

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Simon László
városüzemeltetési és beruházási
osztályvezető

**Előterjesztés
a Berente, Hársfa utca 536 helyrajzi számú ingatlan szennyvízelvezetését szolgáló
csatlakozó vezeték létesítéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Glódi Péter tervező megtervezte a Berente, Hársfa utca 536 helyrajzi számú ingatlan szennyvízelvezetését szolgáló bekötő vezetékét. A benyújtott tervdokumentáció alapján megállapításra került, hogy a Berente közigazgatási területén található ingatlan közműves szennyvízhálózatra történő rácsatlakoztatása csak az ingatlan előtt húzódó, Sajószentpéter város tulajdonában álló szennyvízhálózatra történhet, továbbá tervezett bekötő szennyvízvezeték nyomvonala érinti az önkormányzat tulajdonában lévő 1306 hrsz-ú közterületi ingatlant, ezért a bekötés létesítéséhez szükséges a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása is.

A közmű üzemeltetőjével (ÉRV Zrt). tervező előzetesen egyeztetett, amely alapján a rákötés műszakilag megvalósítható.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés j) pontja szerint
[A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények]
„j) az útépitési és közművesítési hozzájárulás”.

A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat dönt.

Mivel a kivitelezés városunk érdekeit nem sérti, az útépitési és közművesítési hozzájárulás az önkormányzat bevétele, ezért javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását azzal, hogy a kérelmező egyszeri 100.000.- Ft útépitési és közművesítési hozzájárulás megfizetésére legyen köteles, valamint a létesítendő bekötővezeték fenntartása és üzemeltetése a mindenkori ingatlantulajdonos kötelezettsége legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. március 12.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (III.20.) határozata
a Berente Hársfa utca 536 helyrajzi számú ingatlan szennyvízelvezetését szolgáló
csatlakozó vezeték létesítéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Berente, Hársfa utca 536 helyrajzi szám alatti ingatlan szennyvízelvezetését szolgáló bekötő vezeték létesítéséhez az önkormányzati tulajdonban lévő 1306 hrsz-ú ingatlant érintően a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a Berente, Hársfa utca 536 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa egyszeri 100.000.- Ft útépitési és közművesítési hozzájárulás megfizetésére köteles.
2. A létesítendő bekötővezeték fenntartása és üzemeltetése a Berente, Hársfa utca 536 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosának a kötelezettsége.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti útépitési és közművesítési hozzájárulás megfizetésére kötelező határozat meghozatalára.
4. A kivitelezéshez az érintett ingatlanra a kezelői hozzájárulást meg kell kérni, az abban előírtakat a kivitelezés során be kell tartani.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

- Jelmagyarázat:**
- : Gázvezeték
 - : Ivóvízvezeték
 - : Légvezeték oszlopai
 - : Meglévő szennyvízvezeték
 - : Távközlési alépítmény
 - : Elektromos légvezeték
 - : Távközlési légvezeték
 - : Tervezett tisztítóidom
 - : Tervezett szennyvízvezeték

Tervezett szennyvízvezeték
26 fm DN160 KG-PVC

Megbízó: Molnár Péter

A terv tárgya:

Berente
Hársfa u. 536 hrsz. ingatlan
szennyvízelvezetés kiviteli terve

Részletes helyszínrajz

Tervező: GLÓDI PÉTER

Dátum: 2025.01.

Tervszám: BK1/2025

Méretarány: 1:500

Rajzméret:

A4

Rajzszám:

V-1

Aláírás:

Megrendelő adatlap
közműcsatlakozási kérelemhez (szennyvíz)

Nyilvántartási szám: _____

1. A Megrendelő
 - neve: MOLNAR PETER
 - születési hely, idő, anyja neve: _____
 - állandó lakhelyének címe: _____
 - személyig. száma: _____ Telefon: _____
2. A Szolgáltató hozzájárulását kérem: 3704 ir.szám BERENTE
város (község) HARSFA út, utca, tér, 1/A hsz. _____ hrsz.
alatt a mellékelt kiviteli terv alapján történő közműcsatlakozásához,
 - lakossági,
 - gazdálkodó szervezet /közület, intézmény, társaság, vállalkozás/,
 - illetve egyéb munkálathoz. _____ /a megfelelő aláhúzendó!/
3. Megrendelem a Szolgáltatótól az alábbi szerelési munkálatok elvégzését (a megfelelő rész aláhúzendó!).
 - szennyvíz elvezető hálózatba való becsatlakozás
 - egyéb munkálatok _____
4. Az ingatlan (a megfelelő rész aláhúzendó!)
 - tulajdonosa és egyben használója vagyok
 - használója vagyok és csatolom a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát
 - az ingatlan: lakás, üdülő, zárt kert, vagy egyéb _____, beépített, vagy beépítetlen
5. A Szolgáltató tájékoztatását az alábbi helyre kérem: (a megfelelő rész aláhúzendó!)
 - állandó lakcímemre
 - a munkával érintett ingatlan címére
 - egyéb címre 3704 BERENTE, HARSFA u. 1.

Megrendelő adatlap
közműcsatlakozási kérelemhez (szennyvíz)

6. Megrendelői nyilatkozat: Tudomásul veszem, hogy
- a szennyvízelvezető hálózatra való rácsatlakozás csak a Szolgáltató engedélyével, az általa meghatározott módon valósulhat meg. A szennyvíz bekötővezeték megépítéséhez, átalakításához, vagy megszüntetéséhez a Szolgáltató írásbeli hozzájárulása szükséges.
 - a kivitelezési tervet a Szolgáltató csak akkor fogadja el, ha az valamennyi előírt tartalmi és formai követelménynek megfelel, és az előírásoknak megfelelően egyeztetve lett.
 - a gazdálkodó szervezeteknek a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetniük.
 - a szolgáltatói hozzájárulás kiadásának minimális feltétele a hiánytalanul kitöltött Megrendelő adatlap és a Szolgáltató által kért egyéb dokumentációk beküldése, az előírt és a szükséges kezelői nyilatkozatokkal ellátott, a Szolgáltatóval és az illetékes szervekkel egyeztetett kiviteli terv megléte, 2 példányban való beadása, és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése (gazdálkodó szervezet esetén).
 - a kivitelezési munkákat az egyeztetett kiviteli terveknek megfelelően, a vonatkozó műszaki előírások figyelembe vételével kell elvégezni, a hatósági, a kezelői és a szolgáltatói előírások betartása mellett.
 - a gyűjtővezeték megfúrását, az arra történő rákötést, a bekötővezeték szerelését csak a Szolgáltató (vagy bekötővezeték építésénél az általa elfogadott vállalkozó is) végezheti el, az általa megfelelőnek minősített anyagból, az illetékes társasági egység szakfelügyelete mellett.
 - a házi szennyvízhálózatot és annak tartozékait a vonatkozó szabvány szerint és megfelelő minőségű anyagból kell kivitelezni. Nem megfelelő kivitelezés esetén a Szolgáltató a bekötést, vagy a bekötés átvételét megtagadhatja, illetve a bekötést a házi szennyvízvezeték vonatkozásában felelősségvállaló nyilatkozathoz kötheti.
 - a házi átemelők működtetéséhez a Fogyasztónak a mindenkor műszaki előírásoknak megfelelő, vízmentes helyen lévő villamos csatlakozási lehetőséget kell biztosítania, illetve a házi átemelők megfelelő védelméről a Fogyasztó köteles gondoskodni.
 - a házi szennyvízgyűjtő medencét a közműhálózatba bekapcsolni TILOS!
 - a bekötés csak az előző feltételek teljesítése, a közműcsatlakozási munkák díjának, illetve a műszaki átvétel díjának megfizetése, valamint a Szolgáltatói szerződés megkötése után végezhető el.
 - a szennyvízbekötés után a bekötővezeték a Szolgáltató kezelésébe (állami tulajdonú közmű esetén a Szolgáltató tulajdonába) kerül át. Azon a Szolgáltató az érdekelt Fogyasztó hozzájárulása nélkül is végezhet bármilyen munkálatot, ugyanakkor a házi szennyvízhálózat és tartozékai a Fogyasztó tulajdonában és kezelésében maradnak.
 - a használatbavételi engedély csak a szabályosan megvalósult bekötés után, a Szennyvízbekötési jegyzőkönyv aláírását követően adható ki.
 - amennyiben a közműcsatlakozást a Fogyasztó, mint magánszemély kérte, de a későbbiekben gazdálkodó szervezatként kezd működni a fogyasztóhelyen, akkor arról a Szolgáltatót előre értesíteni kell, és a kapcsolódó víziközmű-fejlesztési hozzájárulást meg kell fizetni.
- Egyúttal kijelentem, hogy a vonatkozó Tájékoztatóban (A-6-2 jelű) közöltek megismertem, a benne foglaltakkal egyetértek, az előzőekben tudomásul vett-, valamint a Szolgáltató által megfogalmazott egyéb követelményeket vállalom és teljesítem, a kapcsolódó költségekről megfelelő tájékoztatást kaptam és a közműcsatlakozás teljes költségét viselem.

Kelt: Bereut 2025. év 02 hó 27 nap

Megrendelő aláírása

**Megrendelő adatlap
közműcsatlakozási kérelemhez (szennyvíz)**

A bekötés helye szerint illetékes (I. fokú építési hatóság) nyilatkozata

- a tervezett munkálatokhoz az alább aláhúzott kezelő hozzájárulását kell még beszereznie, mivel az általa kezelt létesítményt érinti a tervezett munkavégzés:

Közüti Igazgatóság; Távközlés; TIGÁZ; ÉMÁSZ; egyéb: _____

- a bekötési kérelem teljesítéséhez, a szükséges közterületi munkákhoz az alábbi feltételekkel járulok hozzá:

Kelt: _____, _____év _____hó _____nap

szakigazgatási szerv

Megrendelő adatlap
közműcsatlakozási kérelemhez (szennyvíz)

Egyéb hozzájárulások:

Kelt:évhónap