

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Móra Ferenc utca 42. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Sipos János és Sipos Jánosné 1994. január 26. napján kelt adásvételi szerződés alapján a 186/25/A/17 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Móra Ferenc utca 42. fsz. 1. szám alatti ingatlant 1/2-1/2 tulajdoni arányban részletfizetéssel megvásárolta. Az adásvételi szerződés alapján az ingatlanra bejegyzésre került 437.760,- Ft vételár és járulékaik erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

2002. évben, Sipos János halála után 3 gyermeke egyenlő arányban örökölte a tulajdoni hányadát. Vargáné Sipos Ágnes (gyermek) az 1/6 tulajdoni részét adásvételi szerződéssel Sipos Jánosnéra ruházta át.

Sipos Jánosné a Képviselő-testület hozzájárulását kérte a fenti ingatlan 1/6 tulajdoni részének ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan vételár hátraléka jelenleg 68.263,-Ft, az utolsó törlesztőrészlet befizetésének határideje 2029. január 31. napja, a havi 1.687,- Ft törlesztőrészlet befizetése folyamatos, elmaradás nincs.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. június 6.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (VI. 26.) határozata

a Sajószentpéter, Móra Ferenc utca 42. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján hozzájárul a 186/25/A/17 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Móra Ferenc utca 42. fsz. 1. szám alatti ingatlan 1/6 tulajdoni hányadának Vargáné Sipos Ágnes eladó és Sipos Jánosné vevő közötti átruházásának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom változatlan fenntartásával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal