

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Bercsényi utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Namesnyik Lászlóné, a Borsod Megyei Fodrász Szövetkezet elnöke 2025. február 11. napján helyiségbérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz. A Borsod Megyei Fodrász Szövetkezet (a továbbiakban: bérlő) 1995. április 1. napjától bérlő a Sajószentpéter, Bercsényi utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés határozatlan idejű. A bérlő 2025. április 30. napjával a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlő és a Képviselő-testület a határozatlan időre kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik, ha a bérlő másik önkormányzati bérlakás bérbeadását nem kéri. A Rendelet 34. §-a alapján a fenti rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

A 46 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség bérleti díja havi 114.078.- Ft.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, bérlő a jó karbantartási kötelezettségének eleget tett. A közüzemi végszámlák kifizetéséről Bérlő gondoskodik.

Bérlő köteles a Sajószentpéter, Bercsényi utca 4. szám alatti fióktelepet a Miskolci Törvényszék Cégbíróságánál töröltetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen és javasoljuk, hogy hozzon döntést arról is, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Sajószentpéter, 2025. február 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (II. 20.) határozata
a Sajószentpéter, Bercsényi utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Borsod Megyei Fodrász Szövetkezet bérlővel a Sajószentpéter Bercsényi utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2025. április 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy a bérlő a Miskolci Törvényszék Cégbíróságánál haladéktalanul köteles a Sajószentpéter, Bercsényi utca 4. szám alatti fióktelepet töröltetni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2025. április 30.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (II. 20.) határozata
a Sajószentpéter, Bercsényi utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bercsényi utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos