

Előterjesztő: File Tamás József  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

### **Előterjesztés**

**a Sajószentpéter, Gedely u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 29. napján megtartott ülésén a 181/2024. (X. 29.) határozatával döntött a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról.

A Képviselő-testület 181/2024. (X. 29.) határozat 1. pontjában a DMF Üzemeltető Kft.-vel, mint bérlővel és a Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltatóval, mint bérlőtárral 5 év határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötését hagyta jóvá. A határozat 2. pontja alapján a bérleti szerződés megkötésének kezdő időpontja a Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltató működési engedélyének véglegessé válásának napja. A működési engedélyt a Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltató 2025. február 11. napján küldte meg az Önkormányzat felé, így a bérleti szerződés megkötése még nem történt meg.

2025. február 13. napján a Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltató megkereséssel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlésével kapcsolatban. Eszerint 2025. március 1. napjától a ZTR Közétkeztető Kft., mint bérlő és a Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltató, mint bérlőtárs bérelné ki az ingatlant szociális étkeztetés, népkonyha működtetés céljából, mellyel helyi közszolgáltatást, szociális alapszolgáltatási feladatot biztosítana.

A fentiekre tekintettel szükséges a 181/2024. (X. 29.) határozat felülvizsgálata.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiség a Képviselő-testület egyedi döntése alapján közérdekből, a helyi közszolgáltatások biztosítása, illetve kötelező elhelyezési feladatok megoldása érdekében pályázati eljárás lefolytatása nélkül is bérbeadható. Ennek alapján szükséges a Sajószentpéter, Gedely utca 3. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról szóló 142/2024. (IX. 26.) határozat visszavonása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. február 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2025. (II. 20.) határozata**

**a Sajószentpéter, Gedely u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a ZTR Közétkeztető Kft-vel, mint bérlővel (székhely: 3800 Szikszó, Malom út 4., adószám: 26207087-2-05) és a Borsod Észak Kelet Szociális Szolgáltatóval, mint bérlőtárrsal (székhely: 3529 Miskolc, Görgey Artúr utca 5., ágazati azonosítószám: S0562061) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (2) bekezdése alapján 2025. március 1. napjától 2030. február 28. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a működését engedélyezteti.
2. A bérleti díj összege: 214.514,- Ft/hó.
3. A Rendelet 35. § (5)-(6) bekezdése alapján a bérlő 429.028,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség licittárgyalás útján történő bérbeadásáról szóló 142/2024. (IX. 26.) határozatát és a Sajószentpéter, Gedely utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 181/2024. (X. 29.) határozatát visszavonja.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal