

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: dr. Vámos Zsuzsanna
aljegyző

Előterjesztés
a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló
önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 27-i ülésén alkotta meg a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), mely 2024. április 29. napján lépett hatályba.

A Rendelet megalkotását követően:

a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény módosította a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott közterület fogalmát;

a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) hatályon kívül helyezte a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletet;

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény hatályon kívül helyezte az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényt.

A jogharmonizáció megteremtése érdekében a közterület fogalmának, a Kormányrendelet szabályainak, továbbá az elektronikus ügyintézésre vonatkozó új jogszabálynak megfelelően szükséges a Rendelet felülvizsgálata.

A fentiek alapján, annak érdekében, hogy a szabályozás megfeleljen a hatályos magasabb szintű jogszabályoknak és tekintettel a módosítandó rendelkezések magas számára is, az előterjesztés a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló új önkormányzati rendeletet tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetről döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. március 11.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és
a házszám-megállapításának szabályairól**

[1] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja a közterületek elnevezésére, megváltoztatására, a házszám megállapítására, a házszámot jelző tábla kihelyezésére vonatkozó szabályokat, rögzíti az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket és tilalmakat, annak érdekében, hogy Sajószentpéter város közigazgatási területén a közterületek elnevezésére, azok megváltoztatására, a házszám megállapítására egységesen, meghatározott eljárási rendben kerüljön sor, biztosítva ezzel a városban a megfelelő tájékozódást .
[2] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Sajószentpéter város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Házszám*: a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 122. § 6. pontjában meghatározott fogalom.
2. *Közterület*: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület.
3. *Közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév.

2. A közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályok

3. § (1) Sajószentpéter város közigazgatási területén minden beépítésre szánt és beépítésre nem szánt közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épület található.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. Közterület jellegeként kizárólag a Kormányrendelet 5. melléklete szerinti jelleget lehet megjelölni.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(4) A közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni. Élő személyről nem lehet közterületet elnevezni.

(5) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan személynek lehet, aki

- a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, közmegebecsülésnek örvend, vagy
- b) élete, munkássága Sajószentpéterhez kötődik, hozzájárult a város vagy a térség fejlődéséhez.

(6) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(7) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a fölhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(8) Amennyiben egy közterület városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, akkor egységes közterületként megszűntnek kell tekinteni és – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új közterületnévvel kell ellátni.

(9) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. § (1) A közterületek elnevezésére, vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás írásban vagy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) benyújtott kérelemre vagy hivatalból indulhat.

(2) A közterület elnevezésére, vagy annak megváltoztatására irányuló eljárást kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) önkormányzati képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottsága, továbbá
- d) Sajószentpéter érintett közterületén lakóhellyel rendelkező állampolgárok legalább 10 fős csoportja.

(3) A közterület elnevezésére, elnevezésének megváltoztatására vonatkozó előterjesztést Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, és az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elé kell terjeszteni.

(4) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(5) A közterület elnevezéséről szóló döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

5. § (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása Sajószentpéter Városi Önkormányzat feladata.

(2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.

(4) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett vagy fölött kell elhelyezni.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

6. § (1) A Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) A házszámozás a közterület fekvésétől függően a közterület északi vagy a keleti végén kezdődik.

(3) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(4) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyező irányú.

(5) Saroktelek esetében csak annak az oldálnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(6) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

7. § (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC sorrend szerinti ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC sorrend szerinti ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) A házszám megállapítására az (1) - (3) bekezdésben nem szabályozott esetekben a Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

(5) A rendelet hatályba lépésekor meglévő házszám megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlan azonosítását akadályozza.

8. § (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg. Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(2) A házszám-megállapítására irányuló eljárás írásban vagy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton a Hivatalhoz benyújtott kérelemre vagy hivatalból indulhat.

(3) A házszám megállapítására irányuló eljárás lefolytatása során a Kormányrendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.

(5) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról a (4) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

4. Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

10. § (1) A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a 8. § (4) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő három hónapon belül köteles eleget tenni.

(2) E rendelet a hatálybalépését megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezéseket és a házszámok érvényességét nem érinti.

11. § Hatályát veszti a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2025. március 20.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

File Tamás József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2025. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás
a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és
a házszám-megállapításának szabályairól szóló
.../2025. (...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 27-i ülésén alkotta meg a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), mely 2024. április 29. napján lépett hatályba.

A Rendelet megalkotását követően a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény módosította a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott közterület fogalmát.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 2024. november 7. napjától hatályon kívül helyezte a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletet.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény hatályon kívül helyezte az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényt.

A fentiek alapján, annak érdekében, hogy a szabályozás megfeleljen a hatályos magasabb szintű jogszabályoknak, a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól a Képviselő-testület új önkormányzati rendeletet alkotott a Rendelet egyidejű hatályon kívül helyezésével.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Rögzíti, hogy Sajószentpéter város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz

A közterületek elnevezésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza. Rögzíti, hogy a közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A 4. §-hoz

A közterület elnevezésére, valamint annak megváltoztatására vonatkozó eljárási szabályokat tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A közterületi névtábla kihelyezésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

Meghatározza a házszám megállapítására vonatkozó szabályokat.

A 8. §-hoz

A házszámok megállapításának eljárási szabályait tartalmazza.

A 9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 10. §-hoz

Átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

A 11. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján.

1. Társadalmi hatások

A Képviselő-testület Sajószentpéter város közigazgatási területén a közterületek elnevezésére és az elnevezésük megváltoztatására, valamint a házszám megállapítására vonatkozó szabályok megalkotásával, az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának a házszámot jelző tábla elhelyezésére vonatkozó kötelezettségének rögzítésével biztosítja, hogy a közterületek elnevezésére, megváltoztatására, a házszám megállapítására, a házszámot jelző tábla kihelyezésére a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szabályozottan kerüljön sor.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzati rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása megoszlik az önkormányzat és az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője között.

3. Környezeti következmények

Az önkormányzati rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségi következmények

Az önkormányzati rendelet megalkotásának egészségre gyakorolt hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az önkormányzati rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

Az önkormányzati rendeletben foglaltak nem lehetnek ellentétesek a magasabb szintű jogszabályokkal. A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felhívást eredményez.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sajószentpéter, 2025. március 20.

File Tamás József
polgármester