

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára
szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Dull Máté egyéni vállalkozó 2023. november 2. napjától bérlő a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter belterület 1817/2 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatt kialakított 4. számú 49 m² hasznos alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget. 2025. április 1. napjától Dull Máté egyéni vállalkozó, mint bérlő befogadta bérlőtársként Fridrich Gábor egyéni vállalkozót a Képviselő-testület 42/2025. (III.20.) számú határozata alapján.

Dull Máté egyéni vállalkozó és Fridrich Gábor egyéni vállalkozó 2025. április 7. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben kérelmezték, hogy a bérleti jogviszonyt 2025. május 1. napjától Fridrich Gábor egyéni vállalkozó, mint bérlő folytathassa, valamint kérték Dull Máté egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának megszüntetését.

A jelenlegi bérlő és bérlőtárs a helyiséget egyéb helyi termékek kiskereskedelmére és fotó-, optikai cikk kiskereskedelmére használják. A bérleti jogviszony változásával az ingatlanban jelenleg folytatott tevékenységi körben változás nem történik.

A helyiség bérleti díja havi 107.561.- Ft. A jelenlegi Bérlőnek és Bérlőtársnak bérleti díjtartozása nem áll fenn, a Bérlő jókarbantartási kötelezettségének eleget tett.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (2) bekezdés alapján, ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtárs jogosult az egész helyiség vonatkozásában a bérleti jogviszony folytatására.

A Rendelet 27. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a szerződésben meghatározott idő lejárta előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony a felek közös megegyezésével. A Rendelet 34. §-a alapján a hivatkozott rendelkezést az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszüntetésére is alkalmazni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. április 11.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (IV. 24.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára
szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul Dull Máté egyéni vállalkozó (adószám: 60092982-1-25) bérlővel a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti 4. számú önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya 2025. április 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület a Rendelet 39. § (2) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti 4. számú önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyát a visszamaradt bérlőtárs Fridrich Gábor egyéni vállalkozó (adószám: 90839960-1-23) folytassa 2025. május 1. napjától az egész helyiségre vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti bérleti jogviszonyt megszüntető dokumentum, valamint a 2. pont szerinti hatályosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2025. április 30.