

Előterjesztő: File Tamás József
Polgármester

Készítette: dr. Gramantik Georgina
Igazgatási Osztályvezető

**Előterjesztés
a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I.29.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabály keretei között - bárki szabadon használhatja. A közterület rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 3. napján tartott rendkívüli testületi ülésen a 170/2025. (XI. 3.) határozatával a közterület-használati díjak felülvizsgálatának szükségességéről döntött.

A jelenleg hatályos szabályozás szerint az engedélyezett közterület-használat célja és az ahhoz kapcsolódó díjtételek mértéke az alábbiak szerint alakul:

Engedélyezett közterület használat célja	Mérték egység	Díj
1. árusító hely és egyéb fülke (különösen élelmiszer, édesség, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése	Ft/m ² /hó	580
2. árusító automaták elhelyezése és üzemeltetése	Ft/m ² /hó	480
3. idényjellegű árusítás, szolgáltató tevékenység, ezekhez kapcsolódó hangos reklám, a figyelmet felkeltő hangjelzés	Ft/m ² /nap	360
4. 776 hrsz-ú ingatlanon található járdaszakasz és út közé eső, szilárd burkolattal ellátott területen történő idényjellegű árusítás	Ft/m ² /nap	0
5. üzlet előtti kitelepülés, árubemutató	Ft/m ² /hó	360
6. mozgó bolt üzemeltetése	Ft/nap	360
7. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám, reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cég- és címtábla) elhelyezése	Ft/m ² /hó	480
8. vendéglátó üzlet előtti előkert, terasz kialakítása és üzemeltetése	Ft/m ² /hó	700

9. kiállítás, sport, politikai, egyházi, kulturális rendezvények, bor- és gasztronómiai rendezvények, továbbá vásári, vidámparki szórakoztató tevékenység, cirkuszi tevékenység	Ft/m ² /nap	250
10. önálló hirdető-berendezés (szekrény, hirdetőtábla), reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cég- és címtábla elhelyezése	Ft/m ² /hó	480
11. kizárólagos parkolás biztosítása	Ft/db/hó	6 000
12. közúton, járdán vagy zöldfelületen építési munkaterület kialakítása, valamint építési munkával kapcsolatos eszköz vagy anyag elhelyezése, egyéb eszköz elhelyezése, ha ez a 24 órát meghaladja	Ft/m ² /hó	360
13. üzemképtelen és roncs járművek közterületen történő, 30 napot meg nem haladó tárolása	Ft/m ² /nap	70
14. 3500 kg legnagyobb össztömeget meghaladó súlyú jármű- autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvénnyel, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, valamint munkagép – közterületen történő tárolására	Ft/m ² /nap	130

A befolyt közterület-használati díj legnagyobb részét a kizárólagos parkolás biztosítására irányuló közterület-használati díj képezi, mely közterület-használati cél a Rendelet megalkotásakor új elemként került bevezetésre. A szabályozás megalkotásával 3 db parkoló zóna került kijelölésre: 1. zóna - Móra Ferenc lakótelep, 2. zóna - Semmelweis utcai lakótelep, 3. zóna - Sport utcai lakótelep. Az 1-es zónában 35 db, a 2-es zónában 15 db, a 3-as zónában 2 db kizárólagos parkolás céljára kijelölt gépjármű várakozó hely vonatkozásában igényelhető kizárólagos parkolás biztosítása.

Kizárólagos parkolás biztosítására vonatkozó közterület-használati engedély a tárgyév december 31. napjáig szól. Tekintettel arra, hogy a 2-es zóna a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00159 számú, a Községi infrastruktúra és okos települési fejlesztések Sajószentpéter városban elnevezésű nyertes pályázat megvalósítási helyszíne, a kivitelezés zavartalan megkezdésének, valamint a közterület-használat kizárólagosságának biztosítása érdekében a közterület-használat időpontja 2025. október 31. napjáig került engedélyezésre.

A 2024. szeptember 01. napja és 2025. szeptember 30. napja közötti időszakban a közterület-használatért fizetett díjból összesen 2.881.540,- Ft bevétel keletkezett, melyből a kizárólagos parkolás céljára befizetett közterület-használati díj mértéke 2.305.000,- Ft.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közterület-használatért fizetendő díjak mértékéről döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2025. november 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] Sajószentpéter Városi Önkormányzat a közterületek fenntartható, biztonságos és közösségi célú használata, valamint a helyi lakosság érdekeinek védelme, a közrend fenntartása és a közterületek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletében szabályozza a közterületek használatának feltételeit, rendjét, a használattal összefüggő jogokat és kötelezettségeket, a jogszerűtlen közterület-használat jogkövetkezményeit, a közterületek védelmével és rendeltetésszerű használatának biztosításával kapcsolatos előírásokat, valamint a használathoz kapcsolódó díjfizetés mértékét. Az önkormányzati saját bevételek növelése és a pénzügyi stabilitás biztosíthatósága érdekében a Képviselő-testület e rendeletben foglaltak szerint módosítja a közterület használatáért fizetendő díjak mértékét.

[2] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 2/2024. (I.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba, és 2025. december 2-án hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2025. november 20.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

File Tamás József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2025. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

1. melléklet a .../2025. (.... ..) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Engedélyezett közterület használat célja	Mérték egység	Díj
1. árusító hely és egyéb fülke (különösen élelmiszer, édesség, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése	Ft/m ² /hó	
2. árusító automaták elhelyezése és üzemeltetése	Ft/ m ² /hó	
3. idényjellegű árusítás, szolgáltató tevékenység, ezekhez kapcsolódó hangos reklám, a figyelmet felkeltő hangjelzés	Ft/ m ² /nap	
4. 776 hrsz-ú ingatlanon található járdaszakasz és út közé eső, szilárd burkolattal ellátott területen történő idényjellegű árusítás	Ft/ m ² /nap	
5. üzlet előtti kitelepülés, árubemutatás	Ft/ m ² /hó	
6. mozgó bolt üzemeltetése	Ft/nap	
7. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám, reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cég- és címtábla) elhelyezése	Ft/ m ² /hó	
8. vendéglátó üzlet előtti előkert, terasz kialakítása és üzemeltetése	Ft/ m ² /hó	
9. kiállítás, sport, politikai, egyházi, kulturális rendezvények, bor- és gasztronómiai rendezvények, továbbá vásári, vidámparki szórakoztató tevékenység, cirkuszi tevékenység	Ft/ m ² /nap	
10. önálló hirdető-berendezés (szekrény, hirdetőtábla), reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cég- és címtábla elhelyezése	Ft/ m ² /hó	
11. kizárólagos parkolás biztosítása	Ft/db/hó	
12. közúton, járdán vagy zöldfelületen építési munkaterület kialakítása, valamint építési munkával kapcsolatos eszköz vagy anyag elhelyezése, egyéb eszköz elhelyezése, ha ez a 24 órát meghaladja	Ft/ m ² /hó	
13. üzemképtelen és roncs járművek közterületen történő, 30 napot meg nem haladó tárolása	Ft/ m ² /nap	
14. 3500 kg legnagyobb össztömeget meghaladó súlyú jármű- autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvénnyel, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, valamint munkagép – közterületen történő tárolására	Ft/ m ² /nap	

Indokolás
a közterületek használatáról szóló
2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Képviselő-testület a 2024. január 25-i ülésén alkotta meg a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Képviselő-testület a közterület-használatért fizetendő díjak mértékét felülvizsgálta és a Rendelet 2. mellékletben foglaltak szerint módosította.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet 2. mellékletének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**a közterületek használatáról szóló 2/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez**

a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján.

1. Társadalmi hatások

A közterület használatáért fizetendő díjak emelkednek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az egyes díjtételek emelésére tekintettel az önkormányzat bevételei növekednek.

3. Környezeti következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

Az egyes díjtételek emelésének elmaradása esetén az önkormányzat kötelező feladatai ellátásának finanszírozását más bevételekből kell biztosítani.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sajószentpéter, 2025. november 20.

File Tamás József
polgármester