

**Előterjesztés
önkormányzati főépítész megbízására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter városban Ujvári Andor főépítész 2011. június 20. napjától a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalban megbízási jogviszonyban látja el a települési főépítész feladatokat.

A magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-a rögzíti az önkormányzati feladatokat, melynek (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

A Méptv. 22. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz.

A Méptv. 56. §-a rendelkezik az önkormányzati főépítész jogállásáról és feladatairól, melynek (1) bekezdése szerint a településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítészt alkalmaznak.

A Méptv. 56. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el.

A Méptv. 56. § (5) bekezdése szerint a városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni.

Mivel nem kívánunk a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalban köztisztviselői álláshelyet létesíteni a főépítész feladatok ellátása érdekében, ezért a fenti jogszabályi előírásoknak való megfelelés miatt szükséges, hogy Ujvári Andor főépítész 2025. május 1. napjától változatlan díjazás mellett a Sajószentpéter Városi Önkormányzatnál álljon határozatlan idejű megbízási jogviszonyban.

A főépítész feladatok ellátásához szükséges forrás Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Polgármesteri Hivatal költségvetésének kiadási előirányzatánál áll rendelkezésre, ezért a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia arról is, hogy a főépítész 2025. május 1. - 2025. december 31. közötti időszakra eső 2.000.000.-Ft összegű megbízási díja a Polgármesteri Hivatal költségvetésének kiadási előirányzatából az önkormányzat költségvetésének kiadási előirányzatába kerüljön átcsoportosításra.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítész alkalmazási feltételeként előírja, hogy a főépítész tevékenységet folytató önkormányzati főépítész az illetékes területi építész kamaránál a főépítész nyilvántartásba történő nyilvántartásba vételét köteles kérelmezni.

Ujvári Andor főépítész a Magyar Építész Kamara Főépítész nyilvántartásában szerepel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. április 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (IV. 24.) határozata
önkormányzati főépítész megbízásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény szerinti önkormányzati főépítési feladatok ellátásával 2025. május 1. napjától határozatlan időre Ujvári Andor okleveles építésmérnök egyéni vállalkozót bízta meg.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti főépítési feladatok ellátásához a 2025. május 1. – 2025. december 31. közötti időszakban szükséges 2.000.000,-Ft forrást Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Polgármesteri Hivatal költségvetési kiadási előirányzatából az Önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatába csoportosítja át.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Jegyző

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal