

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Dull Máté e.v. 2023. november 2. napjától bérli a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter belterület 1817/2 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatt kialakított 4. számú, 49 m² hasznos alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Dull Máté e.v. kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben a helyiség bérleti jogát 2025. április 1. napjától Fridrich Gábor egyéni vállalkozóval, mint társbérlettel kívánja folytatni. A helyiséget a kérelem alapján 50-50%-ban bérelné Dull Máté egyéni vállalkozó, valamint Fridrich Gábor egyéni vállalkozó.

A bérelő a helyiséget egyéb helyi termék kiskereskedelmére és fotó-, optikai cikk kiskereskedelmére használja. A társbérlet bevonásával az ingatlanban jelenleg folytatott tevékenységi körben változás nem történik.

A helyiség bérleti díja havi 107.561.- Ft. Bérletnek bérleti díjtartozása nem áll fenn, jókarbantartási kötelezettségének eleget tesz.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése alapján a bérelő a Képviselő-testület hozzájárulásával más személyt a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe befogadhat, ha azonos, vagy hasonló jellegű tevékenységet folytat és a helyiségre bérletársi szerződést kötnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. március 11.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (III. 20.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára
szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti 4. számú önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségbe a bérelő, Dull Máté egyéni vállalkozó (adószám: 60092982-1-25) 2025. április 1. napjától bérletársként Fridrich Gábor egyéni vállalkozót (adószám: 90839960-1-23) befogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidők:

1. pont: azonnal
2. pont: 2025. április 1.