

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gaál János bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 4/3. szám alatti lakásra vonatkozó 2025. augusztus 31. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kérte.

A bérlő a 3770 Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást 2020. szeptember 1. napjától bérlí. A lakás bérleti díja 2025. évben 30.660.- Ft/hó.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól a kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta. A bérlő a lakás jó karbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 290.800.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, ebből a korábbi szerződéskötés alkalmával 161.000.- Ft megfizetésre került. A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg 129.800.- Ft óvadékkülönbözet megfizetésére kötelezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. augusztus 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VIII. 28.) határozata
a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Gaál János bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján 2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 30.660.-Ft/hó.
2. A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlő 290.800.-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 161.000.-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidők: 2025. szeptember 1.