

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ADROSZ-KEBEZE 2005 Kft. az 1817/2 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti 59 m² alapterületű Péteri Piac 2. számú üzlethelyiséget, valamint a „C” raktárhelyiséget 2025. július 1. napjától fogja bérelni.

A leendő bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben az általa bérelni kívánt helyiségekbe klíma-, és belső kamerarendszer kiépítéséhez kér tulajdonosi hozzájárulást. A klíma-, és belső kamerarendszer kiépítésével járó költségeket vállalja.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a Péteri Piac két helyiségében a klíma és a belső kamerarendszer kivitelezésének műszaki akadálya nincs. A klímarendszer előszerelése a helyiségek kialakítása során megtörtént, a kül- és beltéri egységek felszerelése szükséges. A műszaki dokumentáció alapján a beépítendő klímaegység teljesítménye max. 5,4 kW lehet.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. június 24.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VI. 26.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Péteri Piac 2. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségben, valamint a „C” raktárhelyiségben klíma-, és belső kamerarendszer kiépítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:
 - a. A kivitelezés megkezdése előtt a berendezések telepítési tervét a Városüzemeltetési és Beruházási Osztállyal egyeztetni kell, maximum 5,4 kW teljesítményű klímaegység építhető be. Jóváhagyás hiányában a beruházás nem hajtható végre.
 - b. A kivitelezés teljes költsége a bérletet terheli, melynek megtérítésére sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal