

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Petőfi út 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra
vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Veres Lajosné bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Petőfi út 4. fsz. 1. szám alatti lakásra vonatkozó 2025. július 14. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását és az óvadékkülönbözetének részletekben való megfizetéséhez kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

A bérlő a 3770 Sajószentpéter, Petőfi út 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást 2020. július 15. napjától bérli. A lakás bérleti díja 2025. évben havi 50.490.- Ft.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól a kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 290.800.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával 161.000.- Ft megfizetésre került. A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg 129.800.- Ft óvadékkülönbözet megfizetésére kötelezett. A bérlő részletfizetést kért az óvadékkülönbözet megfizetésére, amely szerint szerződéskötéskor 60.000.- Ft-ot, majd a fennmaradó összeget további 10 egyenlő részletben tudja teljesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. június 11.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VI. 26.) határozata
a Sajószentpéter, Petőfi út 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra
vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Petőfi út 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Veres Lajosné bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján 2025. július 15. napjától 2030. július 14. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 50.490.-Ft/hó.
2. A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlő 290.800.-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 161.000.-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Veres Lajosné bérlő a Rendelet 6. § (8) bekezdése szerinti 290.800.-Ft összegű óvadékból fennálló 129.800.- Ft fizetési kötelezettségét havonta részletfizetéssel teljesítse. Az első havi, 60.000,- Ft összegű részletet a szerződés megkötésével egyidejűleg, a fennmaradó 69.800,- Ft összegű óvadékot 10 havi részletben, havi 6.980,- Ft részletfizetéssel 2025. augusztus 1. napjától – minden hónap utolsó napjáig történő esedékességgel – köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés és a részletfizetési megállapodás aláírására.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés felmondására, amennyiben a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem teljesíti.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 1., 2. és 4. pont: 2025. július 15.

3. pont: folyamatos

5. pont: a részletfizetés teljesítésének elmulasztását követő 30. nap