

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Sport u. 9-11. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Sport u. 9-11. szám alatti Társasház 2024. november 5. napján megtartott közgyűlésén a 3/2024. 11. 05. sz. határozatával döntött arról, hogy a kiutalt LTP megtakarítás összegét a lépcsőházi ablakok cseréjére kell fordítani, valamint, hogy a kivitelezés teljes költségének kiegyenlítéséhez az LTP megtakarítást ki kell egészíteni 20.000 Ft/lakás egyszeri befizetéssel. A felújításra 2025. tavaszán kerül sor.

A Sajószentpéter, Sport u. 9-11. szám alatti Társasházban jelenleg Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában 5 db ingatlan van, melyek az alábbiak:

- Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 1. szám alatti lakás
- Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 3. szám alatti lakás
- Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1. szám alatti lakás
- Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2. szám alatti lakás
- Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2. szám alatti lakás

A közgyűlés határozata alapján a lépcsőházi ablakok cseréje érdekében Sajószentpéter Városi Önkormányzatot a közös költség felül lakásonként 20.000.-Ft, összesen 100.000.-Ft egyszeri befizetés terheli a Társasház felé.

(A lakásalap jelenlegi összege: 42.291.309.- Ft)

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlására és a kötelezettség teljesítésére a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. április 9.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (IV. 24.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 9-11. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
lakásokkal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Sport utca 9-11. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) lépcsőházi ablakainak cseréjéhez a Társasház közgyűlésének 3/2024.11.05. határozatában foglaltak alapján a Társasházban lévő 5 db önkormányzati tulajdonú lakás (Sport utca 9. fsz. 1., fsz. 3., 2/1., 2/2.; Sport utca 11. 3/2.) vonatkozásában lakásonként 20.000.- Ft, összesen 100.000.- Ft forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal