

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 179. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Weimert Viktória 2025. február 12. napjától bérlő a 1711/3/A/20 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 179. 3/2. szám alatt található 40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást. Bérlő a bérleti szerződés szerinti kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, bérleti díjtartozása nem áll fenn.

A bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben az általa bérelt lakásba redőny és szúnyogháló felszereléséhez kér tulajdonosi hozzájárulást. A redőny és a szúnyogháló felszerelésével járó költségeket vállalja.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a bérlő saját költségére, a lakás ablakaira szúnyogháló és redőny felszerelésének akadálya nincs, de a felszerelés során a meglévő nyílászárók nem sérülhetnek. A felszerelt eszközök a bérleti jogviszony megszüntetésekor csak akkor vihetők el, amennyiben a felszerelés után a nyílászárók nem sérülnek és a rendeltetésszerű működésük biztosított.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. május 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (V. 22.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 179. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 179. 3/2. szám alatti, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő lakásban a nyílászárókra szúnyogháló és redőny felszereléséhez azzal, hogy a kivitelezés teljes költsége a bérlőt terheli, amelynek megtérítésére sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt, és a kivitelezés során a nyílászárók nem sérülhetnek. A nyílászárókra felszerelt szúnyogháló és redőny tulajdonjogára a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően abban az esetben tarthat igényt, ha azok eltávolítása során a nyílászárók nem sérülnek és a rendeltetésszerű használatuk továbbra is biztosított.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidők: 2025. május 31.