

Előterjesztő: File Tamás József
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési- és Beruházási
osztályvezető

**Előterjesztés
a kötelező energetikai felülvizsgálatok elvégzésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 43. § (1) bekezdés a) és b) pontja értelmében:

„ (1) A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 42. pontja szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó:

a) 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer,

b) 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer

hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni.”

Fentiek alapján megállapításra került, hogy kötelező energetikai felülvizsgálatot az alábbi épületek fűtő rendszereinél szükséges lefolytatni:

- Polgármesteri Hivatal épülete (Kálvin tér 4-6.),
- Gyógyító-Megelőző Intézmény (Kossuth út 200.),
- Területi Szociális Központ és Bölcsőde (Kossuth út 40.),
- Pécsi Sándor Művelődési ház (Sport u. 32/1.),
- Szepesi Gusztáv Városi Stadion épülete (Sport u. 32/2.),
- Központi Óvoda (Harica u. 3.),
- Kristály Étterem (Petőfi u. 2.),
- Fitt-Liget épülete (Harica u. 1/A.),
- Péteri Piac épülete (Kossuth út 167.).

Ugyanakkor megállapításra került a vizsgált épületek tekintetében, hogy a hűtő és szellőző rendszerek nem érik el a 70 kW effektív névleges teljesítményt. Így ezekre a rendszerekre vonatkozóan a Törvényben előírt kötelező energetikai felülvizsgálatot nem kell elkészíteni.

Energetikai felülvizsgálatot a Nemzeti Klímavédelemi Hatóság által üzemeltetett adatbázisban regisztrációval rendelkező energetikai felülvizsgáló végezhet.

A felülvizsgálat elvégzésére az ajánlatkérés megtörtént. A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlat 1.740.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen 2.209.800,- Ft.

Az első felülvizsgálat elvégzésének határideje 2025. december 31. A felülvizsgálatról az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII.28.) Korm. rendelet, valamint az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény egyes energetikai felülvizsgálatot érintő szabályainak végrehajtására vonatkozó 19/2021. (IV.14.) ITM rendelet rendelkezik. A felülvizsgálatot 8 évente kell elvégezni.

A Törvény 43. § (7) bekezdés a) pontja szerint az energetikai felülvizsgálat az alábbiakra terjed ki:

„a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendszerek vonatkozásában helyszíni vizsgálatot követően a hőfejlesztő berendezés hatékonyságának és az épület fűtési követelményeihez viszonyított méretezésének értékelése, továbbá annak vizsgálata, hogy a fűtési rendszer vagy a kombinált helyiségfűtési és szellőzőrendszer teljesítménye tipikus vagy átlagos üzemelési feltételek mellett milyen mértékben optimalizálható.”

A Törvény 43/C. §-a szerint:

„(1) A Hatóság az e törvényben és végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellenőrzi a kötelező energetikai felülvizsgálat teljesítését.

(2) A felülvizsgálati jelentés kiállításához felhasznált adatok és a felülvizsgálati jelentésben feltüntetett eredmények, ajánlások szakmai ellenőrzését a Magyar Mérnöki Kamara látja el.

(3) A Magyar Mérnöki Kamara az ellenőrzése során a 43. § (1) bekezdésben meghatározott rendszer rendszerüzemeltetőjétől bekérhet a kötelezettség teljesítésével kapcsolatos bármely adatot, kapcsolódó dokumentációt, ideértve valamely mentesülési lehetőség igénybevételét igazoló iratot.

(4) A 43. § (1) bekezdésben foglalt energetikai felülvizsgálati kötelezettség nemteljesítése esetén a Hatóság határidő tűzésével felszólítja a rendszerüzemeltetőt a kötelezettsége teljesítésére vagy megfelelő teljesítésére.

(5) A (4) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a Hatóság a kötelezettség teljesítésére történő felhívás mellett az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott mértékű bírságot szab ki. A bírság ismételten kiszabható.”

Az általános tartalék jelenlegi összege 4.296.595,- Ft, mely fedezetet biztosít az energetikai felülvizsgálat elvégzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a fűtő rendszerek kötelező energetikai felülvizsgálatával kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. augusztus 27.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VIII. 28.) határozata
a kötelező energetikai felülvizsgálatok elvégeztetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az alábbi épületek fűtő rendszerei kötelező energetikai felülvizsgálatát rendeli el:
 - Polgármesteri Hivatal épülete (Kálvin tér 4-6.),
 - Gyógyító-Megelőző Intézmény (Kossuth út 200.),
 - Területi Szociális Központ és Bölcsőde (Kossuth út 40.),
 - Pécsi Sándor Művelődési ház (Sport u. 32/1.),
 - Szepesi Gusztáv Városi Stadion épülete (Sport u. 32/2.),
 - Központi Óvoda (Harica u. 3.),
 - Kristály Étterem (Petőfi u. 2.),
 - Fitt-Liget épülete (Harica u. 1/A.),
 - Péteri Piac épülete (Kossuth út 167.).

2. A Képviselő-testület a felülvizsgálat elvégzéséhez szükséges 2.209.800,- Ft forrást Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2025. december 31.