

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. szám alatti Társasház 2025. augusztus 14. napján megtartott közgyűlésén döntött arról, hogy a gázszolgáltató által előírt gázvezeték rekonstrukciós munkálatok elvégzése érdekében minden ingatlan tulajdonosa 2025. augusztus 31. napjáig a közös költségen felül 143.000.-Ft/lakás egyszeri befizetésre köteles.

A Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. szám alatti Társasházban jelenleg Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában 3 db ingatlan van, melyek az alábbiak:

- Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 1. lh. 1/3. szám alatti lakás
- Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 1. lh. 3/2. szám alatti lakás
- Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti lakás

A közgyűlés határozata alapján a gázvezeték rekonstrukciós munkálatai elvégzése érdekében Sajószentpéter Városi Önkormányzatot 2025. augusztus 31. napjáig a közös költségen felül lakásonként 143.000.-Ft, összesen 429.000.-Ft egyszeri befizetés terheli a Társasház felé.
(A lakásalap jelenlegi összege: 41.535.324.- Ft)

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlására és a kötelezettség teljesítésére a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. augusztus 19.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VIII. 28.) határozata
a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
lakásokkal kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Péch Antal utca 1. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) gázvezeték rekonstrukciós munkálatok elvégzéséhez a Társasház közgyűlésének 2/2025.08.14. határozatában foglaltak alapján a Társasházban lévő 3 db önkormányzati tulajdonú lakás (Péch Antal u. 1. 1. lh. 1/3., Péch Antal u. 1. 1. lh. 3/2., Péch Antal u. 1. 2.lh. 3/3.) vonatkozásában lakásonként 143.000.- Ft, összesen 429.000.- Ft forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2025. augusztus 31.