

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Baloginé Rónai Beáta 2023. június 1. napjától bérlő az 1711/3/A/44 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. 3/2. szám alatt található 40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást. Bérlő a bérleti szerződés szerinti kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, bérleti díjtartozása nem áll fenn.

A bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben az általa bérelt lakásba klímaberendezés létesítéséhez kér tulajdonosi hozzájárulást. A klímaberendezés létesítésével járó költséget vállalja.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a bérlő által beépíteni kívánt klímaberendezés telepítéséhez a kivitelezés előtt a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján kérelem benyújtása szükséges a településképi bejelentési eljárás elindításához. A kérelem része a műszaki dokumentáció, mely látványtervet és műszaki leírást is kell, hogy tartalmazzon.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. augusztus 27.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VIII. 28.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Baloginé Rónai Beáta által bérelt, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1711/3/A/44 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. 3/2. szám alatti lakás klímaberendezésének telepítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:
 - a) A kivitelezés megkezdése előtt a bérlőnek a klímaberendezés telepítési tervét a Városüzemeltetési és Beruházási Osztállyal egyeztetnie kell. Jóváhagyás hiányában a telepítés nem hajtható végre.
 - b) A kivitelezés megkezdése előtt a bérlőnek településképi bejelentést kell tennie.
 - c) A kivitelezés teljes költsége a bérlőt terheli, melynek megtérítésére sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal