

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencsejáték Zrt. (a továbbiakban: Bérő) 2023. augusztus 9. napjától bérli a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter, belterület 1711/3/A/78 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. szám alatti 63 m² hasznos alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2028. augusztus 8. napjáig szól.

Bérő tágasabb, modernebb lottózó kialakítását tervezi. A kivitelezési munkálatok még nem kezdődtek el. Bérő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben a beruházás megtérülési idejére hivatkozva a bérleti szerződés olyan módosítását kéri, hogy a szerződés a kivitelezés megtörténteig igazolása napjától számított 5 év határozott idővel meghosszabbodik.

A helyiség bérleti díja havi 136.585,-Ft. Bérőnek bérleti díj tartozása nem áll fenn, a jó karbantartási kötelezettségének eleget tesz.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (3) bekezdésében foglaltak szerint önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti szerződés határozott időre köthető, melynek időtartama legfeljebb 5 év.

A Rendelet 35. § (4) bekezdése alapján a bérő - a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton - benyújtott kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb, legfeljebb 5 éves határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérő a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 2028. augusztus 8. napjáig szól, az ezt követő időtartamra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére jelenleg jogi lehetőség nincs, azonban a Képviselő-testület kötelezettséget vállalhat arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére a Bérővel kíván bérleti szerződést kötni a Rendelet 35. § (4) bekezdése alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. június 6.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (VI. 26.) határozata

a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a jelenleg is fennálló bérleti jogviszony megszűnését (2028. augusztus 8.) követően a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdése alapján újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra a Szerencsejáték Zrt. bérlővel (a továbbiakban: bérlő) kíván bérleti szerződést kötni, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti kötelezettségvállalás aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal



érkezési azonosító:	202505270922-500010/2025
beérkezés időpontja:	2025. Máj. 27.
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
iktatószám:	PC1/42-4/2025
iktatás időpontja:	2025. Máj. 27.
melléklet:	db ügyintéző: Gy.E.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
3770 Sajószentpéter
Kálvin tér 4.

Témafelelős: Polgár Eszter

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Szerencsejáték Zrt. között 2023. augusztus 9. napján bérleti szerződés jött létre a Sajószentpéter belterület, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth u. 183. szám alatti 63 m2 hasznos alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Önök 136/2023. (VI. 22.) számú határozata alapján.

A szerződés hatálya 2023. augusztus 9-től 2028. augusztus 8-ig tart azzal, hogy annak megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban Bérő által írásban benyújtott kérelemre a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb legfeljebb 5 éves határozott időtartamra bérbe adható.

Társaságunk a helyszínen - minden ehhez szükséges engedély birtokában - egy új, tágasabb, modernebb lottózó kialakítását tervezi, hogy az üzleti elvárásainknak megfelelő környezetben történhessen az ügyfélműködés legmagasabb szintű biztosítása Sajószentpéter város lakossága számára.

A Társaságunkat érintő előre nem tervezett változások miatt a lottózó kialakítási munkái még nem kezdődhetek el, viszont beruházásainkat mindig szigorú költséggazdálkodással végezzük. Ennek egyik fontos mérőszáma a megtérülési idő, amely levelünk írásakor túl mutat a bérleti szerződés lejárat dátumán.

Fentiek okán kezdeményezzük a bérleti szerződés olyan módosítását, melyben a tervezett beruházásunk méretére és jellegére tekintettel a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérő a szerződés fennállása alatt a Bérleményt a Bérbeadó által is elfogadott műszaki tartalommal felújítja, úgy a szerződés a kivitelezés megtörténtének igazolása napjától számított 5 év határozott idővel meghosszabbodik. Természetesen, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület más, de a beruházás költségeinek megtérülését biztosító egyéb javaslattal él, arra is nyitottak vagyunk, de elsősorban a fent megfogalmazottak megvalósulását preferálnánk.

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva

Budapest, 2025. május 21.

Tisztelettel: 2025. máj. 27.

dr. Fegyver Éva

ingatlanfejlesztési és üzemeltetési
főosztályvezető

Dr. Végh Sándor Richárd

Ingatlanfejlesztési és -gazdálkodási
osztályvezető

2025.05.27. 15:45:00 - Verzió: 1
Dr. Végh Sándor Richárd - Verzió: 1 - dátum: 2025.05.27. 15:16:30
Tárgy: Sajószentpéter Városi Önkormányzat - Verzió: 1 - dátum: 2025.05.27. 13:06:11