

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: dr. Gramantik Georgina
osztályvezető

**Előterjesztés
a köztisztaságról szóló 8/2025. (III. 24.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 20. napján tartott ülésén alkotta meg a köztisztaságról szóló 8/2025. (III. 24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amely 2025. április 1-jén lépett hatályba.

A Rendeletet a Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal fogadta el. A Rendelet-tervezetet a Képviselő-testület ülését megelőzően a Jogi és Ügyrendi Bizottság a 2025. március 17. napján tartott ülésén véleményezte, és azt egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

A Rendeletet érintően sem a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén, sem a Képviselő-testület ülésén észrevétel, módosító indítvány nem volt.

A Rendelet tervezetét Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően társadalmi egyeztetésre bocsátottuk, melyre észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Rendeletre vonatkozóan előzetesen be kellett szerezni a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal véleményét is. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, mint Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási igazgatási szerv a Rendelettel kapcsolatban kifogást nem emelt.

A Rendelet hatályba lépését követően több képviselő is jelezte, hogy lakossági vélemények alapján szükségesnek tartja a Rendeletnek a közterületek, közhasználatú területek tisztántartására vonatkozó rendelkezéseinek módosítását, és ezzel kapcsolatban a lakosság részéről is érkezett észrevétel.

A Rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet a képviselők közül alakult munkacsoport véleményének figyelembevételével készítettük el. Az elkészült rendelet-tervezetet a munkacsoport tagjainak megküldtük, azzal valamennyi tag egyetértett.

A módosító rendelet-tervezettel kapcsolatban a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal kifogást nem emelt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetről döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. augusztus 21.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete
a köztisztaságról szóló 8/2025. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletben rögzítette a környezet tisztán tartásával és védelmével összefüggő kötelezettségeket. Annak érdekében, hogy Sajószentpéter város közigazgatási területén az ezzel összefüggő feladatok maradéktalanul végrehajtásra kerüljenek, és az egészséges, tiszta, esztétikus és balesetveszély-mentes lakókörnyezet megőrzése, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulása biztosított legyen, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati rendelet módosításával határozza meg azokat a területeket, melyek tisztán tartása és gondozása a Sajószentpéteri Városgondnokság feladata.

[2] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés a) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A köztisztaságról szóló 8/2025. (III. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az ingatlanhasználó gondoskodik)

„c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körül járására szolgáló szilárd burkolatú terület tisztán tartásáról.”

(2) A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlanhasználó a (2) bekezdésben foglalt tevékenysége során összegyűjtött hulladékot köteles gyűjtődényzetbe elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.”

2. § A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A közterületek és a közhasználatú területek tisztán tartása során – ide nem értve az ingatlanhasználó 4. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségét – a keletkező hulladék összegyűjtése és elszállítása a 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmény feladata.

(2) A 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmény feladata különösen

a) a 4. § (2) bekezdésében meghatározottak kivételével a közterületek és a közhasználatú területek tisztán tartása, a hó eltakarítási és síkosság-mentesítési munkálatok elvégzése a biztonságos közlekedési feltételek megteremtése érdekében,

b) az önkormányzat által kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetek ürítése, karbantartása, pótlása és tisztán tartása, a közterületen és a közhasználatú területen elszórt hulladék összegyűjtése, elszállítása, valamint c) az 1. mellékletben rögzített zöldfelületek karbantartása.”

3. § A Rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

4. § Hatályát veszti a Rendelet

a) 3. § (5) bekezdése,

b) 4. § (3) bekezdése.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2025. augusztus 28.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

File Tamás József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2025. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

1. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

„A 8/2025. (III. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

A Sajószentpéteri Városgondnokság által karbantartott zöldfelületek

1. Kossuth Lajos út 41. házsámtól a 43/B. házsámg a járda és az úttest közötti zöldfelület
2. Ady Endre utca és Gyöngyvirág utca kereszteződésében lévő zöldfelület
3. Kossuth Lajos út 2. házsámtól a 20/B. házsámg a nyílt árok és a 26-os számú főút közötti zöldfelület
4. Lévy József utca és a Batthyány Lajos utca kereszteződése által határolt zöldfelület
5. Az 1700 hrsz-ú ingatlanak az 1701 hrsz-ú ingatlan és a zúzottköves terület között elhelyezkedő zöldfelülete
6. A 737/4 hrsz-ú ingatlanak a Bethlen Gábor utcai járda és az épület homlokzata közötti területsáv zöldfelülete
7. Tárna utca páros és páratlan oldalán a Bethlen Gábor utcai kereszteződéstől a Bányász utcai kereszteződésig terjedő zöldfelület
8. A 26-os számú főút melletti jobb oldali zöldfelület a Katona József utcától a település közigazgatási határáig
9. A 26-os számú főút melletti bal oldali zöldfelület az Alacscai úttól a vasútig
10. Erőmű utca és a Berzsenyi Dániel utca kereszteződésében az 1383 hrsz-ú ingatlan zöldfelülete

Indokolás
a köztisztaságról szóló 8/2025. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...)
... önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 20. napján tartott ülésén alkotta meg a köztisztaságról szóló 8/2025. (III. 24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amely 2025. április 1. napján lépett hatályba.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat a Rendeletben rögzítette a környezet tisztán tartásával és védelmével összefüggő kötelezettségeket. Annak érdekében, hogy Sajószentpéter város közigazgatási területén az ezzel összefüggő feladatok maradéktalanul végrehajtásra kerüljenek, és az egészséges, tiszta, esztétikus és balesetveszély-mentes lakókörnyezet megőrzése, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulása biztosított legyen, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati rendelet módosításával határozza meg azokat a területeket, melyek tisztán tartása és gondozása a Sajószentpéteri Városgondnokság feladata.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Tömbtelken külön tulajdonban álló egyes épületek megközelítését szolgáló szilárd burkolat tisztán tartására vonatkozó rendelkezés módosítását, valamint jogtechnikai módosítást tartalmaz.

2. §-hoz

Jogtechnikai módosítást tartalmaz, és rögzíti a Sajószentpéteri Városgondnokság zöldfelületek karbantartására vonatkozó feladatát.

3. §-hoz

A Rendelet 1. melléklettel történő kiegészítéséről rendelkezik, mely tartalmazza a Sajószentpéteri Városgondnokság által karbantartott zöldfelületek felsorolását.

4. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

5. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a köztisztaságról szóló 8/2025. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján.

1. Társadalmi hatások

A rendelet pontosítja az ingatlanhasználó tisztántartási kötelezettségét, meghatározza a Sajószentpéteri Városgondnokság által karbantartott zöldfelületek körét, így a rendelet könnyebb alkalmazhatóságát teszi lehetővé.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Érdemi gazdasági, költségvetési hatást a Sajószentpéteri Városgondnokság működésében eredményez, tekintettel arra, hogy az intézmény által karbantartandó zöldfelületek száma növekszik a rendelet módosításával.

3. Környezeti következmények

A rendelet elősegíti az egészséges, tiszta, esztétikus és balesetveszély-mentes lakókörnyezet megőrzését, a település tisztaságának fenntartását, környezeti terhelésének csökkentését.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak az egészséges, tiszta környezet fenntartásával elősegítik az egészség megőrzését.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek kismértékben nőnek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

Az ingatlanhasználók és a Sajószentpéteri Városgondnokság tisztántartási kötelezettsége körének pontosítása szükséges, annak érdekében, hogy a köztisztasággal kapcsolatos feladatok maradéktalanul végrehajtásra kerüljenek. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem biztosítható teljes mértékben Sajószentpéter város közigazgatási területén az egészséges, tiszta, esztétikus és balesetveszély-mentes lakókörnyezet megőrzése.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sajószentpéter, 2025. augusztus 28.

File Tamás József
polgármester



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző
részére

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Sajószentpéter
Kálvin tér 4.
3770

Iktatószám: BO/32/05527-2/2025.
Ügyintéző: Barcsák Erika
Hivatkozási szám: V01/276-14/2025.
Ügyintézőjük: Simon László

Tárgy: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testület rendelettervezetének véleményezése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozva a megküldött, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 8/2025. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetere a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (továbbiakban: Ktv.) 48. § (3) bekezdése alapján **az alábbi véleményt adom:**

A rendelet-tervezetben foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a rendelet megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők feltárása során az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülésének elemzése is szerepet kap: A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban szereplő tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendelet szabályaira.

A fentiek figyelembe vételével Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott rendelettel szemben a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási igazgatási szerv **kifogást nem emel.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

SPH/726083-202508141339

érkezési azonosító:	- 010186/2025
beérkezés időpontja:	2025.08.13
FOI GAZDASÁGI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
iktatószám:	V01/276-16/2025
iktatás dátuma:	2025. AUG. 14.
parancs:	SL.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Szamorodjuk Katalin
osztályvezető