már több órája szellőztette. Az életveszélyes állapot miatt a Katasztrófavédelem azonnal megtiltotta a kémény további használatát, ezért a lakás fűtetlen, jelenleg nem használható.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésnek szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (12) bekezdésben foglaltak szerint az ideiglenes elhelyezésről a polgármester dönt. Sajószentpéter Városi Önkormányzat polgármesterének döntése alapján az Önkormányzat közérdekű elhelyezést biztosított a háromtagú család számára. A megkötött bérleti szerződés 2025. február 15. napjáig terjedő határozott időre szól.

A Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítása folyamatban van. A felújítás 2025. február 15. napjáig előreláthatóan nem fejeződik be.

Tekintettel arra, hogy a kérelemben leírtak alapján a bérlő lakhatása 2025. február 15. napjáig nem oldódik meg, ezért a bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújításának befejezéséig.

A Rendelet 12. § (13) bekezdése alapján az ideiglenes elhelyezés időtartama maximum három hónap, amelyet a Képviselő-testület a bérlő kérelmére meghosszabbíthat.

A Rendelet 12. § (14) bekezdése alapján a Bérlő 2024. november 15. napjától bérleti díjat köteles fizetni, a közüzemi díjak továbbszámlázásra kerülnek felé.

Bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. január 13.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (I. 30.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul Bulyáki Melinda bérlővel a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés legfeljebb a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújításának befejezéséig történő meghosszabbításához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2025. február 15.