

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeszák Debóra egyéni vállalkozó 2025. március 17. napján helyiségbérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. Szeszák Debóra egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Bérlo) 2023. szeptember 21. napjától bérli a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2028. szeptember 20. napjáig szól. A Bérlo 2025. április 30. napjával a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony a felek közös megegyezésével. A Rendelet 34. §-a alapján a fenti rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

A 28 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség bérleti díja havi 62.701.- Ft.

Bérlonek bérleti díj tartozása nincs, a jó karbantartási kötelezettségének eleget tett, a közüzemi végszámlák kifizetéséről gondoskodik.

Bérlo köteles a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti telephelyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál töröltetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen és javasoljuk, hogy hozzon döntést arról is, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Sajószentpéter, 2025. március 18.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (III. 20.) határozata

a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul Szeszák Debóra egyéni vállalkozó bérlővel a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2025. április 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy a bérlő a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál haladéktalanul köteles a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti telephelyet töröltetni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2025. április 30.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (III. 20.) határozata

a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Lehelkém

Alulírott Szeszák Debóra, 3770 Sajószentpéter, Kossuth L. u. 155/1
bérelője, azaz a bérellet fordulója Önökhöz, hogy a
bérelési terület a bérelési szerződésemet 2025.04.30.
napjáról, közös megegyezéssel megszüntetni kívánok.

Sajószentpéter, 2025.03.17.

Szeszák Debóra