

Előterjesztő:
File Tamás József
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. szám alatti Társasház 2025. január 23. napján megtartott közgyűlésén döntött arról, hogy a villamos hálózat felújítása érdekében minden ingatlan tulajdonosa 2025. március 31. napjáig a közös költségen felül 100.000.-Ft/lakás egyszeri befizetésre köteles.

A Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. szám alatti Társasházban jelenleg Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában 3 db ingatlan van, melyek az alábbiak:

- Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 1. lh. 1/3. szám alatti lakás
- Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 1. lh. 3/2. szám alatti lakás
- Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti lakás

A közgyűlés határozata alapján a villamos hálózat felújítása érdekében Sajószentpéter Városi Önkormányzatot 2025. március 31. napjáig a közös költségen felül lakásonként 100.000.-Ft, összesen 300.000.-Ft egyszeri befizetés terheli a Társasház felé.

(A lakásalap jelenlegi összege: 43.040.779.- Ft)

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlására és a kötelezettség teljesítésére a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. február 11.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (II. 20.) határozata
a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
lakásokkal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Péch Antal utca 1. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) villamos hálózatának felújításához a Társasház közgyűlésének 4/2025.01.23. határozatában foglaltak alapján a Társasházban lévő 3 db önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában lakásonként 100.000.- Ft, összesen 300.000.- Ft forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2025. március 31.