

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos
döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Bulyáki Pál 1988. február 16. napjától bérlő a 869/45/A/7 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1. szám alatt található 57 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást. Bérlőnek bérleti díjtartozása nem áll fenn. A komfortos lakás bérleti díja havonta 31.350.-Ft.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 216/2024. (XI.27.) határozata alapján a 3770 Sajószentpéter, Sport utca 9. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás fűtési rendszerének korszerűsítése megtörtént. Az ingatlan komfortfokozata a felújítás miatt komfortosról összkomfortosra változott.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (11) bekezdése alapján amennyiben a felújítás folytán a lakás komfortfokozata megnövekedett, úgy bérlő köteles a lakás új komfortfokozata szerinti lakbért megfizetni, ha a költségeket a bérbeadó viselte.

A bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben az általa bérelt lakás bérleti jogát 2025. szeptember 1. napjától leányával, Bulyáki Melindával, – aki egyenesági rokonként 2 gyermekével eddig az ingatlanban lakott – mint bérlőtárssal kívánja folytatni.

A Rendelet 22. § (2) bekezdése alapján a bérlő a Képviselő-testület hozzájárulásával a bérlő és a vele együtt lakó élettársa, unokája, testvére, gyermeke, valamint szülője közös, írásban a Hivatalhoz benyújtott kérelmére bérlőtársi szerződés köthető.

A Rendelet 22. § (3) bekezdése alapján a hozzájárulást a Képviselő-testület akkor adhatja meg, ha a kérelmezők legalább két éve a lakásban együtt laknak és az önkormányzat területén bérlakásuk, vagy lakástulajdonuk nincs.

A Bérlőnek az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által kiadott igazolása alapján lejárt villamosenergia tartozása nincs. Az ÉRV Zrt. kimutatása alapján 38.225.- Ft víz- és csatornaszolgáltatás tartozása áll fenn, melyre részletfizetési megállapodást – melynek feltétele az ÉRV Zrt. felé az első részlet megfizetése – a nehéz anyagi körülményei miatt a hónap végén tudja megkötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. augusztus 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VIII. 28.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos
döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásba a bérlő, Bulyáki Pál 2025. szeptember 1. napjától bérlőtársként Bulyáki Melindát befogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az egységes szervezetbe foglalt bérleti szerződés aláírására azzal a feltétellel, hogy az ÉRV Zrt-vel kötött részletfizetési megállapodást a bérlő/bérlőtárs a bérleti szerződés megkötése előtt bemutatja.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidők:

1. pont: azonnal
2. pont: 2025. szeptember 1.