

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter, belterület 1699 hrsz-ú, természetben a 3770 Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9/A. szám alatti 1402 m² hasznos alapterületű, nem lakás céljára szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozóan érdeklődés érkezett.

A fenti ingatlanban jelenleg a Zsona Dekor Kft. 204 m² területű földszinti részt 2026. július 28. napjáig, valamint további 208 m² területű emeleti részt 2026. november 7. napjáig bérel. A helyiségek bérleti díja összesen havi 302.316,-Ft.

Az ingatlanban további 375,83 m² nagyságú részt jelenleg Koleszár István e.v. és a Fitt-Lesz Sportegyesület 2030. június 30. napjáig közösen bérel. A bérleti díjuk összesen havonta 134.606,-Ft.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 48. § (1) és (2) bekezdése alapján

„(1) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére pályázat útján kerülhet sor.

(2) A helyiségek forgalmi értékét értébecsléssel foglalkozó szervezet állapítja meg. A Hivatalnak két értébecslést kell beszereznie. A kikiáltási ár a forgalmi értébecslések értékének számtani átlaga figyelembevételével kerül megállapításra.”

Az épületre vonatkozóan 2020-ban készült két értébecslést az eltelt idő miatt aktualizálni kellett, melyek alapján az ingatlan értébecslések számtani átlaga, valamint az értébecslések és azok felülvizsgálatának költsége alapján az ingatlan induló vételárát 96.261.600,- Ft figyelembevételével kell a képviselő-testületnek meghatároznia.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a jelenleg fennálló határozott idejű bérleti jogviszonyokra vonatkozó tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. november 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (XI. 20.) határozata

a Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

„A”

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9/A. szám alatti, 1402 m² területű nem lakás céljára szolgáló önkormányzat tulajdonban lévő ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

„B”

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 9/A. szám alatti, 1402 m² területű nem lakás céljára szolgáló ingatlant a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai alapján azzal a feltétellel, hogy a Vevőnek vállalnia kell, hogy az ingatlanra vonatkozóan a jelenlegi bérlőkkel kötött határozott idejű bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az Önkormányzat helyébe lép, és köteles a bérlővel szemben a bérbeadót – a megállapodás alapján – terhelő kötelezettségeket teljesíteni.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt ingatlan induló vételárát-Ft összegben határozza meg.

Licitlépcső:Ft
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos