

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Fábián Róbert kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő belterület 958 hrsz-ú 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlan újabb, 5 évre történő haszonbérbe vételéhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. A jelenlegi haszonbérleti jogviszonya 2024. április 1. napjától 2025. március 31. terjedő időre szól.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján az újbóli bérbeadásnak akadálya nincs. A terület bérbeadását 1 év időtartamra javasolják megkötni, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a terület folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni és amennyiben az egyéves haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a tulajdonos önkormányzat a területen beruházást végez, azt a bérlő köteles az indokolt mértékben tűrni.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy a belterület 958 hrsz-ú, 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlant legkorábban 2025. április 1. napjától licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Az ingatlan használatáért a bérlő évi 49.500, - Ft haszonbérleti díj fizetésére volt köteles. 2024. évben a KSH által közreadott infláció mértéke 3,7 % volt. Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület ezen adatok figyelembevételével határozza meg a licit induló bérleti díját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. február 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (II. 20.) határozata
a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 958 hrsz-ú 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint - 1 év határozott időtartamra – legkorábban 2025. április 1. napjától licitárgyalás útján kívánja bérbe adni, az alábbi feltételekkel:
 - a Bérelő köteles a terület folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni,
 - amennyiben az egyéves bérleti jogviszony időtartama alatt a tulajdonos önkormányzat a területen beruházást végez, azt a bérelő köteles az indokolt mértékben tűrni.

A licit induló bérleti díja:Ft/év

Licitlépcső:Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Elektronikusan előállítva:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

B-A-Z. Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
3780 Edelény István király útja 50.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

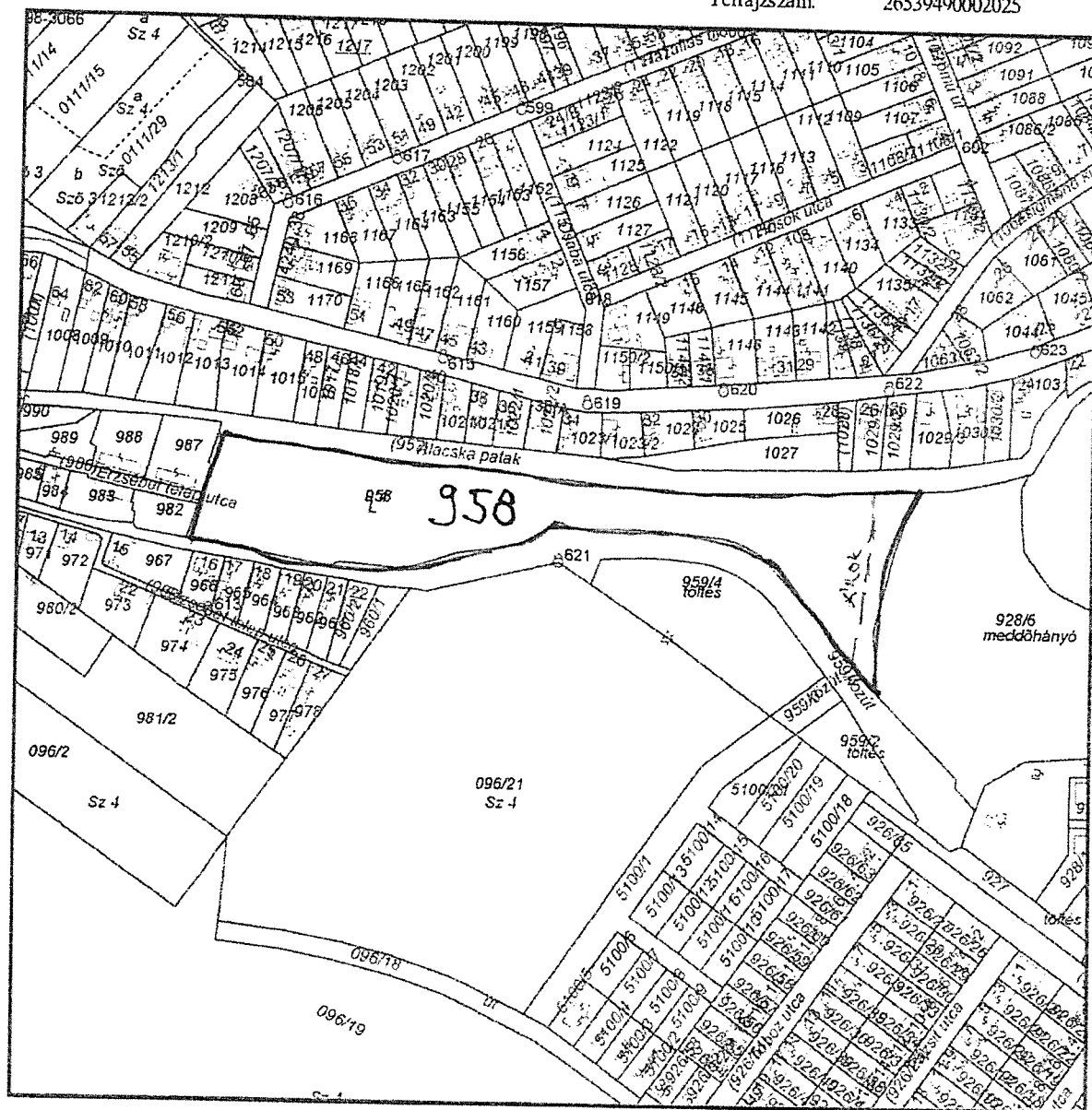
2025.02.13 10:53:31

Helyrajzi szám: SAJÓSZENTPÉTER belterület 958

Megrendelés szám: 7/117/2025

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 26539490002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

ATNÖZÜTÜ TÜRKEP

