

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter 178 és 151/9 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő
közlekedési létesítmény fennmaradási engedélyéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás
megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2021 évben gazdasági tevékenység végzése céljából értékesítette a Sajószentpéter 151/11 hrsz-ú ingatlant.

Az ingatlanon a szükséges engedélyek beszerzését követően megindult egy autósó lésisítmény kivitelezése, ami mára elkészült és a használatbavételi eljárás folyamatban van.

Építető kérelmére az építési és használatbavételi eljáráshoz megadtuk a szükséges kezelői hozzájárulásokat, viszont a használatbavételi eljárás során a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya az elkészült közlekedési létesítményre vonatkozó fennmaradási engedély benyújtására kötelezte az építetőt.

A korábbi kezelői hozzájárulás szerint is a Sajószentpéter 151/11 hrsz-ú ingatlanon az autósóhoz tervezett közlekedési létesítmény érinti a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 151/9 hrsz-ú kivett út és a 178 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanokat, ezért az eljárás lefolytatásához szükséges a tulajdonosi hozzájárulás becsatolása is.

Az Ojamax Hungary Kft. (3433 Nyékládháza, Szent Imre utca 4.) elkészítette a közlekedési létesítmény fennmaradási engedélyezési eljárásához szükséges tervdokumentációt, és építető nevében kérte önkormányzatunkat, hogy az eljárás lefolytatásához a tulajdonosi és kezelői hozzájárulását adja meg.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érintő közlekedési létesítmény az építési engedélyezéshez korábban kiadott kezelői hozzájárulás szerint készült el, ezért javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonosi hozzájárulást adja meg azzal, hogy a használat során a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

Sajószentpéter, 2025. augusztus 1.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VIII. 28.) határozata
a Sajószentpéter 178 és 151/9 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő
közlekedési létesítmény fennmaradási engedélyéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás
megadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 44. szám alatti 151/11 hrsz-ú ingatlanon megépült autómosó megközelítésére szolgáló 178 és 151/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő közlekedési létesítmény fennmaradási engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a használat során a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására,

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

