

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Antal Mónika bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. 4/2. szám alatti lakásra vonatkozó 2025. július 14. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kérte.

A bérlő a 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást 2020. július 15. napjától bérlí. A lakás bérleti díja 2025. évben 42.400.- Ft/hó.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól a kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta. A bérlő a lakás jó karbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 290.800.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával 161.000.- Ft megfizetésre került. A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg 129.800.- Ft óvadékkülönbözet megfizetésére kötelezett. A bérlő részletfizetést kért az óvadékkülönbözet megfizetésére, melyet 5 egyenlő részletben tud teljesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. június 11.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VI. 26.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Antal Mónika bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján 2025. július 15. napjától 2030. július 14. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 42.400.-Ft/hó.
2. A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlő 290.800.-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 161.000.-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Antal Mónika bérlő a Rendelet 6. § (8) bekezdése szerinti 290.800.-Ft összegű óvadékból fennálló 129.800.- Ft fizetési kötelezettségét 5 havi részletfizetéssel, havonta 25.960,- Ft összegű egyenlő részletek megfizetésével teljesítse. Az első havi részletet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, a fennmaradó 4 havi részletet 2025. augusztus 1. napjától – minden hónap 10. napjáig történő esedékességgel – köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés és a részletfizetési megállapodás aláírására.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés felmondására, amennyiben a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem teljesíti.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 1., 2. és 4. pont: 2025. július 15.
3. pont: folyamatos
5. pont: a részletfizetés teljesítésének elmulasztását követő 30. nap